

Majandusaasta aruanne

336855

OÜ TRUST IN

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10406393
Aadress: Vana-Tartu mnt. 28, Vaida, Harjumaa 75302
Telefon: 6035 228
Elektronpost: kalevriina@hotmail.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 2]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Maksud.....	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid.....	13
Lisa 8 Sidusettevõtted	14
Lisa 9 Kasutusrent.....	15
Lisa 10 Laenukohustused.....	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Omakapital	15
Lisa 13 Tulud investeeringutelt.....	16
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	16
1. Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele.....	17
2. Kahjumi katmise ettepanek.....	19
3. OÜ TRUST IN aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	20

TEGEVUSARUANNE

OÜ TRUST IN tekkis AS Veepööris (ettevõttere registri nr. 01355461) ümberkujundamisel osaühinguks 06.03.1998.a. Ettevõtte põhitegevuseks on investeerimistegevus omavahendite arvelt.

Põhitegevuseks jääb endiselt investeerimistegevus omavahendite arvelt. 2008.a. oli ettevõttes arvel 2 töötajat, saades töötasuks 185 tuhat krooni, s.h. juhatuse liikme töötasu 180 tuhat krooni. Mingeid soodustusi juhatuse liige saanud ei ole.

2008. aasta lõppes ettevõttele kahjumiga summas 149 066 tuhat krooni.

Arvestades olukorda maailma finantsturgudel ja ettevõtte profiili ei ole selles tulemuses midagi erakorralist. Nimelt ülemaailmse kriisi puhkedes oli üle poole firma aktivest investeeritud finantssektorisse. Positiivseks tuleb lugeda, et ettevõtte passivate struktuur on olnud väga konservatiivne.

Arvan, et turud on paljuskü ülereageerinud ning aktsiate hinnad ei vasta pikaajalisele väärtusele, sest enamus portfellis olevaid börsil noteeritud firmasid kauplevad 25-35 protsenti raamatupidamisväärtusest.

Riskiinvesteeringute portfelli ettevõtetest näitasid tublit arengut nii Ldiamon kui KFP Partners. Ldiamon sõlmis oma toodangu müügilepingu, mis võimaldab ettevõtte kasumlikult käima saada ning pärast aruandlusperioodi lõppu suurendas Trust IN oma osalust 50 protsendini aktsiakapitalist.

Vaatamata teenitud kahjumile on ettevõtte jätkusuutlik ning likviidne ja jätkab tegutsemist.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ TRUST IN juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ TRUST IN jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28. mai 2009.a



Juhatusesimees
Indrek Neivelt

Juhatuses liige



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

24-05-2009

AIKRI

OÜ RIMESS

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	53 754 718	5 503 229
Lühiajalised finantsinvesteeringud		0	16 724 809
Nõuded ja ettemaksed	3,4	61 865 492	6 476 251
Käibevara kokku		115 620 210	28 704 289
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	90 037 166	167 692 836
Põhivara kokku		90 037 166	167 692 836
AKTIVA (VARAD) KOKKU		205 657 376	196 397 125
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10	27 262 060	0
Võlad ja ettemaksed	11	16 847	10 893 693
Lühiajalised kohustused kokku		27 278 907	10 893 693
KOHUSTUSED KOKKU		27 278 907	10 893 693
OMAKAPITAL			
Osakapital	12	8 000 000	4 341 000
Ülekurss		185 670 299	47 387 982
Kohustuslik reservkapital		434 100	434 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		133 340 350	61 369 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-149 066 280	71 970 502
OMAKAPITAL KOKKU		178 378 469	185 503 432
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		205 657 376	196 397 125

Juhatuse liige

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

24-05-2009

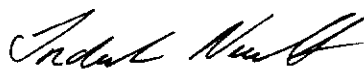
Allkirj

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne /SIKOP W 2/
 (kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	902 800	299 820
Investeeringute väärtuse muutus	7	-168 995 817	71 117 910
Dividendi tulu		885 914	588 013
Brutokasum		-167 207 103	72 005 743
Üldhalduskulud		665 131	633 235
Muud ärikskulud		25 000	4 906
Äriksasum (-kahjum)		-167 897 234	71 367 602
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		12 035 642	-635 653
Muud finantstulud ja -kulud	14	6 795 312	1 238 553
Finantstulud ja -kulud kokku		18 830 954	602 900
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		- 149 066 280	71 970 502
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		- 149 066 280	71 970 502

Juhatuses liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

24.05.2009

 Allkirjastatud
 OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Arikasum		-167 897 234	71 367 602
Korrigeerimised:			
Finantstulud ja kulud		11 905 141	-352 983
Kasum investeeringute müügist		-902 800	-299 820
Kahjum investeeringute ümberhindlusest	7	168 995 817	-71 117 910
Dividendid		-885 914	-588 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-11 304 433	-272 095
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		16 385 214	56 244
Kokku rahavood äritegevusest		16 295 791	-1 206 975
Rahavood investeerimistegevusest			
Lühiajaliste investeeringute soetus		0	-16 780 040
Lühiajaliste investeeringute müük		16 724 809	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	7	14 000 000	72 087 017
Pikaajalistefinantsinvesteeringute soetus	7,8	-104 437 347	-51 008 537
Antud laenud		-58 515 979	-9 638 808
Antud laenude tagasimaksed		14 431 172	6 260 000
Saadud dividendid		885 914	588 013
Saadud intressid		6 925 813	955 883
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-109 985 618	2 463 528
Rahavood finantseerimistegevusest			
Osakapitali suurendamine	12	141 941 316	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		141 941 316	0
Rahavood kokku		48 251 489	1 256 553
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 503 229	4 246 677
Raha ja raha ekvivalentide muutus		48 251 489	1 256 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	53 754 718	5 503 229

Juhatuse liige

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

24-05-2009

Allkirjastatud
OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	kokku
Saldo seisuga 31.12.2006.	4 341 000	47 387 982	230 100	61 573 848	113 532 930
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	204 000	-204 000	0
Aruandeaasta kasum 31.12.07.	0	0	0	71 970 502	71 970 502
Saldo seisuga 31.12.2007.	4 341 000	47 387 982	434 100	133 340 350	185 503 432
Osakapitali suurendamine	3 659 000	138 282 317	0	0	141 941 317
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	-149 066 280	-149 066 280
Saldo seisuga 31.12.2008.	8 000 000	185 670 299	434 100	-15 725 930	178 378 469

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

28.05-2009

Alkimi
OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ TRUST IN 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglasel väärtusel.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-05-2009

Allkirj

OÜ RIMESS

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Rendiarvestus

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Juhatusel liige



10

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

24.05.2009

Allkirj

OÜ RIMESS

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

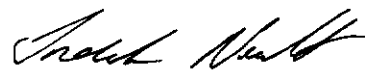
Tulude arvestus

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige



Altkirjastatud
identifitseerimiseks

24-05-2009

Altkirjastatud
OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	54 473	86 183
Tähtajalised hoiused	53 700 245	5 417 046
Raha kokku	53 754 718	5 503 229

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Muud lühiajalised nõuded (lisa 4)	55 937 165	5 980 808
Laenuintressid	5 573 956	450 104
Deposiidi intressid	26 283	7 750
Garantiitasu	125 588	37 589
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	202 500	0
Nõuded ja ettemaksed kokku (lisa 3)	61 865 492	6 476 251

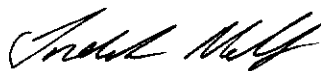
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Laenud	Saldo 31.12.08	Tagasimaks 12 kuu jooksul	Intressimäär	Tagasimakse tähtaeg	Alusvaluuta
Tõnu Pekk	391 165	391 165	5,00 %	30.01.2009 ja 7.04.2009	EUR
AS Ühendatud Kapital	55 526 000	55 526 000	20,00 %	30.04.2009	USD
Maatoidu ühing	20 000	20 000	6,00 %	15.12.2009	EEK
Nõuded kokku	55 937 165	55 937 165			

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Ettevõtte tulumaks	532	0
Üksikisiku tulumaks	3 146	0
Sotsiaalmaks	7 436	0
Kohustuslik kogumispension	400	0
Töötuskindlustusmaks	180	0
Kokku (lisa 10)	11 694	0

Juhatuse liige



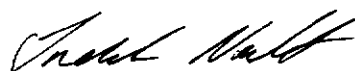
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses (lisa 7)	52 479 362	139 763 696
Aktsiad ja väärtpaberid soetusmaksumuses (lisa 7)	7 634 504	27 929 140
Pikaajalised finantsinvesteeringud sidusettevõttesse (lisa 8)	29 923 300	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	90 037 166	167 692 836

Lisa 7 Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid

Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses (lisa 6)	Aktsiad	Võlakirjafondid	Muud fondid	Kokku
Aktsiate ja väärtpaberite turuväärtus 31.12.2006.	34 255 957	34 545 475	16 518 759	85 320 191
Soetamine 2007.a.	54 557 560	0	0	54 557 560
Kogus	2 291 000			2 291 000
Väljajagamine		-34 426 212	34 435 212	0
Väljajagamine (kogus)		-229 745	237 141	7395
Väljajagamine		-110 263		-110 263
Ümberhindlus 2007.a.	71 673 141			71 673 141
Müük 2007.a.	20 722 962		50 953 971	71 676 933
Kogus	63 865		351 680	415 545
Kogus 31.12.2007.	2 356 703			2 356 703
Aktsiate ja väärtpaberite turuväärtus 31.12.2007.a.	139 763 696	0	0	139 763 696
Soetamine 2008.a.	78 582 163		3 129 320	81 711 483
Kogus	551 635			551 635
Tagastamine (kogus)	-200 000			-200 000
Ümberhindlus 2008.a.	-166 726 006		-2 269 811	-168 995 817
Kogus 31.12.2008.a.	2 708 338			2 708 338
Aktsiate ja väärtpaberite turuväärtus 31.12.2008.	51 619 853	0	859 509	52 479 362

Juhatuse liige



13

 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

24.05.2009

 Allkirja 
 OÜ RIMESS

Pikaajalised aktsiad korrigeeritud soetusmaksumuses (lisa 6)	Kokku
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2006.	21 170 500
Soetamine 2007.a.	7 258 640
Allahindlus	-500 000
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2007.a.	27 929 140
Soetamine 2008.a.	625 864
Müük 2008.a.	-13 097 200
Ümberklassifitseerimine sidusettevõtteks 2008.a. (lisa 8)	- 7 823 300
Korrigeeritud soetusmaksumus 31.12.2008.a.	7 634 504

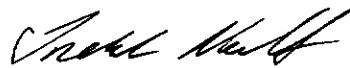
Lisa 8 Sidusettevõtted

2008. a omas OÜ TRUST IN osalust järgmises sidusettevõttes:

	Ldiamon AS	KOKKU
Asukoht	Eesti	
	Meditiinitehnika ja seadmete väljatöötamine, tootmine, ost-müük, nende hooldus, teenindus ja remont	
Põhitegevusala		
Osaluse % aasta alguses	0	
Osaluse soetusmaksumus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	34,5	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	22 100 000	22 100 000
Ümberklassifitseeritud osaluse %	5	
Ümberklassifitseeritud osaluse soetusmaksumus (lisa 7)	7 823 300	7 823 300
Osaluse % aasta lõpus	39,5	
Osaluse soetusmaksumus aasta lõpus	29 923 300	29 923 300
Kapitaliosaluse väärtus aasta lõpus (lisa 6)	29 923 300	29 923 300
sh firmaväärtus	27 293 584	27 293 584

Juhatus on koostanud firmaväärtusele kaetava väärtuse testi. Testi tulemusel firmaväärtus allahindlust ei vaja.

Juhatus liige



14

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

24-05-2009

Alkirjastatud

OÜ RIMESS

Lisa 9 Kasutusrent

OÜ TRUST IN on võtnud kasutusrendile sõiduauto.

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	140 261	149 945
<i>Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatkestatavatest rendilepingutest:</i>		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	<i>136 026</i>	<i>49 503</i>
<i>1-4 aastat</i>	<i>317 394</i>	<i>0</i>

Lisa 10 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	<u>Saldo</u>	<u>12 kuu</u>	<u>Intressi-</u>
	<u>31.12.2008</u>	<u>jooksul</u>	<u>määr</u>
Laen omanikult (lisa 14)	27 262 060	27 262 060	0%
Kokku	27 262 060	27 262 060	

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	5 153	82 102
Võlad töövõtjatele	0	3 928
Maksuvõlad (lisa 5)	11 694	0
Muud võlad	0	10 807 663
Võlad ja ettemaksed kokku	16 847	10 893 693

Lisa 12 Omakapital

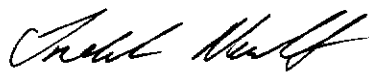
	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital	8 000 000	4 341 000
Osade arv	1	1

2008. aastal toimunud osakapitali suurendamine omaniku sissemaksu arvel 3 659 000 krooni võrra ja seega on osakapitali suuruseks 8 000 000 krooni. Ülekursi suurenes 138 282 316 krooni võrra ja seega on ülekursi suuruseks 185 670 299 krooni.

2008.a. dividende makstud ei ole.

Ettevõtte vaba omakapitali ei ole ning dividende välja maksta ei saa.

Juhatus liige



Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

24.05.2009

AIK 001
OÜ RIMESS

Lisa 13 Tulud investeeringutelt

	2008	2007
Aktsiate ja väärtpaberite müük Eestis (64301)	902 800	299 820
Kokku	902 800	299 820

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

Muud finantstulud	2008	2007
Laenuintress	6 091 900	817 124
Deposiidi intress	830 656	358 340
Muud finantstulud	242 898	63 089
Muud finantstulud kokku	7 165 454	1 238 553

Muud finantskulud	2008	2007
Muud finantskulud	-370 142	0
Muud finantskulud kokku	-370 142	0
Finantstulud ja -kulud kokku	6 795 312	1 238 553

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ TRUST IN aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda

OÜ-le TRUST IN on andnud intressita laenu omanik Indrek Neivelt.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Omanik (lisa 9)	27 262 060	0
Lühiajalised kohustused kokku	27 262 060	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

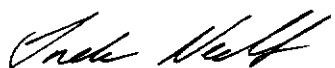
Lisa 16 Laenu tagatis

OÜ TRUST IN garanteerib oma varaga Sampo Panga laenu andmist OÜ-le Limestone Partners 28.09.2007.a. summas 1 054 543 EUR. Laenu tagastamise tähtaeg on 28.09.2010.

OÜ TRUST IN tagab, et tema bilansis on kogu laenulepingu kehtivusperioodil likviidseid varasid 15 000 000 EEK.

OÜ Limestone Partners kohustub garantii kehtivuse jooksul tasuma garantiitasu kaks korda aastas (juuni ja detsember).

Juhatusel liige



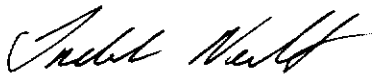
Allkirjastatud
identifitseerimiseks

24-05-2009

Alkirjastatud
OÜ RIMESS

1. Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

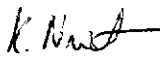
OÜ TRUST IN 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
..... 2009, kinnitamine



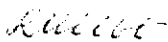
Juhatusesimees
Indrek Neivelt



Nõukogu liige
Maarja Oviir-Veivelt

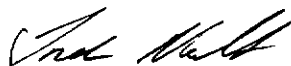


Nõukogu liige
Kalev Neivelt



Nõukogu liige
Riina Neivelt

Juhatusesimees



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Trust IN omanikele

Oleme auditeerinud OÜ Trust IN raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

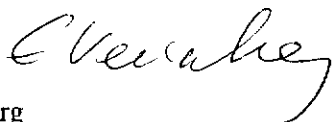
Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Trust IN finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 29. mai 2009



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor



Eve Leppik
Vannutatud audiitor

2. Kahjumi katmise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku katta majandusaasta kahjum järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Juhatusel liige 

3. OÜ TRUST IN aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse ja sarnastesse finantsvahenditesse (64301)	902 800
Kokku	902 800