

Elto

310304

Harju Maakohus
Registriesakond

SISSE TULNUD

12.01.2008

16

Osaühing KPP Arendus
2007. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress:	Kruusimäe põik 4, Loo alevik 74201 Jõelähtme vald Harjumaa
Telefon:	+372 50 32 767
E- mail:	<u>eliso@hot.ee</u>
Registrikood:	10983328
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	12/31/2007

SISUKORD

Lk

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruanne lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Maksude ettemaksed	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Sidusettevõtjate osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Muud võlad	12
Lisa 7 Mittekonverteeritavad võlakohustused	12
Lisa 8 Omakapital	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	14

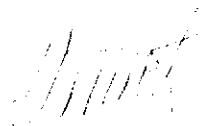


ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

KPP Arenduse OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine ja müük, kood 68101

Juriidiline aadress: Kruusimäe põik 4, Loo alevik
74201 Jõelähtme vald
Harjumaa

Äriregistri nr. 10983328
Telefon: +372 50 32 767



TEGEVUSARUANNE

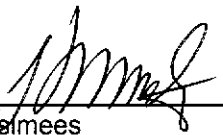
OÜ KPP Arendus põhitegevusalaks on kinnisvaraprojektide arendamine ja müük.
2007.a. toimus kinnisvaraobjekti mõttelise osa müük.

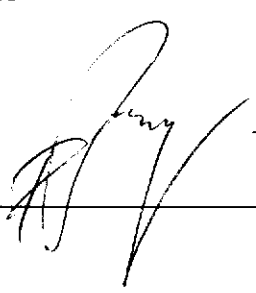
OÜ KPP juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuses osalemise eest tasu ei makstud.
Samuti puuduvad OÜ KPP Arendus palgalised töötajad.

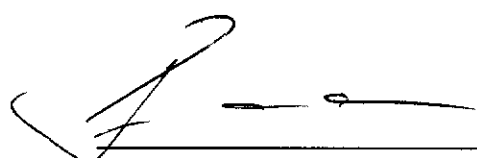
OÜ KPP Arendus on osanik Tuhala Arenduse Osaühingus, kus OÜ-le KPP Arendus kuulub
75 % osadest.

Tallinn,

21.06.2008



Juhatuses esimees
Helmut Kimsto

Juhatuses liige
Felor Pärnpuu

Juhatuses liige
Tõnu Piirmaa

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ KPP Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KPP Arendus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- * OÜ KPP Arendus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- * aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

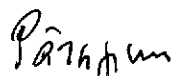


Juhatuse esimees
Helmut Kimsto



(Allkiri, Kuupäev)

21.06.08.a.



Juhatuse liige
Felor Pärnpuu

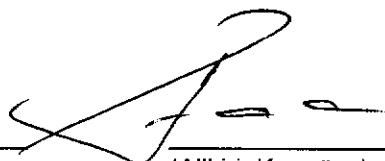


(Allkiri, Kuupäev)

21/06-2008



Juhatuse liige
Tõnu Piirmaa

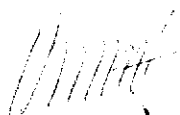


(Allkiri, Kuupäev)

21/06-2008

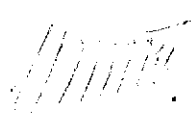
BILANSS (kroonides)

	12/31/2007	12/31/2006	Lisa nr
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	58,407	25,515	1
Nõuded ja ettemaksed			
Maksude ettemaksed	360	360	2 3
Kokku	360	360	
KÄIBEVARA KOKKU	58,767	25,875	
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate osad	219,401	239,713	4
Investeering sidusettevõttesse	2,533,000	2,379,000	9
Kokku	2,752,401	2,618,713	
Kinnisvarainvesteering	3,531,012	3,509,292	5
PÕHIVARA KOKKU	6,283,413	6,128,005	
AKTIVA (VARAD) KOKKU	6,342,179	6,153,880	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	24,428	1,180	
Maksuvõlad	637,975	676,924	
Muud võlad	2,400,000	2,400,000	6
Kokku	3,062,403	3,078,104	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3,062,403	3,078,104	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	825,000	1,011,000	7 9
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	825,000	1,011,000	
KOHUSTUSED KOKKU	3,887,403	4,089,104	
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	1,200,000	1,200,000	8
Kohustuslik reservkapital	120,000	120,000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744,776	1,446,354	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	390,000	-701,578	
OMAKAPITAL KOKKU	2,454,776	2,064,776	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU	6,342,179	6,153,880	



KASUMIARUANNE (kroonides)

SKEEM 1	2,007	2,006
Äritulud		
Müügitulu	650,000	0
Muud äritulud	177	49
Kokku äritulud	650,177	49
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal, teenused	220,022	0
Mitmesugused tegevuskulud	58,792	15,197
Kokku ärikulud	278,814	15,197
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	371,363	-15,148
Finantstulud ja -kulud		
Finantskulud sidusettevõtjate osadelt	20,312	9,507
Kokku finantstulud - ja kulud	20,312	9,507
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	351,051	-24,655
Tulumaks	-38,949	676,924
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	390,000	-701,578



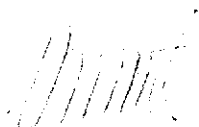
Rahavoogude aruanne (kaudne meetod, kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	371,363	-15,148
<u>Korrigeerimised</u>		
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-15,701	-8,823
Makstud intressid	20,312	0
Saadud intressid		
Rahavood äritegevusest kokku	335,350	-21,733
Rahavood investeerimistegevusest		
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-116,458	-220,321
Rahavood finantseerimistegevusest		
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-186,000	195,000
Rahavood kokku	32,892	-47,054
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi algul	25,515	72,569
Raha- ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	58,407	25,515
Raha- ja raha ekvivalentide muutus	32,892	-47,054



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (KROONIDES)

	osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	eelmiste perioodide kasum/ kahjum	aruande- aasta kasum/ kahjum	kokku
12/31/2006	1,200,000	120,000	1,446,354		1,363,198
Aruandeaasta kasum(-kahjum)			-701,578	390,000	-311,578
Väljakuulutatud dividendid					
Reservkapitali suurendamine					
Emiteeritud osakapital					
12/31/2007	1,200,000	120,000	744,776	390,000	2,454,776



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ KPP Arendus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KPP Arendus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

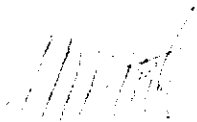
Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- * ehitised ja rajatised 3-15%
- * tootmisseadmed 8%
- * muud masinad ja seadmed 10-25%
- * muud inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40%

Maad ei amortiseerita.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemusest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt, ebakindla intressilaekumise korral kassapõhiselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodil toimunud tehingutega.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	10,235	2,605
Pangakontod	48,172	22,910
Kokku:	58,407	25,515

Lisa 2 Maksude ettemaksed

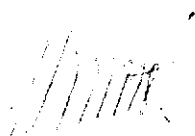
	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Maksude ettemaksed (lisa 3)	360	360
Kokku:	360	360

Lisa 3 Maksud

Maksuliik	Ettemaks	<u>12/31/2007</u> Võlg	Ettemaks	<u>31.12.2006</u> Võlg
Käibemaks	360		360	676,924
Potensiaalne ettevõtte tulumaks		637,975		
Kokku:	360	637,975	360	676,924

Lisa 4 Sidusettevõtjate osad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Tuhala Arenduse OÜ Eesti		
Osaluse %	75	75
Osalus omakapitalis	239,713	259,153
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-20,312	-9,934
Bilansiline maksumus aasta lõpus	219,401	239,713



Lisa 5 Kinnivarainvesteeringud**31.12.2007****31.12.2006**

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

saldo perioodi alguses	3 509 292	3 297 970
ostud ja parendused perioodi jooksul	241 742	211 322
müügid	650 000	0
saldo perioodi lõpul	3 531 012	3 509 292

Lisa 6 Muud võlad

Muud võlad koosnevad väljakuulutatud aga välja maksmata dividendidest.

Lisa 7 Mittekonverteeritavad võlakohustused

Mittekonverteeritavad võlakohustused koosnevad omanike poolt antud laenudest, Antud laenud on investeeritud sidusettevõttesse Tuhala Arenduse OÜ.

Lisa 8 Omakapital**31.12.2007****31.12.2006**

Osakapital	1 200 000	1 200 000
400 000-kroonise nimiväärtusega osade arv	3	3

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ KPP Arendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Omanikke
2. Sidusettevõtted
3. Tegevjuhtkonda
4. Eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

OÜ KPP Arendus on andnud laenu Tuhala Arenduse OÜ

summas 154 000 krooni

LISA 10 Müügitulu**31.12.2007****31.12.2006****Geograafiliste piirkondade lõikes**

Eesti	650 000	0
-------	---------	---

Tegevusalade lõikes

Kinnisvara müük	650 000	0
-----------------	---------	---

EMTAKi koodide lõikes

Enda kinnisvara ost ja müük	650 000	0
Kood 68102		



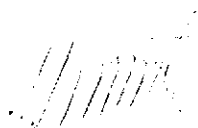
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ KPP Arendus vaba omakapital seisuga 31.12.2007 oli järgmine (kroonides):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	744,776
Aruandeaasta puhaskasum/ -kahjum	390,000
Jaotuskõlblik kasum kokku	1,134,776

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikele kuni 31.detsember 2007 kogunenud jaotamata kasumist netodividende summas 390 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 744 776 krooni.

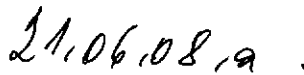


JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

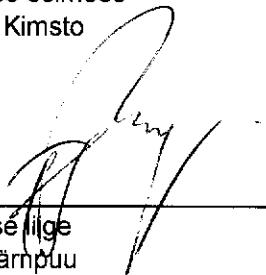
OÜ KPP Arendus 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 21.06.2007.a otsusega, allkirjastamine 21.06.2008.a.



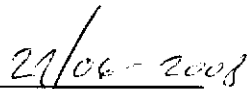
Juhatuse esimees
Helmut Kimsto



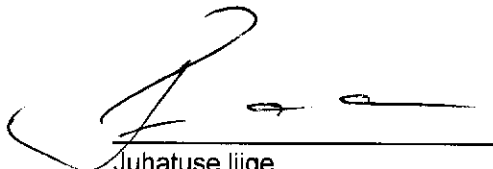
Kuupäev



Juhatuse liige
Felor Pärmpuu



Kuupäev



Juhatuse liige
Tõnu Piirmaa



Kuupäev

2007.majandusaasta kinnitamise seisuga 21.06.2008

[illegible]

OÜ AREKTO
reg. kood 10014322
tel. 50 222 62

Audiitori järeldusotsus

Osaühingu KPP ARENDUS osanikele

Olen kontrollinud osaühingu KPP ARENDUS 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda omapoolne hinnang aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi tulemusel võib piisava kindlustundega otsustada, kas kontrollitav aruanne ei sisalda olulisi vigu.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja seisukohavõttu aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et minu poolt läbi viidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et aastaaruanne, mis näitab 2007 majandusaasta finantstulemuseks **390000 krooni kasumit** ja bilansimahuks 31.12.2007 seisuga **6342179 krooni**, on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ KPP ARENDUS finantsseisundit ning lõppenud aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid.

Märkus: Osaühing KPP Arendus omab finantsinvesteeringuna tütarettevõtet osaühing Tuhala Arenduse 75% osakapitalist 270000 krooni. Konsolideeritud andmetega aastaaruanne on koostamata.

12 september 2008, Tallinnas

Tamara Loog
audiitor, tunnistus nr. 10

