

316266

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
01.07.2008
Liana Kaar

Majandusaasta aruanne

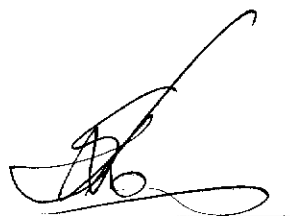
Bryant Kinnisvara OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 11168369
Aadress: Pääsusilma tee 11, Tallinn 12015
Põhitegevusala Kinnisvara rent, haldamine ja arendamine
Juhatuse liikmed Sander Kaus, Sven Maanurm

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

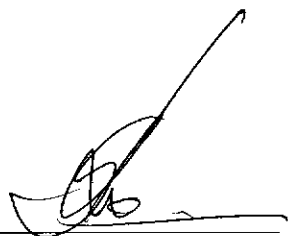


TEGEVUSARUANNE

Bryant Kinnisvara OÜ asutati 2005. aastal. Majandustegevusega alustati 2006. aastal, mil omandati kinnistu Suurupis, mida asuti planeerima edasise arendamise eesmärgil. Tulu majandustegevusest 2007. aastal ei laekunud, kuna ettevõtte tulem kujuneb kinnistu müügist.

2007. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bryant Kinnisvara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

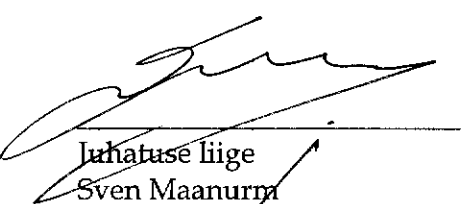
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

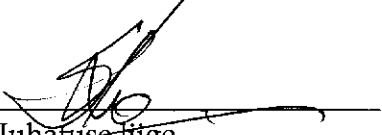
Juhatuse hinnangul on Bryant Kinnisvara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

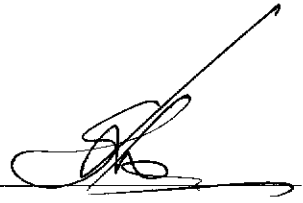
Tallinnas, 30. juuni 2008.a



Juhatuse liige
Sven Maanurm



Juhatuse liige
Sander Kaus



Juhatuse liige

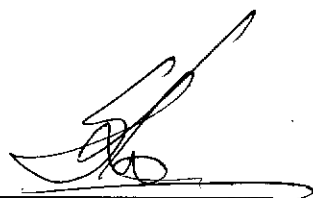
Bilanss
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	42 932	42 501
Varud	307 193	307 193
Käibevara kokku	350 125	349 694
VARAD KOKKU	350 125	349 694
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	300 000	325 000
Muud võlad ja ettemaksed	37 125	18 021
Lühiajalised kohustused kokku	337 125	343 021
KOHUSTUSED KOKKU	337 125	343 021
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-33 327	-33 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 327	0
OMAKAPITAL KOKKU	13 000	6 673
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	350 125	349 694



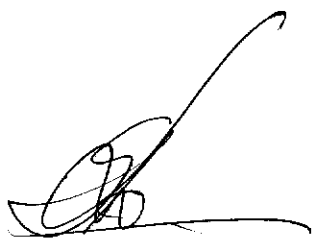
Kasumiaruanne
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud äritulud	0	0
Muud tegevuskulud	-10 592	-19 293
Ärikasum	-10 592	-19 293
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	16 919	-14 034
Finantstulud ja -kulud kokku	16 919	-14 034
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	6 327	-33 327
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	6 327	-33 327



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-10 592	-19 293
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-307 193
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 896	3 980
Kokku rahavood äritegevusest	-4 696	-322 506
 Rahavood investeerimistegevusest		
Saadud intressid	5 127	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 127	7
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	0	325 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	325 000
 Rahavood kokku	431	2 501
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 501	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	431	2 501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 932	42 501



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste per- de jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum (kahjum)	Kokku
Seisuga 04.04.2005	40 000			0	40 000
2005. aasta kasum				0	
Seisuga 31.12.05	40 000	0	0	0	40 000
Seisuga 01.01.06	40 000	0	0	0	40 000
Eelmise perioodi jaotamata kasum			0	0	
2006.aasta kasum (-kahjum)				-33 327	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	0	-33 327	6 673
Seisuga 01.01.07	40 000	0	0	-33 327	6 673
Reservi suurendamine		4 000		0	
Eelmise perioodi jaotamata kasum			-33 327	33 327	
2007.aasta kasum (-kahjum)				2 327	
Seisuga 31.12.07	40 000	4 000	-33 327	2 327	13 000

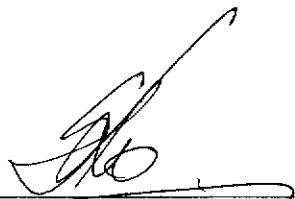
Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

2007. aastal dividende välja ei makstud.

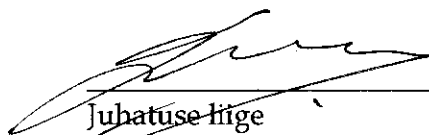


Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Bryant Kinnisvara OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juuni 2008, kinnitamine



Juhatuse liige
Sander Kaus



Juhatuse liige
Sven Maanurm

Juhatuse liige

