

312525

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

01-07-2008

.....KRISTEL LEN.....

OÜ Best Kinnisvara

Majandusaasta aruanne 2007

Sisukord

Tegevusaruanne 2007	3
Plaanid 2008. aastaks	3

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne	7
Rahavoogude aruanne	8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted	8
Kasumi jaotamise ettepanek	9
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	9
Osanike nimekiri	9

Ärinimi:	OÜ Best Kinnisvara
Äriregistri kood:	10557531
Aadress:	Ahtri 10B, Tallinn 10151
Telefon:	50 84423
Fax:	699 8182
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja haldamine
Majandusaasta algus:	01.01.2007
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007
Tegevjuht:	Ants Sild
Audiitorkontroll:	-

31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, mis moodustab ühtse lahutamatu terviku.



Tegevusaruanne

OÜ Best Kinnisvara põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine, hooldamine, haldamine. Majandusaasta tegevuse peamiseks sisuks oli Harju Maakonnas, Haabneemes asuva Uus-Kooli kinnistu hooldamine ja arendamine. Osaühingus palgatöötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud. Juhatuse tööd ei tasustatud.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	60	-
Tulu kasv	-	-
Brutokasumi määr %	- 2033	-
Puhaskasum (tuh kr)	-1 231	0,3
Puhasrentaablus	-2051%	-
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	-	-
ROA	-1938%	0,02%
ROE	-1938%	0,02%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Plaanid 2008. aastaks

Järgmiseks aastaks on ettevõtte plaanis alljärgnev:

- Uus-Kooli maaüksuse hooldamine, haldamine ja arendamine.

Ants Sild

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 7 toodud OÜ Best Kinnisvara 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Best Kinnisvara finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 01.04.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Best Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 01. aprill 2008

Ants Sild

Juhatuse esimees



BILANSS
BILANSS

	Lisad	31.12.2007.	31.12.2006.
AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		63 496	62 819
Varud			
Lõpetamata toodang		-	1 271 405
<u>Varud kokku</u>		-	1 271 405
Käibevara kokku		63 496	1 334 224
AKTIVA KOKKU		63 496	1 334 224
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad		-	-
<u>Kokku</u>		-	-
Lühiajalised kohustused kokku		-	-
Omakapital osaühingus			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapial		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 250 224	1 289 950
Aruandeaasta kasum	-	1 230 728	274
Omakapital kokku		63 496	1 334 224
PASSIVA KOKKU		63 496	1 334 224

KASUMIARUANNE

Lisad	01.01.2007- 31.12.2007	01.01.2006- 31.12.2006
-------	---------------------------	---------------------------

Realiseerimise netokäive	60 000	-
Realiseeritud teenuste kulu	1 279 550	5
Brutokasum	- 1 219 550	5
Ärikasum	- 1 219 550	5
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	104	279
Kokku finantstulud	104	279
Finantskulud		
Intressikulud	-	-
Kokku finantskulud	-	-
Kasum majandustegevusest	- 1 219 446	274
Tulumaks	11 282	
ARUANDEAASTA KASUM	- 1 230 728	274

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	2007	2006
Osakapital aasta alguses	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpuks	40 000	40 000
Reservfond aasta alguseks	4 000	4 000
Reservfond aasta lõpuks	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Aruandeaasta alguses	1 290 224	1 289 950
Reservfondi moodustamine	0	0
Dividendide maksmine	-40 000	0
Aruandeaasta kasum	-1 230 728	274
Aruandeaasta lõpuks	19 496	1 290 224
Vaba omakapital aasta lõpuks	19 496	1 290 224
Omakapital aasta lõpuks	63 496	1 334 224

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2 007	2 006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	- 1 230 728	274
Kokku rahavood äritegevusest	- 1 230 728	274
Käibevara muutus	1 271 405	-
Kohustuste muutus	-	-
Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	1 271 405	-
Rahavood jooksvast tegevusest	40 677	274
 Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	-	-
Laenude tagasimaksed	-	-
Dividendide maksine	- 40 000	-
Dividendide tulumaksu tasumine	-	-
Rahavood finantseerimisest kokku	- 40 000	-
 Raha ja pangakontode netomuutus	677	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja arvestuspõhimõtted

Koostamise alused

OÜ Best Kinnisvara lähtub Eesti Vabariigis kehtivast Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. Majandusaasta algas 01. jaanuar 2007 ja lõppes 31. detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontod sisaldavad nõudmiseni hoiuseid pangas.

Realisatsioon

Realisatsiooni arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale.

Muud tulud on esitatud muude ärituludena või finantstuludena.

Kulud

Kulud tulenevad ettevõtte põhitegevusest ja on seotud ettevõttele püstitatud eesmärkide täitmisega.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu ei ole. 2007. aastal ei tunnistatud lootusetuks ühtegi nõuet.

Kohustused

Osaühingul ei ole kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osanikke ja isikuid, kellel on ettevõtte üle oluline mõju.

Seotud osapooltega majandustehinguid toimunud ei ole.

Maksustamine

Maksude kalkuleerimisel on lähtutud maksuseadustes fikseeritud määradest.

Kohustuslik reservkapital

Ärisedustiku nõuete kohane reservkapital on moodustatud.

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Best Kinnisvara jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide kasum	1 250 224 krooni
Aruandeperioodi kasum	-1 230 728 krooni
Kokku	19 496 krooni
Kasum majanduskäibes	19 496 krooni.

Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

Ants Sild juhatuse esimees

Jüri Rass juhatuse liige

Raimu Hanst juhatuse liige

Osanike nimekiri

Ants Sild i.k. 35806190255 (25%)

Arvo Saat i.k. 35302200229 (25%)

Jüri Rass i.k. 35809220259 (25%)

Raimu Hanst i.k. 35012040240 (25%)