

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-07-2007

16 271635

Silvi Kalmet

WINRO OÜ

2006

MAJANDUSAASTA ARUANNE

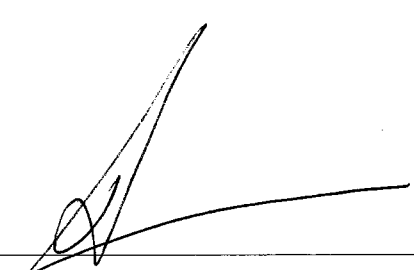
Äriregistri nr. 11109071

Juriidiline aadress: Võidu 16, Tallinn 11213

Telefon: 51 09 555

E-mail: winro@hot.ee

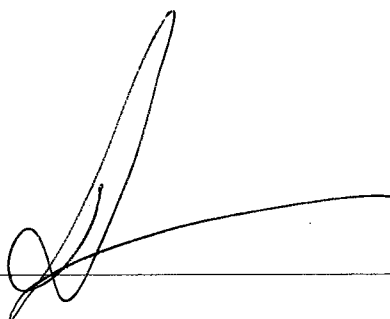
Põhitegevusala: vahendustegevus



Juhatuses liige Tarvo Donald

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Maksuvõlad	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Lühiajalised nõuded	12
Lisa 5 Müügitulu	13
Lisa 6 Müüdud toodangu kulu	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15



TEGEVUSARUANNE

WINRO OÜ alustas majandustegevust veebruaris 2005.

Ettevõtte põhitegevusalaks on vallasvara vahendus.

2007. aastal plaanitakse jätkata nii ehitusprojektide läbiviimist kui ka vallasvara vahendamist.

2006. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud, ettevõtte juhatuse liikmetele töö eest juhatuses tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud 2006:

Müügitulu 1 932 014

Brutokasumi määr 4,2%

(brutokasum/ müügitulu)

Puhasrentaablus 3,3%

(puhaskasum/ müügitulu)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2,87

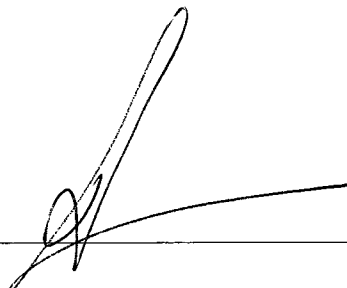
(käibevara/ lühiajalised kohustused)

ROA 35,5%

(puhaskasum/ varad kokku)

ROE 52,7%

(puhaskasum/ omakapital kokku)

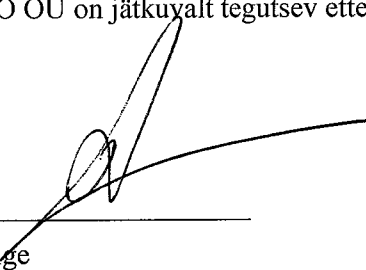


RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud WINRO OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. WINRO OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige

Tarvo Donald

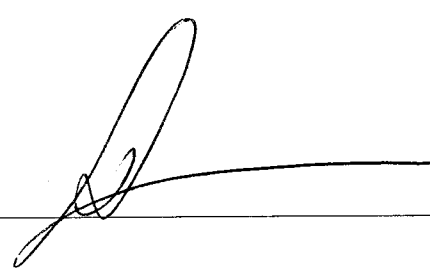
Juhatus liige

Peeter Pärloja

Juhatus liige

Toomas Ruus

20.05.2007

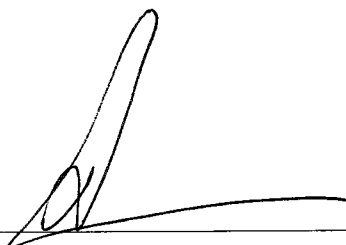


Juhatus liige Tarvo Donald

BILANSS

(kroonides)

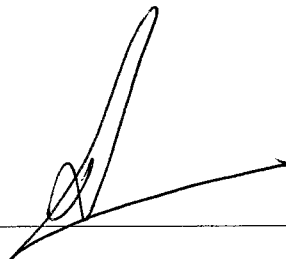
	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	21 735	240 386
Ostjatelt laekumata arved		33 040	
Muud lühiajalised nõuded	4	109 500	
Intressid		1 723	51
Maksude ettemaksed	2		6 669
Ostetud kaubad müügiks			37 052
Ettemaksed tarnijatele			62 586
Varud kokku			99 638
Käibevara kokku		165 998	346 744
Põhivara			
Masinad ja seadmed	3	11 062	13 312
VARAD KOKKU		177 060	360 056
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed			250 000
Võlad tarnijatele			9 361
Dividendivõlad		44 398	
Maksuvõlad	2	13 474	
Lühiajalised kohustused kokku		57 872	259 361
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		3 035	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 891	60 695
Omakapital kokku		119 188	100 695
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		177 060	360 056



KASUMIARUANNE**SKEEM 2**

(kroonides)

	Lisa nr	2006	04.02.2005- 31.12.2005
Müügitulu	5	1 932 014	225 000
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6	1 851 435	156 923
Brutokasum		80 579	68 077
Üldhalduskulud		5 191	7 433
Äri kasum		75 388	60 644
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud		1 723	51
Finantskulud		958	
Kasum majandustegevusest		76 153	60 695
Tulumaks		13 262	
Aruandeaasta puhaskasum		62 891	60 695



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		75 388	60 644
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	2 250	1 688
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		71 595	-106 307
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-259 149	259 361
Kokku rahavood äritegevusest		-109 916	215 386
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3		-15 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			-15 000
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud laenud	4	-302 500	
Antud laenude tagasimaksed	4	193 000	
Makstud intressid		765	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-108 735	
 Rahavood kokku		-218 651	200 386
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		240 386	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-218 651	200 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	21 735	240 386

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

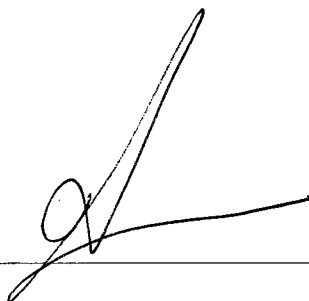
(kroonides)

	Osakapital	Reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Dividendid	Aruandeaasta Kasum	Kokku
Saldo 04.02.2005	40 000					40 000
2005 kasum					60 695	60 695
Saldo 31.12.2005	40 000				60 695	100 695
2005 kasumi jaotus		3 035	13 262	44 398	-60 695	-44 398
2006 kasum					62 891	62 891
Saldo 31.12.2006	40 000	3 035	13 262		62 891	119 188

Winro OÜ asutamisel tasuti osade eest rahalise sissemaksuga ning osakapital koosnes ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

31.12.2006 seisuga koosneb osakapital kolmest osast nimiväärtustega 13 300 ja 13 300 ning 13 400 krooni. Osanikeks Eesti residentidest füüsilised isikud.

Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 58 647 krooni, millega kaasneks dividendide tulumaks summas 16 541 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

WINRO OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

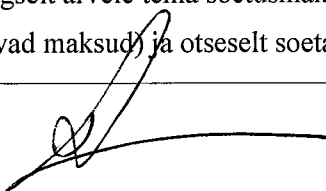
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 8 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 8 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on



vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Masinad ja seadmed 7 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

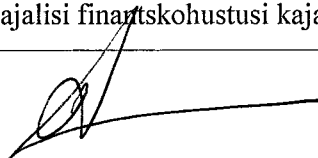
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas



summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

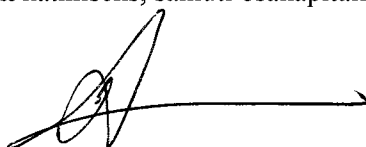
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele



Lisa 1 Raha ja pangakontod	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	21 585	17 490
Pangakontod	150	222 896
Raha ja pangakontod kokku	21 735	240 386

Lisa 2

Maksuvõlad	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	212	-6 669
Dividendide tulumaks	13 262	
Maksuvõlad kokku	13 474	-6 669

Lisa 3 Materiaalne põhivara**Masinad ja seadmed**

Ostud 2005	15 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	15 000
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	15 000

Amortisatsioonikulu 2005	1 688
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	1 688
Amortisatsioonikulu 2006	2250
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	3 938

Jääkmaksumus seisuga 31.12.2005	13 312
Jääkmaksumus seisuga 31.12.2006	11 062

Lisa 4 Lühiajalised nõuded**Jääk**

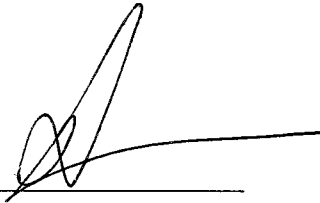
ATD Trans OÜ	79 500
Tabasalu Rehv OÜ	30 000
Kokku 31.12.06	109 500

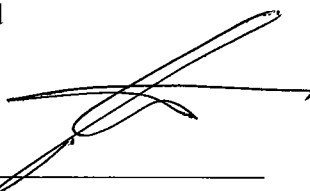
Lisa 5 Müügitulu	2006	%	2005	
Ehitustööde juhtimine Eestis	49 395	2,6%	225 000	100%
Vahendustegevus Eestis	1 875 000	97%		
Masinate rent Eestis	7 619	0,4%		
Kokku	1 932 014		225 000	

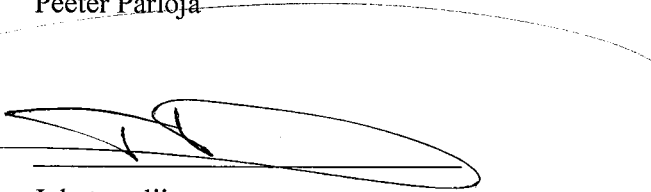
Lisa 6 Müüdnud toodangu kulu	2006	2005
Vahenduseks ostetud sõidukid	1 809 205	
Müügiks ostetud materjalid	37 052	
Alltöövõtutööd		155 000
Masinate ja seadmete amortisatsioon	2 250	1 688
Masinate ja seadmete kindlustus	2 928	235
Kokku	1 851 435	156 923

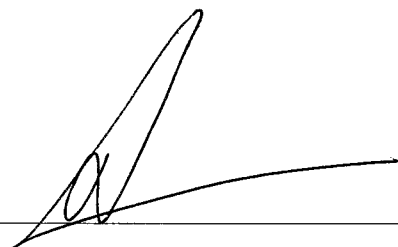
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

WINRO OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 20.05.2007
otsusega, allkirjastamine 20.05.2007:



Juhatuse liige
Tarvo Donald

Juhatuse liige
Peeter Pärloja

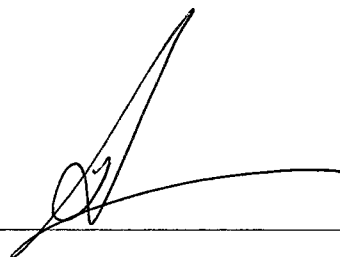
Juhatuse liige
Toomas Ruus

Juhatuse liige Tarvo Donald

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

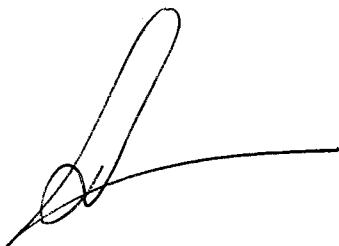
WINRO OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada aruandeaasta puhaskasum summas 62 891 krooni alljärgnevalt:

- 1) suunata kohustuslikku reservkapitali 965 krooni
- 2) maksta välja dividendidena 48 302 krooni
- 3) jätta dividendide tulumaksu katteks 13 624 krooni

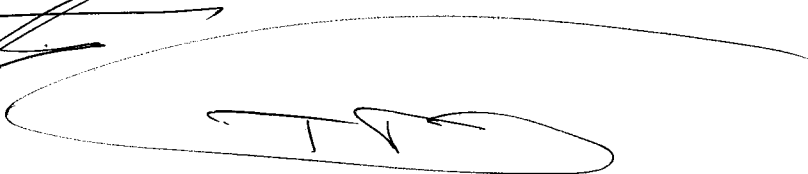


Winro OÜ osanike nimekiri 20.05.2007.a. seisuga

Nimi	Isikukood	Elukoht	Osa nimiväärtus
Tarvo Donald	37107220342	Taumi põik 7 Rannamõisa 76901	13 400 krooni
Peeter Pärloja	37405080360	Kaitse 4 Tallinn 11213	13 300 krooni
Toomas Ruus	36509270299	Olevi 33A-3 Tallinn 11223	13 300 krooni



Tarvo Donald
osanik, juhatuse liige



Peeter Pärloja
osanik, juhatuse liige

Toomas Ruus
osanik, juhatuse liige