

NUNNE KINNISVARA OÜ

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Järveotsa tee 39 - 61 13520 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10560154
Telefon:	372 56 26 41 42
Faks:	372 6 616 308
E-mail:	nunnekv@hotmail.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringute haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne SKEEM 1	7
Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist.....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtjad	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Omakapital	15
Lisa 10 Müügitulu	15
Lisa 11 Muud äritulud	16
Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad.....	16
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	17
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	18

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Nunne Kinnisvara OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük, vahendus ja haldamine. Nunne Kinnisvara OÜ'l ei ole palgalisi töötajaid

Juriidiline aadress:	Järveotsa tee 39 – 61 13520 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10560154
Telefon:	372 56 26 41 42
Faks:	372 6 616 308
E-mail:	nunnekv@hotmail.ee

TEGEVUSARUANNE

Nunne Kinnisvara OÜ Exinvest peamiseks tegevusalaks on väärtpaberi- ja kinnisvarainvesteeringud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, juhatajaks on Marko Kalev. Juhatajale 2006. aastal töötasu ei makstud. Töötajaid ettevõtte palgal ei olnud. Arengu ja uurumiseväljaminekuid käesoleval majandusaastal ei olnud ja neid ei planeerita ka järgneva majandusaastaks

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Nunne Kinnisvara OÜ 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Nunne Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige
Marko Kalev

Tallinn, 16. november 2007

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2006	31.12.2005
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	713	1 043
Nõuded ja ettemaksed	3	1 359 204	542 486
Käibevara kokku		1 359 917	543 529
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	40 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	7	321 400	276 500
Põhivara kokku		361 400	276 500
VARAD KOKKU		1 721 317	820 029
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	100 000	274 000
Lühiajalised kohustused kokku		100 000	274 000
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	963 000	410 000
Pikaajalised kohustused kokku		963 000	410 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 063 000	675 000
Omakapital			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Muud reservid		0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		101 029	116 224
Aruandeaasta kasum		513 287	-15 195
OMAKAPITAL KOKKU		658 317	145 029
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 721 317	820 029

Kasumiaruanne SKEEM 1
 (kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	350 000	56 000
Muud äritulud	11	40 223	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-103 152	-10 641
Tööjõu kulud		0	0
Palgakulu		0	0
Sotsiaalmaks		0	0
Tööjõu kulud kokku		0	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	0
Muud ärikulud		0	-3 378
Ärikasum(-kahjum)		287 071	41 981
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		240 849	0
Intressikulud		-5 185	-57 164
Muud finantstulud ja -kulud		-9 478	-12
Finantstulud ja -kulud kokku		226 216	-57 176
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		513 287	-15 195
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		513 287	-15 195

Rahavoogude aruanne alustades ärikasumist
 (kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		513 287	-15 195
Kokku rahavood äritegevusest		513 287	-15 195
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus		-44 900	-256 500
Tütarettevõtjate soetus	6	-40 000	0
Antud laenud		-575 868	-363 486
Saadud intressid		-240 849	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-901 617	-619 986
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed		-174 000	0
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad		562 000	475 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		388 000	475 000
Rahavood kokku		-330	-160 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1 043	161 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-330	-160 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	713	1 043

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	0	116 224	160 224
2005.a puhaskasum	0	0	0	-15 195	-15 195
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	0	101 029	145 029
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	513 287	513 287
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	0	614 317	658 317

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Nunne Kinnisvara OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtja on ettevõte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Vastavalt raamatupidamise seaduse §29 ei pea Nunne Kinnisvara OÜ konsolideeritud aruandeid koostama: Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuliseeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

Nende tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütar-ettevõttjad

kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam; ning omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 0-12,5% aastas.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid

välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	524	240
Pangakontod	189	803
Tähtajalised hoiused	0	0
Raha teel	0	0
Raha kokku	713	1 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded laenuvõtjate vastu	1 118 354	542 486
<i>Antud laenud aastaintressiga 6%</i>	<i>10 000</i>	<i>10 000</i>
<i>Antud laenud aastaintressiga 36%</i>	<i>88 968</i>	<i>39 100</i>
<i>Antud laenud aastaintressiga 60%</i>	<i>850 386</i>	<i>324 386</i>
<i>Antud laenud aastaintressiga 120%</i>	<i>169 000</i>	<i>169 000</i>
<i>Intressid</i>	<i>240 849</i>	<i>0</i>
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 359 917	542 486

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	0
Käibemaks	0	0	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Maamaks	0	0	0	0
Kokku	0	0	0	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (lisa 6)	40 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	40 000	0

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõttjad

2006. a omas Nunne Kinnisvara OÜ osalust järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	<u>Romanberg OÜ</u>	<u>KOKKU</u>
	Eesti	
Põhitegevusala	Kinnisvaravahendus, laenude andmine	
Osaluse % aasta alguses	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0
Omandatud osalused		
Omandatud osaluse %	100	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000	40 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	40 000	40 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse % aasta lõpus	100	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000	40 000
Firmaväärtus	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000	40 000

20. oktoobril 2006 ostis Nunne Kinnisvara OÜ uue tütaretevõtte – Eestis asuva Romanberg OÜ, mille põhitegevusalaks on kinnisvaravahendus ja laenude andmine – makstes 100%-lise osaluse eest 40 000 krooni. Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mida kajastati soetusmaksumuse meetodil. Bilansipäeval on läbi viidud firmaväärtuse test. Kuna Romanberg OÜ tulud osutusid oluliselt suuremateks ostuhetkel planeeritust pole tehtud muudatusi ettevõtte bilansilises väärtuses.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	0
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	0	0
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	0	0

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	276 500
Soetamine	44 900
Kasum/kahjum (-) ümberhindlusest	0
Saldo 31.12.2006	361 400

Osad kinnisvarainvesteeringud on panditud ettevõtte kohustuste tagatiseks (lisa 12).

Lisa 8 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2005	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	260 000	260 000	0	0	07.01.2006	7%
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	14 000	14 000	0	0	01.06.2006	36%
Pikaajalised laenud	401 000			401 000		
<i>Eraisik</i>	220 000	0	0	220 000	04.02.2015	0%
<i>Eraisik</i>	181 000	0	0	181 000	22.09.2015	0%
Kokku	274 000	274 000	0	401 000		

	Saldo 31.12.2006	Tagasi maksta			Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	100 000	100 000	0	0	01.08.2007	36%
Pikaajalised laenud	401 000			401 000		
<i>Eraisik</i>	220 000	0	0	220 000	04.02.2015	0%
<i>Eraisik</i>	181 000	0	0	181 000	22.09.2015	0%
<i>Eraisik</i>	310 000	0	0	310 000	03.01.2016	0%
<i>Eraisik</i>	252 000	0	0	252 000	21.09.2016	0%
Kokku	274 000	100 000	0	963 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides või eurodes. Informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Laenud eraisikult on võetud ettevõttega seotud isikult ettevõtte arendamiseks. Laenu võib ka poolte kokkuleppel tagasi maksta enne tagasimakse tähtaja saabumist.

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 10 Müügitulu

Nunne Kinnisvara OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	350 000	56 000
Kokku	350 000	56 000

Lisa 11 Muud äritulud

	2006	2005
Tulu lõhialaliste finantsinvesteeringute müügist	40 223	0
Muud äritulud kokku	40 223	0

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

Nunne Kinnisvara OÜ poolt saadud investeerimislaenude (31. detsembri 2006 seisuga 0 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. I järguhüpotek summas 515000 krooni kinnisasjale bilansilise väärtusega 220 000 krooni.

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

Nunne Kinnisvara OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. Omanik;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Nunne Kinnisvara OÜ on saanud laenu seotud isikult intressiga 0% aastas. Laen on saadud ettevõtte põhitegevuse arendamiseks. Laenu võib ka poolte kokkuleppel tagasi maksta enne tagasimakse tähtaja saabumist.

.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Nunne Kinnisvara OÜ juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta kasum summas 513 287 krooni alljärgnevalt:

1. jättas kasum jaotamata;
2. jaotamata kasumi jääk 614 316 krooni

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Nunne Kinnisvara OÜ 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 16. novembri 2007 otsusega, allkirjastamine 16. novembril 2007:

Juhatuse Liige
Marko Kalev

Nunne Kinnisvara OÜ osanike nimekiri seisuga 16.11.2007.a.

Osaniku nimi	Elukoht	kood	Osa nimiväärtus
Velak Holding OÜ	Tallinn	1175569	40'000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

Nunne Kinnisvara Osäühing (registrikood: 10560154) 01.01.2006 - 31.12.2006
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Marko Kalev (Juhatuse liige) - kinnitanud 19.11.2007