

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
25-06-2007

Algus 27.detsember 2005a. ja lõpp 31.detsember 2006.a.

.....
Maris Adamson

RAVENTAL OÜ

Äriregistri nr.	11195946
Registreeritud aadress	Tallinn, Kunderi 36-2
Telefon:	5142240
Tegevjuht	Andrus Ränne
Põhitegevusala	kinnisvaraarendus
Ettevõtluse vorm	osaühing
Majandusaasta aruandele	Kasumi jaotamise ettepanek
Lisatud dokumendid	Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED	
RAAMATUPIDAMISBILANSS	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
Raamatupidamise aastaaruande lisa 1-raamatupidamise Aastaaruandede koostamisel arvestusmeetodid ja hindamise Alused	9
Raamatupidamise aastaaruande lisa 2- Nõuded ostjate vastu	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 3- Muud lühiajalised nõuded	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 4- Sidusettevõtte osad	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 5- Tehingud seotud osapooltega	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 6 – Müügitulu	10
Raamatupidamise aastaaruande lisa 7 –Raha	11
 Kasumi jaotuse ettepanek	 12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Allkiri

Juhatuse allkiri

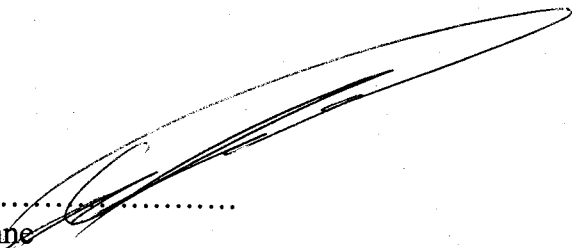
Ravental OU

TEGEVUSARUANNE

Ravental OÜ on soetatud 27.12.2005.aastal, põhikiri muudetud 05.01.2006.a. Osatüingu põhitegevuseks on kinnisvaraarendus, haldus ja hooldamine. 2005.aasta detsembris soetatud 33% Fortem Arenduse OÜ osadest-firma tegeleb kinnisvaraarendusega. 2006.a. on antud Fortem Arendusele laenu kinnisvaraprojektide laiendamiseks. 2006.a. aprillis müüdi 10% osadest OÜ Regati Restoran.

Ravental OÜ juhatus on üheliikmeline, juhatuse esimees on Andrus Ränne. Juhatus töö ei ole tasustatud ja soodustusi ettenähtud ei ole. Ravental OÜ-s töötajaid ei ole.

2007.aastal on plaanis laiendada tegevust kinnisvaraprojektidega.



.....
Andrus Ränne
Juhatus esimees



Allkiri
Juhatus liige

Ravental OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

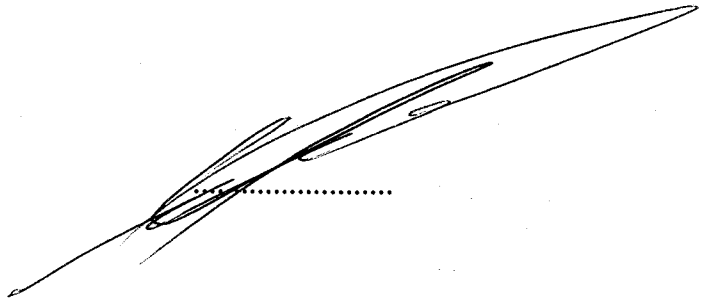
Ravental OÜ juhatus kinnitab 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga

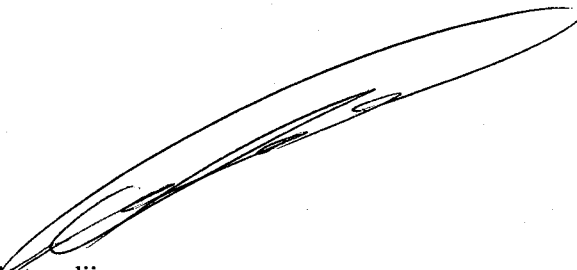
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Ravental OÜ 31.12.2006 finantssaeisundit, majandustulemust ja rahavoogusid

Ravental OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte

Andrus Ränne
Juhatuse esimees



Allkiri
Juhatuse liige



Ravental OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS*Eesti kroonides*

AKTIVA (vara)	Lisa nr.	31.12.06	27.12.05
KÄIBEVARA			
Raha	7	20226	40000
Nõuded ostjate vastu	2	626000	
Nõuded sidusettevõttele	4	1840200	
Muud lühiajalised nõuded	3	256800	
Käibevara kokku		2743226	40000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte osad	5	13300	
Kokku		13300	
AKTIVA kokku		2756526	40000
PASSIVA			
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS			
Osakapital nominaalvaartuses		40000	40000
Aazio		2096000	
Aruandeaasta kasum		620526	
Omakapital osaühingus kokku		2756526	40000
PASSIVA(kohustused ja omakapital)kokku		2756526	40000

Allkiri

Ravental OU

Ravental OU

KASUMIARUANNE**seisuga 31.12.2006****SKEEM 1***Eesti kroonides**Lisa nr.***ÄRITULUD**

Aruande aasta

Realiseerimise netokäive

6

626000

Muud äritulud

10

KOKKU ÄRITULUD

626010

ÄRIKULUD

Mitmesugused tegevuskulud

5484

KOKKU ÄRIKULUD

5484

ÄRIKASUM

620526

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

620526

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

620526

Allkiri

Juhatuses liige

Ravental OU

RAHAVOOGUDE ARUANNE*Eesti kroonides*

	Aruande aasta
ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	
Ärikasum	620526
Äritegevusega korrigeerimine	
Klientide võlgnevuse muutumine	-626000
RAHA sissetulek äritegevusest	-5474
 RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	 -5474
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	
Oma osade tagasiost	-4000
Oma osade müük	4000
Sidusettevõtte osakute soetamine	-13300
 RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	 -13300
FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	
Saadud raha osakute emiteerimisest	1839200
Antud laen sidusettevõttele	-1840200
 RAHAVOOD FINANTSEERINGUTEST	 -1000
 RAHAVOOG KOKKU	 -19774
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	
PERIOODI ALGUL	40000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	
PERIOODI LOPUL	20226

Allkiri

Juhatuses liige

Ravental OU

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.06
Seotud omakapital	
Osakapital(nimiväärtuses)	40000
Osade arv	400
Ülekurss	2096000
Seotud omakapital kokku	2136000
Vaba omakapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
Aruandeaasta puhaskasum	620526
Vaba omakapital kokku	620526
Kapital kokku	2756526

Allkiri

Juhatus liige

Ravental OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1****Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****Üldpõhimõtted**

OÜ Ravental raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtteid. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistle Raamatupidamise Standarditele. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arveldukontode jääke.

Ostjatelt laekumata arvete hindamine

Ostjelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest sunnadest.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 10000.- kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000.- krooni kantakse vara kasutuselevõtmisel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale. Müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjad on kõik äriühingud, mille üle investorettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

Investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtjate kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtja hääleõigusest

Investorettevõttel on esindatuse kaudu oluline mõju tütarettevõtja juhtorganites või

Oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtja äritegevuses.

Allkiri

Juhatuse liige

Ravental OÜ

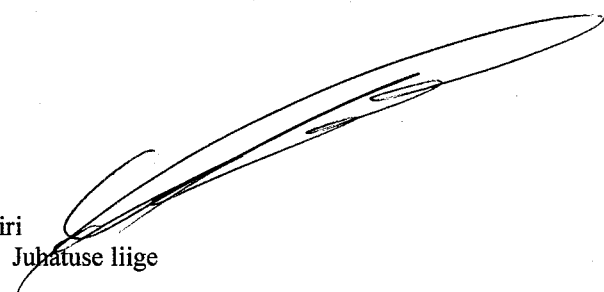
Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitab seotud osapooltena:

Sidusettevõtjaid

Tegev-ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui neil isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele

Eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.



Allkiri

Juhatuses liige

Ravental OÜ

LISA 2 NÕUDED OSTJATE VASTU

2006.a.

Ostjate laekumata arved 626000

LISA 3 MUUD LÜHIAJALISED NÕUDED

Muud nõuded 31.12.2006 31.12.2005

Tasumata osakud 256800

LISA 4 SIDUSETTEVÕTTE OSAD

Sidusettevõtte Fortem Arenduse OÜ osad on soetatud kapitaliosaluse meetodil. Algselt on arvele võetud soetusmaksumuses, 27.12.2005.a.

Osaluse suurus on 33% summas 13300.- krooni

LISA 5 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapooled on :

Sidusettevõtted ABG Ehitusgrupp OÜ
Kristental OÜ
Fortem Arenduse OÜ

Teenustega seotud tehinguid teostatud ei ole, saldo bilansis on 0

Ravental OÜ laenunõue sidusettevõtetele on: 31.12.2006.a.

Fortem Arenduse OÜ	1840200
Kristental OÜ	0
ABG Ehitusgrupp OÜ	0

LISA 6 MÜÜGITULU

Riik 2006.a.

Soome Vabariik 626000

Allkiri
Juhatuse allkiri

Ravental OU

LISA 7

RAHA

31.12.2006.a.

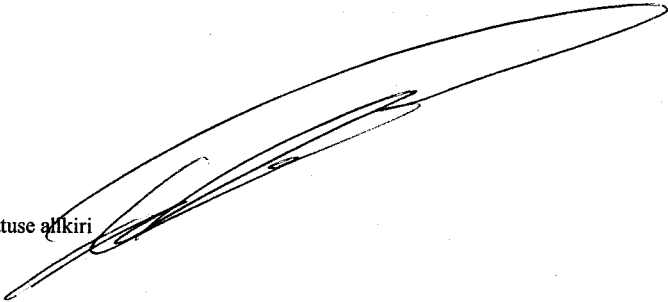
Sularaha kassas
Pangakontol

20140
86

Raha kokku

20226

Allkiri
Juhatuses allkiri



Ravental OU

KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

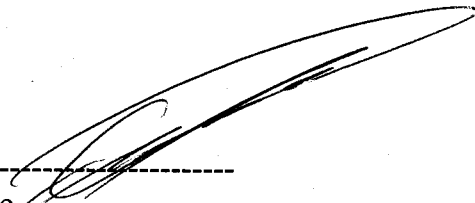
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2006.aasta kasum	620526

.....

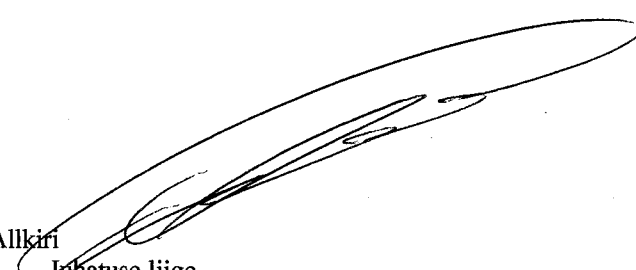
Kokku jaotamata kasum seisuga 31.12.2006.a	620526
--	--------

Ravental OÜ juhatus teeb ettepaneku eraldada kohustuslikku reservkapitali 4000.- krooni.

2006.aasta eest dividende mitte maksta



Andrus Ränne
Juhatusesimees



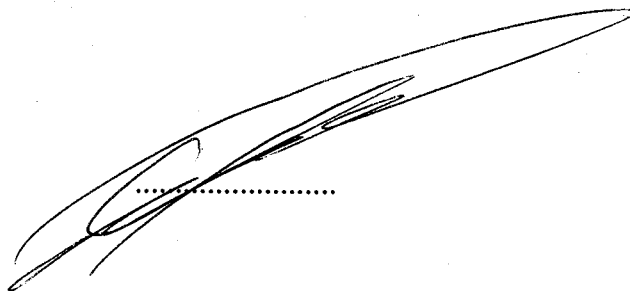
Allkiri
Juhatuseliige

Ravental OÜ

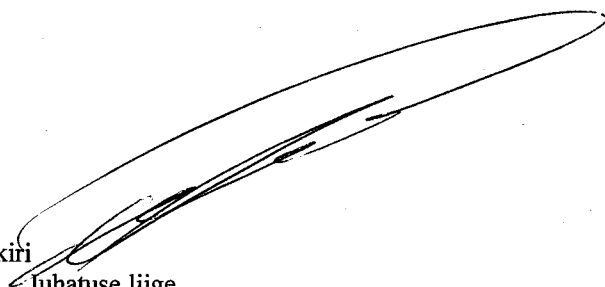
Juhatuses allkirjad 2006. majandusaasta aruandele

Ravental OÜ 2006.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotuse ettepanekust on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt ja Allkirjastatud.....*18.06*.....2007.

Andrus Ränne
Juhatuses esimees



Allkiri
Juhatuses liige



Ravental OÜ

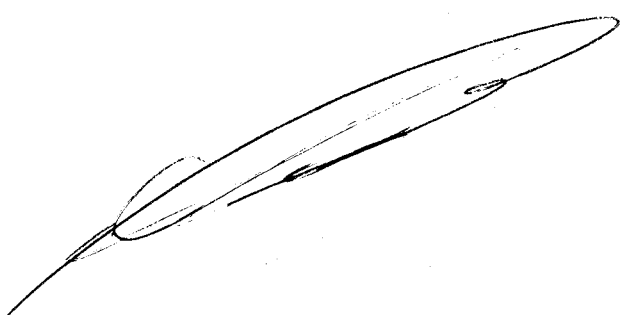
OÜ Ravental osanike nimekiri
Bilansi kinnitamise seisuga

Andrus Ränne
Is.kood 36807240288
Elukoht Harjumaa

360 osa
summas 36000.-

Regati Restoran OÜ
Reg.nr.10099258
Tallinn

40 osa
summas 4000.-

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, located at the bottom left of the page.