

Tallinn

.....
Maris Adamson

KONSOLIDEERIMISGRUPI MAJANDUSAASTA ARUANNE
2006

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

AS HITEH

Äriregistri kood	10055491
Aadress	Kadaka pst. 165 A, 11625, TALLINN
Telefon	6711 625
Faks	6711 667
E-mail	toomas@hiteh.ee
Põhitegevusala:	Kinnisvara ost, müük, haldamine ja rendile andmine; mootorsõidukite rendile andmine
Omandivorm:	Eraomand
Juhatuse liige	Toomas Kriisa
Audiitor	Mati Trink
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeloetus 2. Kasumi jaotamise otsus 3. Osanike nimekiri

Sisukord

Konsolideerimisgrupi tegevusaruanne	3
Konsolideerimisgrupi raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
<i>Kasutatud arvestusmeetodid</i>	11
<i>Lisa 1 Raha ja pangakontod</i>	15
<i>Lisa 2 Maksud</i>	15
<i>Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad</i>	16
<i>Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad</i>	16
<i>Lisa 5 Antud pikaajalised laenud</i>	17
<i>Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud</i>	17
<i>Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara</i>	18
<i>Lisa 8 Kasutusrent</i>	18
<i>Lisa 9 Laenukohustused</i>	19
<i>Lisa 10 Aktsiakapital</i>	20
<i>Lisa 11 Müügitulu</i>	20
<i>Lisa 12 Laenude tagatiseks panditud vara</i>	20
<i>Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused</i>	20
<i>Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega</i>	21
<i>Emaettevõtte raamatupidamise aastaaruanne</i>	
Emaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne	22
Emaettevõtte konsolideerimata bilanss	23
Emaettevõtte konsolideerimata omakap.muutuste aruanne	25
Emaettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Audiitori järeldusotsus	27
Kasumi jaotamise ettepanek	28
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele	29
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	30



2 TEGEVUSARUANNE

2006.a. tegutses AS Hiteh kontserni emaettevõttena ja omas osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

OÜ Hiteh Autoteenindus. Põhitegevusaladeks autode lukksepatööd, plekksepatööd, värvimine ja varuosade jaemüük.

OÜ Värvifoorum. Põhitegevusalaks on autovärvi ja selle juurde kuuluvate kaupade ning tehnoloogia jae- ja hulgimüük.

AS Balti Laager. Põhitegevusaladeks on autokaupade hulgimüük ning tööstustarvikute hulgi- ja jaemüük.

2006.a. rentis peale tütar- ja sidusettevõtete laopinda OÜ Cavallo.

2006. aastaks kavandatud ümberkorraldused seoses kinnistu arendamisega autokeskuseks kaubamärgi alla Hiteh Autokeskus said põhilises osas täidetud.

AS Balti Laager suurendas AS Hitehilt renditavat laopinda seoses kogu lao ületoomisega Kadaka pst. 165A kinnistule. Selleks renoveeriti 2. korruse laopindu, paigaldati uued uked ja kaubalift. Kinnistu hoonetel renoveeriti elektrisüsteemi ning teostati mitmeid kapitaalremonditöid. Ehitati juurde pesula ja diagnostikaruum üldpinnaga 116 m², mis renditi OÜ-le Hiteh Autoteenindus.

AS Hiteh ei ole oma tegutsemisaja jooksul maksnud dividende.

2007. aastaks planeerime.

1. Suurendada kinnisvara rendist saadavat tulemit.
2. Leida uusi koostööpartnereid.
3. Parandada grupi strateegilist ja finantsjuhtimist.
4. Pöörata tähelepanu personali efektiivsusele ja koolitusele.
5. Arendada edasi kinnistu praegu veel mittekasutuselolevat maa-ala Kadaka pst. ääres.
6. Renoveerida Hiteh AS välisfasaadid.
7. Laiendada autoparklat.
8. Paigaldada uued piirded.

Töötajate keskmine arv 2006.a oli AS Hitehis 9 koosseisulist töötajat.

Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustas summa 888 079.- krooni.

Nõukogule ja juhatusele tasusid ei makstud.

Juhatus liige
Toomas Kriisa



Juhatus liige

Peamised finantssuhtarvud

	2006		2005	
Müügitulu (tuh kr)	27 009		22 906	
Tulu kasv	17,9	%	22	%
Puhaskasum (tuh kr)	11 823		2 476	
Kasumi kasv	377,5	%	97	%
Puhasrentaablus	43,8	%	10	%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,6		0,7	
ROA	28	%	8	%
ROE	35	%	11	%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/ puhaskasum 2004 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100



3 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 26 toodud konsolideerimisgrupi 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
3. kontsern ja emaettevõte on jätkuvalt tegutsevad.



Juhatusesimees
Toomas Kriisa

Tallinn, ... 05. 06. 2007.



Konsolideeritud kasumiaruanne

SKEEM 1

kroonides

Äritulud	2006.a	2005.a
Müügitulu	27 008 922	22 905 720
Muud äritulud	1 168 950	1 153 863
Kokku äritulud	28 177 872	24 059 583
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal	12 468 523	10 313 037
Mitmesugused tegevuskulud	6 973 148	4 947 393
Tööjõu kulud		
Palgakulu	5 902 522	5 042 902
Sotsiaalmaksud	1 956 681	1 692 216
Kokku tööjõu kulud	7 859 203	6 735 118
Põhivara kulum ja väärtuse langus	<u>Lisa 7</u>	424 920
Muud ärikulud	115 178	142 277
Kokku ärikulud	27 986 392	22 562 745
Ärikasum(-kahjum)	191 480	1 496 838
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 148 083	1 119 433
Intressitulud-kulud	-18 745	-76 536
Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest	2 217	-67 715
Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest	<u>Lisa 6</u>	10 500 000
Muud finantstulud-kulud	49	3 480
Kokku finantstulud-kulud	11 631 604	978 662
Kasum(-kahjum)majandustegevusest	11 823 084	2 475 500
Puhaskasum (-kahjum)	11 823 084	2 475 500



Juhatuses liige

Konsolideeritud bilanss

VARAD

kroonides	<i>Lisa</i>	31.12.2006	31.12.2005
-----------	-------------	------------	------------

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	<i>Lisa 1</i>	150 893	279 308
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		2 483 685	2 054 012
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-2 160
Maksude ettemaksed		0	16 512
Nõuded sidusettevõttele	<i>Lisa 14</i>	786 482	833 340
Muud lühiajalised nõuded		10 293	117 015
Ettemaksed teenuste eest		91 443	65 007
KOKKU		3 371 903	3 083 726

VARUD

Lõpetamata toodang		308 198	261 319
Müügiks ostetud kaubad		356 947	203 976
KOKKU		665 145	465 295

KÄIBEVARA KOKKU		4 187 941	3 828 329
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVEST.

Sidusettevõtte aktsiad	<i>Lisa 4</i>	4 598 156	3 450 073
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<i>Lisa 5</i>	2 000 000	2 000 000
KOKKU		6 598 156	5 450 073
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<i>Lisa 6</i>	28 500 000	18 000 000
MATERIAALNE PÕHIVARA	<i>Lisa 7</i>		
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		2 344 893	1 363 689
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		178 276	78 586
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	445 852
KOKKU		2 523 169	1 888 127

Immateriaalne põhivara	<i>Lisa 7</i>	16 200	27 000
------------------------	---------------	--------	--------

PÕHIVARA KOKKU		37 637 525	25 365 200
-----------------------	--	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU		41 825 466	29 193 529
--------------------	--	-------------------	-------------------



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	31.12.2006	31.12.2005
<u>KOHUSTUSED</u>		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
LAENUKOHUSTUSED	<i>Lisa 9</i>	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 174 167	2 040 338
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.	884 509	1 322 653
KOKKU	3 058 676	3 362 991
VÕLAD JA ETTEMAKSED		
Võlad tarnijatele	1 982 228	1 228 019
Võlad töövõtjatele	806 684	582 697
Maksuvõlad	<i>Lisa 2</i> 609 357	558 445
Muud võlad	4 080	2 827
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<i>Lisa 14</i> 0	4 213
KOKKU	3 402 349	2 376 201
<u>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>6 461 025</u>	<u>5 739 192</u>
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
	<i>Lisa 9</i>	
PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED		
Pikaajalised pangalaenud	1 124 409	979 384
Muud pikaajalised kohustused	29 000	87 005
<u>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>1 153 409</u>	<u>1 066 389</u>
<u>KOHUSTUSED KOKKU</u>	<u>7 614 434</u>	<u>6 805 581</u>
<u>OMAKAPITAL</u>		
AKTSIAKAPITAL	<i>Lisa 10</i> 800 000	800 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	86 284	86 284
EELM. PER. JAOTAMATA KASUM	21 501 664	19 026 164
ARUANDEAASTA KASUM	11 823 084	2 475 500
<u>OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>34 211 032</u>	<u>22 387 948</u>
<u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</u>	<u>41 825 466</u>	<u>29 193 529</u>



Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004 a	800000	86284	19026165	19912449
<i>Aruandeaasta 2005. a kasum</i>			<i>2 475 500</i>	2475500
Saldo 31.12.2005.a	800000	86284	21 501 665	22387949
<i>Aruandeaasta 2006. a kasum</i>			<i>11 823 084</i>	11823084
Saldo 31.12.2006.a	800000	86 284	33 324 749	34211033



Juhatuse liige

Konsolideeritud rahavoogude aruanne		
kroonides	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	191 480	1 496 877
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	570 340	424920
Kahjum põhivara mahakandmisest		3947
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-488027	-785980
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1026148	9780
Makstud intressid	-18 745	-73056
Rahavood äritegevusest	1281196	1 076 488
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-1194583	-869989
Antud laenud		-2000000
Antud laenude tagasimakse	0	0
Rahavood investeerimistegevusest	-1194583	-2869989
Saadud laenud	1137401	2720333
Tagastatud laenu	-1354646	-1141530
Rahavood finantseerimistegevusest	-217245	1578803
Rahavood äritegevusest	1281196	1076488
Rahavood investeerimistegevusest	-1194583	-2869989
Rahavood finantseerimistegevusest	-217245	1578803
Rahavood kokku	-130632	-214698
Valuutakursside muutuste mõju	2 217	-9423
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	279 308	503469
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-128415	-224161
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	150 893	279308



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS-i HITEH 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS HITEH kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja .

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse keskmise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal, teenused" .



Tütarettevõtjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja kontroll on üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiastest või osadest, kui emaettevõtja on võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõtjal on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamikku nõukogu liikmetest.

Tütarettevõtjate aktsiad on Hiteh AS bilansis kajastatud soetusmaksumuses. HitehGrupi aruandes on tütar-ettevõtte bilanss konsolideeritud rida-realt. Ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Sidusettevõtjad

Sidusettevõtjaks loetakse ettevõtet, milles omatakse hääleõigusega aktsiastest või osadest 20 kuni 50%.

Sidusettevõtjate aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteeringutena hoitakse objekte, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitus- või arendustegevuse lõpetamiseni materiaalse põhivarana või kui lõpetamata ehitust. Alates objekti valmimise ja kinnisvarainvesteeringuna kasutuselevõtmise hetkest klassifitseeritakse see ümber kinnisvarainvesteeringuks.

Kui ettevõtte kasutab mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses, siis juhul kui need kinnisvaraobjekti osad on juriidiliselt ja funktsionaalselt eraldi võõrandatavad, peetakse nende üle eraldi arvestust ja kajastatakse kui materiaalsel põhivaral. Juhul kui osad ei ole eraldi võõrandatavad, kajastatakse kogu objekt materiaalse põhivarana. Kui ettevõtte kasutab enda majandustegevuses ainult ebaolulist osa kinnisvaraobjektist, siis kajastatakse kogu objekt kinnisvarainvesteeringuna.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse hindamisel kasutab ettevõtte ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse kajastamisel jälgitakse, et varasid ei kajastata bilansis kahekordselt. Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 2 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 krooni, võetakse arvele samuti põhivarana.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 5-8%
- Masinad ja seadmed 15-20%
- Arvutitehnika võrk 20%
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-20%

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolsest enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada, ilma et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.



Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt tuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse "Eelmiste perioodide jaotamata kasumi" vähendamisenä dividendide väljakuulutamise hetkel. Vastavalt alates 1. jaanuarist 2004 kehtivale raamatupidamise seadusele kajastatakse dividendide tulumaksu dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- d) tütar- ja sidusettevõtteid.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Rentnikele vahendatud kommunaalteenused kajastatakse muude ärituludena. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	17 626	134 264
<i>sh Hiteh AS</i>	9 910	120 629
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>	7 716	13 635
Pangakontod	133 267	145 044
<i>sh Hiteh AS</i>		
<i>Sampo Pank</i>	0	0
<i>Hansapank</i>	1 103	1 303
<i>Ühispank</i>	15 200	1 045
<i>Hiteh Autoteenindus OÜ</i>		
<i>Sampo Pank</i>	76 618	129 300
<i>Hansapank</i>	36 796	10 869
<i>Ühispank</i>	3 550	2 527
Raha kokku	150 893	279 308

Lisa 2 Maksud

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	117815	63136
Sotsiaalmaks	351621	282578
Kinnipeetud tulumaks	124025	173089
Töötuskindlustusmaks	6477	10158
Kohustuslik kogumispension	9419	12972
KOKKU	609357	558445


Juhatuse liige

Ettevõtte eelmiste aastate jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2006 moodustas 33 324 749.- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7 331 445.- krooni.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

1998.aastal moodustati AS Hiteh tütarettevõtte OÜ Hiteh Autoteenindus osakapitaliga 10 000 krooni.

AS Hiteh on 100% tütarettevõtte omanik.

2004.a alguse seisuga oli OÜ Hiteh Autoteenindus osakapital 793 900 krooni.

2004.aasta lõpul emiteeriti täiendavalt üks 100-kroonine osa AS-le Hiteh, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksega. Täiendav osa osteti ülekursiga summas 789 900 krooni.

Tütarettevõtte omakapital seisuga 31.12.2006

	OÜ Hiteh Autoteenindus
Osakapital	794 000
Aažio	789 900
Kohustuslik reservkapital	50 756
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-441 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	251 511
Omakapital kokku	1 444 462
Investeeriija osa omakapitalist	1 444 462

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

AS Hiteh omab 49 % sidusettevõtte OÜ VÄRVIFOORUM osakutest.

Majandusaasta algul oli investeering sidusettevõttesse 3 450 073.- krooni.

Aastalõpu seisuga tootis investeering sidusettevõttesse kapitaliosaluse meetodil kasumit 1 148 034.- krooni.

Seisuga 31.12.2006 oli investeering sidusettevõttesse 4 598 107.- krooni.

AS Hiteh omab 25 % aktsiaid sidusettevõtetest AS BALTI LAAGER.

2006 aastal tootis investeering sidusettevõttesse kahjumit 2 400 962.- krooni.

Sidusettevõtjate aktsiad ei ole börsil noteeritud.

Sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2006

kroonides	AS Balti Laager	OÜ Värvifoorum
Aksiakapital	400 000	410 000
Kohustuslik reservkapital	0	141 018
Muud reservid	8 500 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-8 490 134	6 489 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 400 962	2 343 028
Omakapital kokku	-1 991 095	9 383 992
Investeeriija osa omakapitalist	0	4 598 156

Lisa 5 Antud pikaajalised laenud

Aruandeaastal maksti tagasi tütaretevõtte OÜ Hiteh Autoteeninduse poolt pikaajalisest laenust 95 000.- krooni. Intresse ei arvestatud.

kroonides				
Laenusajaad	Laenujääk 31.12.2006	sh. pikaajaline osa	Intressimää r	Tagasi- maksmise tähtaeg
OÜ Hiteh Autoteenindus	12 159	12 159	0%	
AS Balti Laager	2 000 000	2 000 000	4,8%	27.06.2007
Kokku laenu jääk	2 012 159	2 012 159		

Lisa 6 Kinnisvara investeeringud

Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2005	18 000 000
<i>Kasum/kahjum ümberhindlusest</i>	<i>10 500 000</i>
Kokku kinnisvara investeering seisuga 31.12.2006	28 500 000

AS Hiteh kasutab kogu kinnisvaraobjekti renditulu teenimise eesmärgil.

Kuna AS HITEH kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil, siis kasutati selle määramiseks ettevõtte välist professionaalset hindajate abi. Hindamise kuupäev oli 23.10.2006 ja hindajaks oli Arco Vara.

Juhatuse seisukoht on, et bilansipäeva ja hindamispäeva vahelisel perioodil ei ole kinnisvara turul toimunud olulisi muudatusi, mis võiksid objekti väärtust vähendada.



31.12.2006

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 121 309
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 612 569

Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	1 508 740
--	-----------

Lisa 7 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

	Imm põhiv	Ertemaksed	Masinad	Inventar	KOKKU
<u>Soetusmaksumus</u>					
Jääk 31.12.2005.a.	27000	445852	3397676	886296	4756824
sissetulek			1501868	138567	1640435
väljaminek		-445852			-445852
Jääk 31.12.2006.a.	27000	0	4899544	1024863	5951407
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
Jääk 31.12.2005.a.	0	0	-2033988	-807710	-2841698
arvestatud kulum	-10800		-520663	-38877	-570340
Jääk 31.12.2006.a.	-10800	0	-2554651	-846587	-3412038
<u>Jääkväärtus</u>					
seisuga 31.12.2005.a.	27000	445852	1363688	78586	1915126
seisuga 31.12.2006.a.	16200	0	2344893	178276	2539369

Lisa 8 Kasutusrent

AS-I HITEH on seisuga 31.12.2006 sõlmitud 5 kasutusrendi lepingut.

Kasutusrendi objektideks on:

1. sõiduauto Ford Mondeo (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2007)
2. sõiduauto Audi A6 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.06.2010)
3. sõiduauto Lexus RX300 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.05.2010)
4. sõiduauto Renault Clio (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.08.2011)
5. sõiduauto Peugeot 407 (kasutusrendi lõpptähtaeg on 15.12.2011)



Juhatus liige

Lisa 9 Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad:

	2006	2005
arvelduskrediit Sampo pangalt	1 926 725	1 984 978
võlgnevus EVP-de eest SEB Ühis pangale	13 050	0
saadud laenu juhatuse liikmelt	200 000	
saadud laenu nõukogu liikmelt	15 980	
saadud laenu nõukogu liikmelt	8 212	50 000
saadud laenu juhatuse liikmelt	10 200	
muud laenud		5 360
Kokku	2 174 167	2 040 338

Pikaajalised kohustused:

31.12.2005

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeeringislaenu Sampo pangalt	1 557 722	458 154	1 099 568	25.05.2007	EURibor+4%
2. Harju Maavalitsus	174 000	87 000	87 000	10.11.2008	10%
3. Investeeringislaenu Sampo pangalt	657 319	521 234	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
Kokku pikaajaline kohustus	2 389 041	1 066 388	1 322 653		

31.12.2006

	Laenu saldo	sh. Pikaajal	sh. Lühiajal	Makset.aeg	Intressimäär
1. Investeeringislaenu Sampo pangalt	458 154	0	458 154	25.05.2007	EURibor+4%
2. Harju Maavalitsus	52 131	29 000	23 131	10.11.2008	10%
3. Investeeringislaenu Sampo pangalt	521 234	385 149	136 085	21.10.2010	EURibor+1,4%
4. Investeeringislaenu Sampo pangalt	529 688	410 008	119 680	2.05.2011	EURibor+1,4%
5. kapitalirent	476 711	329 252	147 459	2011.a	5,90%
Kokku pikaajaline kohustus	2 037 918	1 153 409	884 509		

AS-1 Hiteh on sõlmitud pikaajaline laenuleping Harju Maavalitsusega. Lepingu objekt on maaüksus asukohaga Kadaka pst. 165.a, Tallinn, Harju maakond, ostu-müügileping on sõlmitud 26.06.1998.a.. Objekti maksumuseks on 725 000 krooni, millest 50 % võis tasuda eesti kroonides ning 50 % erastamise väärtpaberites (EVP-s).

Tasumise makse aeg on 10 aastat.

Intressimäär on 10 % aastas tasutavalt summalt.

Informatsioon laenu tagatiste kohta on toodud lisa 12.



Juhatuse liige

Lisa 10 Aktsiakapital

AS HITEH aktsiakapital üldsummas 800 000 krooni jaguneb 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 4000 krooni.

Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud lihtaktsiate arv 800 ning väljastatud on 200 lihtaktsiat.

2006. aastal aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende ei ole.

Lisa 11 Müügitulu

AS Hiteh põhitegevuse müügituluks on tulu kinnisvara rendist. 2006. aasta kogu äritulu oli 4 707 636.- krooni, millest põhitegevuse müügitulu kinnisvara rendist moodustas 66 % summas 3 121 309.- krooni.

Kogu käive on toimunud Eesti Vabariiki ning peamiselt sidus- ning tütarettevõtetele.

Lisa 12 Laenude tagatised ja panditud varad

AS Sampo Pangalt saadud investeerimislaenu (31. detsembri 2005 seisuga 1 557 722 krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

Pikaajalise pangalaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmine kinnistule (katastritunnus 78405:502:0240; kaitsealune-, tootmis- ja ärimaa, asukohaga Kadaka pst. 165.a; pindalaga 17 263 m²) hüpoteegi teisele ja kolmandale järjekohale AS Sampo Pank kasuks (teisele järjekohale summas 3 100 000 krooni, kolmandale järjekohale 6 000 000 krooni).

Vastavalt maaüksuse (asukohaga Harjumaa, Tallinna linn, Kadaka pst. 165 a) ostu-müügilepingule, on lepingujärgse võlakohustise täitmise tagamiseks panditud nimetatud maaüksus selle müüjale, kelleks on Eesti Vabariik. Hüpoteek on kantud kinnistusraamatusse neljandasse jakku esimesele vabale järjekohale Eesti Vabariigi kasuks summas 580 000 krooni intressiga 10% aastas makstavalt summalt, ühekordse kõrvalnõudega 58 000 krooni ning kohese allumisega sundtäitmisele.

AS Sampo Pangalt 2005. ja 2006. aastal saadud investeerimislaenu tagatiseks on hüpoteegi seadmine kinnistule asukohaga Kadaka pst. 165A.

Lisa 13 Potentsiaalsed kohustused

AS HITEH on seisuga 31. detsember 2005 järgmised käenduslepingud, millega ettevõtte tagab sidusettevõtja AS Balti Laager ja liisingfirmade vaheliste kohustuste kohase ja täieliku täitmise :

1. Leping 0046194L (käendatav summa 213 479 krooni, kehtiv kuni 15.04.2008)
2. Leping Sampo pangaga 500 000 krooni suuruse arvelduskrediidi kasutamiseks.

Lisa 14 Tehingud seotud osapooltega

AS HITEH on 2006. a ostnud (kaubad, põhivara, teenused) ning osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud tee nused) järgmistele tütar- ja sidusettevõtjatele:

Tehingud seotud osapooltega:

	2 006		2 005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
AS Balti Laager	153 528	1 934 456	18 470	1 585 124
OÜ Värvifoorum	424 140	593 860	1 901	620 691
OÜ Hiteh Autoteenindus	418 137	2 229 744	314 012	1 848 734

OÜ Hiteh Kinnisvara, mis kuulub 100% AS HITEH aktsionärile, on osutanud teenuseid AS-le HITEH 2006.a. jooksul summas 638 963.- krooni eest (2005.aastal vastavalt 391 005 krooni). AS Hiteh on osutanud teenuseid OÜ Hiteh Kinnisvarale 2006. aastal 24 033.- krooni eest.

2006. aastal saadi lühiajalisi laene nõukogu ja juhatuse liikmetelt summas 234 392,- krooni.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised nõuded		
OÜ Hiteh Autoteenindus	146 994	77 942
Kokku tütar-ettevõtjad	146 994	77 942
AS Balti Laager	763 932	807 548
OÜ Värvifoorum	22 551	25 792
Kokku sidusettevõtjad	786 483	833 340
Pikaajalised nõuded		
OÜ Hiteh Autoteenindus	12 159	107 159
Lühiajalised kohustused		
OÜ Hiteh Autoteenindus	73 864	20 229
Kokku tütar-ettevõtjad		
AS Balti Laager	0	2 736
OÜ Värvifoorum	0	1 477
Kokku sidusettevõtjad	0	4 213

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenude osas vt. lisa 5.



Juhatuses liige

Enaettevõtte konsolideerimata kasumiaruanne

SKEEM I

kroonides

Äritulud	2006.a	2005.a
<i>Müügitulu</i>	<i>Lisa 11</i> 3 121 309	2 913 728
<i>Muud äritulud</i>	1 586 327	1 360 222
Kokku äritulud	4 707 636	4 273 950
 Ärikulud		
<i>Kaubad, toore, materjal</i>	13 900	45 818
<i>Mitmesugused tegevuskulud</i>	3 549 356	2 160 348
<i>Tööjõu kulud</i>		
<i>Palgakulu</i>	661 266	603 620
<i>Sotsiaalmaksud</i>	228 968	214 209
Kokku tööjõu kulud	890 234	817 829
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	311 563	250 435
<i>Muud ärikulud</i>	2 565	30 638
Kokku ärikulud	4 767 618	3 305 068
 Ärikasum(-kahjum)	-59 982	968 882
 Finantstulud ja -kulud		
<i>Finantstulud-kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>	1 148 083	1 119 433
<i>Intrassitulud-kulud</i>	-18 745	-76 536
<i>Kasum(kahjum)valuutakursi muutustest</i>	2 217	-67 715
<i>Kasum kinnisvarainvesteeringu ümberhindlusest</i>	<i>Lisa 6</i> 10 500 000	
Kokku finantstulud-kulud	11 631 555	975 182
 Kasum(-kahjum)majandustegevusest	11 571 573	1 944 064
 Puhaskasum (-kahjum)	11 571 573	1 944 064



Emaettevõtte konsolideerimata bilanss

VARAD

kroonides	<u>Lisa</u>	31.12.2006	31.12.2005
-----------	-------------	------------	------------

KÄIBEVARA

RAHA JA PANGAKONTOD	<u>Lisa 1</u>	26 213	122 978
NÕUDED JA ETTEMAKSUD			
Nõuded ostjate vastu		84 509	126 874
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	-2 160
Maksude ettemaksed		0	16 512
Nõuded tütarettevõttele	<u>Lisa 14</u>	146 994	77 942
Nõuded sidusettevõttele	<u>Lisa 14</u>	786 482	833 340
Muud lühiajalised nõuded		0	80 000
Ettemaksed teenuste eest		0	4 880
KOKKU		1 017 985	1 137 388

KÄIBEVARA KOKKU		1 044 198	1 260 366
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

PIKAAJALISED FINANTSINVEST.

Tütarettevõtte aktsiad	<u>Lisa 3</u>	1 583 900	1 583 900
Pikaajalised nõuded tütarettevõttele	<u>Lisa 5,14</u>	12 159	107 159
Sidusettevõtte aktsiad	<u>Lisa 4</u>	4 598 156	3 450 073
Pikaajalised nõuded sidusettevõtjate vastu	<u>Lisa 5</u>	2 000 000	2 000 000
KOKKU		8 194 215	7 141 132
KINNISVARAINVESTEERINGUD	<u>Lisa 6</u>	28 500 000	18 000 000

MATERIAALNE PÕHIVARA

Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		1 084 780	684 490
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		103 468	21 469
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		0	445 852
KOKKU		1 188 248	1 151 811

PÕHIVARA KOKKU		37 882 463	26 292 943
-----------------------	--	-------------------	-------------------

VARAD KOKKU		38 926 661	27 553 309
--------------------	--	-------------------	-------------------



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL 31.12.2006 31.12.2005

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	2 174 167	2 040 338
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgm.per.	737 050	1 322 653
KOKKU	2 911 217	3 362 991

VÕLAD JA ETTEMAKSED

Võlad tarnijatele	545 343	189 714
Võlad töövõtjatele	139 846	86 704
Maksuvõlad	81 764	44 172

Lühiajalised võlad tütarettevõttele	<u>Lisa 14</u>	73 864	20 229
Lühiajalised võlad sidusettevõttele	<u>Lisa 14</u>	0	4 213

KOKKU	840 817	345 032
--------------	----------------	----------------

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **3 752 034 3 708 023**

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED

Pikaajalised pangalaenud	795 157	979 384
Muud pikaajalised kohustused	29 000	87 005

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU **824 157 1 066 389**

KOHUSTUSED KOKKU **4 576 191 4 774 412**

OMAKAPITAL

AKTSIAKAPITAL	<u>Lisa 10</u>	800 000	800 000
---------------	----------------	---------	---------

KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	86 284	86 284
---------------------------	--------	--------

EELM. PER. JAOTAMATA KASUM	21 892 613	19 948 549
ARUANDEAASTA KASUM	11 571 573	1 944 064

OMAKAPITAL KOKKU **34 350 470 22 778 897**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **38 926 661 27 553 309**



**Emaettevõtte konsolideerimata
omakapitali muutuste aruanne**
kroonides

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004 a	800 000	86 284	19 948 549	20 834 833
<i>Aruandeaasta 2005.a kasum</i>			<i>1 944 064</i>	1 944 064
Saldo 31.12.2005.a	800 000	86 284	21 892 613	22 778 897
<i>Aruandeaasta 2006.a kasum</i>			<i>11 571 573</i>	11 571 573
Saldo 31.12.2006.a	800 000	86 284	33 464 186	34 350 470



Juhatusel liige

Emettevõtte konsolideerimata rahavoogude aruanne		
kroonides	2 006	2 005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-59 982	968 882
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	311 563	250 435
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	119 403	-104 043
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	495 785	-150 144
Makstud intressid	-18 745	-76 536
Rahavood äritegevusest	848 024	888 594
Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse		
Kinnisvara investeeringu ümberhindlus		
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	-348 001	-618 903
Antud laenud		-2 000 000
Antud laenude tagasimakse	95 000	241 188
Rahavood investeerimistegevusest	-253 001	-2 377 715
Saadud laenud	600 000	2 720 333
Tagastatud laenu	-1 294 006	-1 141 530
Rahavood finantseerimistegevusest	-694 006	1 578 803
Rahavood äritegevusest	848 024	888 594
Rahavood investeerimistegevusest	-253 001	-2 377 715
Rahavood finantseerimistegevusest	-694 006	1 578 803
Rahavood kokku	-98 983	89 682
Valuutakursside muutuste mõju	2 217	-9 424
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	122 978	42 720
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-96 765	80 258
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	26 213	122 978



Audiitori järeldusotsus
aktsionäridele

Olen kontrollinud AS HITEH (emaettevõtte) ja selle tütarettevõtete (konsolideerimisgrupp) 31.12.2006 lõppenud majandusaasta kohta koostatud emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on kontserni juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega, mis nõuavad, et audit sooritatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006 emaettevõtte bilansimahuks 38,926,661 krooni ja konsolideerimisgrupi bilansimahuks 41,825,466 krooni ja emaettevõtte finantstulemuseks 11,571,573 krooni kasumit ja konsolideerimisgrupi finantsulemuseks 11,823,084 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt emaettevõtte ja konsolideerimisgrupi kasumit ja finantsseisundit 31.12.2006 seisuga.

Tallinnas, 11.06.2007

Mati Trink
Vannutatud audiitor
audiitori tunnistus nr. 190



4 MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 501 664 kr.
2006.aasta puhaskasum	11 823 084 kr.

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2006 33 324 748 kr.

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata:

Liita eelmiste perioodide jaotamata kasumile	11 823 084 kr.
--	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 33 324 748 kr

Toomas Kriisa

Juhatuse liige



05.06. 2007

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a majandusaasta aruandele

AS HITEH 2006.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku otsusega

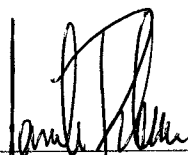
allkirjastamine 05 06 2007.a.



Juhatuse esimees
Toomas Kriisa



Nõukogu esimees
Jaan Kriisa



Nõukogu liige
Janek Birnbaum



Nõukogu liige
Elgi Kriisa



Juhatuse liige

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Hiteh üle 10 % aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise seisuga oli alljärgnev:

Nimi	isikukood	elukoht	aktsiate arv
Toomas Kriisa	36503260218	Tallinn	45 %
Jaan Kriisa	34112180215	Tallinn	30 %
Elgi Kriisa	44002150226	Tallinn	15 %

