

27.01.2007

Lk 271399

Alm. Kaitse

KVM GRUPP OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruande aasta algus:	01.jaanuar 2006
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2006
Ärinimi või sihtasutuse nimi:	KVM GRUPP OÜ
Registrikood:	10496211
Tänav a nimi:	Kuhlbarši
Maja ja korteri number:	4
Küla/alev/alevik/linn:	Tallinn
Vald:	10128
Postisihthumber:	
Maakond:	Harjumaakond
Telefon:	50 45 557
Faks:	-
e-posti aadress:	-
Veebilehe aadress:	-



SISUKORD

Ettevõtte lühiseeloomustus ja kontaktandmed.....	3
Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4. Varud.....	11
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	11
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 7. Müügitulu	12
Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 9. Võlakohustused.....	12
Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele.....	14
Kasumijaotuse ettepanek.....	15
Üle 10% hääleõigusega osade omanike nimekiri.....	16



ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ KVM GRUPP pemiseks tegevusalaks on kinnisvara vahendus

Juriidiline aadress Kuhlbari 4
10128 Tallinn
Eesti Vabariik

Posti aadress Nõeliku19
Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistrikood 10496211

Telefon 50 45 557
Faks -



Tegevusaruanne

OÜ KVM Kinnisvara põhitegevus on kinnisvara haldamine.

OÜ KVM Kinnisvara 2006 aasta müügitulu oli 7416 krooni.
2006 aasta lõppes 2182449 kroonise kahjumiga.

Olulisi uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei tehtud.

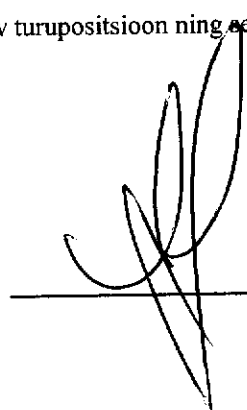
Juhatuse liikmed eraldi tasu juhatuse liikme kohustuste täitmise eest ei ole saanud.
Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõpetamisel ega tagasikutsumisel hüvitist.

Ettevõttes ei ole ühtegi töötajat ning töötasu aruandeaastal ei makstud.

OÜ KVM Kinnisvara põhieesmärgiks on säilitada olemasolev turupositsioon ning ososes konkurentsi tihenemisega tänaste klientide hoidmine.

Andre Mägi

juhatuse liige



30. juuni 2007



Juhatuse deklaratsioon

KVM Grupp OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti raamatupidamise seadust ja arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KVM Kinniavara vara finantsseisundi, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- KVM Grupp OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Andre Mägi

juhatuse liige



30.juuni 2007



Bilanss

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	101793	679705
Aktsiad ja muud väärtpaberid	5	0	0
Muud lühiajalised nõuded	8	0	500000
Varud	4	0	182000
KOKKU KÄIBEVARA		101793	1361705
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	47129
Pikaajalised nõuded	8	0	1069233
		0	1116362
PÕHIVARA KOKKU		101793	2478067
VARAD KOKKU			

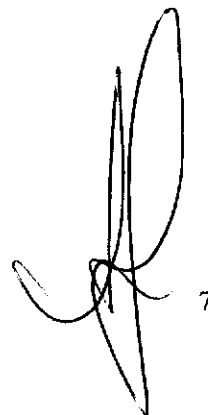
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	8	0	197000
Võlad tarnijatele		3000	0
Maksuvõlad		2492	2492
Viitvõlad		1304	1129
Lühiajalised kohustused kokku		6796	200621

KOHUSTUSED KOKKU	6796	200621
Omakapital		
Osakapital	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2233446	2181498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2182449	55948
KOKKU OMAKAPITAL	94997	2277446
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	101793	2478067

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	7	7416	100656
Mitmesugused tegevuskulud		-278798	-44853
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-283861	55803
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		-1898588	145
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-2182449	55948
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-2182449	55948



RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST
2006
2005

Käibekapital äritegevusest käibekapitali muutus
(v.a. raha- ja pangakontod)

-2182449 -

-1604537 =

-577912

551715

RAHAVOOD INVESTEERIMISEST

Osakapitali suurendamine

dividendid

neto

neto

0

0

=

0

0

Põhivara müük

-

Soetatud põhivara

neto

neto

0 -

0

=

0

0

KOKKU
-577912
551715
RAHA JA PANGAKONTODE MUUTUS
-577912
551715
KÄIBEKAPITAL ÄRITEGEVUSEST

Puhaskasum(-kahjum)

-2182449

55948

KOKKU
-2182449
55948
KÄIBEKAPITALI MUUTUS (v.a. raha ja pank)

Varude muutus

-182000

0

Lühiajalised nõuded

-500000

-1480000

Pikaajalised nõuded

-1069233

1069233

KOKKU
-1751233
-410767

Laenud

197000

-65000

Muud kohustused

-3000

Investeeringute muutus

-47129

-20000

Maksuvõlad

0

0

Muud võlad

-175

0

KOKKU
146696
-85000
MUUTUS KOKKU
-1604537
-495767


Omakapitali muutuse aruanne

	Osaka- pital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm.per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.03	40000		2099934	648810	2788744
Eelmiste perioodide kasum			648810	-648810	0
2003 a kasum (-kahjum)				-7099	-7099
Seisuga 31.12.03	40000		2748744	-7099	2781645
Eelmiste perioodide kasum			-7099	7099	0
2004 a kahjum				-560147	-560147
Seisuga 31.12.04	40000		2741645	-560147	2221498
Eelmiste perioodide kasum			-560147	560147	0
2005 a kasum				55948	55948
Seisuga 31.12.05	40000		2181498	55948	2277446
Eelmiste perioodide kasum			55948	-55948	0
Kohustuslik reserv		4000	-4000		0
2006 a kahjum				-2182449	-2182449
Seisuga 31.12.06	40000	4000	2233446	-2182449	94997

KVM GRUPP OÜ osakapital on 400000 krooni.

Dividende 2006 aastal makstud ei ole.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

KVM Grupp OÜ 2006 a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KVM Grupp OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste investeeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest otsestest kuludest. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjekt kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	2% aastas	10 - 20 aastat
Seadmed	4-10% aastas	4 - 7 aastat
Sõidukid	4-10% aastas	5 aastat
Muu inventar		2 - 3 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis alates 1.jaanuarist 2000 ei maksustata mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast.

1.jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 01.06.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	0	526354
Pangakontod EEK	101793	153351
Pangakontod EEK	101793	679705

Lisa 3. Varud

Aastainventuuride tulemusena ei kantud maha lootusetud varud.

Varud seisuga 31.12.2005 moodustasid 182000 krooni. Varud kanti kulusse.

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu 2006 aastal ei olnud. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ebatõenäoliselt laekumata arveid eelmisel ja käesoleval majandusaastal kuludesse kantud ei ole.

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Kaunissaare Hüdroelektrijaam OÜ
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	1
Aruandeaastal soetatud aktsiada ja osad	0
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	0
Osalus 31.12.2004	33,33%
Osalus 31.12.2005	0%
Soetusmaksumus 31.12.2004	20000
Aruandeaastal soetatud aktsiada ja osad	150000
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad	-170000
Soetusmaksumus 31.12.2005	0
Aruandeaastal osade müügist saadud kasum	0



Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	2006		2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaksuvõlg		2494		2494
	0	2494	0	2494

Lisa 7. Müügitulu

Realisatsioon tegevusala lõikes	2006	2005
Müük	7416	100656
Kokku	7416	100656
Realisatsioon riikide lõikes	2006	2005
Eesti	7416	100656
Kokku	7416	100656

Lisa 8. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo	Tagasi maksta		Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud laen	31.12.2004 1980000	1980000	0	2005

	Saldo	Tagasi maksta		Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud laen	31.12.2005 1569233	500000	1069233	2006-20010

	Saldo	Tagasi maksta		Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Antud laen	31.12.2006 0	0	0	

Lisa 9. Võlakohustused

	Saldo	Tagasi maksta		Tagastamise tähtaeg
		12 kuu jooksul		
Lühiajalised laenud	31.12.2004 132000	132000		31.12.2005
Lühiajalised laenud	31.12.2005 197000	197000		31.12.2006
Lühiajalised laenud	31.12.2006 0	0		31.12.2007



Lisa 10. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 50997 krooni. Maksimaalne võimalik tulumakukohustuse summa, mis võib kaasnedagi kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 11212 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 39750 krooni.

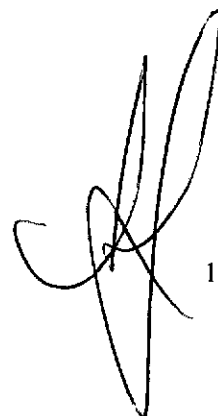
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2006 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on

osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ega muid soodustusi.



Juhatusel allkirjades 2006. aasta majandusaasta aruande

KVM Grupp OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus

Andre Mägi

juhatuse liige

30. juuni 2007

Juhatusel poolt koostatud majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest on esitatud osanike üldkoosolekule

Andre Mägi

juhatuse liige

30. juuni 2007

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2233446
2006 aasta kahjum	-2182449

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	50997
--	-------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum arvele	50997
--	-------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	50997
--	-------

Andre Mägi

juhatuse liige

30. juuni 2007

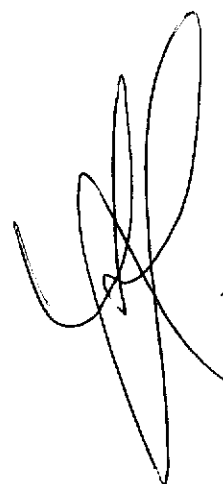
Üle 10% hääleõigusega osade omanike nimekiri

OÜ KVM GRUPP kuulub:

1. Andre Mägi 37405170010, elukoht Tallinn
2. OÜ Hüdrotehitusekspert

50%

50%

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke.