

Majandusaasta aruanne

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-06-2007

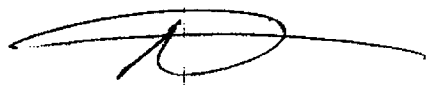
L25 Külli Mendel

Äriniimi	OÜ Easy Stay Hospitality Group
Äriregistri kood	10920753
Aadress	Paldiski mnt. 1, 10137 Tallinn
Telefon	372 6 600 700
Faks	372 6 616 176
Elektronpost	info@uniquestay.com
Kodulehekülg	www.uniquestay.com
Põhitegevusala	majutusteenus, toitlustusteenus
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2006
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri



Sisukord

Ettevõttest lühidalt.....	4
Turuülevaade	4
Juhatuse tegevusaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruanne.....	9
Juhatuse deklaratsioon.....	9
Bilanss	10
Kasumiaruanne	11
Rahavoogude aruanne	12
Omakapitali muutuste aruanne	13
Raamatupidamise aastaaruande lisad	14
Lisa 2. Raha	18
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	18
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed	18
Lisa 6. Varud	19
Lisa 7. Materiaalne põhivara	19
Lisa 8. Kasutusrent	19
Lisa 9. Võlakohustused	19
Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud	20
Lisa 11. Müügitulu	20
Lisa 12. Muud äritulud	20
Lisa 13. Laenu tagatis.....	20
Lisa 14. Osakapital	20
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 16. Müüdud kaupade kulud	21
Lisa 17. Turustuskulud	21
Lisa 18. Üldhalduskulud.....	22
Lisa 19. Personalikulud	22
Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus.....	24
Kasumi jaotamise ettepanek	25
Osanike nimekiri	26



Ettevõttest lühidalt

Easy Stay Hospitality Group OÜ opereerib Tallinnas, Paldiski mnt 1 ja 3 asuvaid Uniquestay kaubamärki kandvat hotelli.

Põhitegevusvaldkondadeks on majutus, toitlustus ja konverentsiteenused.

Ettevõtte peamised majutuskliendid 2006 aastal tulid:

Suurbritannia ja Iirimaa	2733 klienti
Saksamaa	1740 klienti
Eesti	990 klienti
Norra	932 klienti

Peamised sõidueesmärgid vastavalt majutatute arvule olid

Puhkusereisijad	7901 klienti
Tööreisijad	303 klienti
Konverentsikliendid	3200 klienti
Muud reisijad	105 klienti

2006 aasta jooksul oli hotelli keskmine täituvusprotsent 58%

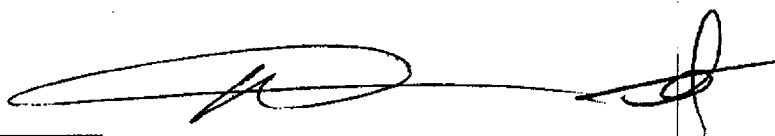
Easy Stay Hospitality Group OÜ peab oluliseks oma klientide, töötajate ja osanikne rahulolu ning tasakaalustatud suhteid ümbritseva keskkonnaga.

Turuülevaade

EESTI TURISM 2006

Kui 2004.aastat iseloomustas hüppeline turistide arvu kasv kõigilt suurema osatähtsusega välisurgudele, siis 2005.aastal Soome turistide arv vähenes, kuid teistest suurema osatähtsusega riikidest pärit turistide arvu kasv jätkus peaaegu samas tempos kui 2004.aastal. 2006.aastal aga turistide arv paljudest olulisematest välisriikidest vähenes. Jätkus Soome turistide arvu vähenemine, lisaks vähenes märkimisväärselt ka turistide arv Saksamaalt. Peatus Rootsist, Suurbritanniast, Prantsusmaalt ja Hispaaniast saabunud turistide arvu kasv Eesti majutusettevõtetes. Seda võib seostada üldise huvi vähenemisega Ida-Euroopa vastu, nagu eelpool kirjeldatud. Kui 2004. ja 2005.aastal mõjutas kasvu oluliselt uute transpordiühenduste (sh. soodsa hinnaga lennuühenduste) lisandumine, siis 2006.aastal Eesti konkurentsipositsioon transpordiühenduste osas lähiriikidega võrreldes pigem halvenes. Teise tegurina võib mainida ka huvi vähenemist Eesti vastu Soomes ja Rootsis, kus Eesti kui sihtkoha maine on siiani suhteliselt tugevalt olnud seotud odavate hindadega. Välis turistide arvu püsimise enam-vähem 2005.a. tasemel tagas aga kiire kasvu jätkumine Venemaalt, Lätist, Leedust ja Norrast pärit turistide arvus.

Samas on siseturistide arv majutusettevõtetes aasta-aastalt kasvanud, ning 2006.aastal oli kasv veel oluliselt kiirempi kui eelnevatel aastatel. Tänu sellele suurenes majutusettevõtete klientide (sise- ja välisuristid kokku) ning nende ööbimiste arv veidi rohkempi kui 2005.aastal. Tähelepanuväärne on, et 2006.a. ületas majutatud siseturistide ja nende poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv esmakordselt soomlaste arvu Eesti majutusettevõtetes.



Sissetulev turism

2006.aastal kasvas Eestis ööbinud välisküllastajate arv 1,94 miljonini (võrreldes 2005.aasta 1,917 miljoniga suurenes nende arv 1,2%). Eestis ööbinud välisküllastajatest ligi 1,43 miljonit ööbis majutusettevõtetes ja pool miljonit tasuta majutuses (näiteks sugulaste või tuttavate juures, oma korteris või suvilas). Võrreldes 2005.aastaga majutusettevõtetes ööbinute arv veidi vähenes, mujal ööbinute arv aga mõnevõrra kasvas.

2006. aastal ööbis Eesti majutusettevõtetes ligi 1,43 miljonit välituristi ehk 1,8% vähem kui 2005.aastal. Kuna keskmine viibimise kestus majutusettevõtetes mõnevõrra pikenes, kasvas välituristide poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv 2005.aastaga võrreldes aga 1,3% võrra, ületades esmakordselt 3 miljoni piiri. Majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist välituristidele kasvas 5%. 57% välituristide ööbimistest tegid puhkusereisijad, 3% konverentsi- ja 15% muud tööreisijad ning 24% muudel eesmärkidel reisinud. Majutatud välituristide koguarvu vähenemine tuleneb Soome ja Saksamaa turistide arvu vähenemisest.

Eesti siseturism

Märkimisväärselt on paaril viimasel aastal kasvanud majutusettevõtetes ööbinud siseturistide arv. **2006.a. ööbis Eesti majutuskohdades 831 934 siseturisti, mis on 212 766 võrra ehk 34% rohkem kui 2005. aastal.** Nende poolt majutusettevõtetes veedetud ööde arv kasvas 35%, ületades esmakordselt 1,5 miljoni ööbimise piiri. Kiiresti kasvasid nii puhkuse- kui ka tööreisid. Kasv oli enam-vähem ühtlane kõigil kuudel, mis tähendab, et sisereiside hooajalisus püsis eelnevate aastate tasemel (siseturism on muuseas sama hooajaline kui väliturism: 38% nii siseturistide kui ka välituristide kogu aasta ööbimistest veedetakse majutusettevõtetes juunist augustini).

Paaril viimasel aastal toimunud kiire kasv tuleneb Eesti elanike suurenenud sissetulekutest, siseturistidele suunatud ajaveetmis- ja puhkamisvõimaluste lisandumisest ning sellest, et spaad ja muud majutusettevõtted on järjest enam suunanud oma turundustegevusi ja pakkumisi siseturistidele. Sellest tulenevalt on näiteks paaril viimasel aastal kiiresti kasvanud Eesti elanike spaapuhkuste arv.

Eesti turismitulud

Eesti tulu väliturismist (turismiteenuste eksport) oli 2006.aastal Eesti Panga maksebilansi esialgsetel andmetel 17 miljardit krooni, võrreldes 2005.aastaga kasvas see 11,7% ehk ligi 1,8 miljardi krooni võrra. Seejuures kasvasid 2006.aastal välisküllastajate kulutused Eestis (reisiteenuste eksport) 7% ehk 865 milj.kr. võrra (jõudes 12,8 miljardi kroonini), nende maksed Eesti transpordifirmadele kasvasid aga 28% ehk 918 miljoni krooni võrra. Välisküllastajate maksed Eesti lennufirmadele kasvasid võrreldes 2005.aastaga 391 milj.kr. võrra, maksed Eesti laevafirmadele suurenesid 504 milj.kr. võrra (osaliselt seoses ASi Tallink Grupp laienemisega). Turismiteenuste osatähtsus Eesti kaupade ja teenuste ekspordis oli 10,4%. Alates 2002.aastast on see aasta-aastalt veidi vähenenud ja sama trend jätkus ka 2006.a.

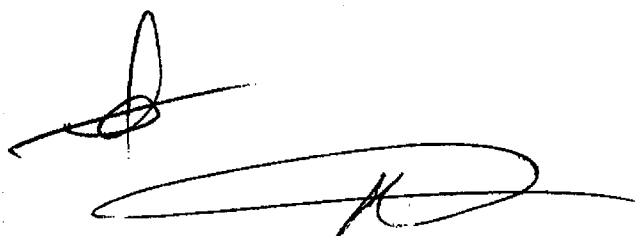
Eesti majutusettevõtete sissetulek majutusteenuste müügist oli 2006.aastal 2,12 miljardit krooni, võrreldes 2005. aastaga kasvas see 12% ehk 232 miljoni võrra. Veidi üle kolmveerandi sellest ehk 1,62 miljardit krooni teeniti välituristide majutamisest. See näitaja kasvas eelneva aastaga võrreldes 5% ehk ligi 74 miljoni võrra, sissetulek siseturistide majutamisest kasvas aga koguni 47% ehk 159 miljoni võrra.

Eesti reisibürood ja reisikorraldajad müüsid välisfirmadele ja välisküllastajatele turismi-teenuseid 1,49 miljardi krooni eest (59 miljoni krooni võrra ehk 4% rohkem kui 2005.aastal). Sealhulgas

vähenes müük teistele reisifirmadele 10%, müük lõpptarbijatele kasvas aga 13%. Käive kasvas hoolimata teenindatud väliskülastajate arvu vähenemisest. 2006.a. teenindasid Eesti reisifirmad 1,69 miljonit väliskülastajat, kellest 1,4 miljonit olid ühepäevakülastajad ja 287 000 ööbimisega külastajad. Võrreldes 2005.aastaga vähenes Eesti reisifirmade teenuseid kasutanud väliskülastajate arv 7%, sealhulgas ühepäevakülastajate arv 5% ja ööbimisega külastajate arv 18% (eelkõige soomlaste, vähemal määral ka sakslaste ja rootslaste arvelt). Aasta-aastalt on vähenenud reisifirmade vahendusel reisinute osatähtsus Eesti majutustevõtetes ööbivate välituristide hulgas: kui 1996.aastal oli neid 36%, siis 2002.-2003.aastal 30%, 2004.-2005.aastal 24% ja eelmisel aastal 20%. Siseturismiteenuseid mütsid reisifirmad 2006.aastal 177,5 miljoni krooni eest, nende müük vähenes 2005.aastaga võrreldes 2,7%. Reisifirmade teenuseid kasutas eelmisel aastal Eestis reisimiseks 129 185 siseturisti, võrreldes 2005.aastaga vähenes nende arv viiendiku võrra.

Prognoos aastaks 2007

Aastaks 2007 ei too UNWTO turismieksperdid välja olulisi negatiivseid või positiivseid maailma turismi mõjutavaid tegureid. Seetõttu prognoositakse praeguse kasvutrendi jätkumist, kuigi veidi aeglasemas tempos kui 2006.aastal. UNWTO prognoosi järgi kasvab ööbimisega välisreiside arv kogu maailmas 2007.aastal 4%. Turismi kasvule aitab tugevalt kaasa elanikkonna jõukuse kiire kasv riikides, kus välisreiside arv elaniku kohta on seni olnud suhteliselt tagasihoidlik: eelkõige Venemaa, Hiina ja India. 2007.aastal kasvab reisimine Euroopa riikidesse UNWTO prognoosi järgi 3% ehk veidi aeglasemalt kui 2006.aastal.



Juhatuse tegevusaruanne**Müügitulu ja majandustulemus**

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu oli 2006 aastal 21 686 681 krooni ja 2005 aastal 21 024 050 krooni. Easy Stay Hospitality Group OÜ majandustegevuse puhaskasumiks kujunes 1 829 969 krooni, võrdluseks 2005 aasta 1 774 569 kroonise kasumiga.

Easy Stay Hospitality Group OÜ müügitulu ja majandustulemuse jaotus tegevusalade lõikes:

EEK	Müügitulu		Majandustulemus	
	2006	2005	2006	2005
Majutusteenus	13,380,194	13,699,282	10,455,994	10,813,917
Toitlustusteenus	7,758,284	7,002,160	2,784,938	2,271,998
Muud kaubad ja teenused	548,203	322,608	114,793	-24,330
Kokku	21,686,681	21,024,050	13,355,725	13,061,585
Jagamatud kulud			11,501,032	11,279,401
Ärikasum			1,854,693	1,782,184
Finantstulud, kulud			-24,724	-7,615
Puhaskasum			1,829,969	1,774,569

Bilanss ja rahavoogude aruanne

Easy Stay Hospitality Group OÜ koguvarude maht oli seisuga 31.12.2006 6 502 847 krooni. Bilansimaht suurenes 1 246 260 krooni. Ettevõtte kohutused olid seisuga 31.12.2006 2 051 852 krooni ja vähenes võrreldes seisuga 31.12.2005 581 776.-

Ettevõtte äritegevuse rahakäive oli 2006 aastal 1 973 456 krooniga positiivne.

Äriüksuste ülevaade

2006 aastal oli ettevõttel stabiilne majandustegevus. Easy Stay Hospitality Group OÜ poolt opereeritav Uniquestay Tallinn hotell asub Toompea mäealamil, paari minuti jalgsitee kaugusel Vanalinnast, Toompea lossi ja Vene Õigeusu Kiriku läheduses.

Uniquestay Tallinna hotell paikneb kahes kõrvuti asetsevas trendikas ja värskest renoveeritud paekivist hoones, mis pärinevad aastast 1870. Peamaja oli esialgselt ehitatud Saksa Parun von Stackelbergi eramuks. Hotelli interjäär on stiilne, soojade toonidega ning huvitava valgustusega, mis pakub midagi värsket ning omanäolist tavalisele, traditsioonilisele sisekujundusele.

Hotell sobib ideaalselt nii äri-kui ka puhkusereisijale, kuna igas toas on tasuta arvuti ja internetiühenduse kasutamise võimalus, kohvi ja tee tegemise võimalus ning digitaalne miniseif.

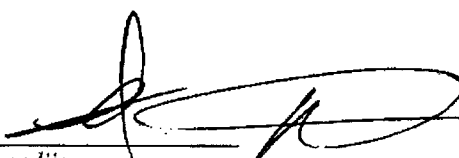
Hotellis on kokku 77 moodsalt sisustatud mugavat tuba, mis mahutavad kokku 148 külalastajat.

Divisioni majandustulemused

Majutusteenused teenisid 2006 aastal 13 380 194 kroonise käibe juures 10 455 994 krooni kasumit

Toitlustusteenused teenisid 2006 aastal 7 758 284 kroonise käibe juures 2 784 938 krooni kasumit

Muud hotelliteenused teenisid 2006 aastal 548 203 kroonise käibe juures 114 793 krooni kasumit


juhatuse liige

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 26 834 krooni.

Personal

OÜ Easy Stay Hospitality Group keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat. Kogu personali kulu oli 304 503 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmed töötasud ega muid hüvesid ei saanud.

Finantssuhtarvud

	2006	2005
Müügitulu (kroonides)	21,686,681	21,024,050
Tulu kasv	3%	22%
Puhaskasum (kroonides)	1,829,969	1,774,569
Kasumi kasv	3%	70%
Puhasrentaablus	8%	8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3	2
ROA	28%	34%
ROE	41%	68%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

□ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2006 - \text{müügitulu } 2005) / \text{müügitulu } 2005 * 100$

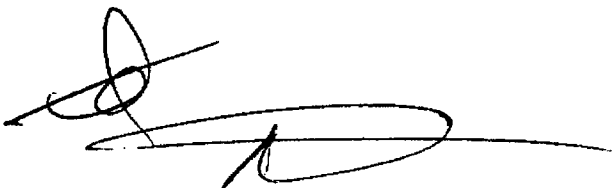
□ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2006 - \text{puhaskasum } 2005) / \text{puhaskasum } 2005 * 100$

□ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

□ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

□ ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

□ ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

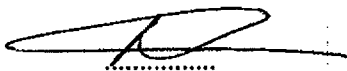
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Easy Stay Hospitality Group finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Easy Stay Hospitality Group on jätkuvalt tegutsev

Paul Raymond Taylor

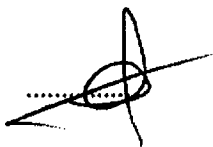
juhatuse liige



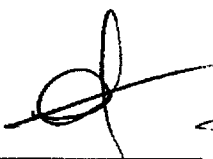
26.06.2007

Michael Edward Pilkington

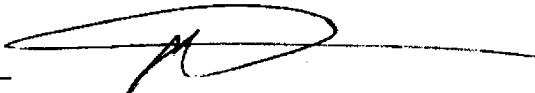
juhatuse liige



26.06.2007



juhatuse liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	156,766	174,869
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	1,860,195	1,853,478
<i>Muud nõuded</i>		3,430,051	2,227,664
<i>Viitlaekumised ja ettemaksed</i>	4.5	128,085	160,116
Varud ja müügi ootel varad	6	155,139	22,405
Käibevara kokku		5,730,236	4,038,532
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7.18	772,611	1,218,055
Põhivara kokku		772,611	1,218,055
VARAD KOKKU		6,502,847	5,256,587
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	376,608	1,111,106
Võlad ja ettemaksed			
<i>Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest</i>		311,441	306,196
<i>Võlad tarnijatele</i>		533,155	308,651
<i>Maksuvõlad</i>	4	372,856	300,504
<i>Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud kulud</i>	10	457,792	407,177
Lühiajalised kohustused kokku		2,051,852	2,433,628
KOHUSTUSED KOKKU		2,051,852	2,433,628
Omakapital			
Osakapital	14	1,000,000	1,000,000
Kohustuslik reservkapital		100,000	
Jaotamata kasum		3,350,995	1,622,959
OMAKAPITAL KOKKU		4,450,995	2,622,959
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6,502,847	5,256,587

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Äritulud			
Teenuste müük	11	21,686,681	21,024,050
Müügitulu kokku		21,686,681	21,024,050
Müüdnud kaupade ja teenuste kulu	16	4,662,061	4,684,104
Brutokasum		17,024,620	16,339,946
Turustuskulud	17	5,244,201	3,153,369
Üldhalduskulud	18	9,919,840	11,279,210
Muud äritulud- ja kulud	12	5,886	125,183
Ärikasum		1,854,693	1,782,184
Finantstulud- ja kulud			
Finantstulud		48,608	67,499
Finantskulud		-73,332	-75,114
Finantstulud- ja kulud kokku		-24,724	-7,615
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		1,829,969	1,774,569

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1,854,693	1,782,184
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	472,280	1,091,254
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-472,757	-1,024,848
Varude muutus	6	-32,733	14,948
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		151,973	-217,435
Kokku rahavood äritegevusest		1,973,456	1,646,103
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-26,834	-784,340
Materiaalse põhivara müük ja mahakandmine		0	894,531
Antud laenud		-1,204,315	-1,920,412
Makstud intressid		-73,332	-81,185
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1,304,481	-1,891,406
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	375,420	1,111,106
Saadud laenude tagasimaksed		-1,111,106	-1,255,121
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-735,686	-144,015
Rahavood kokku		-66,711	-389,318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		174,869	491,170
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-66,711	-389,318
Valuutakursside muutuste mõju		48,608	73,017
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		156,766	174,869



juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	1,000,000	0	-678,336	526,726	848,390
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	1,774,569	1,774,569
Saldo seisuga 31.12.2005	1,000,000	0	-151,610	1,774,569	2,622,959
Reservkapitali suurendamine	0	100,000	0	0	100,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1,521,026	1,829,969	3,350,995
Saldo seisuga 31.12.2006	1,000,000	100,000	1,521,026	1,829,969	4,450,995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldinformatsioon

OÜ Easy Stay Hospitality Group on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis. Ettevõtte põhitegevuseks on Uniquestay kaubamärki kandva hotelli opereerimine.

Äriseadustikust lähtuvalt kinnitab juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mille üks osa on ka raamatupidamise aastaaruanne, osanike üldkoosolek.

Aruande koostamise üldalused

OÜ Easy Stay Hospitality Group 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS – International Financial Reporting Standards), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud finantsnäitajad tuginevad põhiliselt nende ajaloolosele soetumusmaksumusele, välja arvatud õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad, mida kajastatakse õiglasel väärtuses, vastavalt allpool kirjeldatud arvestuspõhimõtetele.

IFRS-ga kooskõlas oleva raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid, kajastatud varasid ja kohustusi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustuste väärtuste hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Hinnanguid ja nende aluseks olevaid eeldusi vaadatakse üle perioodiliselt. Raamatupidamislike hinnangute ülevaatamisest tulenev mõju kajastatakse hinnangute muutmise perioodil, kui see mõjutab üksnes antud perioodi või antud ja tulevase perioodi, kui muutus mõjutab nii jooksvat kui ka tulevase perioodi.

Arvestuspõhimõtete ja aruande muudatused

Raamatupidamise aastaaruandeid koostatatakse lähtudel järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, mis tähendab, et ettevõtte rakendab jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid ja esitlusviise. Arvestuspõhimõtete ja esitlusviiside muudatusi tehakse vaid juhul, kui see on tingitud uuest või muudetud IFRS standardist ja tõlgenusest või kui uus arvestuspõhimõte ja/või esitlusviis annavad objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisundist, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Finantsseisundit ja majandustulemust mõjutanud muudatused

Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ja esitlusviis erinevad eelmise aasta aruande koostamisel kasutatud põhimõtetest ja esitlusviisidest selles ulatuses, mis tulenevad nendest standarditest, mille järgi on koostatud 2006 aasta majandusaasta aruanne. Järgmiste muudetud standardite nõuded mõjutasid ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust:

- IFRS 1 – IFRS esmane rakendamine

Arvestus- ja esitlusvaluuta

Ettevõttes peetakse arvestust valuuta, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta (arvestusvaluuta). OÜ Easy Stay Hospitality Group arvestusvaluuta on Eesti kroon.

Välisvaluutatehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud Eesti kroonidesse tehingupäeva kursi alusel. Bilansipäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on hinnatud bilansipäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsvarad

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- müügiotel finantsvarad.

Õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses, tehingukulud kajastatakse kasumiaruandes. Antud kategooria finantsvarasid kajastatakse edasiselt nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks ega müügiotel finantsvaraks.

Laenud ja nõuded võetakse esmalt arvele õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Edasiselt kajastatakse laenusid ja nõudeid korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded

Nõuded on finantsvarad, mis ei ole noteeritud aktiivsel turul. Nõuded on esmalt arvele võetud nende õiglasest väärtuses koos tehingukuludega. Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse nõuded korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on vähendatud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui on tõenäoline, et ettevõtte ei suuda koguda kokku kõiki saadaolevaid summasid vastavalt nõuete tingimustele, hinnatakse nõuded alla. Iga konkreetse nõude laekumist hinnatakse eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilanses lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise seotushinna meetodit.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse ettevõtte oma majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnaast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse- ja asukohta. Põhivara soetamiseks võetud finantskohustustega seotud kulutused kapitaliseeritakse põhivara koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumuliseeritud kulumi ja varade väärtuses vähenemisest tuleneva kahjumi võrra. Erinevus põhivara soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel amortiseeritakse põhivara kasuliku eluea jooksul. Kui materiaalne põhivara koosneb olulistest komponentidest, millel on erinev kasulik eluiga, kajastatakse need komponendid eraldiseisvate varaobjektidena selliste amortisatsiooninormidega, mis vastavad nende kasulikule elueale. Kasulike eluigade, lõppväärtuste ja amortisatsiooni arvestusmeetodite põhjendatust hinnatakse igal bilansipäeval. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikust elueast, kasutades lineaarset arvestusmeetodit.


juhatuse liige

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Inventar, tööriistad jms.	3 - 5 aastat
Väikevahendite kogumid	2-3 aastat

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtusest ja kajastatakse hiljem korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Nende finantskohustuste, mida ei kajastata õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, esmasel kajastamisel lahutatakse õiglasest väärtusest kohustuse soetamisega otseselt kaasnevad tehingukulud.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused põhivara objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Kohustused töövõtjate ees

Kohustused töövõtjate ees sisaldavad töölepingutest tulenevat kohustust ja kohustusi tulemustasu osas, mida arvestatakse vastavalt ettevõtte finantstulemustele ning töötajatele seatud eesmärkide täitumisele. Tulemustasud kajastatakse perioodikuludes ning kohustusena kui tulemustasu väljamaksmine toimub järgmises finantsaastas.

Vastavalt sõlmitud lepingutele ja seadusandlusele sisaldavad võlad töövõtjatele ja puhkusetasu kohustusi bilansipäeva seisuga. Kohustused sisaldavad ka töötasudelt arvestatud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01. jaanuarist 2007 maksustatakse dividende tulumaksumääraga 22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77 ning kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summast, mida on võimalik korrigeerida enne 1.1.2000 makstud tulumaksu koefitendiga. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel, olenemata sellest, millal dividendid välja makstakse. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast Eestis ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Muud maksud

Muudeks maksudeks on Eestis kehtivate seaduste kohaselt käibemaks, tulumaks, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.

- käibemaks

18% maksustatavast väärtusest välja arvatud eraldi sätestatud juhtudel;
0% eksporditav kaup või teenus.

- tulumaks

22/78 (kuni 31. detsembrini 2006 kehtis tulumaksumäär 23/77 ning kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) füüsilisele isikule tehtud erisoodustustelt, tehtud kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, jaotatud kasumilt ning ettevõtlusega mitteseotud kuludelt ja väljamaksetelt.

- sotsiaalmaks

33% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt ning erisoodustustelt ja erisoodustuselt maksamisele kuuluvalt tulumaksult.

- töötuskindlustusmaks

0,3% töötajatele makstud palgalt ja muudelt tasudelt.

Müügitulu

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, mis ei sisalda käibemaksu, hinnavähendusi ja soodustusi.

Müügitulu kaupade ja toodete müügist arvestatakse kasumiaruandes siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale, tehinguda seotud tulu ning kulusid saab usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse ostuamisel või juhul kui teenuse osutamine kestab pikema perioodi, siis lähtudes teenuse valmidusastmest bilansi kuupäeva seisuga.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandlus segmentide lõikes

Segmentid on ettevõtte eristatavad majandustegevuse osad, mis hõlmavad kas sarnaste kaupade ja teenuste pakkumist (ärisegmentid) või kaupade ja teenuste pakkumist erinevas majanduslikus keskkonnas (geograafilised segmentid) ning peegeldavad riske ja tulusid, mis erinevad teiste segmentide riskidest ja tuludest. Ettevõtte segmentiaruandluse põhiformaadiks on ärisegmentid tegevusalade järgi.

2006	Majutusteenus	Toitlustusteenus	Muud kaupad ja teenused	Kokku
-müügitulu	13,380,194	7,758,284	548,203	21,686,681
Segmenti tulud kokku	13,380,194	7,758,284	548,203	21,686,681
Segmenti tulem	13,380,194	7,758,284	548,203	21,686,681
Segmenti turustuskulud	2,924,200	4,973,346	433,410	8,330,956
Ühised ärikulud				11,501,032
Ärikasum	10,455,994	2,784,938	114,793	1,854,693
Finantstulud ja kulud				-24,724
Aruande aasta puhaskasum				1,829,969
Ühised varad				6,502,847
Varad kokku				6,502,847
Ühised kohustused				2,051,852
Kohustused kokku				2,051,852
Ühised investeeringud põhivarasse				26,834
Investeeringud põhivarasse kokku				26,834
Ühiste varade amortisatsioonikulu				472,280

Finantsriskide juhtimine**Õiglane väärtus**

Sularaha, debitorsete võlgnevuste, lühiajaliste laenude ja võlakohustuste õiglased väärtused ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	101 215	140 190
Pangakontod	55 551	34 679
Raha kokku	156 776	174 869

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	1 890 195	1 482 818
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-74 640
Nõuded ostjate vastu kokku	1 890 195	1 353 478

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

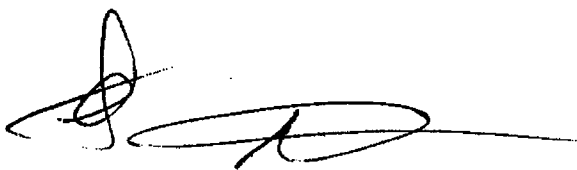
	31.12.2006	31.12.2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	74 690	50 591
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud	0	24 049
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	74 640	74 640
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks kokku	74 640	74 640

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	86 527		113 838	
Üksikisiku tulumaks		115 291		92 919
Sotsiaalmaks	0	241 473	0	190 127
Töötuskindlustusmakse	0	6 864	0	7 467
Kohustuslik kogumispension		10 916		8 828
Ettevõtte tulumaks				
Maksuintress		-554		1 163
Maksunõuded ja -kohustused kokku	86 527	373 990	113 838	300 504

Lisa 5. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	86 527	113 838
Tulevaste perioodide kulu	41 558	46 278
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	128 085	160 116



juhatuse liige

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	155 138	97 702
Müügiks ostetud kaubad	0	24 704
Varud kokku	155 139	122 405

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar, tööriistad jms.	Väikevahend ite kogumid	Ettemaksed Materiaalne materiaalse põhivara eest	Materiaalne põhivara kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2004	394,300	537,596	1,049,394	697,000	2 678 291
Soetused 2005	758,566	25,774	891,218	-697,000	2 678 291
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2004	1,152,866	563,370	1,940,612	0	2 678 291
Akumuleeritud kulum					
Müük ja mahakandmine	0	0	1,940,612	0	0
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12. 2005	271,963	226,216	0	0	258,789
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2005	880,903	337,154	0	0	2 419 501
Soetused 2006	0	26,834			2 678 291
Soetusmaksumus seisuga					
31.12.2006	1,152,866	590,204	0	0	2 678 291
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum					
seisuga 31.12. 2006	554,827	415,632	0	0	258,789
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga					
31.12.2006	598,039	174,572	0	0	2 419 501

Lisa 8. Kasutusrent**Ettevõtte kui rentnik**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendit. 2005 kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 97 135 krooni. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 113 713 krooni.

Lisa 9. Võlakohustused

Lühiajaline laen tagasimaksetähtaeg 12 kuu jooksul	31.12.2006	31.12.2005
Arvelduskrediit Sampo pangast	375 420	1 111 106
Krediitkaardi kohtustus Sampo pangast	1 188	
Võlakohustus kokku	376 608	1 111 106

Lisa 10. Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	408 062	365 484
Võlgnevus aruandvale isikule	0	24 312
Muud viitvõlad	49 730	17 380
Viitvõlad ja ettemaksud tulevaste perioodide tulud kokku	457 792	407 177

Lisa 11. Müügitulu

Tegevusala	2006	2005
Majutusteenus	13 380 194	13 699 282
Toitlustusteenus	7 758 284	7 002 160
Muud lisateenused	548 203	322 608
Müügitulu kokku	21 686 681	21 024 050

2006 aastal müügis olnud tubasid 28 105

2006 aastal täitunud tubasid 16 300

Keskmine täituvusprotsent 58%

Lisa 12. Muud äritulud-kulud

	2006	2005
Muud äritulud	5 886	125 183
Muud äritulud kokku	5 886	125 183

Lisa 13. Laenu tagatis

Easy Stay Hospitality Group OÜ kohustub, kui käendaja, vastutama emaeettevõtte Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ poolt võetud laenu tagasimaksete nõuetekohase täitmise eest. Kogu laenulepingu summa on 33 193 887 mln krooni ja tähtaeg on 23.11.2014.a.

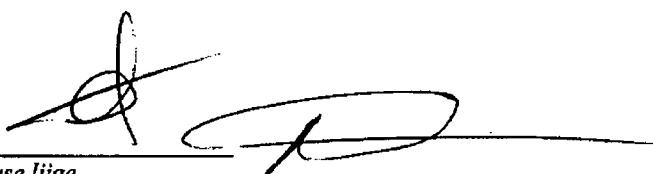
Lisa 14. Osakapital

Easy Stay Hospitality Group OÜ asutati 15.01.2003 osakapitaliga 40 000 krooni. Seisuga 31.12.2004 on Äriregistris registreeritud osakapitali suurus 40 000 krooni. Emaettevõtte tegi osakapitali suurendamiseks sissemakse 960 000 krooni 13.12.2004, mille kohta on tehtud Äriregistris kanne 06.07.2005. Seisuga 31.12.2005 on ettevõtte registreeritud osakapital 1000 000 krooni.

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 1 622 959. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 373 281 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 249 678 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustas 3 350 995. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 737 219 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 613 776 krooni.



Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- ☐ Osahinguhaldus, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Kauba ja teenuste ostu- ja müügitehingud

OÜ Easy Stay Hospitality Group on aruandeaastal ostanud emettevõttelt Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ teenuseid (kommunaal-, kommunikatsiooni- jm teenused), rentinud vara (inventari, ruume ja transpordivahendit) ning põhivara järgmistes mahtudes:

Tehingute nimetus	Ost		Müük
	2006	2005	2005
Teenused	1 499 609	1 499 609	255 862
Rent	879 198	4 432 371	0
Kokku	7 214 634	5 351 200	255 862

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnas oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega:**Kohustused:****Nõuded:**

Lühiajalised nõuded	2006	2005
Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ (emettevõtte)	3 136 853	1 920 412

Lisa 16. Müüdud kaupade kulud

	2006	2005
Toidu- ja joogikaupade kulud	2,209,868	2,034,440
Ülemajutuse kulud	491,162	514,048
Sisseostetud teenindus	290,306	597,546
Reisibüroode komisjonitasud	141,450	143,000
Muud kulud	1,529,275	1,395,070
Kokku	4,662,061	4,684,104

Lisa 17. Turustuskulud

	2006	2005
Palgakulud	4 626,118	4 012 841
Muud kulud	618 083	163 729
Kokku	5 244 201	4 176 570

Lisa 18. Üldhalduskulud

	2006	2005
Sidekulud	141 018	147 438
Transpordikulud	245 591	197 236
Ruumide rent	6 367 836	5 015 603
Kommunaalteenused	902 578	905 877
Inventari rent ja väheväärtuslik vara	29 717	1 104 046
Põhivara kulum	472 280	1 091 254
Muud kulud	1 760 820	1 794 555
Kokku	9 919 840	11 279 210

Lisa 19. Personalikulud

	2006	2005
Majutus	1 799,379	1 733 385
Toitlustus	1 997,026	1 687 977
Admin	433 526	594 184
Müük ja marketing	829 713	591 478
Remont ja hooldus	248 059	305 692
Kokku	5 307 703	4 912 716

Juhatuse allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Easy Stay Hospitality Group juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



26.06.2007

Michael Edward Pilkington juhatus liige



26.06.2007



juhatuse liige

258244

Juhani

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-01-2008

12

Liana Kaar

TPMM
Audit & Advisory**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS EASY STAY HOSPITALITY GROUP OÜ
AINUOSANIKULE**

Oleme auditeerinud Easy Stay Hospitality Group OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsembril 2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on esitatud lehekülgedel 10-23. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Me ei ole auditeerinud raamatupidamisaruannet seisuga 31. detsember 2005, kuna meid määrati ettevõtte audiitoriteks pärast seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust nimetatud kuupäeva bilansi saldode õigsuse kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2005 kajastatud saldod mõjutavad 31. detsembril 2006 lõppenud aasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Auditi käigus kogutud tõendusmaterjalidele toetudes oleme seisukohal, et ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2006 kajastatud ostjatelet laekumata arved kogusummas 1 890 195 krooni sisaldasid endas ebatõenäolisi laekumisi hinnangulises suurusjärgus 300 000 krooni. Ettevõtte ei ole raamatupidamisaruandes ostjatelt laekumata nõuetele allahindlusi teostanud.

Välja arvatud eelmises lõigus kirjeldatud märkuse mõju, kajastab meie arvates raamatupidamisaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega.

Tallinn, 26. juuni 2007. a

Ilmar Tälli
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

1. Jaotama kasum 31.12.2005	1 552 959
2. Aruande aasta kasum	1 829 969
3. Jaotamata kasum 31.12.2006	3 382 928

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



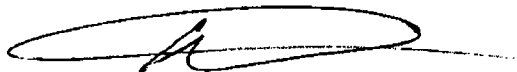
26.06.2007

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



26.06.2007

 
juhatuse liige

Osanike nimekiri

OÜ Easy Stay Hospitality Group osanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2007) seisuga oli alljärgnev:

Divine Kinnisvara Konsultatsioonid OÜ

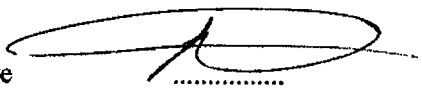
Reg nr 10843277

Aadress: Paldiski mnt 1/Toompuiestee 23, 10137 Tallinn

1 osa nimiväärtusega 1 000 000 (üks miljon) krooni.

Paul Raymond Taylor

juhatuse liige



26.06.2007

Michael Edward Pilkington

juhatuse liige



26.06.2007

juhatuse liige

