

MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ TULERAUA

Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Registrikood:	10809562
Aadress:	Nõlva tn 9 10416, Tallinn Eesti Vabariik
Telefon:	37 250 634 35

Juhatuse deklaratsioon..... 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	8
RAHAVOO ARUANNE.....	kroonides
9	
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud.....	14
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud.....	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Laenukohustused.....	15
Lisa 7 Võlad tarnijatele.....	16
Lisa 8 Muud võlad.....	16
Lisa 9 Omakapital.....	16
Lisa 10 Müügitulu.....	16

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Tuleraua juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande, mis on toodud lehekülgedel 2 kuni 15. OÜ Tuleraua juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega;
- 2) 31.12.2006.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tuleraua finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- 3) OÜ Tuleraua on jätkuvalt tegutsev.

28.06. 2007.a

Margus Tamberg
juhatuse esimees

Margus Tamberg
Juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

OÜ TULERAUA peamised tegevusalad on kinnis-ja vallasvara haldamine ning kinnisvara arendus.

Töötajad

OÜ Tuleraua tööjukulused eiolnud

Juhatuse ja nõukogu liikmetele töötasu ega mingeid soodustusi pole maksud

	2006.aasta	2005.aasta
Müügitulu kasv	0	80%

Tulevikuplaanid

OÜ Tuleraua jätkab endale kuuluvate kinnistute haldamist .

Margus Tamberg
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Bilanss**

VARAD	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Käibevara			
Raha	2	4 370	2 275
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	60 831	231 616
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		2 514	
<i>Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud</i>	4	9 543	10 175
Kokku		77 258	244 066
Käibevara kokku		77 258	244 066
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	10	40 000	40 000
Kokku		40 000	40 000
Kinnisvarainvesteeringud		40 000	40 000
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	5	3 266 032	3 266 032
Kokku		3 266 032	3 266 032
Põhivara kokku		3 266 032	3 266 032
VARAD KOKKU		3 383 290	3 400 632

Margus Tamberg
Juhatuse liige

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa nr	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7		234 672
<i>Võlad töövõtjatele</i>			
<i>Maksuvõlad</i>			
<i>Muud võlad</i>	8	74 000	
<i>Saadud ettemaksed</i>	8	3 290	
Kokku			
Lühiajalised kohustused kokku		77 290	234 672
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlad	6	3 266 000	3 275 426
Pikaajalised kohustused kokku		3 266 000	3 275 426
KOHUSTUSED KOKKU		3 343 290	3 275 426
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9	40 000	40 000
OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 383 290	3 550 098

.

Kasumiaruanne*Skeem 1*

	Lisa nr	2006.a	2005.a
Müügitulu	3	33	403 637
Muud äritulud			0
Äritulud kokku		33	403 637
Muud tegevuskulud		-33	-403 637
Muud ärikulud		-33	-403 637
Ärikasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0

RAHAVOO ARUANNE**kroonides**

	Lisad	2006.a.	2005a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum			
<u>Puhaskasumi korrigeerimised</u>			
<u>Äritegevusega seotud nõuete muutus</u>			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
- ostjate ettemaksed	3	+166 808	-45 020
- võlgnevus hankijatele	8	- 234 672	-27 851
- mitmesugused võlad			
- maksuvõlad			
- viitvõlad	9	+ 69 959	+35 000
- lühiajalised eraldised			
- pikaajalised võlad hankijatele			
<u>Äritegevusega seotud kohustuste muutus</u>			
<u>kokku</u>			
Kokku rahavood äritegevusest		- 2 095	-19 454
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara ja kinnisvarainvesteeringute soetus			
Põhivara müük	6		
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood kokku			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2 275	21 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 2 095	-19 454
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	4 370	2 275
Rahavood kokku			

Margus Tamberg
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kokku
Saldo 31.12.2003.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2004.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2005.a	40 000	40 000
Saldo 31. 12.2006.a	40 000	40 000

Margus Tamberg
Juhatuse liige

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Tuleraua 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi..

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti täiskroonides.

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid kontserni teiste ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muid pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Saadud dividendid ja intressid kajastatakse kasumiaruandes finantstuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Margus Tamberg
Juhatuse liige

OÜ Tuleraua

Ehitised ja rajatised	2-10%
Masinad ja seadmed	6-20%
Muu põhivara	15-25%

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Müügiootel põhivara

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiootel põhivara".

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiootel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline.

Müügiootel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam

Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

OÜ Ettevõtte annab oma toodangule 1-aastase garantii. Seoses sellega ja võttes aluseks eelmisel aastal müüdnud ja tagastatud kaupade koguse ning garantiiremondikulud, otsustas OÜ Ettevõtte juhatus moodustada garantiireservi, mis on bilansis kajastatud lühiajalise eraldisena.

Samuti on OÜ Ettevõtte bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (2005.a 24/76 netodividendina väljamakstud summalt, 2006.a 23/77 netodividendina väljamakstud summalt). Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtte dividende maksab.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Rahavoogude aruanne

Margus Tamberg
Juhatuse liige

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides)

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Raha kassas	1 787	1787
Raha pangas	2 583	488
sh Eesti kroonid	4 370	2 275
Raha kokku	4 370	2 275

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Nõuded ostjate vastu	60 831	231 616
sh Eesti kroonides	60 831	231 616
Nõuded ostjate vastu kokku	60 831	231 616

Lisa 4 Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	9 543	10 175
Ettemaksed rendi eest ja tulevaste perioodide kulud kokku	9 543	10 175

Lisa 5 Materiaalne põhivara

kroonides

	Maa ja ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus	3 616 032	3 616 032
31.12.2002		
Akumuleeritud kulum	0	0
31.12.2003		
Jääkmaksumus	3 616 032	3 616 032
31.12.2004		
Muukmaksimua	350 000	350 000
Jääkmaksumus	3 266 032	3 266 032
31.12.2004		
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2005.a	3 266 032	3 266 032
Materiaalse põhivara jääkmaksumus seisuga 31.12.2006.a	3 266 032	3 266 032

Lisa 6 Laenukohustused

	Laenukohustuse kogusumma	sh pikaajaline osa	Tagasta-mise lõpptähtaeg
Seisuga 31.12.2004.a:			
Pikaajaline laen	3 325 632	3 325 632	
Omanikele			
Laenukohustused seisuga 31.12.2004.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Seisuga 31.12.2005.a:			
Pikaajaline laen	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2005.a kokku	3 325 632	3 325 632	
Laenukohustused seisuga 31.12.2006.a kokku	3 266 000	3 266 000	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

Margus Tamberg
Juhatuse liige

	31.12.2006.a	31.12.2005.a
Võlad tarnijatele	0	234 672
sh Eesti kroonides	0	234 672

Raamatupidamise aastaaruande koostamise päevaks on kõik võlad tarnijatele kustutatud.

Lisa 8 Muud võlad

	Saldo seisuga 31.12.2006.a	Saldo seisuga 31.12.2005.a
Muud volad	77 290	35 000
Kokku	77 290	35 000

Kõik antud lisa toodud võlad on lühiajalised.

Lisa 9 Omakapital

Seisuga 31.12.2006 koosneb OU Tuleraua osakapital 8 osakust nimiväärtusega 5000.- krooni osak. Osakapital moodustab ühtekokku 40 000 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OU Tuleraua müügitulu jagunemine geograafilises lõikes:

Geograafilised piirkonnad	2006.aasta	2005.aasta
EESTI	33	403637
Kokku	33	403637

OU Tuleraua müügitulu jagunemine tegevusalade lõikes:

Tegevusalad	2006.aasta	2005.aasta
Teenused	33	403637
Kokku	33	403637

Margus Tamberg_____

Juhatuse liige
28.juuni 2007a.

Margus Tamberg
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Tuleraua (registrikood: 10809562) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Margus Tamberg (juhatuse liige)

Kinnitanud

02.07.2007