

281285
Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

25-03-2008

.....
Anne MAZURENKO

OÜ Ludvig Haldus
Majandusaasta aruanne 2007

Ärinimi: OÜ Ludvig Haldus

Äriregistri kood: 11083360

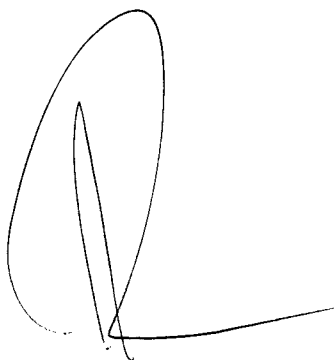
Aadress: Väike – Ameerika 6, 10129 Tallinn

Telefon: +372 646 5002

Majandusaasta algus: 01.01.2007

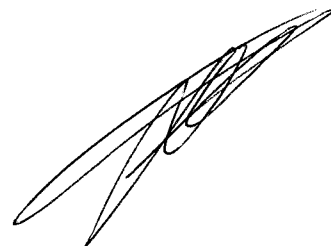
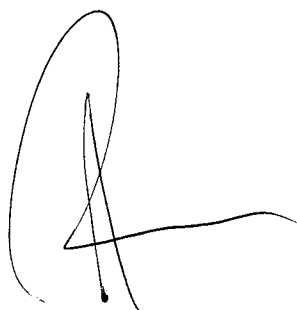
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Tegevjuht: Oleg Toomingas



Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded.....	11
Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Lisa 5. Omakapital	12
Lisa 6. Muud äritulud.....	12
Lisa 7. Muud ärikulud.....	12
Kasumi jaotuse ettepanek	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	14
Osanike nimekiri	15



Tegevusaruanne

OÜ Ludvig Haldus kanti Äriregistrisse 10.11.2004.a.

Aruandeaastal viidi lõpule omanduses oleva kinnisvara müük.

2007.a. ettevõttes majanduslikku tegevust ei toimunud.

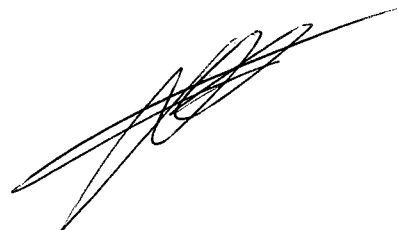
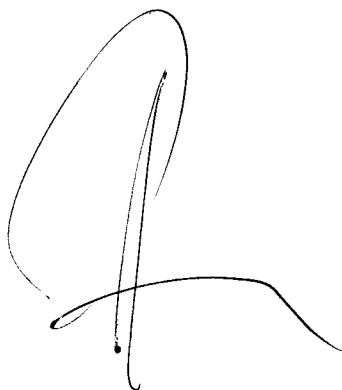
Töötajaid 2007.a. ettevõttes ei olnud ning palkasid ja juhatuse liikmetasusid ei makstud.

Oleg Toomingas , juhatuse liige

28.02.2008

Arvo Russiver , juhatuse liige

28.02.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Ludvig Haldus juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

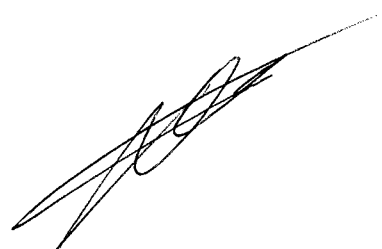
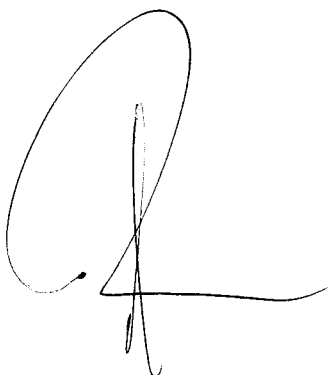
- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ludvig Haldus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (28.02 .2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Ludvig Haldus on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Oleg Toomingas, juhatuse liige

28.02.2008

Arvo Russiver, juhatuse liige

28.02.2008



Bilanss**AKTIVA**

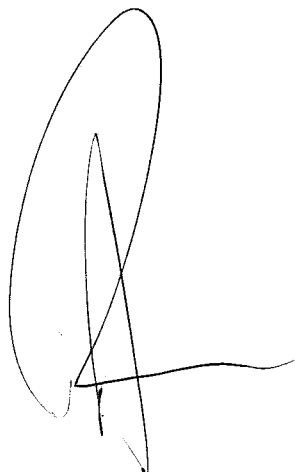
	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
KÄIBEVARA			
Raha	1	62 034	19 041
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		0	9 779
Muud lühiajalised nõuded	2	108 273	0
Kokku		108 273	9 779
Müügiootel põhivara		0	7 780 000
KÄIBEVARA KOKKU		170 307	7 808 820
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud.			
Sidusettevõtete aktsiad või osakud		20 000	0
Pikaajalised nõuded	2	3 109 378	1 376 378
Kokku		3 129 378	1 376 378
PÕHIVARA KOKKU		3 129 378	1 376 378
AKTIVA (varad) KOKKU		3 299 685	9 185 198

PASSIVA

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	2 701 600
Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil		0	3 112 609
Kokku		0	5 814 209
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		0	137 524
Muud võlad		4 987	8 031
Kokku		4 987	145 555
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 987	5 959 764
KOHUSTUSED KOKKU		4 987	5 959 764
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	5	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3 181 434	-91 065
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		69 264	3 276 499
OMAKAPITAL KOKKU		3 294 698	3 225 434
PASSIVA KOKKU		3 299 685	9 185 198

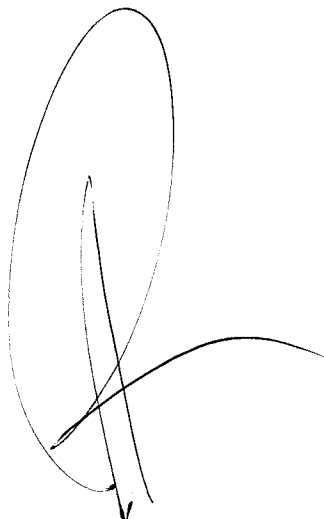
Kasumiaruanne skeem 1

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Muud äritulud	6	393 407	3 476 864
Mitmesugused tegevuskulud		354 270	7 570
Muud ärikulud	7	2 847	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		36 290	3 469 294
Finantstulud ja -kulud			
Kahjum valuutakursi muutustest		0	654
Intressikulud		67 220	201 988
Muud finantstulud		100 194	9 847
Finantstulud ja -kulud kokku		32 974	-192 795
Kasum majandustegevusest enne tulumaksustamist		69 264	3 276 499
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		69 264	3 276 499



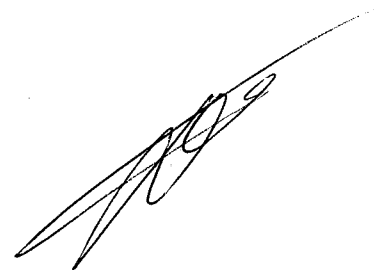
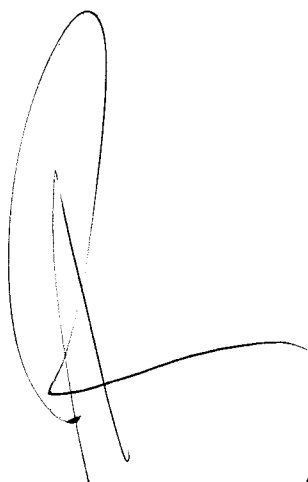
Rahavoogude aruanne

	Lisa	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		36 290	3 469 294
Korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-98 493	-9 779
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-140 568	-207 824
Makstud intressid		-67 220	-201 988
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		-269 991	3 049 703
INVESTEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Sidusettevõtete soetus- ja müük		-20 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-605 300	-3 479 539
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		8 385 300	0
Antud laenud	2	-1 733 000	-1 376 378
Saadud intressid		100 194	9 847
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		6 127 194	-4 846 070
FINANTSEERINGUTEST TULENEVAD RAHAVOOD			
Saadud laenud		162 697	1 948 278
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		0	-654
Laenude tagasimaksed		-5 976 907	-223 763
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST		-5 814 210	1 723 861
RAHAVOOG KOKKU		42 993	-72 506
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL		19 041	91 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus		42 993	-72 506
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL		62 034	19 041



Omakapitali muutuse aruanne

	Osa kapital	Kohus- tuslik reserv	Aruandeperioodi puhaskasum	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	-91 065	0	-51 065
Aruandeperioodi puhaskasum			3 276 499		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine			91 065	-91 065	
Saldo 31.12.2006	40 000	0	3 276 499	-91 065	3 225 434
Aruandeperioodi puhaskasum			69 264		
Eelmise perioodi puhaskasumi üleviimine		4 000	-3 276 499	3 272 499	
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	69 264	3 181 434	3 294 698



Aastaaruande lisad

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Ettevõtte 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Juhendite muudatuste rakendamine ei põhjutanud olulisi muudatusi olemasolevates arvestuspõhimõtetes ning ei mõjutanud ettevõtte majandustulemust.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

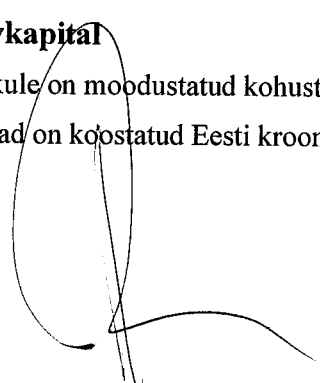
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.



Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	0	15 013
Pangakontod	62 034	4 028
Raha kokku	62 034	19 041

Lisa 2. Muud lühi-ja pikaajalised nõuded

	Saldo	12 kuu jooksul	Tagasimakse 1-5 aasta jooksul	Tähtaeg	Intressi- määr
	31.12.2007.				
Laen	1 809 378	73 231	1 809 378	2009	4%
Laen	1 300 000	35 042	1 300 000	2009	5%
Kokku	3 109 378	108 273	3 109 378		

Lisa 3. Potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 3 250 698 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 682 647 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 2 568 051 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 4. Tehingud seotud osapooltega

2007.aastal oli antud laen OÜ-le Ecodecor kinnistule lae väljaehitamiseks.

2006.a. oli antud laen OÜ Edenbellile kinnistu ostuga seotud kulude katteks.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingus seotud osapooltega kasutatud tavalistest tingimustest oluliselt erinevaid tingimusi.

Saldod seotud osapooltega 31.12.2007:

Muud lühiajalised nõuded	3 109 378	Seotus
s.h. OÜ Ecodecor	1 300 000	omanikud
s.h. Edenbell	1 809 378	omanikud

Juhatuses liige

Lisa 5. Omakapital

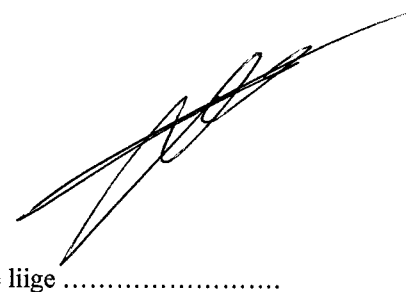
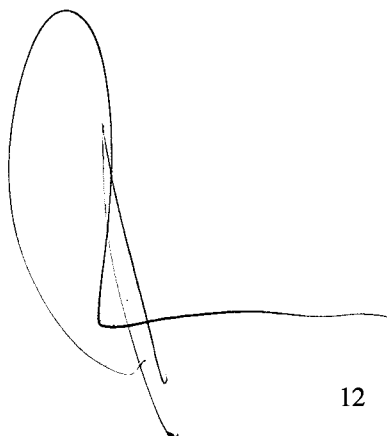
	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	20 000	20 000

Lisa 6. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	393 407	0
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	0	3 476 864
Kokku muud äritulud	393 407	3 476 864

Lisa 7. Muud ärikulud

	2007	2006
Valuutakursi muutus	2 847	0


Juhatuse liige

Kasumi jaotuse ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum on 3 181 434 krooni.

2007. a aasta puhaskasum on 69 264 krooni.

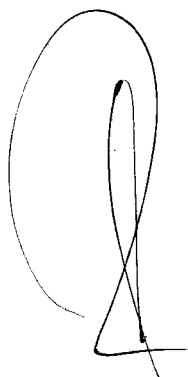
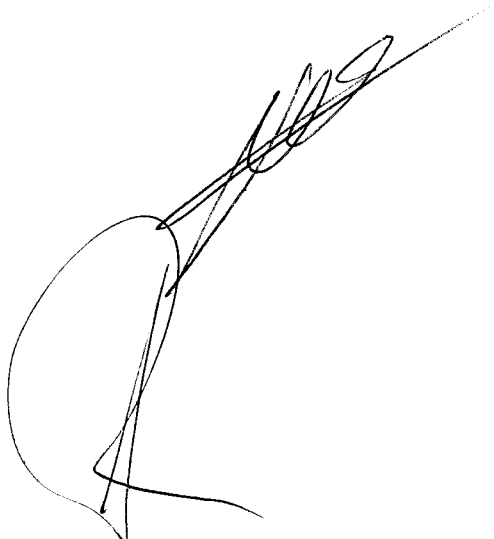
OÜ Ludvig Haldus juhatus otsustas 2007. aasta lõpuks kogunenud 3 250 698 krooni suurune kasum jätta jaotamata.

Oleg Toomingas, juhatuse liige

28.02.2008

Arvo Russiver, juhatuse liige

28.02.2008



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

OÜ Ludvig Haldus juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

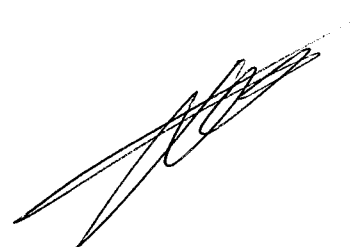
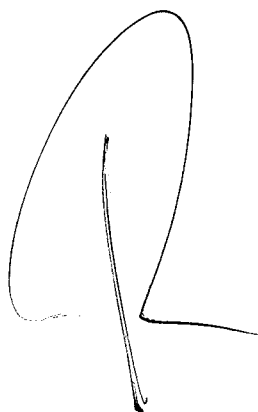
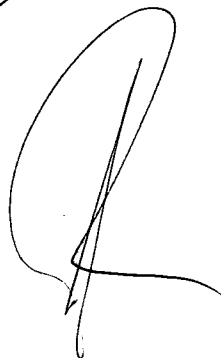
Oleg Toomingas, juhatuse liige

28.02.2008



Arvo Russiver, juhatuse liige

28.02.2008



Osanike nimekiri

- | | | | |
|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|
| 1. Oleg Toomingas | i.k. 36607052227 | elukoht Tallinn | osa 20 000 krooni |
| 2. Arvo Russiver | i.k. 35507230226 | elukoht Tallinn | osa 20 000 krooni |

