

13

Maris Adamson

OÜ ORIENTOR

Majandusaasta aruanne 2006.a.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:	OÜ Orientor
Äriregistri kood	10217108
Aadress:	Veerenni 29/2, Tallinn
Telefon:	+372 6 504 035, +372 51 00025
Faks:	+372 6 313 409
Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus ja hooldus
Tegevjuht:	Tõnu Soodla
Audiitor:	Marika Tani

Tegevusaruanne

Osaühing Orientor alustas tegevust 1998. a. Tegevusalaks on kinnisvara haldus ja arendus.

Peamised finantsnäitajad:

	2006	2005
Müügi tulu	10 769 069	675 848
Kasum	9 981 089	330 394

2006.a. osteti puidutöötlemise seadmeid 7 421,0 tuh. krooni eest, mille kapitalirendile andmisel laekub tulu igakuuliselt.

Osaühingul palgalist tööjõudu ei ole, juhatuse liikmetele tasu ja soodustusi ette nähtud ei ole.

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Orientor juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Orientor jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 30. juunil 2007.a

Tõnu Soodla

juhatuse liige

Bilanss

	kroonides	
AKTIVA		
	2006	2005
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod	1 768 155	232 576
Nõuded ostjate vastu	31 184	0
Mitmesugused nõuded	15 309 020	9 702 630
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	916 827	832 728
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	49 006	32 532
Varud	9 395 393	400 000
KÄIBEVARA KOKKU	27 469 585	11 200 466
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	1 983 684	480 000
PÕHIVARA KOKKU	1 983 684	480 000
AKTIVA KOKKU	29 453 269	11 680 466
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused	2 843 783	50 466
Võlad tarnijatele	4 586	4 205
Mitmesugused võlad	476 000	1 000 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	3 324 369	1 054 671
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused	5 826 212	304 196
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 826 212	304 196
KOHUSTUSED KOKKU	9 150 581	1 358 867
OMAKAPITAL		
Aktiikapital või osakapital nominaalväärtuses	350 000	350 000
Reservid	1 500 000	1 500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8 471 599	8 141 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 981 089	330 393
KOKKU OMAKAPITAL	20 302 688	10 321 599
PASSIVA KOKKU	29 453 269	11 680 466

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitud netokäive	10 769 068	675 779
Muud äritulud	0	69
ÄRITULUD KOKKU	10 769 068	675 848
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	1 199 473	676 963
Põhivara kulum	2 960	0
ÄRIKULUD KOKKU	1 202 433	676 963
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	9 566 635	-1 115
FINANTSTULUD JA -KULUD		
muud intressi- ja finantstulud	901 506	340 381
finantskulud	-487 052	-8 872
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	414 454	331 509
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	9 981 089	330 394
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	9 981 089	330 394

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	9 981 089	330 393
<i>Korrigeerimised</i>		
Materiaalse põhivara kulum	0	0
Kasum põhivara müügist	0	0
Intressi tulu	-84 099	-205 900
Põhivara soetamine	-1 503 684	-480 000
<i>Tegevuskasum enne käibekapitali muutust</i>	8 393 306	-355 507
Nõuded ostjate vastu	-31 184	0
Nõuded sidusettevõtete vastu	0	0
Muud lühiajalised nõuded	-5 606 390	-4 131 360
Varud	-8 995 393	395 560
Maksuvõlad	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	-6 549
Tulevaste perioodide kulud	-16 474	0
Võlad hankijatele	381	-530 570
<i>Rahavood äritegevusest</i>	-14 649 060	-4 272 919
Lühiajalised laenud krediitiasutustelt	2 793 317	18 986
Mitmesugused võlad	-524 000	966 225
Pikaajalised laenud krediitiasutustelt	5 522 016	-51 314
<i>Rahavood investeerimisest</i>	7 791 333	933 897
RAHAVOOD KOKKU	1 535 579	-3 694 529
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSE	232 576	3 927 105
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	1 535 579	-3 694 529
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS	1 768 155	232 576

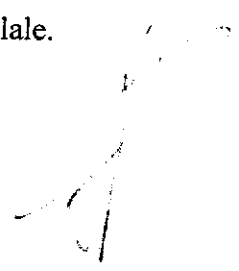
Omakapitali muutuse aruanne

	Osakapital	Kohust. reserv	Eelm.per. jaota- mata kasum	Aruande a. kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	350 000	1 500 000	2 085 548	1 957 589	5 893 137
2004. a. kasum				4 098 069	
Seisuga 31.12.04	350 000	1 500 000	4 043 137	4 098 069	9 991 206
Seisuga 01.01.05	350 000	1 500 000	8 141 206		9 991 206
2005. a. kasum				330 393	
Seisuga 31.12.05	350 000	1 500 000	8 141 206	330 395	10 321 599
2006.a. kasum				9 981 089	
Seisuga 31.12.06	350 000	1 500 000	8 471 599	9 981 089	20 302 688

Vastavalt OÜ Orientor põhikirjale on osakapitali miinimum suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 400 000 krooni.

Osaku nimiväärtus on 10 krooni. Märgitud osakute arv on 35 000 tükki. 2006. a. dividende makstud ei ole.

Kõik osakud kuuluvad Tõnu Soodlale.



Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on bilansis kajastatud soetatismaksumuses. Varudena võetakse arvele soetatud kinnisvara edasimüügiks.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	10	10
Pangakontod EEK	1 768 145	232 566
Kokku	1 768 155	232 576

Lisa 2. Varud

Kinnisvara investeering summas 400 000 krooni kinnistu Lambi 4, Tallinn

Varud: 1 574 300 Karnapi 6, Aegna

Puidutöötlemise seadmed 7 421 033 antud kap.rendile

Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Bilansis on käibemaksu ettemaks 49 006 kr.

Lisa 4. Müügitulu

Müügitulu on 10 769 068 kr, 100% Eestis.

Lisa 5. Mitmesugused nõuded

Reprokoda OÜ	reg nr 10141948, Tallinn	908 990
Amando Kinnisvara OÜ	reg nr 10729765, Tallinn	650 000
<u>UM Components</u>	<u>reg.nr</u>	<u>13 750 030</u>
Kokku EEK:		15 309 020

Lisa 6. Viitlaekumised

Viitlaekumiste all on laenuintressi tulud 916 827 kr, mis laekuvad järgmistel perioodidel.

Lisa 7. Mitmesugused lühiajalised võlakohustused

Muud lühiajalised võlad on 476 000 kr.

Lisa 8. Võlad hankijatele

Bilansis on hankijatele tasumata arved 4 586 krooni.

Lisa 9. Liisinglaenud

	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
SEB Liising	35 256	285 565	320 821
HP laen 06-085764-Js		1 699 283	1 699 283
Hansa Liising 0130416L	2 808 527	3 841 364	6 649 891
kokku:	2 843 783	5 826 212	8 669 995

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Orientor on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

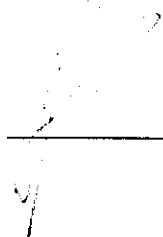
UM Components	sidusettevõtte	müük	485 264
---------------	----------------	------	---------

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Orientor osanike üldkoosolek otsustas jätta 2006. aasta lõpuks kogunenud 9 981 089 krooni suuruse kasumi jaotamata kasumi arvele.

Majandusaasta aruande allkiri

OÜ Orientor juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30.juunil 2007 ning millele on alla kirjutanud osaühingu juhataja.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Tõnu Soodla	juhatuse esimees		30. juuni 2007

OÜ Orientor omanik

OÜ Orientor omanik on Tõnu Soodla, isikukood 37009160218, elukoht Tallinn