

Ühiskondlik
Registreeritud
SISSETEHIND

23-01-2007

133/181

L12
Mirjam Kinnovitsch

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi: OÜ OBSERVA

Äriregistri nr: 10790718

Juriidiline aadress: Trummi 21-7
12617 Tallinn

Telefon: 6 726 329

Majandusaasta algus: 01.01.2002

Majandusaasta lõpp: 31.12.2002

Tegevjuht: Sten Sumberg

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	11
JUHATUSE KINNITUS 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

OÜ OBSERVA

OÜ OBSERVA TEGEVUSARUANNE

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja –haldamine.

OÜ Observa 2002. aasta majandusaasta kasum oli 1 401 030,00 EEK.

OÜ Observa 2002.a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. 2002.a. juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

OÜ OBSERVA

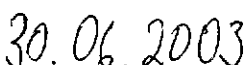
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

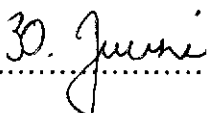
Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Observa 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Observa finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Observa on jätkuvalt tegutsev.

Sten Sumberg
Juhatuse liige


allkiri


kuupäev

 2003.a. Tallinn

OÜ OBSERVA

BILANSS

AKTIVA

KÄIBEVARA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	1 070 544	40 000
Aktsiad ja muud väärtpaberid Lisa 2	247 132	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	123 354	0
Kokku mitmesugused nõuded	123 354	0
KOKKU KÄIBEVARA	1 441 030	40 000
KOKKU AKTIVA	1 441 030	40 000

PASSIVA

OMAKAPITAL

Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	1 401 030	0
KOKKU OMAKAPITAL	1 441 030	40 000
KOKKU PASSIVA	1 441 030	40 000

OÜ OBSERVA

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kahjum	1 401 030	0
KOKKU OMAKAPITAL	1 441 030	40 000

OSAD 31.12.2002

<u>Osanik</u>	<u>Osade arv</u>	<u>osa</u> <u>nimiväärtus</u>
1.Sten Sumberg Isikukood: 37209150272 Tallinn, Eesti Vabariik	1	40 000

OÜ OBSERVA

KASUMIARUANNE	31.12.2002	31.12.2001
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 040	0
KOKKU ÄRIKULUD	-2 040	0
ÄRIKASUM	-2 040	0
FINANTSTULUD		
Intressitulu	427	
Muu finantstulu	1 402 643	0
FINANTSTULU KOKKU	1 403 070	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	1 401 030	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	1 401 030	0

OÜ OBSERVA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2002	31.12.2001
Puhaskasum (kahjum)	1 401 030	0
Muude nõuete muutus	-123 354	0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	1 277 676	0
 INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Finantsinvesteeringute soetus	-247 132	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-247 132	0
 FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Omakapitali sissemaks	0	40 000
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	40 000
 RAHAVOOG KOKKU		
Kassa ja pangakontod perioodi alguses	40 000	0
Kassa ja pangakontod perioodi lõpus	1 070 544	40 000
Kokku rahajäägi muutus	1 030 544	40 000

OÜ OBSERVA

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Observa 2002.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2002 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (turuhind). Väärtuse muutustest tulenevad kasumid/kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele.

OÜ OBSERVA

LISA 2. LÜHIAJALISED AKTSIAD JA MUUD VÄÄRTPABERID

Lühiajalised aktsiad	AB Lietuvos Telekomas PVA	
	Arv	kroonides
Algsaldo 01.01.2002	0	0
Soetamine 2002.a jooksul	60 000	230 980
Müük 2002.a jooksul	0	0
Finantstulu (+)	60 000	16 152
Lõppsaldo 31.12.2002	60 000	247 132

OÜ OBSERVA

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Observa teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2002.a. majandusaasta kasum 1 401 030,00 EEK alljärgnevalt:

1) Kohustuslik reservkapital	4 000,00
2) Eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	1 397 030,00

Sten Sumberg
Juhatuse liige


allkiri

30.06.2003
kuupäev

.....30. juuni..... 2003.a. Tallinn

OÜ OBSERVA

JUHATUSE KINNITUS 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Observa 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
..... 30. juuni 2003.a.

Sten Sumberg
Juhatuses liige


allkiri

30.06.2003
kuupäev