

246689
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
20-06-2007

Miriam Annoviitche

MM

AS LANDESTE

Majandusaasta aruanne 2006

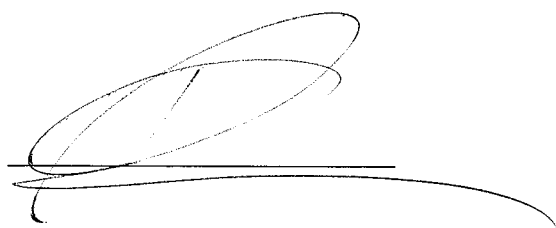
AS Landeste

Majandusaasta aruanne 2006

Ärinimi	AS Landeste
Äriregistri kood	10365978
Aadress	Laki 14a, 10621 Tallinn
Telefon	6 411 044
Faks	6 411 446
Põhitegevusala	Investeeringud kinnisvarasse
Majandusaasta algus	01. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Toonart Rääsk
Audiitor	Liili Kask
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	13
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5. Maksukohustused	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Materiaalne põhivara	15
Lisa 8. Antud laenud	16
Lisa 9. Saadud laenud.... ..	16
Lisa 10. Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes	17
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	18
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele	19
Audiitori järeldusotsus	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21



TEGEVUSARUANNE

AS Landeste on aastal 2006 jätkanud oma tegevust kinnisvara haldamisel – äripindade väljarentimine ning kommunaalteenuste vahendamine rentnikele. Lõppenud majandusaasta 2006 lõppes ettevõttele kasumiga.

Peamised finantsnäitajad aastal 2006 olid järgmised:

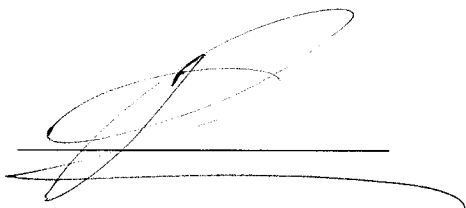
	2006	2005
Müügitulu (tuhat krooni)	12 777	10 458
Puhaskasum (tuhat krooni)	225 643	7 065
Käibekasv %	22%	3,7%
<i>kasutatud valem: (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/müügitulu 2005*100</i>		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,17 korda	0,9 korda
<i>kasutatud valem: käibevara/lühiajalised kohustused</i>		

Seisuga 31.12.2006 oli ettevõttel põhivarasid arvel jääkmaksumuses 252 tuhat krooni ning kinnisvarainvesteeringud hinnatuna õiglasesse väärtusesse 553 mln. krooni. Ettevõtte tõstis lõppenud majandusaastal oma aktsiakapitali 72 mln. krooni võrra ning soetas kinnisvarainvesteeringu objekte 73,5 mln. krooni väärtuses. Põhivaradelt arvestati amortisatsiooni 105 tuhat krooni.

Ettevõttes oli lõppenud majandusaastal palgal 6 töötajat ning nende palgakulu selle aja eest oli 409 tuhat krooni. Sotsiaalmakse arvestati 143 tuhat krooni. Seltsi nõukogu on 3 – liikmeline ja juhatus 1 – liikmeline. Juhatus ja nõukogu liikmetele aruandeperioodil nende tegevuse eest tasusid ei makstud.

Ettevõtte tegevus on olnud kogu ulatuses vastavuses Eesti Vabariigi seadustega ning muude kehtivate normidega samuti on peetud silmas häid tavasid. Oma igapäevases tegevuses on püütud tagada vajalikku kvaliteeti ning kindlaks määratud vajadusi, mis baseeruvad lepingutel või muudel kokkulepetel. Ettevõtte on alati tähtsaks pidanud orienteeritust kliendile.

Järgmisel majandusaastal jätkab ettevõtte oma senist tegevust eesmärgiga säilitada ning kindlustada oma senine turupositsioon, säilitada jätkusuutlikkus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Landeste tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 10. mai 2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Landeste on jätkuvalt tegutsev.

Toonart Rääsk

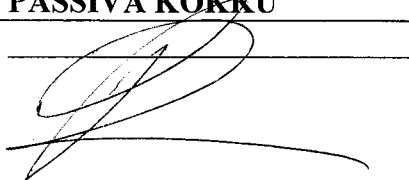
juhatuse liige



Bilanss

(tuhandetes kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha	2	17 956	511
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	77	75
Nõuded ja ettemaksed	4;8	53 326	54 543
KÄIBEVARA KOKKU		71 359	55 129
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	0	10 400
Kinnisvarainvesteeringud	6	553 141	268 838
Materiaalne põhivara	7	252	173
PÕHIVARA KOKKU		553 393	279 411
AKTIVA KOKKU		624 752	334 540
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	9	57 227	59 378
Võlad ja ettemaksed	5;10	3 393	2 346
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		60 620	61 724
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	15 000	21 349
KOHUSTUSED KOKKU		75 620	83 073
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital		400	400
Registreerimata aktsiakapital		72 000	0
Ülekurss (aazio)		847	847
Kohustuslik reserv		40	40
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		250 181	243 116
Aruandeaasta kasum		225 664	7 064
OMAKAPITAL KOKKU		549 132	251 467
PASSIVA KOKKU		624 752	334 540



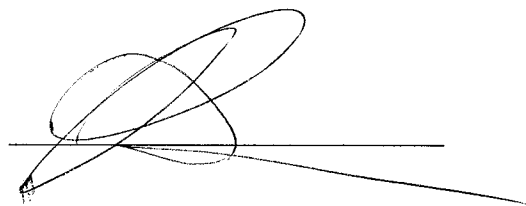
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev: 10.05.2007
 Allkiri: 

Liili Kask BALTI AUDIT

Kasumiaruanne

(tuhandetes kroonides)

ÄRITULUD	Lisa	2006	2005
Müügitulu	12	10 484	10 458
Muud äritulud	6	223 387	114
ÄRITULUD KOKKU		233 871	10 572
ÄRIKULUD			
Mitmesugused tegevuskulud		5 039	6 077
Tööjõukulud		552	500
Palgakulu		409	375
Sotsiaalmaksud		143	125
Põhivara kulum		84	968
Muud ärikulud		5 231	10
ÄRIKULUD KOKKU		10 906	7 555
ÄRIKASUM		222 965	3 017
Finantstulud ja – kulud			
Intressikulud		1 041	- 902
Muud finantstulud ja – kulud		1 658	4 950
Finantstulud ja – kulud kokku		2 699	4 048
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		225 664	7 065
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		225 664	7 065



Rahavoogude aruanne

(tuhandetes kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	222 965	3 017
Põhivara kulum	84	967
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	- 210 803	-
Kasum põhivara müügist	-	- 10
Nõuded ostjate vastu	- 163	- 237
Muud nõuded	364	170
Maksuvõlad	134	22
Võlgnevus hankijatele	95	- 34
Ostjate ettemaksed	198	- 45
Muud võlad	621	81
Makstud intressid	- 600	-
Rahavood äritegevusest kokku	12 895	3 931
Rahavood investeerimisest		
Põhivara soetamine	- 73 663	- 529
Põhivara müük	-	10
Muude finantsinvesteeringute soetamine	-	- 12 268
Muude finantsinvesteeringute müük	1 656	15 275
Antud laenud	- 6 359	- 54 250
Antud laenude tagasimaksed	17 775	14 950
Saadud intressid	1 960	1 312
Rahavood investeerimisest kokku	- 58 631	- 35 500
Rahavood finantseerimisest		
Saadud laenud	16 301	45 900
Saadud laenude tagasimaksed	- 25 119	- 14 259
Aktsiate emiteerimine	72 000	-
Rahavood finantseerimisest kokku	63 182	31 641
Rahavood kokku	17 446	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	510	438
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 446	72
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 956	510

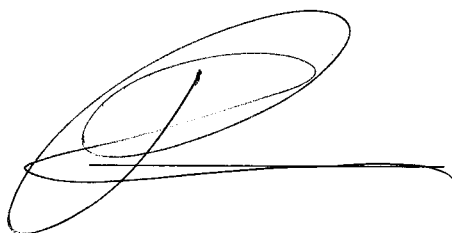
Omakapitali muutuste aruanne

(tuh. kroonides)

	Aktsia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	400	847	40	17 433	18 720
Aruandeperioodi puhaskasum				7 065	7 065
Kinnisvara- investeeringute ümberhindlus				225 683	225 683
Saldo 31.12.2005	400	847	40	250 181	251 468
Registreerimata aktsiakapital	72 000				72 000
Aruandeperioodi puhaskasum				225 664	225 664
Saldo 31.12.2006	72 400	847	40	475 845	549 132

Lõppenud majandusaastal võttis ettevõtte vastu otsuse suurendada aktsiakapitali ning sellega seoses kinnitada uus põhikiri, tehes seda mitterahalise sissemakse näol 72. mln. krooni võrra. Uus aktsiakapitali suurus seega 72,4 mln. krooni.

Seisuga 31.12.2006 on aktsiad emiteeritud ja registreerimiseks esitatud, kuid äriregistris veel registreerimata. Bilansi valmimise kuupäeva seisuga on aktsiad äriregistris registreeritud.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Landeste 2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Landeste kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

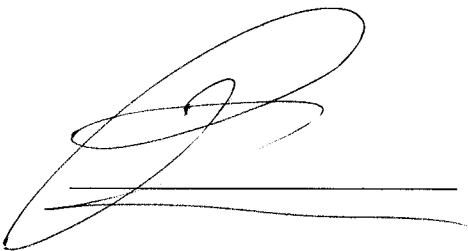
Raamatupidamise aruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse hinnatakse lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.



Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis osaliselt või täies ulatuses kuludesse kantud. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem, kui 360 päeva võrra, on kantud täies ulatuses kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. 2006. a. bilansipäeval on kinnisvarainvesteering hinnatud ümber tema õiglasesse väärtusesse, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

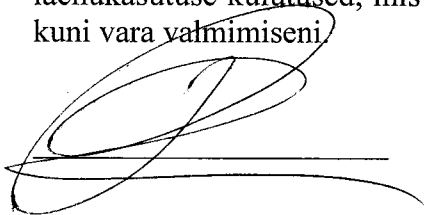
Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.



Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	Ei amortiseerita	Ei amortiseeru
Ehitised ja rajatised	2 – 10%	10 – 50 aastat
Seadmed	15 – 25%	4 – 7 aastat
Sõidukid	25 – 33%	3 – 4 aastat
Muu inventar	33 – 55%	2 – 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooninorm.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

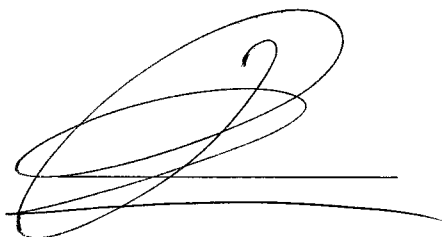
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende. Alates 01.01.2007 on maksumäär 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega – vara ei saa tekkida.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest on need välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud Lisas 11.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

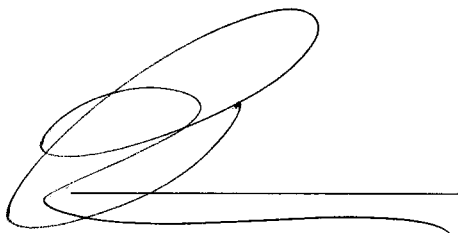
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha

	2006	2005
Sularaha kassas	22	40
Pangakontod	17 934	470
Kokku	17 956	510

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

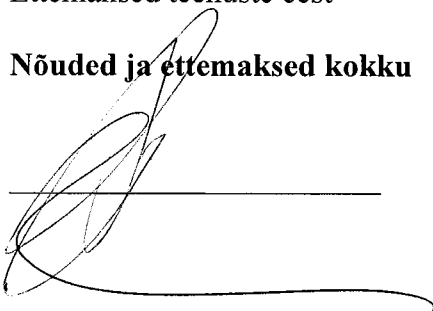
	Tallink Grupp aktsiad	
	kogus	väärtus
Algsaldo 31.12.2005	635	52
Ümberhindlus	635	- 1
Lõppsaldo 31.12.2006	635	51

Investeeringud on korrigeeritud ning kajastatud õiglasest väärtusest. Aktsiate õiglaseks väärtuseks võetakse nende sulgemishind Tallinna Börsil.

Muud investeeringud summas 26 tuhat krooni on aluseks turuhind, millega on võimalik mõistlikult kaubelda.

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	756	627
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 19	-53
<i>Kokku</i>	<i>737</i>	<i>574</i>
Laekumata intress	92	557
Muud nõuded	49	63
Ettemaksed teenuste eest	214	99
Nõuded ja ettemaksed kokku	1 092	1 293



13

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 10.05.2007

Allkiri: 

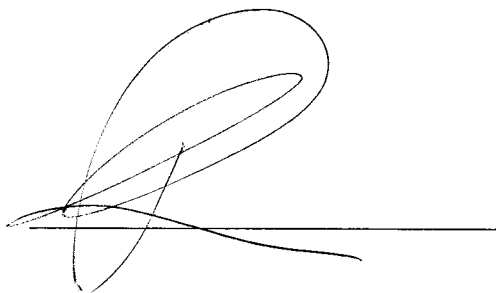
Liili Kask BALTI AUDIT

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	2006	2005
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	- 53	- 527
Aruandeperioodil laekunud	-	9
Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	19	53
Aruandeperioodil lootusetuks tunnistatud	53	518
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	- 19	- 53

Lisa 5. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.2006 Kohustus	31.12.2005 Kohustus
Käibemaks	156	22
Kokku	156	22



Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud**Saldo 31.12.2005**

Soetusmaksumus 47 868

Akumuleeritud kulum - 4 713

Õiglase väärtuse suurenemine 225 683

Jääkmaksumus 31.12.2005 268 838

Soetamine 73 500

Õiglase väärtuse suurenemine 210 803

Saldo 31.12.2006 553 141

2006. a. bilansipäeva seisuga oli kinnisvarainvesteeringu hinnanguline turuväärtus 553 120 tuhat krooni. Väärtuse muutusest tulenenud kasum on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes ärituludes. Kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata.

Majandusaastal saadi renditulu kinnisvarainvesteeringutelt 9 974 tuh. krooni ning vara haldamise ning hooldamisega kaasnevate kulude summa oli 5 172 tuhat krooni s.h. teostatud ehitus- ja remonditöid 3 220 tuh. krooni ulatuses.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus			
31.12.2005	283	84	367
Soetamine	138	25	163
31.12.2006	421	109	530
Akumuleeritud kulum			
31.12.2005	- 121	- 73	- 194
Arvestatud kulum	- 77	- 7	- 84
31.12.2006	- 198	- 80	- 278
Jääkväärtus			
31.12.2005	162	11	173
31.12.2006	223	29	252

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutusel ning arvel olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2006 oli 89 tuhat krooni .

Seisuga 31.12.2006. a. kapitalirendi korras soetatud põhivara ei olnud.

Lisa 8. Antud laenud

	Saldo 31.12.2006	Saldo 31.12.2005	Intress	Tähtaeg
Jõhvi Kaubanduskeskus	4 100	0	0%	tähtajatu
Ramon Lindal	4 500	6 000	8%	2007
Ahtri Maja OÜ	36 874	36 750	5%	2007
Mikrokapital OÜ	5 000	10 000	8%	2007
Holber Trade AS	1 760	10 400	6%	04.2010
Plekitööde Keskus OÜ	0	500	12%	2006
Kokku	52 234	63 650		

Lisa 9. Saadud laenud

Kohustused	Summa	Tähtaeg	Intress	Valuuta	Tingimused
Impala AS	2 350	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Arhille AS	11 500	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Haveli Invest OÜ	29 550	tähtajatu	0%	EEK	tagatiseta
Toonart Rääsk	28 827				
sh. lühiajaline	13 827				
sh. pikaajaline	15 000	12.2008	4%		
Kokku	72 227				

Pikaajalisi intressita kohustusi on diskonteeritud sisemise intressimääraga 5% tähtajaga 2007. a.

Lisa 10. Võlad ja ettemaksed

Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ on kajastatud järgmised andmed:

	<u>31.12.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
Ostjate ettemaksed teenuste eest	664	466
Hankijatele tasumata arved	287	192
Võlad töövõtjatele	82	61
Muud viitvõlad	404	404
Intressivõlad	1 800	1 200
Maksuvõlad (vt. Lisa 5)	156	22
Kokku	3 393	2 345

Lisa 11. Tingimuslikud kohustused*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2006 moodustab 475 824 tuh. krooni.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 104 681 tuh. krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 371 143 tuh. krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendidena ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatavate dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2006.

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2006	2005
Üür	7 600	8 056
Kommunaalteenused	627	2 134
Muud	2 257	268
Kokku	10 484	10 458

Kogu müügitulu oli Eesti – sisene.

Kasumiaruande real „Müügitulu“ ja „Mitmesugused tegevuskulud“ osas on elimineeritud vahendatud kommunaalteenused rentnikele summas 2293 tuhat krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- Tütar – ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Tegev – ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikutele nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

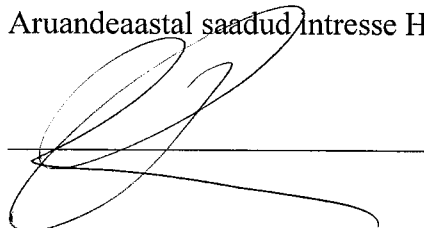
Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte **kohustuste ja nõuete saldod** seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajal.osa	Pikaajal.osa	Kokku
Nõuded:				
Jõhvi Kaubakeskus	Omanikuga seotud	4 100	0	4 100
Holber Trade AS	Juh.liikmega seotud	1 760	0	1 760
Kohustused:				
Impala AS	Juh.liikmega seotud	2 350	0	2 350
Arhille AS	Juh.liikmega seotud	11 500	0	11 500
Haveli Invest OÜ	Juh.liikmega seotud	29 550	0	29 550
Toonart Rääsk	Omaniku laen	13 827	15 000	28 827
Kokku		57 227	15 000	72 227

Teenuste ostu – ja müügitehinguid on 2006. aastal teostatud:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Impala AS	Juh.liikmega seotud	-	9
Arhille AS	Juh. liikmega seotud	46	471
Haveli Invest OÜ	Juh. liikmega seotud	-	25
Mestron Grupp AS	Omanikuga seotud	-	280
Kokku:		46	785

Aruandeaastal saadud intresse Holber Trade AS-lt summas 398 tuhat krooni.



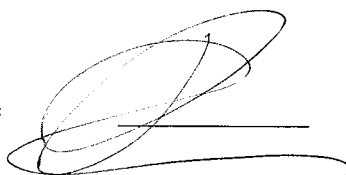
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2006. a. majandusaasta aruandele

AS Landeste tegevjuhtkond on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Toonart Rääsk

juhatuse liige



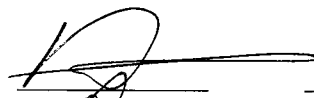
10.05 2007

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Ruve Rääsk

nõukogu esimees



10.05 2007

Lehar Linno

nõukogu liige



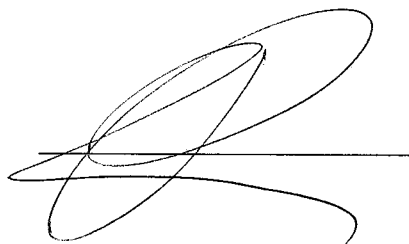
10.05 2007

Marje Mardisalu

nõukogu liige



10.05 2007



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS LANDESTE AKTSIONÄRILE

Olen kontrollinud AS Landeste 31.12.2006. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18. Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuseeskirjadega. Audit on planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt AS Landeste finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 10. mai 2007



Liili Kask
vannutatud audiitor
tunnistus nr.206

Balti Audit OÜ

Lootsi 11

10151 Tallinn, Eesti

tel (0) 6318 199

faks (0) 6318 198

e-mail baltiaudit@hotmail.ee

Reg. nr. 10433131

A/a 221010852865

Hansapank

Kood 767

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	250 180 834
2006. aasta puhaskasum	225 663 748

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006	475 844 582
---	--------------------

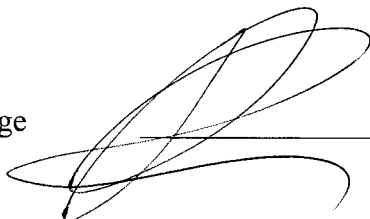
Juhatus teeb ettepaneku 2006. a. kasum jaotada järgnevalt:

Kohustuslik reservkapital	7 200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	218 463 748

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	468 644 582
---	--------------------

Toonart Rääsk

Juhatuse liige



10.05 2007