

09 -06- 2008

.....Agne MAZURENKO.....

**AS Harju Ehitus
kontsern**

Majandusaasta aruanne

01.01.2007 - 31.12.2007

Registrinumber:	10077995
Aadress:	Paldiski mnt 21 76606 Keila, Harjumaa
Telefon:	372 654 65 63
Faks:	372 654 65 65
Elektronpost:	harjuehitus@harjuehitus.ee
Audiitor:	PKF Estonia OÜ
Põhitegevusala:	Ehitus- ja montaažitööd pea- ja alltöövõtu korras

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne, konsolideeritud.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid	14
Lisa 2 Maksud.....	14
Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	14
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
Lisa 5 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6 Kapitalirent.....	16
Lisa 7 Kasutusrent.....	16
Lisa 8 Laenukohustused.....	16
Lisa 9 Lõpetamata ehituslepingud	16
Lisa 10 Tulumaks.....	17
Lisa 11 Aktsiakapital	17
Lisa 12 Müügitulu.....	17
Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 14 Üldhalduskulud	18
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud.....	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Tagatised ja panditud varad	19
Lisa 18 Emaettevõtte finantsaruanded	20
Bilanss.....	20
Kasumiaruanne	22
Rahavoogude aruanne	23
Omakapitali muutuste aruanne	24
Majandusaasta aruande allkirjad.....	25

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

Audiitori järeldusotsus
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Tegevusaruanne

Üldinfo

AS Harju Ehitus on ehituse sh. peatöövõtu ja projektijuhtimisega ning kinnisvaraarendusega tegelev ettevõtte. Kinnisvaraarendus on koondatud tütarfirmasse HE Kinnisvaraarendus OÜ. Viimase osatähed kuuluvad 100% AS Harju Ehitusele.

Äritegevuse ülevaade

2007. aastale andis näo kohaliku elamuehitusturu küllastumine aasta teises pooles. Meie majandusnäitajates avaldus see eelkõige kontserni kasumis, mis kasvas eelmise aastaga võrreldes vaid 0,6 % (käibe kasv samas 19,6 %). Üks tähtsamaid põhjuseid siinjuures on HE Kinnisvaraarendus OÜ poolt valmis ehitatud, kuid aasta lõpus realiseerimata korterites.

Parem olukord on ematööstuses, kus käibe ja kasumi kasv ületas 30 % eelmise aastaga võrreldes.

Keskmine töötasu kasvas aastaga 29,6 %. See oli varasematel aastatel tööjõuturul toimuva järellainetus. 2008.a. me sellises mahus töötasu kasvu ei planeeri.

Kinnisvaraarendust ei õnnestu jätkata kavandatu kohaselt. Varem planeeritud projektid Tallinnas, Narvas ja Rakveres jäävad ootama paremaid aegu. See võib avaldada ebasoodsat mõju meie 2009.a. majandustulemustele.

Ettevõtte struktuur on endine ja lähiajal ei muutu.

Finantsinfo ülevaade

AS Harju Ehituse ehitustegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud:

	2005	2006	2007
Puhaskasum (%)	5,1	16,6	14,0
Äri kasum (%)	5,0	17,2	15,6
Omakapitali tootlus	18,1	54,7	41,0
Aktivate tootlus	13,1	40,7	28,7
Omakapitali määr	72,5	74,4	70,0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,9	3,6	3,1

Meie finantsolukord on suhteliselt hea. Omakapitali määr ehitusfirma kohta on suur, seetõttu oleme võõrkapitali kasutanud vaid vähesel määral. Säilitame stabiilse dividendipoliitika.

2007. aasta keskmine töötajate arv oli 57 ning neile maksti töötasu 10 981 014 krooni. Juhatusse kuulub neli ja nõukokku kolm liiget, kes on saanud 2006.a. töölepingute alusel tasusid 1 800 000 krooni. Juhatus ja nõukogu liikmeid liikmeksoleku eest tasustatud ei ole.

14. 04. 2008



Raamatupidamise aastaaruanne

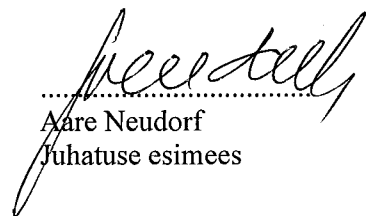
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt AS-i Harju Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga. Tegevjuhtkonna hinnangul on AS Harju Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil AS Harju Ehitus seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga.

Tegevjuhtkond kinnitab lehekülgedel 4 kuni 24 esitatud raamatupidamise aastaaruande õigsust ja täielikkust.

14. aprill 2008



Aare Neudorf
Juhatuse esimees



Olavi Kalmet
Juhatuse liige



Aavo Teder
Juhatuse liige



Olle Reinholm
Juhatuse liige

Bilanss
(kroonides)

AKTIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		25 006 646	39 386 257
Aksiad ja muud väärtpaberid	1	214 556	423 426
Nõuded ostjate vastu			
Ostjate tasumata summad		22 614 626	13 667 405
Maksude ettemaksed	2	4 009 045	0
Muud nõuded			
Muud nõuded- laen kontserniväline	3	517 986	561 151
Viitlaekumised			
Intressid		52 412	49 473
Ehitustööde tellijatelt saada	9	115 822	4 144 570
Ettemaksed			
Tulevaste perioodide kulud		229 185	238 770
Varud			
Tooraine ja materjal		146 566	152 438
Lõpetamata toodang		32 549 424	17 860 244
Valmistoodang		29 105 424	1 911 868
Ettemaksed tarnijatele		1 149 007	1 505 338
Kokku		62 950 421	21 429 888
Käibevara kokku		115 710 699	79 900 940
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajaline laen	3	4 446 043	4 964 029
Kokku		4 446 043	4 964 029
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 387 459	1 434 979
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	5		
Maa ja ehitised		2 172 136	749 229
Masinad ja seadmed		3 465 672	1 297 190
Muu materiaalne põhivara		723 004	825 443
Kokku		6 360 812	2 871 862
Põhivara kokku		12 194 314	9 270 870
AKTIVA KOKKU		127 905 013	89 171 810

PASSIVA	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused			
Võlakohustused-pangalaen	8	15 185 761	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		2 538 542	8 194 425
Võlad tarnijatele		11 557 346	8 641 294
Maksuvõlad	2	1 202 273	1 795 174
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		1 941 740	1 544 218
Dividendivõlad		1 500 000	0
Garantiireserv		186 835	300 760
Ehitustööde tellijatel saada	9	3 601 405	1 740 612
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		2 268	2 268
Lühiajalised kohustused kokku		37 716 170	22 218 751
Pikaajalised võlad tarnijatele		602 710	653 750
Pikaajalised kohustused kokku		602 710	653 750
Kohustused kokku		38 318 880	22 872 501
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	11	1 116 000	1 116 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		111 600	111 600
Muud reservid		750 000	750 000
Kokku		861 600	861 600
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		50 840 429	28 035 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)		36 768 104	36 286 245
Omakapital kokku		89 586 133	66 299 309
PASSIVA KOKKU		127 905 013	89 171 810

Kasumiaruanne, konsolideeritud
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	261 791 756	218 977 684
Müüdnud toodangu kulu kokku	13	-213 049 975	-174 558 258
Brutokasum (-kahjum)		48 741 781	44 419 426
Turustuskulud		-159 103	-220 342
Üldhalduskulud	14	-8 279 177	-6 440 006
Muud äritulud		658 412	310 591
Muud ärikulud		-106 042	-332 688
Ärikasum (-kahjum)		40 855 871	37 736 981
Muud finantstulud ja -kulud	15	-309 697	296 021
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		40 546 174	38 033 002
Tulumaks	10	-3 778 070	-1 746 757
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		36 768 104	36 286 245

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Puhaskasum		36 768 104	36 286 245
Korrigeerimised:			
Kulum	4,5	1 442 998	1 120 663
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-540 113	-180 436
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest		7 071	9 391
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-39 327 188	-4 389 647
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-12 144 729	8 160 579
Kokku rahavood äritegevusest		-13 793 857	41 006 795
Antud laenu laekumine	3	561 151	474 820
Materiaalse põhivara soetus	5	-5 515 982	-439 764
Materiaalse põhivara müük		1 164 596	220 339
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 790 235	255 395
Saadud laenu pangast		48 096 160	0
Laenude tagasimaksed pangale		-32 910 399	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	6	0	-7 772
Makstud dividende		-11 981 280	-5 847 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		3 204 481	-5 855 612
Rahavood kokku		-14 379 611	35 406 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		39 386 257	3 979 679
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-14 379 611	35 406 578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		25 006 646	39 386 257

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	33 883 304	35 860 904
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	36 286 245	36 286 245
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 847 840	-5 847 840
Saldo 31.12.2006	1 116 000	861 600	64 321 709	66 299 309
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	36 768 104	36 768 104
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-13 481 280	-13 481 280
Saldo 31.12.2007	1 116 000	861 600	87 608 533	89 586 133

Arvestuspõhimõtted

Üldinformatsioon

Käesolevas majandusaasta aruandes moodustavad kontserni AS Harju Ehitus (edaspidi ka "emaettevõtte") ja tema 100%-lises omanduses olev tütarettevõtte HE Kinnisvaraarendus OÜ. Kontserni tegevuskohaks on Eesti Vabariik ja põhitegevuseks ehitustööde teostamine ning kinnisvaraarendus.

Raamatupidamise aastaaruannetes on esitatud konsolideeritud finantsaruanded ja lisad. Emaettevõtte bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne on esitatud lisas 16.

Arvestuspõhimõtted ja -meetodid

AS Harju Ehitus kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on kirjeldatud allpooltoodud arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded ja kohustused teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kõikide finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtteid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideeritud aruanded sisaldavad emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt. Elimineeritud on kontserni kuuluvate ettevõtete omavahelised omandisuhted, käibed, nõuded ja kohustused ning omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogude aruandes on raha kassas, raha arvelduskontodel ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised aktsiad ja muud väärtpaberid on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse aktsiad ja väärtpaberid bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste väärtpaberite väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi-ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid tootmiskulusid kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Kuludesse kandmine toimub otsemeetodil.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Investeeringud tütar-ettevõtete aktsiatesse ja osadesse on emaettevõtte aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Tütarettevõtetelt saadavad dividendid kajastatakse emaettevõtte kasumiaruandes finantstuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitiste kasulik tööiga on 20 aastat.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on 20-50 aastat, masinate kasulik tööiga on 3-5 aastat, inventari kasulik tööiga on 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingute tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest.

Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Välisvaluuta

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud vara ja kohustused on seisuga 31.12.2007 ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele

Seotud osapoolteks on:

- olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruande lisad
(kroonides)

Lisa 1 Aktsiad ja muud väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
AS Baltika aktsiad	214 556	423 426
Kokku	214 556	423 426

AS Baltika aktsia õiglasele väärtusele hindamisel tekkis kahjum -208 870 (2006.a. kasum 175 474) krooni.

Lisa 2 Maksud

	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	4 009 045	0	0	1 162 800
Sotsiaalmaks	0	599 573	0	475 742
Üksikisiku tulumaks	0	169 816	0	129 403
Ettevõtte tulumaks	0	410 580	0	11 351
Muud maksud	0	22 304	0	15 878
Kokku ettemaksed	4 009 045		0	
Kokku maksuvõlg		1 202 273		1 795 174

Lisa 3 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

Antud laen	31.12.2007	31.12.2006
Tagastamistähtajaga kuni 1 aasta	517 986	561 151
Tagastamistähtajaga üle 1 aasta	4 446 043	4 964 029
Kokku	4 964 029	5 525 180
Intressimäär	4%	4%
Alusvaluuta	EEK	EEK

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2006	645 500	950 383	1 595 883
Soetusmaksumus 31.12.2007	645 500	950 383	1 595 883
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	113 384	113 384
Arvestatud kulum	0	47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	160 904	160 904
Arvestatud kulum	0	47 520	47 520
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	208 424	208 424
Jääkmaksumus 31.12.2006	645 500	789 479	1 434 979
Jääkmaksumus 31.12.2007	645 500	741 959	1 387 459

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ehitist, mida ettevõtte rendib välja kasutusrendi tingimustel

	2007	2006
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	90 000	90 000
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulu	-75 792	-66 859

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	487 232	347 800	3 914 967	1 774 896	6 524 895
Soetamine	0	0	0	439 764	439 764
Parendamine	0	0	0	0	0
Müümine	0	0	-313 342	0	-313 342
Mahakandmine	0	0	0	-146 095	-146 095
Soetusmaksumus 31.12.2006	487 232	347 800	3 601 625	2 068 565	6 505 222
Soetamine	0	1 476 574	3 740 452	225 423	5 442 449
Parendamine	0	0	0	73 533	73 533
Müümine	0	0	-1 865 305	-1 884	-1 867 189
Mahakandmine	0	0	0	-155 607	-155 607
Soetusmaksumus 31.12.2007	487 232	1 824 374	5 476 772	2 210 030	9 998 408
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	57 975	1 911 048	1 001 337	2 970 360
Arvestatud kulum	0	27 828	666 826	378 489	1 073 143
Mahakantud vara kulum	0	0	-273 439	-136 704	-410 143
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	85 803	2 304 435	1 243 122	3 633 360
Arvestatud kulum	0	53 667	947 487	394 324	1 395 478
Mahakantud vara kulum	0	0	-1 240 822	-150 420	-1 391 242
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	139 470	2 011 100	1 487 026	3 637 596
Jääkmaksumus 31.12.2006	487 232	261 997	1 297 190	825 443	2 871 862
Jääkmaksumus 31.12.2007	487 232	1 684 904	3 465 672	723 004	6 360 812

Lisa 6 Kapitalirent

	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed		
Soetusmaksumus	0	127 118
Akumuleeritud kulum	0	-72 046
Jääkmaksumus	0	55 072
Kapitalirendivõlg kokku	0	0
Aruandeperioodi maksed	0	7 772
Aruandeperioodi intressikulu	0	51
Keskmine intressimäär	-	5,2%

Lisa 7 Kasutusrent

Kasutusrendile võetud vara kulu aruandeaastal	2007	2006
Sõidua autod	-572 806	-599 917
Bürooruumid	-750 960	-606 420
Kokku	-1 323 766	-1 206 337

Lisa 8 Laenukohustused

Lühiajalised laenud	31.12.2007	31.12.2006
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	15 185 761	0
Keskmine intressimäär	5,8%	-
Alusvaluuta	EUR	

Lisa 9 Lõpetamata ehituslepingud

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	2 928 374	24 898 357
Tellijatele esitatud vahearved	-2 812 553	-20 753 787
Kokku	115 822	4 144 570
Tellijatelt saada aasta lõpus	115 822	4 144 570

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud bilansis kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2007	2006
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	30 903 318	3 423 230
Tellijatele esitatud vahearved	-34 504 723	-5 163 842
Kokku	-3 601 405	-1 740 612
Tellijatel saada aasta lõpus	3 601 405	1 740 612

Tulude vähendamine on näidatud kõigi nende lõpetamata lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud bilansis real *Ehitustööde tellijatel saada*.

Lisa 10 Tulumaks

Emaettevõtja AS Harju Ehitus tulumaksukulu oli aruandeaastal 3 778 070 krooni (2006.a. 1 746 757 krooni), mis moodustas dividendideks väljakuulutatud summast 28,0% (2006.a 29,9%).

Jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 on 87 608 533 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 69 210 741 krooni, sellega kaasneks kohustus maksta dividendide tulumaksu maksimaalsummas 18 397 792 krooni.

Lisa 11 Aktsiakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Aktsiate arv	11 160	11 160
Aksia nimiväärtus	100	100

Kõik aktsiad on lihtaktsiad, iga aksia annab üldkoosolekul ühe hääle.

Lisa 12 Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes	2007	2006
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	228 169 379	174 731 627
Enda kinnisvara ost ja müük	33 532 377	44 156 057
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	90 000	90 000
Kokku	261 791 756	218 977 684

Geograafiliste piirkondade lõikes	2007	2006
Eesti	261 791 756	218 977 684

Lisa 13 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud teenused, alltöövõtt	-159 470 242	-127 466 644
Materjal, kaup	-41 346 574	-37 330 491
Tööjõu kulu	-10 932 544	-8 890 077
Kulum	-695 084	-463 310
Muud	-605 531	-407 736
Kaubad, materjal ja teenused kokku	-213 049 975	-174 558 258

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2007	2006
Tööjõukulud	-3 950 751	-2 458 740
Bürookulud	-1 328 812	-1 053 758
Transpordikulud	-1 247 414	-1 096 400
Kulum	-747 914	-601 781
Muud	-1 004 286	-1 229 327
Halduskulud kokku	-8 279 177	-6 440 006

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Finantstulud		
Intressi- ja finantstulud	700 314	642 429
Finantskulud		
Intressikulu	-677 596	-236 300
Aktsiatest tulenev kahjum	-208 870	0
Pangagarantiitasud	-102 932	-110 108
Kahjum valuutakursi muutusest	-20 613	0
Finantskulud kokku	-1 010 011	-346 408
Muud finantstulud ja -kulud kokku	-309 697	296 021

Lisa 16 Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulist mõju omavad aktsionärid	0	5 975 168	0	122 105
Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased	0	695 064	0	1 949 152
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	930 135	0	787 504	0

Saldod seotud osapooltega

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded seotud osapooltele		
Olulist mõju omavad aktsionärid	98 765	0
Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased	0	400 000
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	4 964 029	5 482 015
Kohustused seotud osapooltele		
Aktsionäride poolt kontrollitav ettevõtte	18 829	16 146

Aktsionäride poolt kontrollitavast ettevõttest saadud laenuintresse 2007.a. 209 784 (2006.a. 230 504) krooni.

Lisa 17 Tagatised ja panditud varad

- SEB Eesti Ühis pangale on panga poolt väljastatud garantiikirjade tagatiseks seatud kommertspant ettevõtte vallasvarale aadressil Laki 19 Tallinn.
- Sampo Pangale on antud käendus aktsionäride poolt kontrollitavale ettevõttele väljastatud laenule summas 23,4 miljonit krooni; laenu saldo 31.12.2007 17,6 miljonit krooni.
- Sampo Panga kasuks seatud hüpoteek summas 50 000 000 EEK kinnistule (reg.osa nr.3606009) asukohaga Puskini 69, Narva linn.
- Sampo Panga kasuks seatud hüpoteek summas 60 000 000 EEK kinnistule (reg.osa nr.160801) asukohaga Sõpruse pst.230, Tallinn.

Lisa 18 Emaettevõtte finantsaruanded

Bilanss

(kroonides)

Emaettevõtte

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara		
Raha	24 101 348	22 966 185
Aktsiad ja muud väärtpaberid	214 556	423 426
Nõuded ostjate vastu		
Ostjate tasumata summad	22 614 626	13 667 405
Muud nõuded		
Nõuded tütarettevõtte vastu	11 078 494	9 986 851
Muud nõuded- laen kontserniväline	0	0
Muud lühiajalised nõuded	517 986	561 151
Kokku	11 596 480	10 548 002
Viitlaekumised		
Intressid	52 065	45 171
Muud viitlaekumised	0	1 042
Kokku	52 065	46 213
Ettemaksed		
Maksude ettemaksed	126 388	0
Tulevaste perioodide kulud	229 185	238 770
Kokku	355 573	238 770
Varud		
Tooraine ja materjal	146 566	152 438
Lõpetamata toodang	24 982 373	6 906 094
Ehitustööde tellijatelt saada	115 822	4 144 570
Ettemaksed tarnijatele	1 149 007	1 505 338
Kokku	26 393 768	12 708 440
Käibevara kokku	85 328 416	60 598 441
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajaline laen	4 446 043	4 964 029
Tütarettevõtte aktsiad või osad	40 000	40 000
Kokku	4 486 043	5 004 029
Kinnisvarainvesteeringud	1 387 459	1 434 979
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		
Maa ja ehitised	2 172 136	749 229
Masinad ja seadmed	3 465 672	1 297 190
Muu materiaalne põhivara	723 004	825 443
Kokku	6 360 812	2 871 862
Põhivara kokku	12 234 314	9 310 870
AKTIVA KOKKU	97 562 730	69 909 311

Emaettevõtte

PASSIVA	31.12.2007	31.12.2006
Kohustused		
Lühiajalised laenud	11 444 040	0
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest	2 336 525	8 194 425
Võlad tarnijatele	11 527 143	8 628 604
Maksuvõlad	1 202 273	2 713 670
Viitvõlad		
Võlad töövõtjatele	1 941 740	1 544 218
Dividendivõlad	1 500 000	0
Kokku	3 441 740	1 544 218
Garantiireserv	186 835	300 760
Ehitustööde tellijatel saada	3 601 405	1 740 612
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	2 268	2 268
Lühiajalised kohustused kokku	33 742 229	23 124 557
Võlad tarnijatele	602 710	653 750
Pikaajalised kohustused kokku	602 710	653 750
Kohustused kokku	34 344 939	23 778 307
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 116 000	1 116 000
Reservid		
Kohustuslik reservkapital	111 600	111 600
Muud reservid	750 000	750 000
Kokku	861 600	861 600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	30 672 124	21 330 984
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	30 568 067	22 822 420
Omakapital kokku	63 217 791	46 131 004
PASSIVA KOKKU	97 562 730	69 909 311

Kasumiaruanne

(kroonides)

Emaettevõtte

	2007	2006
Müügitulu	277 176 733	203 071 987
Müüdud toodangu kulu	-235 280 493	-172 348 544
Brutokasum (-kahjum)	41 896 240	30 723 443
Turustuskulud	-150 303	-220 243
Üldhalduskulud	-8 224 210	-6 439 147
Muud äritulud	658 412	310 591
Muud ärikulud	-106 042	-332 688
Ärikasum (-kahjum)	34 074 097	24 041 956
Muud finantstulud ja -kulud	272 040	527 221
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist	34 346 137	24 569 177
Tulumaks	-3 778 070	-1 746 757
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	30 568 067	22 822 420

Rahavoogude aruanne

(kroonides)
Emaettevõtte

	2007	2006
Puhaskasum	30 568 067	22 822 420
Korrigeerimised:		
Kulum	1 442 998	1 120 663
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-540 113	-180 436
Kasum (kahjum) põhivara mahakandmisest	7 071	9 391
Äritegevusega seotud käibevara muutus	-23 637 977	-12 744 349
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-2 377 408	10 111 481
Kokku rahavood äritegevusest	5 462 638	21 139 170
Materiaalse põhivara soetus	-5 515 982	-439 764
Materiaalse põhivara müük	1 164 596	220 339
Antud laenud	0	0
Antud laenude tagasimaksed (kontserni väline)	561 151	474 820
Antud laenude tagasimaksed (tütar)	0	3 500 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 790 235	3 755 395
Saadud laenu pangast	11 444 040	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-7 772
Makstud dividende	-11 981 280	-5 847 840
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-537 240	-5 855 612
Rahavood kokku	1 135 163	19 038 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 966 185	3 927 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 135 163	19 038 953
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 101 348	22 966 185

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

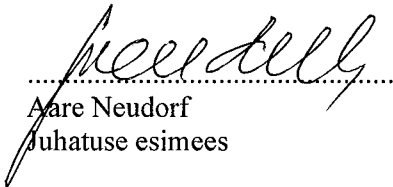
Emaettevõtte

	Aktsiakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	1 116 000	861 600	27 178 824	29 156 424
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	22 822 420	22 822 420
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-5 847 840	-5 847 840
Saldo 31.12.2006	1 116 000	861 600	44 153 404	46 131 004
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	30 568 067	30 568 067
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-13 481 280	-13 481 280
Saldo 31.12.2007	1 116 000	861 600	61 240 191	63 217 791

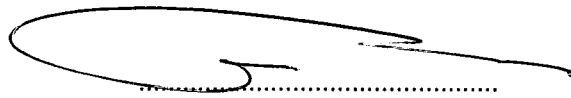
Majandusaasta aruande allkirjad

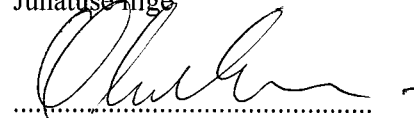
AS Harju Ehitus juhatus on koostanud 31.12.2007 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

14. 04. 2008

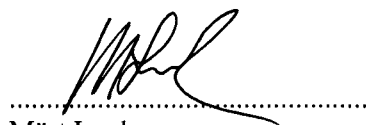

Aare Neudorf
Juhatusesimees


Olavi Kalmet
Juhatuseliige

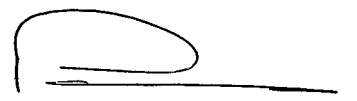

Aavo Teder
Juhatuseliige


Olle Reinholm
Juhatuseliige

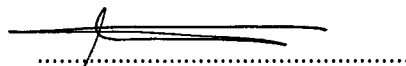
Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.


Märt Luuk
Nõukogu esimees

14. 04. 2008


Tarmo Palumets
Nõukogu liige

14. 04. 2008


Janno Heinaste
Nõukogu liige

14. 04. 2008

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Harju Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Harju Ehitus ja tema tütaretevõtte (edaspidi koos „kontsern“) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me vastame eetikanõuetele ning et me planeerime ja viime auditi läbi saavutamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt kontserni finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 14. aprillil 2008

PKF Estonia OÜ



Malle Rannik
Partner, vannutatud audiitor



Illar Kukk
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Harju Ehitus puhaskasum 31.12.2007 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	50 840 429
Aruande aasta puhaskasum	36 768 104
Jaotamata kasum kokku	87 608 533

AS Harju Ehitus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum järgnevalt:

15 010 200 krooni aktsionäridele dividendideks,
ülejäänud kasum jätta jaotamata.

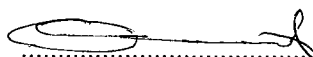
14.aprill 2008



Aare Neudorf
Juhatuse esimees



Aavo Teder
Juhatuse liige



Olavi Kalmet
Juhatuse liige

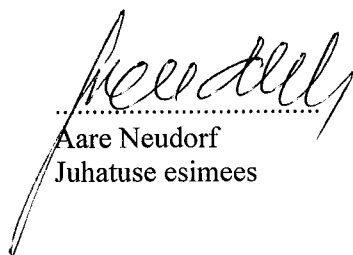


Olle Reinholm
Juhatuse liige

Osanike nimekiri

Aare Neudorf	34704270319	Eesti	20 %
Aavo Teder	35802180217	Eesti	20 %
Olle Reinholm	36304110231	Eesti	20 %
Olavi Kalmet	36401250427	Eesti	20 %
Märt Luuk	36206300287	Eesti	20 %

14.aprill 2008



Aare Neudorf
Juhatuse esimees