

Vaba Valik OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	27. veebruar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Ärinimi	Vaba Valik OÜ
Äriregistri kood	11357053
Aadress	Kuldnoka 17-58 Tallinn 10619
Telefon	50 37160
Faks	
Põhitegevusala	Kinnisvaraalne tegevus
Tegevjuht	Hannes Käbi

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5-6
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	11
Lisa 4. Reliseerimise netokäive	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14

Tegevusaruanne

Vaba Valik OÜ põhitegevus on kinnivaraalane tegevus.

2007.a palgalist tööjõudu ei olnud.

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei tehtud.

Juhatus deklaratsioon

Vaba Valik OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007. ja aastaaruande koostamispäeva 09.05.2008. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Vaba Valik OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 09.mail 2008.a .

.....

juhatuse liige

Hannes Käbi

Bilanss

		kroonides/EEK	
AKTIVA		31.12.2007.	27.02.2007.
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	218,759	40,000
Nõuded ostjate vastu		14,279	0
Ostjatelt laekumata arved		14,279	0
Mitmesugused nõuded		8,449	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 2	8,449	
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		308,022	0
Muud viitlaekumised		308,022	0
Varud		16,748	0
Ettemaksed hankijatele		16,748	0
KÄIBEVARA KOKKU		566,257	40,000
AKTIVA KOKKU		566,257	40,000

PASSIVA	kroonides/EEK	
	31.12.2007.	27.02.2007.
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40,000	40,000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	526,257	0
KOKKU OMAKAPITAL	566,257	40,000
PASSIVA KOKKU	566,257	40,000

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides/EEK

		2007
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	Lisa 3	793,414
ÄRITULUD KOKKU		793,414
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		53,913
Mitmesugused tegevuskulud		208,572
ÄRIKULUD KOKKU		262,485
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		530,928
FINANTSTULUD		538
FINANTSKULUD		5,210
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		526,257

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa-kapital	Kohustuslik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	kroonides/EEK Aruande- aasta kasum	Kokku
27.02.2007.	40,000	0	0	0	40,000
2007.a. kasum				526,257	
31.12.2007.	40,000	-	-	526,257	566,257

Vastavalt Vaba Valik OÜ põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

	kroonides
	2,007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	526,257
Hankijatele tasumata nõuded	-
Nõuded ostjate vastu (+/-)	- 14,279
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	- 16,748
Maksuvõlad (+/-)	- 8,449
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	- 308,022
Põhitegevuse genereeritud raha	178,759
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	178,759
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	178,759
RAHA ALGJÄÄK	40,000
RAHA LÕPPJÄÄK	218,759

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid/

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kasumiaruande skeem 1

Kasumiaruande skeem 1 võimaldab saada majandustegevuse tulemusest parema ülevaate.

.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2007
Kassa	40 046
Pank	178 713
Kokku	218 759

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2007
Maksuliik	Ettemaks
Käibemaks	8 449
Kokku	8 449

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes/	2007
Kinnisvaraala teenus	793 414
Kokku	793 414
Realisatsioon riikide lõikes	2007
Eesti Vabariik	100%
Kokku	100%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Vaba Valik OÜ juhatus otsustas jaotada 2007. aasta lõpuks kogunenud 526 257 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustusliku reservfondi	4 000 krooni.
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	522 257 krooni.

Majandusaasta aruande allkirjad

Vaba Valik OÜ juhatus on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.mail 2008.a.. juhatuse poolt ning millele on alla kirjutanud kõik Äriühingu juhatuse liikmed.

Allkiri

Ametinimetus

Nimi

.....

juhatuse liige

Hannes Käbi

OÜ Vaba Valik (reg.11357053) osanike nimekiri 31.12.2007.a.

1. Hannes Käbi isikukood 36103230240 elukoht Tallinn
osalus 100%

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Vaba Valik (registrikood: 11357053) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Hannes Käbi (Juhatuses liige) - kinnitanud 05.06.2008