

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSUTULNUD

29-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2006

Majandusaasta algus 03.02.2006 majandusaasta lõpp 31.12.2006

OSAÜHING RANNAKÜLA PROJEKT

Registrikood: 11215873

Kurmu 23, Tallinn 13522

Telefon 51 774 17

Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja -vahendustegevus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
OÜ RANNAKÜLA PROJEKT JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS 2006	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTAL.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	9
Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja	
hindamisalused.	9
Lisa 3. Varud.....	9
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE	10
MAJANDUSAASTA ARUANDE KOKKUVÕTE JA ALLKIRJAD	11
OÜ RANNAKÜLA PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI 2006.	
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE PÄEVA SEISUGA	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Rannaküla Projekt on asutatud 2006. aastal eesmärgiga tegeleda kinnisvara arenduse ja –vahendustegevusega.

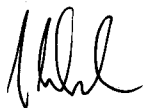
Esimese investeeringuna otsustas OÜ Rannaküla Projekt soetada maatüki Harju maakonnas, Padise vallas, Keibu külas eesmärgiga muuta maatüki sihtotstarve elamumaaks ja arendada välja krundid suvekodudele.

25. aprillil 2006. a. sõlmis OÜ Rannaküla Projekt Tallinna notar Tea Türrpuu juures nimetatud kinnistu võlaõigusliku müügilepingu. Lepingust tulenevalt pidi valduse üleandmine toimuma hiljemalt 2006. aasta lõpuks. Kuna kinnistu müüja A. Thomson suri enne valduse üleandmise ja asjaõigusliku lepingu sõlmimise tähtaega, siis lükkus tehing pärimistoimingute tõttu edasi 2007. aastasse. Sellest tulenevalt ei toimunud müüki 2006. aastal ning jooksvate kulude tõttu on omakapital vähenenud 124 eesti krooni võrra.

2007. aastal on nimetatud kinnistu valdus OÜ-le Rannaküla Projekt üle antud, jaotatud viieks eraldi kinnistuks ning OÜ Rannaküla Projekt on registreeritud kinnistute omanikuna. Toimingud kinnistu jagamiseks ja sihtotstarbe muutmiseks toimusid 2006. aasta jooksul. Samuti sõlmiti kõrvalasuva kinnistu omanikuga teeservituudiga koormamise leping tagamaks juurdepääsu arendatavale kinnistule.

OÜ-s Rannaküla Projekt 2006. aastal ei olnud ühtegi töötajat, seega ei tekkinud palgakulu.

2007. aastal on kinnistule plaanis välja ehitada teedevõrk ja elektrivarustus ning alustada müügikampaaniat.



Jürgen Jukk
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

OÜ RANNAKÜLA PROJEKT JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamise seaduse nõudeid ja Raamatupidamise Toimkonna poolt koostatud juhendites toodud soovitusi. Meie hinnangul on osaühingu 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid vastavuses hea raamatupidamistavaga.

OÜ Rannaküla Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

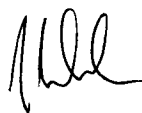
Juhatuse hinnangul on OÜ Rannaküla Projekt jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jürgen Jukk
Juhatuse liige

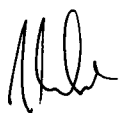
BILANSS 2006

AKTIVA	31.12.2006	03.02.2006
Käibevara		
Raha		
Raha ja pangakontod	36 831	40 000
Varud		
Ettemaksed varude eest	3 045	0
Käivevara kokku	39 876	40 000
 AKTIVA KOKKU	 39 876	 40 000
 PASSIVA		
Omakapital osaühingus		
Omakapital nom. Väärtuses	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum/kahjum	-124	0
Omakapital osaühingus kokku	39 876	40 000
 PASSIVA KOKKU	 39 876	 40 000



KASUMIARUANNE

	2006
Muud tegevuskulud	124
Ärikasum (kahjum)	-124
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-124



RAHAVOOGUDE ARUANNE 2006. AASTAL

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006
Puhaskasumi mõju rahavoogudele	-124
Käibekapitali muutused:	-3 045
Muud ettemaksed	
RAHAVOOD KOKKU	- 3 169
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-3 169
RAHAJÄÄK PERIOODI ALGUSES	40 000
RAHAJÄÄK PERIOODI LÕPUL	36 831



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
03.02.2006	40 000	0	0	0	40 000
31.12.2006	40 000	0	0	-124	39 876



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Rannaküla Projekt 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Rannaküla Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud alljärgnevat arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid.

Kohustused

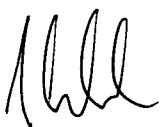
Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Tulud ja kulud

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel ja tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ-l Rannaküla Projekt on tekkinud summadele nõudeõigus. Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Lisa 3. Varud

Bilansis kajastatakse ettemakstud varude all kulutusi, mis on seoses kinnistu ostuga Harju maakonnas, Padise vallas, Keibu külas. OÜ Rannaküla projekt on kinnitatud eelnimetatud kinnistu omanikuks 2007. aastal. Kinnistu on ostetud edasimüügi eesmärgil.



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

OÜ Rannaküla Projekt 2006. aasta majandustegevuse tulemusel oli tekkinud kahjum 124 krooni.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters.

MAJANDUSAASTA ARUANDE KOKKUVÕTE JA ALLKIRJAD

OÜ Rannaküla Projekt juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

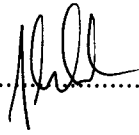
Juhatuse liige:

Jürgen Jukk

Isikukood 37208302717

Elukoht: Kurmu 23, Tallinn 13522

Kuupäev 26.06.07.
.....

Allkiri


**OÜ RANNAKÜLA PROJEKT OSANIKE NIMEKIRI 2006.
MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMISE PÄEVA SEISUGA**

Juhatuse liige:



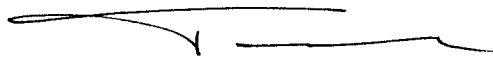
Jürgen Jukk

Isikukood: 37208302717

Elukoht: Kurmu 23, Tallinn 13522

Osa suurus: 20 000 krooni

Osanik:



Tanel Tuuleveski

Isikukood: 37510164921

Elukoht: A. Alle 5-8, Tallinn 10150

Osa suurus: 20 000 krooni