

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

02-05-2007

Silvi Kaarest

**EG Ehitus AS**

**Majandusaasta aruanne  
2006**

AS EG Ehitus põhitegevusalaks on gaasi-, vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus

Ärinimi  
Äriregistri kood  
Juriidiline aadress  
Tegevusaadress  
Telefon  
Fax  
Elektronpost  
Majandusaasta algus  
Majandusaasta lõpp  
Tegevjuht  
Audiitor

AS EG Ehitus  
11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn  
Paldiski mnt 251a, 76902, Harku vald, Harjumaa  
6580240  
6580241  
info@ege.ee  
01.01.06  
31.12.06  
Olev Nilisk  
KPMG Baltics AS

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri



XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

|                                                                       |       |
|-----------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegevusaruanne                                                        | Lk. 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                          |       |
| Juhatuse deklaratsioon                                                | 4     |
| Bilanss                                                               | 5     |
| Kasumiaruanne                                                         | 6     |
| Rahavoogude aruanne                                                   | 7     |
| Omakapitali muutuste aruanne                                          | 8     |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                    | 9     |
| Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 9     |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod                                           | 12    |
| Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed                                          | 13    |
| Lisa 3. Varud                                                         | 14    |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                          | 15    |
| Lisa 5. Lõpetamata ehitus ja põhivara parendused                      | 16    |
| Lisa 6. Immateriaalne põhivara                                        | 17    |
| Lisa 7. Kasutus- ja kapitalirent                                      | 18    |
| Lisa 8. Võlad ja ettemaksed                                           | 19    |
| Lisa 9. Eraldised                                                     | 20    |
| Lisa 10. Aktsiakapital                                                | 21    |
| Lisa 11. AS KV Partnerid ühinemine AS-EG Ehitus                       | 22    |
| Lisa 12. Müügitulu                                                    | 23    |
| Lisa 13. Muud äritulud                                                | 23    |
| Lisa 14. Kaubad, toore, materjalid ja teenused                        | 24    |
| Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud                                    | 25    |
| Lisa 16. Muud ärikulud                                                | 26    |
| Lisa 17. Finantstulud ja -kulud                                       | 27    |
| Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega                                  | 28    |
| Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele         | 30    |
| Audiitori järeldusotsus                                               | 31    |
| Kasumi jaotamise ettepanek                                            | 32    |
| Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri                        | 33    |



**AS EG Ehitus**

reg. 11097051  
Liivalaia 9  
10118 Tallinn

Harju Maakohus  
Registritähtaeg 2007  
SISSELOPPEKIRJAD  
02.05.2007

**Aktsiaselts EG Ehitus 2006. majandusaasta tegevusaruanne**

AS-i EG Ehitus 2006. majandusaasta ehitusteenuse, kui põhitegevusala mahuks saadi 144,1 mln. kr, mis on 57% suurem, kui 2005 aastal. Puhaskasumiks kujunes 2,57 mln. kr, mis on 3 korda suurem, kui 2005 aastal. Käibest 68,9 % oli AS Eesti Gaasi kontsernisisene käive ning siin on toimunud aastaga muutus kontsernivälise käibe suurenemise suunas. Kuna ehitus meie kliimavöötmes on osaliselt sõltuv aastaajast ja ilmastikust, siis 58% käibest saadi teisel poolaastal.

2006. aasta olulisemateks sündmusteks oli Vändra-Pärnu gaasitrassi valmimine, teenuste ja ettevõtte struktuuri edasi arendamine. Konkurentsivõime suurendamiseks tegi aktsiaselts investeeringuid põhivara soetamiseks kokku 6,4 mln. kr eest.

Aktsiaseltsi bilansimaht 2006. majandusaasta lõpuks oli 47,4 mln. kr, mis on 19,8% suurem, kui 2005 aastal. Kogu aktivates moodustas põhivara 14,8 mln. krooni ja see koosneb põhiliselt masinatest ja seadmetest.

Käibevara oli aruandeaasta lõpus 32,6 mln. krooni, millest raha jääk pangakontodel oli seisuga 31.detsember 2,4 mln. krooni. Omakapital oli 13,8 mln. krooni. Ettevõtte puhasrentaablus oli 2006 aastal 1,8% (2005 aasta vastav näitaja 0,9%)

Aktsiaseltsis töötas majandusaastal keskmiselt 90 töötajat. Töötasud moodustasid 19,3 mln. krooni, sealhulgas juhatuse liikmete tasu ja lahkumishüvitise eraldised kokku olid 1,1 mln. krooni.

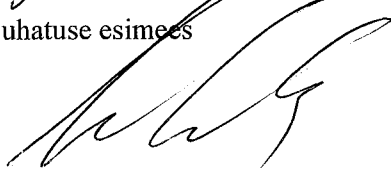
2007 aastal on oodata Eesti ehitusturu mahtude edasist kasvu võrreldes 2006 aastaga ning see võimaldab aktsiaseltsil suurendada käivet ja kasumit.

AS-i EG Ehitus peamiseks arengusuundadeks 2007. aastal on ehitusteenuse nomenklatuuri edasine laiendamine ja koostöö arendamine kõigi oma klientide ja partneritega.

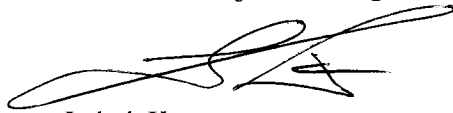
Raamatupidamise aruande koostamise perioodil ei toimunud mingeid olulisi sündmusi ega muutusi aktsiaseltsi majandustegevuses.

  
Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

15.02.2007

  
Martin Kuusk  
AS EG Ehitus juhatuse liige

15.02.2007

  
Indrek Kõo  
AS EG Ehitus juhatuse liige

15.02.2007

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Harju, Maakkhus  
Registered and  
SKIN TENDENT  
02.05.2007

## Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust AS EG Ehitus 2006 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS EG Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.02.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.
- AS EG Ehitus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuses esimees

Martin Kuusk  
AS EG Ehitus juhatuse liige

Indrek Kão  
AS EG Ehitus juhatuse liige

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 15.02.2007 .....  
 Signature/allkiri.....  .....  
 KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Haru Maakohus  
Kohus nr 1001  
Sissevõetud

02.05.2007

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

Jaanuar 2006 - detsember 2006

| Bilansikirje                                | Lisa | Kroonides                   |                               |
|---------------------------------------------|------|-----------------------------|-------------------------------|
|                                             |      | Perioodi lõpuks<br>31.12.06 | Perioodi alguseks<br>31.12.05 |
| <b>VARAD</b>                                |      |                             |                               |
| <b>Käibevara</b>                            |      |                             |                               |
| Raha ja pangakontod                         | 1    | 2 369 817                   | 755 172                       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                 | 2    |                             |                               |
| Nõuded ostjate vastu                        |      | 7 385 815                   | 2 777 132                     |
| Muud lühiajalised nõuded                    |      | 10 255 310                  | 14 837 093                    |
| Ettemaksed teenuste eest                    |      | 430 156                     | 322 559                       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>           |      | <b>18 071 281</b>           | <b>17 936 784</b>             |
| <b>Varud</b>                                | 3    |                             |                               |
| Tooraine ja materjal                        |      | 8 043 657                   | 5 684 764                     |
| Lõpetamata ehitised müügiks                 |      | 3 655 737                   | 2 608 575                     |
| Lõpetamata toodang                          |      | 466 256                     | 230 948                       |
| Ettemaksed varude eest                      |      | 0                           | 157 685                       |
| <b>Kokku varud</b>                          |      | <b>12 165 650</b>           | <b>8 681 972</b>              |
| <b>Käibevara kokku</b>                      |      | <b>32 606 748</b>           | <b>27 373 928</b>             |
| <b>Põhivara</b>                             |      |                             |                               |
| <b>Materiaalne põhivara</b>                 | 4    |                             |                               |
| Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)         |      | 13 774 577                  | 11 396 434                    |
| Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)   |      | 711 507                     | 334 122                       |
| Lõpetamata ehitised ja ettemaksed           | 5    | 36 910                      | 249 895                       |
| <b>Kokku materiaalne põhivara</b>           |      | <b>14 522 994</b>           | <b>11 980 451</b>             |
| <b>Immateriaalne põhivara</b>               | 6    |                             |                               |
| Muu immateriaalne põhivara (jääkmaksumuses) |      | 256 689                     | 192 158                       |
| <b>Kokku immateriaalne põhivara</b>         |      | <b>256 689</b>              | <b>192 158</b>                |
| <b>Põhivara kokku</b>                       |      | <b>14 779 683</b>           | <b>12 172 609</b>             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                          |      | <b>47 386 431</b>           | <b>39 546 537</b>             |

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused****Laenukohustused**

|                                                   |   |                   |                   |
|---------------------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Pikaajalise kap. rendi maksed järgmisel perioodil | 7 | 1 195 720         | 1 177 236         |
| <b>Kokku laenukohustused</b>                      |   | <b>1 195 720</b>  | <b>1 177 236</b>  |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                        | 8 |                   |                   |
| Võlad tarnijatele                                 |   | 11 456 330        | 10 197 883        |
| Võlad töövõtjatele                                |   | 2 325 586         | 1 680 987         |
| Maksuvõlad                                        |   | 2 023 959         | 2 282 306         |
| Muud võlad                                        |   | 14 034 420        | 10 032 036        |
| Tellijatele võlgnetavad summad                    |   | 66 321            | 0                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                  |   | <b>29 906 616</b> | <b>24 193 212</b> |
| <b>Lühiajalised eraldised</b>                     | 9 | <b>532 000</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>              |   | <b>31 634 336</b> | <b>25 370 448</b> |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                    | 7 |                   |                   |
| Pikaajalised laenukohustused                      | 7 | 1 909 903         | 3 060 667         |
| Pikaajalised eraldised                            |   | 0                 | 279 300           |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b>              |   | <b>1 909 903</b>  | <b>3 339 967</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                           |   | <b>33 544 239</b> | <b>28 710 415</b> |

**OMAKAPITAL**

|                                       |    |                   |                   |
|---------------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Aktiakapital nimiväärtuses            | 10 | 10 400 000        | 10 000 000        |
| Kohustuslik reservkapital             |    | 42 000            | 0                 |
| Aazio                                 | 11 | 40 078            | 0                 |
| Jaotamata kasum                       |    | 3 360 114         | 836 122           |
| <b>Omakapital kokku</b>               |    | <b>13 842 192</b> | <b>10 836 122</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b> |    | <b>47 386 431</b> | <b>39 546 537</b> |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Hajuti Mankelbus  
Raudteetööstus AS  
SARAJA TALLINN  
02.05.2007

\*\*\*\*\*

**KASUMIARUANNE****Jaanuar 2006 - detsember 2006**

|                                           |      | Kroonides          | Kroonides         |
|-------------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
|                                           | Lisa | 2006               | 2005              |
| <b>Äritulud</b>                           |      |                    |                   |
| Müügitulu                                 | 12   | 144 073 054        | 91 735 251        |
| Muud äritulud                             | 13   | 112 960            | 111 521           |
| <b>Äritulud kokku</b>                     |      | <b>144 186 014</b> | <b>91 846 772</b> |
| <b>Ärikulud</b>                           |      |                    |                   |
| Lõpetamata ehituse jääkide muutus         |      | -1 047 162         | -2 608 575        |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus |      | -235 308           | -230 948          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused       | 14   | 106 452 712        | 71 840 933        |
| Muud tegevuskulud                         | 15   | 6 462 617          | 4 205 853         |
| Tööjõukulud                               |      | 25 696 350         | 15 256 248        |
| Palgakulud                                |      | 19 283 017         | 11 433 873        |
| Sotsiaalmaksud                            |      | 6 413 333          | 3 822 375         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus         | 4,6  | 3 625 386          | 2 288 709         |
| Muud ärikulud                             | 16   | 128 989            | 94 068            |
| <b>Ärikulud kokku</b>                     |      | <b>141 083 584</b> | <b>90 846 288</b> |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                 |      | <b>3 102 430</b>   | <b>1 000 484</b>  |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>             |      |                    |                   |
| Muud finantstulud ja -kulud               | 17   | -536 438           | -164 362          |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>       |      | <b>-536 438</b>    | <b>-164 362</b>   |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>  |      | <b>2 565 992</b>   | <b>836 122</b>    |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)</b>   |      | <b>2 565 992</b>   | <b>836 122</b>    |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/alkiri.....KPMG, Tallinn.....

KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 TallinnHarju Maakohus  
Rahvastasu  
SEALTELEFON  
0 2 05 7007**2006 MAJANDUSAASTA RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                                         |      | Kroonides         |                   |
|---------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
|                                                         | Lisa | 2006              | 2005              |
| <b>RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST</b>                           |      |                   |                   |
| Ärikasum                                                |      | 3 102 430         | 1 000 484         |
| Korrigeerimised                                         |      |                   |                   |
| Kulum                                                   | 4    | 3 625 386         | 2 288 709         |
| Kasum, kahjum põhivara mahakandmisest, likvideerimisest |      | 86 720            | -1 276            |
| Lahkumishüvitiste eraldise moodustamine                 |      | 252 700           | 279 300           |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                      |      | 3 941 515         | -17 936 783       |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus                  |      | -935 953          | 23 471 726        |
| Varude muutus                                           | 3    | -2 621 681        | -8 681 972        |
| Makstud intressid äritegevusega seotud laenudelt        | 17   | -366 629          | -21 534           |
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU</b>                     |      | <b>7 084 488</b>  | <b>398 654</b>    |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST</b>                        |      |                   |                   |
| Põhivara müük                                           | 4    | 11 232            | 110 593           |
| Põhivara soetamine                                      |      | -4 244 656        | -8 688 191        |
| Saadud intressid                                        | 17   | 1 709             | 6 040             |
| Ühinemise käigus saadud raha                            | 11   | 102 703           | 0                 |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU</b>                  |      | <b>-4 129 012</b> | <b>-8 571 558</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST</b>                       |      |                   |                   |
| Kapitalirendi maksed                                    | 7    | -1 169 313        | -923 056          |
| Makstud intressid kapitalirendilt                       | 17   | -171 518          | -148 868          |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>                 |      | <b>-1 340 831</b> | <b>-1 071 924</b> |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                   |      | <b>1 614 645</b>  | <b>-9 244 828</b> |
| Raha jääk seisuga 01.01.2006                            |      | 755 172           | 10 000 000        |
| Raha jääk seisuga 31.12.2006                            |      | 2 369 817         | 755 172           |
| <b>MUUTUS</b>                                           |      | <b>1 614 645</b>  | <b>-9 244 828</b> |

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

# EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

## Omakapitali muutuste aruanne Jaanuar 2006 - detsember 2006

| Periood                  | Kroonides |               |        |           |
|--------------------------|-----------|---------------|--------|-----------|
|                          | Lisa      | Aktsiakapital | Aazio  | Kokku     |
|                          |           |               |        |           |
| 12.01.05                 |           | 10 000 000    | 0      | 0         |
| Aruandeaasta kasum       |           | 0             | 0      | 836 122   |
| 31.12.05                 |           | 10 000 000    | 0      | 836 122   |
| Eraldised reservkapitali |           | 0             | 0      | -42 000   |
| Aktsiate emissioon       | 11        | 400 000       | 40 078 | 0         |
| Aruandeaasta kasum       |           | 0             | 0      | 2 565 992 |
| 31.12.06                 |           | 10 400 000    | 40 078 | 3 360 114 |

Aktsiakapital koosneb 10 400 aktsiast nimiväärtusega 1000 krooni.

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev... 15.02.2007  
Signature/allkiri...  
KPMG, Tallinn

Harju Maakohus  
Registritähtaeg  
SEISEV KUTSUTUD  
02.05.2007



9

02.05.2007

## AS EG Ehitus

reg. 11097051  
Liivalaia 9  
10118 Tallinn

### Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalse põhivara puhul viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et immateriaalse põhivara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse immateriaalse põhivara väärtus alla tema kaetavale väärtusele.

### Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu ettevõtte enda poolt soetatud sama tüüpi vara. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

### Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi juhul kui tal on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine on tõenäoline ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna hinnangutele. Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete diskonteeritud nüüdsväärtuse summas. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär. Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulusi hinnatakse iga bilansipäeva seisuga.

### Tulude arvestus

Toodangu müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamist saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulud.

Ehituslepingute valmidusastme leidmisel tuginetakse tellijaga kooskõlastatud tehtud tööde ülevaatus tulemustele. Tehtud tööd, mille osas tellijaga tehtud tööde vastuvõttu kinnitatud ei ole, kajastatakse varude koosseisus kirjel „lõpetamata ehituslepingud müügiks“.

Intressitulu kajastatakse tuluna nõudeõiguse tekkimisel.

Tulude ja kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisusest ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendidena väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud, või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste saldode muutused.

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuses esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....[signature].....  
KPMG, Tallinn

07.05.2007

## AS EG Ehitus

reg. 11097051  
Liivalaia 9  
10118 Tallinn

புதுச்சேரி, 15.05.2018

## Seotud osapooled

Osapoolel on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. AS EG Ehitus käsitleb seotud osapooltena emaettevõtet, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning tegevjuhtkonnas ja kõrgemas juhtkonnas olevate isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

## Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulisel varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 15. veebruar 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Olev Nõlisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/aalkiri.....

KPMG, Tallinn

Registrikoode 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

**Lisa 1** Harju Maakohus  
Registridirektoraat  
SISSEVIHJUT  
02.05.2007

பெரியபுத்தூர் அருள்மேல்வள்ளலார்

|                    | Kroonides        |                |
|--------------------|------------------|----------------|
|                    | 31.12.06         | 31.12.05       |
| Kassa              | 2 197            | 2 196          |
| Raha arveldusarvel | 2 367 620        | 752 976        |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 369 817</b> | <b>755 172</b> |

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuses esimees

Initialled for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev..... 15. 02. 2007  
 Signature/allkiri.....   
 KPMG, Tallinn

02.05.2007

## EG Ehitus AS

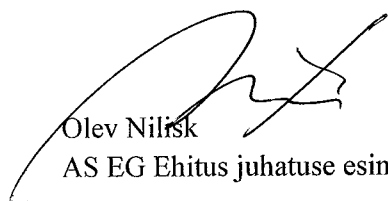
Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Lisa 2

### Nõuded ja ettemaksed Jaanuar 2006 - detsember 2006

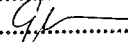
|                                                            | Kroonides         |                   |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                            | 31.12.06          | 31.12.05          |
| <b>Nõuded ostjate vastu</b>                                |                   |                   |
| Ostjatelt laekumata arved                                  | 7 645 208         | 2 863 862         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved                             | -259 393          | -86 730           |
| Kokku nõuded ostjate vastu                                 | 7 385 815         | 2 777 132         |
| <b>Muud lühiajalised nõuded</b>                            |                   |                   |
| Emaettevõttelt laekumata arved                             | 10 020 385        | 14 784 599        |
| Teistelt konsolideerimisgrupi ettevõtetelt laekumata arved | 232 575           | 52 164            |
| Majanduskulude avansid                                     | 1 888             | 0                 |
| Nõuded Pensioniametile                                     | 462               | 330               |
| Kokku muud lühiajalised nõuded                             | 10 255 310        | 14 837 093        |
| <b>Ettemaksed teenuste eest</b>                            |                   |                   |
| Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                     | 185 197           | 215 061           |
| Makstud tagatised                                          | 54 959            | 54 959            |
| Ettemakstud rent                                           | 190 000           | 0                 |
| Muud ettemaksed                                            | 0                 | 52 539            |
| Kokku ettemaksed teenuste eest                             | 430 156           | 322 559           |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                          | <b>18 071 281</b> | <b>17 936 784</b> |

  
Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2007.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Lisa 3

### Varud

**Jaanuar 2006 - detsember 2006**

|                                          | Kroonides         |                  |
|------------------------------------------|-------------------|------------------|
|                                          | 31.12.06          | 31.12.05         |
| Tooraine ja materjal                     | 8 043 657         | 5 684 764        |
| Lõpetamata ehitised müügiks              | 3 655 737         | 2 608 575        |
| s.h.lõpetamata ehitused emaettevõttele   | 1 959 901         | 2 217 009        |
| s.h.lõpetamata ehitused välistellijatele | 1 695 836         | 391 566          |
| Lõpetamata toodang                       | 466 256           | 230 948          |
| Ettemaksed varude eest                   | 0                 | 157 685          |
| <b>Kokku</b>                             | <b>12 165 650</b> | <b>8 681 972</b> |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Harju Maakohus  
Registrist  
**Lisa 4**  
SISSEJÄTUD  
02.05.2007

**Materiaalsed põhivarad**  
**Jaauar 2006 - detsember 2006**

Kroonides

|                                          | Muu materiaalne<br>põhivara | Masinad, seadmed  | Kokku             |
|------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Soetusmaksumus 12.01.2005</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Soetamine                                | 377 424                     | 13 724 996        | 14 102 420        |
| s.h. ostetud                             | 377 424                     | 13 724 996        | 14 102 420        |
| Bilansist välja arvamine                 | -5 283                      | -162 210          | -167 493          |
| s.h.müük                                 | 0                           | -142 461          | -142 461          |
| s.h. mahakandmine                        | -5 283                      | -19 749           | -25 032           |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>372 141</b>              | <b>13 562 786</b> | <b>13 934 927</b> |
| Akumuleeritud kulum 12.01.2005           | 0                           | 0                 | 0                 |
| 2005 aasta kulum                         | 43 302                      | 2 219 245         | 2 262 547         |
| Müüdnud põhivara kulum                   | 0                           | -44 942           | -44 942           |
| Mahakantud põhivara kulum                | -5 283                      | -7 951            | -13 234           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005           | 38 019                      | 2 166 352         | 2 204 371         |
| <b>Jääkmaksumus 12.01.2005</b>           | <b>0</b>                    | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>           | <b>334 122</b>              | <b>11 396 434</b> | <b>11 730 556</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b>         | <b>372 141</b>              | <b>13 562 786</b> | <b>13 934 927</b> |
| Soetamine                                | 480 542                     | 6 430 770         | 6 911 312         |
| s.h. ostetud                             | 459 360                     | 5 867 538         | 6 326 898         |
| s.h. ühinemise käigus soetatud           | 21 182                      | 563 232           | 584 414           |
| Bilansist välja arvamine                 | 0                           | -372 375          | -372 375          |
| s.h.müük                                 | 0                           | -15 735           | -15 735           |
| s.h.mahakandmine                         | 0                           | -356 640          | -356 640          |
| Põhivara grupi muutus                    | -688                        | 688               | 0                 |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b>         | <b>851 995</b>              | <b>19 621 869</b> | <b>20 473 864</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005           | 38 019                      | 2 166 352         | 2 204 371         |
| 2006 aasta kulum                         | 91 566                      | 3 480 351         | 3 571 917         |
| Ühinemise käigus soetatud põhivara kulum | 10 903                      | 284 953           | 295 856           |
| Müüdnud põhivara kulum                   | 0                           | -14 504           | -14 504           |
| Mahakantud põhivara kulum                | 0                           | -69 860           | -69 860           |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006           | 140 488                     | 5 847 292         | 5 987 780         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>           | <b>334 122</b>              | <b>11 396 434</b> | <b>11 730 556</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>           | <b>711 507</b>              | <b>13 774 577</b> | <b>14 486 084</b> |

Olev Nihisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/alkiri.....  
KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Lisa 5 Harju Maakohus  
Registrikood 11097051  
SISSEVIIDE  
02.05.2007

**Lõpetamata ehitus ja põhivara parendused**  
**Jaauar 2006 - detsember 2006**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

| Kroonides                       |                             |                  |               |
|---------------------------------|-----------------------------|------------------|---------------|
|                                 | Muu materiaalne<br>põhivara | Masinad, seadmed | Kokku         |
| <b>Jääk seisuga 12.01.2005</b>  | <b>0</b>                    | <b>0</b>         | <b>0</b>      |
| Teostatud põhivara parendustöid | 0                           | 1 445 016        | 1 445 016     |
| Valminud põhivara parendused    | 0                           | -1 405 036       | -1 405 036    |
| <b>Jääk 31.12.2005</b>          | <b>0</b>                    | <b>39 980</b>    | <b>39 980</b> |
| Teostatud põhivara parendustöid | 36910                       | 138 713          | 175 623       |
| Valminud põhivara parendused    | 0                           | -178 693         | -178 693      |
| <b>Jääk 31.12.2006</b>          | <b>36 910</b>               | <b>0</b>         | <b>36 910</b> |

**Ettemaksed põhivara eest**  
**Jaauar 2006 - detsember 2006**

| Kroonides              |                  |                |
|------------------------|------------------|----------------|
|                        | Masinad, seadmed | Kokku          |
| <b>Jääk 12.01.2005</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| Tehtud ettemaksed      | 3 727 470        | 3 727 470      |
| Soetused ettemaksetest | -3 517 555       | -3 517 555     |
| <b>Jääk 31.12.2005</b> | <b>209 915</b>   | <b>209 915</b> |
| Soetused ettemaksetest | -209 915         | -209 915       |
| <b>Jääk 31.12.2006</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn



Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Hariu Maakohus  
Registrierter  
SIREN-VERLEH  
02.05.2007

**Immateriaalne põhivara**  
**Jaauuar 2006 - detsember 2006**

[illegible]

|                                  | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku          |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------|
| <b>Soetusmaksumus 12.01.2005</b> | <b>0</b>                         | <b>0</b>       |
| Soetamine                        | 218 320                          | 218 320        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>218 320</b>                   | <b>218 320</b> |
| Akumuleeritud kulum 12.01.2005   | 0                                | 0              |
| 2005 aasta kulum                 | 26 162                           | 26 162         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005   | 26 162                           | 26 162         |
| <b>Jääkmaksumus 12.01.2005</b>   | <b>0</b>                         | <b>0</b>       |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>192 158</b>                   | <b>192 158</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2005</b> | <b>218320</b>                    | <b>218 320</b> |
| Soetamine                        | 118 000                          | 118 000        |
| s.h. ostetud                     | 118 000                          | 118 000        |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2006</b> | <b>336 320</b>                   | <b>336 320</b> |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2005   | 26 162                           | 26 162         |
| 2006 aasta kulum                 | 53 469                           | 53 469         |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006   | 79 631                           | 79 631         |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2005</b>   | <b>192 158</b>                   | <b>192 158</b> |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2006</b>   | <b>256 689</b>                   | <b>256 689</b> |

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG Tallinn

Harju Maakohus  
 Registrite ja  
 Sisse- ja väljaviimise  
 osakond  
 02.05.2007

**Kasutusrent ja kapitalirent**  
**Jaanuar 2006 - detsember 2006**

**Ettevõtte kui rentnik**

|                    | 2006 makstud<br>rendisummad | 2007<br>majandusaastal<br>makstav summa | Järgnevatel<br>perioodidel<br>makstav summa |
|--------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kasutusrent</b> |                             |                                         |                                             |
| Arvutid            | 83 714                      | 78 977                                  | 65 814                                      |
| Autod              | 794 589                     | 835 164                                 | 920 488                                     |
| Ruumid             | 1 510 906                   | 2 280 000                               | 6 840 000                                   |
| Ühekordsed rendid  | 157 459                     | 0                                       | 0                                           |
| <b>Kokku</b>       | <b>2 546 668</b>            | <b>3 194 141</b>                        | <b>7 826 302</b>                            |

Juhatuse hinnangul autosid ja arvuteid välja ei osteta.

Ruumide rendis järgmiste perioodide maksed ülaltoodud lisas on kajastatud vastavalt sõlmitud lepingutele.

Lepingu tingimuste kohaselt võidakse korrigeerida rendimakseid perioodiliselt alates 2009 aastast vastavalt tarbijahinna indeksi muutusele.

|                     | Soetusmaksumus   | Jääkmaksumus<br>31.12.2006 | 2006 makstud<br>rendisummad | 2007<br>majandusaastal<br>makstav summa | Järgnevatel<br>perioodidel<br>makstav summa |
|---------------------|------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Kapitalirent</b> |                  |                            |                             |                                         |                                             |
| Arvutid             | 409 927          | 177 879                    | 108 598                     | 112 658                                 | 19 182                                      |
| Seadmed             | 3 181 282        | 2 790 791                  | 745 948                     | 753 369                                 | 1 132 021                                   |
| Autod               | 1 568 424        | 1 009 701                  | 314 767                     | 329 693                                 | 758 700                                     |
| <b>Kokku</b>        | <b>5 159 633</b> | <b>3 978 371</b>           | <b>1 169 313</b>            | <b>1 195 720</b>                        | <b>1 909 903</b>                            |

Nii kapitali- kui ka kasutusrentide alusvaluuta on EUR.

Rendimakseid tasutakse igakuiselt.

Intressimäär on 6 kuu EURIBOR millele lisandub 1,5-2,9%.

**Ettevõtte kui rendileandja**

2006 majandusaastal anti osa ettevõtte poolt renditavatest kontoriruumidest allrendile. Saadi renditulu 165 505 krooni, mis on kajastatud kasumiaruandes.

Olev Niisk

AS EG Ehitus juhatuses esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2004.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Hari Mäekübas  
Lisa 8  
SISSELOPP  
07.05.2007

**Võlad ja ettemaksed**  
**Jaanuar 2006 - detsember 2006**

.....

|                                       | Kroonides         |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | 31.12.06          | 31.12.05          |
| <b>Võlad tarnijatele</b>              | <b>11 456 330</b> | <b>10 197 883</b> |
| <b>Võlad töövõtjatele</b>             |                   |                   |
| Võlad töövõtjatele                    | 972 846           | 741 754           |
| Puhkusetasude reserv                  | 480 707           | 324 676           |
| Üksikisiku tulumaksu viitvõlg         | 243 881           | 177 081           |
| Sotsiaalmaksu viitvõlg                | 443 598           | 309 765           |
| Töötuskindlustuse viitvõlg            | 10 476            | 7 578             |
| Kogumispensioni viitvõlg              | 14 003            | 11 366            |
| Puhkuse reservi sotsiaalmaks          | 160 075           | 108 767           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b>       | <b>2 325 586</b>  | <b>1 680 987</b>  |
| <b>Maksuvõlad</b>                     |                   |                   |
| Käibemaks                             | 691 612           | 1 349 591         |
| Erisoodustuse tulumaks                | 16 235            | 11 289            |
| Üksikisiku tulumaks                   | 484 384           | 342 871           |
| Sotsiaalmaks                          | 786 848           | 539 012           |
| Töötuskindlustuse maks                | 19 427            | 22 462            |
| Kogumispension                        | 25 453            | 17 081            |
| <b>Maksuvõlad kokku</b>               | <b>2 023 959</b>  | <b>2 282 306</b>  |
| <b>Muud võlad</b>                     |                   |                   |
| Hankearvestus emattevõttega           | 3 915 967         | 5 428 076         |
| Hankearvestus teiste                  |                   |                   |
| konsolideerimisgrupi ettevõtetega     | 94 685            | 92 040            |
| Laenud emattevõttelt                  | 10 000 000        | 4 500 000         |
| Kinnipidamised palgast                | 800               | 3 613             |
| Võlad aruandvatele isikutele          | 22 968            | 8 290             |
| Intressivõlad                         | 0                 | 17                |
| <b>Kokku muud võlad</b>               | <b>14 034 420</b> | <b>10 032 036</b> |
| <b>Tellijatele võlgnetavad summad</b> | <b>66 321</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Kokku</b>                          | <b>29 906 616</b> | <b>24 193 212</b> |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Lisa 9 Harju Maakohus  
Rajalaia 10  
SEINIS TALLINN  
04.05.2007

### Eraldis

Jaanuar 2006 - detsember 2006

.....

Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemisega kaasnevate lahkumishüvitiste katteks on moodustatud eraldis summas 532 000 krooni

(sh. sotsiaalmaksud 132 900 krooni).

Juhatuse hinnangu kohaselt realiseerub eraldis järgmise majandusaasta jooksul.

Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....  
KPMG, Tallinn

AKTSIASELTS

## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Harju Maakonnas

Registreeritud

Lisa 10

STRENGTH ID

02.05.2007

### Aktsiakapital

Jaauar 2006 - detsember 2006

|                                  | Lisa | Aktsiate arv  | Kroonides         |
|----------------------------------|------|---------------|-------------------|
|                                  |      |               | Aktsiakapital     |
| Saldo 31.12.2005                 | 11   | 10 000        | 10 000 000        |
| Aktsiate emissioon aruandeaastal |      | 400           | 400 000           |
| <b>Saldo 31.12.2006</b>          |      | <b>10 400</b> | <b>10 400 000</b> |

AS EG Ehitus aktsiate nominaalväärtus on 1000 krooni.

Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 10 000 000 ja maksimumkapital 40 000 000 kr.

### Tingimuslik tulumaks

Pärast Eesti äriseadustiku kohase kohustusliku reservkapitali moodustamist summas 128 300 krooni (5% aruandeperioodi kasumist) kujuneb ettevõtte jaotamata kasumiks 31.12.2006 seisuga 3 231 814 krooni. Omanikele on bilansipäeva seisuga võimalik dividendidena välja maksta 2 520 815 krooni, dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaksukohustus 710 999 krooni.

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

AKTSIASELTS

## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

### Lisa 11

Harju Maakohus

Registristaotus nr 1

SEPPÄLÄID

02.05.2007

### AS KV Partnerid ühinemine AS-ga EG Ehitus Jaanuar 2006 - detsember 2006

Aruandeaastal sõlmisid AS EG Ehitus (ühendav ühing, 100% AS Eesti Gaas tütarettevõte) ja AS KV Partnerid (ühendatav ettevõte, 100% AS Eesti Gaas tütarettevõte) ühinemislepingu, mille kohaselt AS KV Partnerid ühendati AS-ga EG Ehitus.

Ühinemise käigus asendati kõik AS KV Partnerid 270 000 aktsiat AS EG Ehitus poolt emiteeritud 400 aktsiaga nimiväärtusega 1000 krooni aktsia. AS EG Ehitus aktsiad emiteeriti ülekursiga ning ühinemise tagajärjel suurenes AS EG Ehitus aktsiakapital 400 000 krooni võrra ja tekkis ülekurss 40 078 krooni.

Ühinemise bilansi päeval 01.08.2006 moodustas AS KV Partnerid netovara 440 078 ning AS KV Partnerid varad ja kohustused liideti bilansilises väärtuses (vt. alljärgnev AS KV Partnerid ühinemise päeva bilanss) AS EG Ehitus vastavatele varadele ja kohustustele.

#### KV Partnerid AS

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
|                          | 1.08.2006   |
| Varad                    |             |
| Raha ja pangakontod      | 102 703,0   |
| Muu käibevara            | 4 938 009,0 |
| Põhivara (jääkväärtuses) | 288 558,0   |
| KOKKU                    | 5 329 270,0 |
| Kohustused ja omakapital |             |
| Lühiajalised kohustused  | 4 889 192,0 |
| Omakapital               | 440 078,0   |
| KOKKU                    | 5 329 270,0 |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

AKTSIASELTS

## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Lisa 12 Haju Maakohus

Registrid nr 4

STASITULUD

02.05.2007

### Müügitulu

Jaauuar 2006 - detsember 2006

|                             | Kroonides          |                   |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|
|                             | 31.12.06           | 31.12.05          |
| Tulu kauba müügist          | 2 330 303          | 520 570           |
| Tulu ehitusteenuste müügist | 134 280 527        | 91 037 827        |
| Tulu kütteseadmete müügist  | 6 323 330          | 0                 |
| Tulud gaasitöödest          | 767 218            | 0                 |
| Tulu ruumide rendist        | 165 505            | 117 369           |
| Muud müügitulud             | 206 171            | 59 485            |
| <b>Kokku</b>                | <b>144 073 054</b> | <b>91 735 251</b> |

Kogu müügitgevus toimus Eesti Vabariigi territooriumil.

Lisa 13

### Muud äritulud

Jaauuar 2006 - detsember 2006

|                                 | Kroonides      |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
|                                 | 31.12.06       | 31.12.05       |
| Kasum põhivara müügist          | 10 000         | 13 074         |
| Muud äritulud                   | 102 960        | 98 447         |
| sh. Kindlustuse tagasilaekumine | 79 408         | 0              |
| Tagatisraha tagastamine         | 5 000          | 0              |
| Muud                            | 18 552         | 0              |
| <b>Kokku</b>                    | <b>112 960</b> | <b>111 521</b> |

Olev Nõisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Alkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

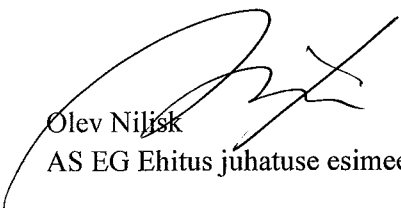
**Lisa 14**Harju Maakohus  
Registrikood 11097051

SISSEVIIDE

02.09.2007

**Kaubad, toore, materjalid ja teenused  
Jaanuar 2006 - detsember 2006**

|                                        | Kroonides          |                   |
|----------------------------------------|--------------------|-------------------|
|                                        | 2006               | 2005              |
| Kaupade ja materjalide ostukulu        | 9 023 419          | 2 656 446         |
| Torude ostukulu                        | 44 283 307         | 29 202 009        |
| Väheväärtusliku vara ostukulu          | 1 375 778          | 1 036 195         |
| Kütus                                  | 2 949 251          | 1 847 907         |
| Masinate ja seadmete rent              | 878 303            | 1 029 633         |
| Muud rendid                            | 157 459            | 134 597           |
| Veoteenused                            | 2 733 681          | 849 041           |
| Transpordivahendite ja masinate remont | 2 334 118          | 1 363 137         |
| Alltöövõetutööd                        | 38 008 598         | 31 133 413        |
| Ostetud teenused                       | 4 708 798          | 2 588 555         |
| <b>Kokku</b>                           | <b>106 452 712</b> | <b>71 840 933</b> |

  
Olev Niiak

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.09.2007.....

Signature/alkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn



**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

**Lisa 15**

Härgu Maakohus

Põhikohtuotsus

SISSEVIETAMINE

02.05.2007

**Mitmesugused tegevuskulud  
Jaanuar 2006 - detsember 2006**

|                                       | Kroonides        |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
|                                       | 2006             | 2005             |
| Hoonete rendi- ja hoolduskulud        | 1 699 759        | 984 117          |
| Väljaõppekulud                        | 298 690          | 320 789          |
| Kontori ja valvekulud                 | 1 235 378        | 888 709          |
| Töölähetuse kulud                     | 1 664 841        | 1 087 131        |
| Reklaamikulud                         | 30 455           | 81 043           |
| Kindlustused                          | 713 306          | 336 600          |
| Ostetud teenused                      | 142 678          | 66 622           |
| Erisoodustused ja vastuvõtukulud      | 564 335          | 286 921          |
| Riigilõivud                           | 5 405            | 18 690           |
| Muud maksud                           | 79 095           | 47 145           |
| Muud kulud                            | 67 811           | 1 356            |
| Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu | -39 136          | 86 730           |
| <b>Kokku</b>                          | <b>6 462 617</b> | <b>4 205 853</b> |

Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....16.02.2007.....

Signature/allkiri.....[signature].....

KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

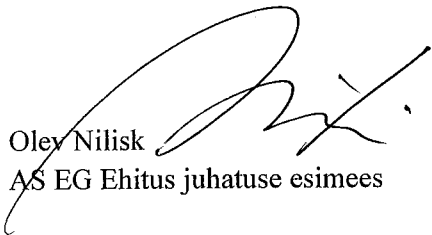
Registrikood 11097051  
Liivalaia 9, 10118 Tallinn

**Lisa 16**

Harju Maakohus  
Registrikeskand

**SEINTELEKT****02.05.2007****Muud ärikulud****Jaauuar 2006 - detsember 2006**

|                                  | Kroonides      |               |
|----------------------------------|----------------|---------------|
|                                  | 2006           | 2005          |
| Makstud trahvid, viivised        | 1 149          | 2 952         |
| Kahjum põhivara likvideerimisest | 96 720         | 11 798        |
| Liikmemaksud                     | 18 750         | 0             |
| Kahjum valuutakursi muutustest   | 1 022          | 0             |
| Muud ärikulud                    | 11 348         | 79 318        |
| <b>Kokku</b>                     | <b>128 989</b> | <b>94 068</b> |



Olev Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/allkiri.....[Signature].....

KPMG, Tallinn

**EG Ehitus AS**

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

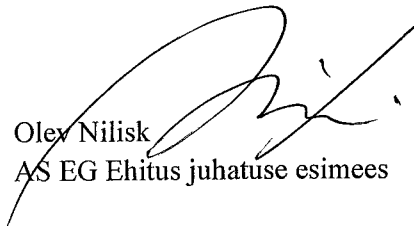
**Lisa 17**Hartu Maakehus  
Registreeritud

SINTELLIIT

02.05.2007

**Finantstulud ja -kulud  
Jaanuar 2006 - detsember 2006**

|                                   | Kroonides       |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                   | 2006            | 2005            |
| Finantstulud                      |                 |                 |
| Saadud pangaintressid             | 1 709           | 6 040           |
| Finantskulud                      | 538 147         | 170 402         |
| s.h. laenuintressid emattevõttele | 366 629         | 21 534          |
| s.h. kapitalirendi intressid      | 168 490         | 148 868         |
| s.h. muud kulud                   | 3 028           | 0               |
| <b>Kokku</b>                      | <b>-536 438</b> | <b>-164 362</b> |

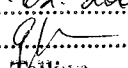
  
Olex Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.02.2007.....

Signature/allkiri..........

KPMG, Tallinn

**Tehingud seotud osapooltega**  
**Jaanuar 2006 – detsember 2006**Harju Maakohus  
Registreeritud  
Sissekanderegistri  
02.05.2007

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

- omanikettevõtted
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu, nende isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

| Müüdud kaupu ja teenuseid  |                                   | 2 006         | 2 005         |
|----------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Eesti Gaas                 | Emaettevõtte                      | 96 842 703,00 | 75 404 411,00 |
| Nõude saldo                |                                   | 10 020 385,00 | 14 784 599,00 |
| KV Partnerid AS            | Grupiettevõtte (kuni 01.08.2006)  | 16 692,00     | 1 093 397,00  |
| Nõude saldo                |                                   | 0,00          | 52 164,00     |
| EG Võrguteenus AS          | Grupiettevõtte                    | 1 707 453,00  | 0,00          |
| Nõude saldo                |                                   | 232 575,00    | 0,00          |
| Optinvest AS               | Juhatus liikmeka seotud ettevõtte | 28 075,00     | 17 916,00     |
| Nõude saldo                |                                   | 0,00          | 0,00          |
| Eurogaas AS                | Juhatus liikmeka seotud ettevõtte | 2 537 962,00  | 1 878 523,00  |
| Nõude saldo                |                                   | 525 401,00    | 491 779,00    |
| Ostetud kaupu ja teenuseid |                                   |               |               |
| Eesti Gaas                 | Emaettevõtte                      | 18 921 192,00 | 3 609 053,00  |
| Kohustuse saldo            |                                   | 2 476 122,00  | 5 428 076,00  |
| EG Võrguteenus AS          | Grupiettevõtte                    | 5 942 536,00  | 0,00          |
| Kohustuse saldo            |                                   | 94 685,00     | 0,00          |
| KV Partnerid AS            | Grupiettevõtte (kuni 01.08.2006)  | 52 000,00     | 217 114,00    |
| Kohustuse saldo            |                                   | 0,00          | 92 040,00     |
| Optinvest AS               | Juhatus liikmeka seotud ettevõtte | 19 100,00     | 305 973,71    |
| Kohustuse saldo            |                                   | 0,00          | 0,00          |
| Eurogaas AS                | Juhatus liikmeka seotud ettevõtte | 0,00          | 1 011 523,00  |
| Kohustuse saldo            |                                   | 0,00          | 0,00          |
| Ostetud põhivara           |                                   |               |               |
| Eesti Gaas                 | Emaettevõtte                      | 2 226 401,00  | 3 361 144,00  |
| Kohustuse saldo            |                                   | 1 439 845,00  | 0,00          |
| Ostetud põhivara           |                                   |               |               |
| Optinvest AS               | Juhatus liikmeka seotud ettevõtte | 123 000,00    | 0,00          |
| Kohustuse saldo            |                                   | 0,00          | 0,00          |

  
 Olev Nilisk  
 AS EG Ehitus juhatuse esimees

 Initialed for identification purposes only  
 Allkirjastatud identifitseerimiseks  
 Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
 Signature/allkiri.....  
 KFMG, Tallinn

# EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

EG Ehitus AS  
11097051  
02.05.2007

2 006

2 005

## Saadud lühiajalisi laene

intressimäär 3,5% intressimäär 3,5%

|                 |             |               |              |
|-----------------|-------------|---------------|--------------|
| Eesti Gaas      | Emaettevõte | 10 000 000,00 | 4 500 000,00 |
| Kohustuse saldo |             | 10 000 000,00 | 4 500 000,00 |

## Tagastatus lühiajalisi laene

|                  |             |              |      |
|------------------|-------------|--------------|------|
| Eesti Gaas       | Emaettevõte | 4 500 000,00 | 0,00 |
| Kohustuste saldo |             | 0,00         | 0,00 |

## Arvestatud laenuintresse

|                 |             |            |           |
|-----------------|-------------|------------|-----------|
| Eesti Gaas      | Emaettevõte | 366 629,00 | 21 534,00 |
| Kohustuse saldo |             | 0,00       | 0,00      |

## Juhatus ja nõukogu liikmetele arvestatud tasud

|                 |                            |            |              |
|-----------------|----------------------------|------------|--------------|
| EG Ehitus AS    | Juhatus ja nõukogu liikmed | 896 013,00 | 1 408 528,00 |
| Kohustuse saldo |                            | 71 472,00  | 111 606,00   |

## Juhatus liikmete lahkumishüvitise eraldis

|                 |                 |            |            |
|-----------------|-----------------|------------|------------|
| EG Ehitus AS    | Juhatus liikmed | 189 100,00 | 210 000,00 |
| Kohustuse saldo |                 | 399 100,00 | 210 000,00 |

Oleg Nilisk

AS EG Ehitus juhatuse esimees

Initialed for identification purposes only  
Allkirjastatud identifitseerimiseks  
Date/kuupäev.....15.02.2007.....  
Signature/allkiri.....[Signature].....  
KPMQ, Tallinn



Telephone +372 6 268 700  
Fax +372 6 268 777  
Internet [www.kpmg.ee](http://www.kpmg.ee)

SECRET//NOFORN

02 01 2007

# SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

## AS EG Ehitus aktsionärile

၇၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀၀

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 29 esitatud AS EG Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2006, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

### *Juhatuses kohustused raamatupidamise aastaaruande osas*

Juhutuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Nende kohustuste hulka kuuluvad asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### **Audiitori kohustused**

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskide hindamisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

**Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.**

*Arvamus*

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS EG Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2006 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 15. veebruar 2007

KPMG Baltics AS

SSiler

Sven Siling  
*Vannutatud audiitor*

  
Taivo Eppner  
Vannutatud audiitor

Taivo Epner  
*Vannutatud audiitor*





## EG Ehitus AS

Registrikood 11097051

Liivalaia 9, 10118 Tallinn

Harju Maakohus  
Registrist  
SINTEP  
02.05.2007

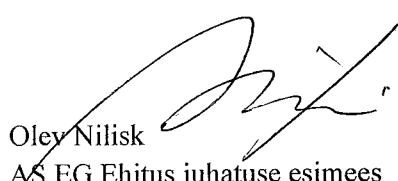
\*\*\*\*\*

### Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

#### AS Eesti Gaas

Registrikood 10178905  
Aadress Liivalaia 9 Tallinn

|                            |            |
|----------------------------|------------|
| Aktsiate liik              | Lihtaktsia |
| Aktsiate arv               | 10400      |
| Aktsia nimiväärtus         | 1 000      |
| Väärtpaberi omandamise aeg | 12.01.05   |

  
Olev Nilisk  
AS EG Ehitus juhatuse esimees