

243049

Majandusaasta aruanne 2006
RentEst OÜ

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
08-06-2007

19

KRISTEL LEN

RENTTEST OÜ

2006.a MAJANDUSAASTA ARUANNE

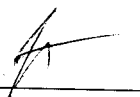
RentEst OÜ tegevusaladeks on sõiduautode ja väikebusside rentimine, ost, müük; arvutustehnika ja võrguseadmete müük, rentimine; infosüsteemide ja www arendus;

Ärinimi:	RentEst OÜ
Äriregistri kood:	10814092
Juriidiline aadress:	Mustamäe tee 55, Tallinn, 10621
Telefon;fax:	677 67 53;677 67 77
Majandusaasta algus:	01.01.2006
Majandusaasta lõpp:	31.12.2006
Juhataja:	Maldon Ots
Audiitor:	Katrin Kaasik

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Audiitori järeldusotsus

Juhatuse liige:



23.04.2007 27

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5. Maksud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitalirent	14
Lisa 8. Kasutusrent	14
Lisa 9. Kapitalirendi kohustus	15
Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele	15
Lisa 11. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	17
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	18
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	19



23.04.2007 

Tegevusaruanne

RentEst pakub sõidukite teenusliisingut ja 2006.a. saavutas vahendustegevus Euroopa Liitu kõrghetke. Alates 2006.a sügisest on ekspordi osakaal tunduvalt kahanenud ning seetõttu on peamine tegevussuund 2007.a. teenusliisingu klientide arvu suurendamine. Aasta lõpuks oli autopargi suurus kasvanud üle 80 sõiduki ning seoses riigihangetel eduka osalemisega lisandus palju uusi kliente (Tallinna Sadam, Tehnokontrollikeskus, Põllumajandusministeerium, Taimetoodangu Inspektsioon jne).

Juhatuse liikmele on kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustusmaksu.

Juhatuse liikmetega seotud kohustusi ettevõttel ei ole.

Seoses Euribori tõusuga hakkasime finantsriski vähendamiseks 2006.sügisest sõlmima renditavate sõidukite finantseerimislepinguid vormistama fikseeritud intressiga. See on küll veidi kõrgem kui varasemad EUR baasil tehtud lepingud, kuid kaitseb meid edasise EUR tõusuga kaasneva finantskahju vastu.

Aasta keskmine töötajate arv oli 2

Töötasudeks maksti 91 576 krooni

Juhatuse liikmetele 2006.a. töötasu ei makstud.

Majandusaasta käive oli 68 581 807 krooni

Peamised finantssuhtarvud:

	2006	2005
Käibe kasv (%)	111,95	3750,11
Brutokasumimäär (%)	0,74	1,94
Kasumi kasv (%)	-79,65	1526,29
Puhasrentaablus (%)	0,17	1,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,49	1,01
ROA (%)	1,37	3,57
ROE (%)	20,4	64,02

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005)/ müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005)/ puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige: _____

23042007 *Ed*

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 esitatud RentEst OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt RentEst OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 05.04.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- RentEst OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Maldon Ots

Juhataja

Juhatuse liige:



23042007 EE

Bilanss (kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Käibevara			
Raha	2	138 628	8 371 459
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	769 118	296 673
Nõuded ostjate vastu	4	1 053 353	5 335 199
Nõuded ja ettemaksed	4;5	185 203	50 331
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	944 984	1 337 853
Ettemaksed teenuste eest		744 890	0
Käibevara kokku		3 836 176	15 391 515
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	2 043 212	29 268
Materiaalne põhivara	6	2 824 622	972 756
Põhivara kokku		4 867 834	1 002 024
VARAD KOKKU		8 704 010	16 393 539

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenukohustused		2 902 873	0
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	7	309 877	222 861
Võlad ja ettemaksed	10	441 110	223 690
Võlad tarnijatele	10	4 121 530	14 819 170
Maksuvõlad	5	26 290	2 697
Võlad töövõtjatele	11	2 131	3 311
Lühiajalised kohustused kokku		7 803 811	15 271 729
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	7	315 983	206 795
Pikaajalised kohustused kokku		315 983	206 795
Kohustused kokku		8 119 794	15 478 524
Omakapital			
Osakapital		250 000	250 000
Kohustuslik reservkapital		25 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		190 015	67 177
Aruandeaasta kasum		119 201	585 838
Omakapital kokku		584 216	915 015
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		8 704 010	16 393 539

23042007 22



Kasumiaruanne (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
Äritulud			
Müügitulu	12	68 581 807	32 358 165
Äritulud kokku		68 581 807	32 358 165

Ärikulud			
Müüdnud kaupade kulu		65 124 467	30 445 163
Mitmesugused tegevuskulud		2 299 089	695 069
Tööjõu kulud			
a) palgakulud		91 576	13 000
b) sotsiaalmaksud		50 788	5 159
c) töötuskindlustuse kulu		274	65
Tööjõu kulud kokku		142 638	18 224
Põhivara kulum ja väärtuse langus		411 056	566 688
Muud ärikulud		94 362	4 382
Ärikulud kokku		68 071 612	31 729 526

Ärikasum		510 195	628 639
-----------------	--	----------------	----------------

Finantstulud			
Kasum aktsiatelt ja osadelt		304 651	0
Muud intressi- ja finantstulud		110 518	30 636
Finantstulud kokku		415 169	30 636

Finantskulud			
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus		321 027	0
Muud intressi- ja finantskulud		336 380	73 437
Finantskulud kokku		657 407	73 437

Kasum enne tulumaksustamist		267 957	585 838
Tulumaks		148 756	0
Aruandeaasta puhaskasum		119 201	585 838



23.04.2007

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	31.12.2006	31.12.2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	510 195	628 639
Amortisatsioon (+)	411 056	566 688
Materiaalse põhivara müügikasum (-)	0	-21 516
Kahjum põhivara müügist ja korrigeerimisest (+)	44 597	0
Äritegevusega seotud käibevara muutus(-/+)va raha ja raha ekvivalendid	3 299 397	-6 824 315
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste muutus(+/-)	-10 457 807	14 934 654
Dividendide tulumaks (-)	-148 756	0
Rahavood äritegevusest kokku	-6 341 318	9 284 150
Rahavood investeerimistegevusest		
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus (-)	-2 043 212	0
Lühiajalise kapitalirendi laekumine(+)	52 379	0
Põhivara soetamine (-)	-1 809 106	-494 756
Põhivara müük (+)	0	71 102
Saadud intressid	415 169	30 636
Rahavood investeerimisest kokku:	-3 384 770	-393 018
Rahavood finantseerimisest:		
Saadud laenud (+)	6 497 991	0
Laenude tagasimaksed (-)	-3 595 118	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed (-)	-302 209	-488 527
Makstud intressid (-)	-657 407	-73 437
Dividendide väljamaksed (-)	-450 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku:	1 493 257	-561 964
Raha ja pangakontode netomuutus	-8 232 831	8 329 168
Raha perioodi algul	8 371 459	42 291
Raha perioodi lõpul	138 627	8 371 459
Muutus	-8 232 831	8 329 168

Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/ kahjum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2004	250 000	8 000	35 154	36 023	329 177
2004.a puhaskasumi jagamine	0	4000	32 023	-36 023	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	585 838	585 838
31.12.2005	250 000	12 000	67 177	585 838	915 015
31.12.2005	250 000	12 000	67 177	585 838	915 015
2005.a puhaskasumi jagamine	0	13 000	122 838	-135 838	0
Dividendidena väljamaksmiseks	0	0	0	-450 000	-450 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	119 201	119 201
31.12.2006	250 000	25 000	190 015	119 201	584 216

23.04.2007

Juhatus liige: _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

RentEst OÜ 2006.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RentEst OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Välisvaluuta arvestus

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Tulud ja kulud

Osatühingu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist – aruandeperioodi jooksul teenuste müügi tuludest arvatakse maha samade teenuste soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekuid, mida ei saa vastavusse viia tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ehk kauplemisväärtvapabereid kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtuses, mis baseerub noteeritud turuhindadel ning Eesti Panga ametlikel

vahetuskurssidel. Börsil noteeritud väärtpaberite puhul kasutatakse bilansipäeva sulgemishindu. Börsil noteerimata väärtpaberite puhul kasutatakse õiglast väärtust, mille leidmisel võetakse aluseks kogu ettevõttele kättesaadav info investeringu väärtuse kohta.

Kauplemisväärtpaberitelt saadud müügasumid/kahjumid, õiglase väärtuse muutus ja intressid vastavate väärtpaberitelt kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korregeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Korregeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, kuni kuuajalisi tähtajalisi deposiite ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded. Ostjatelt laekumata summasid on bilansipäeva seisuga hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud lühiajalised nõuded moodustuvad peamiselt lühiajaliselt väljaantud ja järgmisel aruandeperioodil laekuvatest kapitalirendi nõuetest.

Materiaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem, kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni. 2005.a vaadati ümber mitmed kasutusrendilepingu tingimustel renditavad autod, mis olid eelnevalt arvele võetud põhivarana, aga edaspidi kajastatakse kuludes. Seejuures hinnati iga rendilepingut eraldi.

Muu põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeest järgmiselt:

Autod ja muud transpordivahendid: 10%-25% aastas

Muu materiaalne põhivara: 30% aastas

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Eraldi kontol on akumulieeritud kulum. Põhivarade jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu kajastatakse neid bilansis maksamisele kuulavas summas.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Rendiarvestus

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele, seejuures hinnatakse iga rendilepingut eraldi. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varade amortisatsiooniperioodiks on vastavalt lepingule kas rendisuhte kehtivuse periood või masina kasulik tööiga.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi korral rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 23/77. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2. Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	31 309	64 154
Pangakontod	107 319	1 684 813
Tähtajalised hoiused	0	6 622 492
Raha kokku	138 628	8 371 459

Lisa 3. Lühi-ja pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	0	48 815
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	769 118	247 858
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	769 118	296 673
Pikaajalised finantsinvesteeringud	31.12.2006	31.12.2005
Indeksiga seotud hoius	1 063 969	0
Pikaajaliseks ümberhinnatud aktsiad	50 291	0
Aktsiafond	928 952	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	2 043 212	0

Lisa 4. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	1 053 353	5 335 199
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1 102 988</i>	<i>5 335 199</i>
<i>Ebatõenäoliselt laekuvad arved</i>	<i>-49 635</i>	<i>0</i>
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	944 984	1 337 853
Muud lühiajalised nõuded	185 203	50 331
<i>s.h Lühiajalised ettemaksed klientide eest</i>	<i>93 764</i>	<i>0</i>
<i>Kapitalirendi laekumised järgm. perioodil</i>	<i>24 195</i>	<i>47 306</i>
<i>Ettemaksed</i>	<i>53 683</i>	<i>2 479</i>
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	<i>13 561</i>	<i>546</i>

Lisa 5. Maksud

Maksuliik	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettvõtte tulumaks	0	1 325	0	632
Üksikisiku tulumaks	0	5 861	0	466
Sotsiaalmaks	0	11 025	0	1 529
Käibemaks	944 984	7 261	1 337 853	0
Töötuskindlustusmaks	0	254	0	30
Pensionikindlustus	0	564	0	40
Kokku	944 984	26 290	1 337 853	2 697

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	2 586 045	35 500	2 621 545
Akumuleeritud kulum	-614 158	-20 303	-634 461
Jääkväärtus	1 971 887	15 197	1 987 084
2005.a toimunud muutused			
Ümberklassifitseerimine kasutusrendiks	-1 575 748	0	-1 575 748
Soetused	598 485	0	598 485
<i>sh lisandunud kapitalirendiga</i>	103 729	0	103 729
Müük	-55 095	0	-55 095
Amortisatsiooni vähenemine seoses ümberklassifitseerimisega kasutusrendiks	579 209	0	579 209
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-557 928	-8 760	-566 688
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara müüliga	5 509	0	5 509
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	1 553 687	35 500	1 589 187
Akumuleeritud kulum	-587 368	-29 063	-616 431
Jääkväärtus	966 319	6 437	972 756
2006.a toimunud muutused			
Soetused	2 185 158	178 429	2 363 587
<i>sh lisandunud kapitalirendiga</i>	554 481	0	554 481
Müük ja mahakandmine	-389 407	-21 949	-411 356
Amortisatsiooni vähenemine seoses põhivara mahakandmisega	288 742	21 949	310 691
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-389 003	-22 053	-411 056
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	3 349 438	191 980	3 541 418
Akumuleeritud kulum	-687 629	-29 167	-716 796
Jääkväärtus	2 661 809	162 813	2 824 622

Lisa 7. Kapitalirent

RentEst OÜ rendib kapitalirendi tingimustel järgmisi varasid:

Autod ja muud transpordivahendid	31.12.2006	31.12.2005
Soetusmaksumus	1 279 099	1 114 025
Akumuleeritud kulum	-479 210	-561 470
Bilansiline jääkväärtus	799 889	552 555
Kapitalirendi kohustus	625 860	429 656

RentEst OÜ poolt on antud kapitalirendile järgmised varad:

	Autod ja muud transpordivahendid
Bilansiline jääkväärtus 31.12.2004.a	106 288
Kapitalirendi laekumine 2005.a	29 714
Kapitalirendi laekumine 2006.a	52 380
Kapitalirendi nõude laekumine 2007.a	24 194
Lõplik laekumise tähtaeg	15.10.2007

Lisa 8. Kasutusrent

2005.a korrigeeriti kasutusrendilepinguid ja makstavad kasutusrendimaksed kajastatakse edaspidi rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

	31.12.2006	31.12.2005
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	1 475 661	442 716
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed mittekatestatavatest rendilepingutest:	6 285 626	1 467 414
<i>s.h 1- 2aastat</i>	820 019	384 482
<i>üle 2 aasta</i>	5 465 607	1 082 932

Saadavad kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

	31.12.2006	31.12.2005
Saadud kasutusrenditulu	2 304 187	950 370
Järgmiste perioodide renditulu mittekatestatavatest rendilepingutest:	10 274 870	2 377 393
<i>s.h kuni 1-2 aasta</i>	1 150 498	228 120
<i>üle 2 aasta</i>	9 124 373	2 149 273

Lisa 9. Kapitalirendi kohustus

Pikaajalised kohustused	Kapitalirendi kohustus
Võlgnevuse jääk 31.12.2005	429 656
Kohustuste suurenemine	554 481
Kohustuste ümbervaatamine/korrigeerimine	56 069
Kohustuste vähenemine	302 208
Võlgnevuse jääk 31.12.2006	625 860
Kohustuste tasumine	
2007.a	309 877
2008.a	128 846
2009.a	124 758
2010.a	62 379

Lisa 10. Ettemaksed ja võlad tarnijatele

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenud		
arvelduskrediit	1 244 991	0
omaniku laen	1 657 882	0
Lühiajalised laenud kokku	2 902 873	0
Võlad ja ettemaksed	441 110	223690
Võlad tarnijatele	4 121 530	14819170

Lisa 11. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töövõtjatele	750	737
Puhkusekohustus	1 381	2 574
Kokku	2 131	3 311

Juhatuse liige: _____

23042007 

Lisa 12. Müügitulu

RentEst OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Eesti	20 520 474	13 618 776
Saksamaa	24 911 197	14 985 481
Itaalia	940 019	3 753 908
Belgia	20 383 357	0
Prantsusmaa	1 826 760	0
Kokku	68 581 807	32 358 165

RentEst OÜ müügitulu jaguneb jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Kasutusrenditeenuste müük	2 304 187	950 370
Tulud ostetud kauba müügist	64 816 317	30 743 254
Teenuste vahendus	1 400 369	633 481
Muud	60 934	31 060
Kokku	68 581 807	32 358 165

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

RentEst OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke, tegevjuhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

RentEst OÜ on 2006. a ostnud (vahaendatavad kaubad, lühiajaline laen) ja osutanud teenuseid (rentimine, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005		2006		2005	
	Ostud	Saldo	Ostud	Saldo	Müügid	Saldo	Müügid	Saldo
• Juhataja ja lähisugulased	4 545 000	1 657 882	0	0	0	0	0	0
• Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	1 548 813	541 477	685 225	13 250	243 051	21 848	358 131	25 045

Juhatuse liikmele on kasutada ametisõiduk Toyota Land Cruiser, mille pealt tasutakse erisoodustumaksu.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid.

Juhatuse liige: _____

23.04.2007 27

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

RentEst OÜ jaotamata kasum on:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	190 015 krooni
2006.a puhaskasum	119 201 krooni
Kokku jaotamata kasum	309 216 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	309 216 krooni
--	----------------



Maldon Ots
Juhataja

Juhatus liige: _____

Juhatus allkirjad 2006.aasta majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust . Aruanne on kinnitatud 23.04.2007.a.

Maldon Ots Juhatus liige



23.aprill.2007

Juhatus liige: _____



23.04.2007

Audiitori järeldusotsus
OÜ RentEst osanikule

Oleme kontrollinud **OÜ RentEst** (äriregistrikood 10814092 aadress Mustamäe tee 55, Tallinn 10621), edaspidi "ettevõtte" 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta Eesti heast raamatupidamise tavast lähtuvalt ja eesti kroonides koostatud raamatupidamise aastaaruannet.

Nimetatud raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

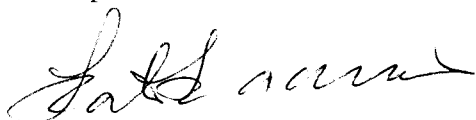
Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud olulisemad näitajad.

Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti heast raamatupidamistavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab majandusaasta, mis algas 01.01.2006 ja lõppes 31.12.2006.a, finantstulemuseks 119 201 EEK kasumit ja bilansimahuks 31.12.2006.a seisuga 8 704 010 .EEK, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt majandusaasta kasumit, rahavoogusid ja finantsseisundit seisuga 31.12.2006.a.

23 .aprillil 2007.a, Tallinnas



Audiitor
Katrin Kaasik

23.04.2007

Tel. 6 446 303
Aadress: Tehnika 55, Tallinn 10136
AMC Amaris AS

