

205133
Hajp Markolus
Registrikoostööd
SISSE TULNUD
19-02-2007

13
KRISTEL LEN

OÜ ASTTM Projekt

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Osja tee 14 12013 Tallinn
Äriregistri nr.	11023553
Põhitegevusala:	Tehingud kinnisvaraga, mitte- maaksete maavarade müük
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2005-31.12.2005

S. Tisler

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Omakapital	12
Lisa 3 Müügitulu	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	13

S. Visk

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

TEGEVUSARUANNE

OÜ ASTTM Projekt on kasutusvalduslepingu alusel haldab kinnistut Kuressaares , mille tüürist on 2005 .a. ka peamine tulu tulnud. Samuti on kasutusvalduslepingu alusel mets, millest saadi ka 2005 natuke tulu.

2005 a.suvel korraldati hooldusravimess Saaremaal .

Töötajaid 2005 ei olnud ja juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

2006.a. alustatakse maa-varade uuringuid ja jätkatakse sama tegevust

	2005
Käibe kasv	66 %
Puhasrentaablu	59 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100

□ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

S. Tõlgy

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

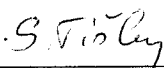
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ ASTTM Projekt 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ ASTTM Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
(Saima Tisler)

Tallinn, . 30.juuni. 2006

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
19.02.2007**Bilanss**
(kroonides)

		31.12.2005	31.12.2004
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara		72 035	11 228
Raha			
Käibevara kokku		72 035	11 228
Põhivara			
Immateriaalne põhivara		20 000	20 000
Põhivara kokku		20 000	20 000
VARAD KOKKU		92 035	31 228
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Oma osad või aktsiad (-)	2	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		- 8 772	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		60 807	- 8 72
OMAKAPITAL KOKKU		92 035	31 228
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		92 035	31 228

S. Tõst

Harjo Mankohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.02.2007

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Müügitulu	3	121 841	73 233
Mitmesugused tegevuskulud		61 034	82 013
Ärikasum(-kahjum)		60 807	- 8 772
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		60 807	- 8 772
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		60 807	- 8 772

S. Mankohus

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.02.2007

Rahavoogude aruanne [kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		60 807	- 8 772
Kokku rahavood äritegevusest		60 807	- 8 772
Rahavood investeerimistegevusest			
Immateriaalse põhivara soetus			-20 000
Osakapitali muutus			40 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest			20 000
Rahavood kokku		60 807	11 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		11 228	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		60 708	11 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		72 035	11 228

S. Tõlgy

Harju Maakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Saldo 2004.a aastaaruandes	40 000	- 8 772	31 228
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2004			
Aruandeperioodi puhaskasum		60 807	60 807
Saldo seisuga 31.12.2005			

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 2

S. Tisla

Harjo Maakohus
Registrikoht
SISSE TULNUD
19-02-2007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ASTTM Projekt 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides (tuhandetes Eesti kroonides/Eurodes).

Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Aruandeaastal muudeti seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 *Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes* nõuete muutmise ja aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Finantsnäitajate võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi võrdlusandmeid.

Alates 1. jaanuarist 2005 on rakendunud mitmed muudatused kehtivates Raamatupidamise Toimkonna juhendites, mille rakendamine muutus ettevõttele kohustuslikuks alates 1. jaanuarist 2005 alanud majandusaastast ja millest tulenevalt muudeti alljärgnevaid arvestuspõhimõtteid:

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000. krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

esitlus

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivarana on kajastatud kunstiväärtust, mida ei amortiseerita.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil/otsemeetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

S. Tiit

Harju Maakohus
Registrikeskond

SISSE TULNUD

19-02-2007

.....

S. Tisla

Korja Mäekohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19-02-2007

Lisa 2 Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
osakapital (kroonides)	40 000	40 000
osade arv (tk)	40	40
osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2005 moodustas 48 035 (31. detsember 2004:- 8 772 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstavalt summa. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 36 507 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 11 528 krooni.

Lisa 3 Müügitulu

OÜ ASTTM Projekt. müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Üür	79 251	55 385
Messi korraldamine	5 590	17 848
Metsamüük	37 000	0
Kokku	121 841	73 233

OÜ ASTTM Projekt müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	121 841	73 233
Kokku	121 841	73 233

S. Vint

Häja Markkhus
Registratsioonid
SISSE TULNUD
19-02-2007

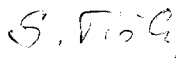
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....

OÜ ASTTM Projekt juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 60 807 krooni alljärgnevalt:

1. eraldised kohustuslikku reservkapitali _4 000 krooni

Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele

OÜ ASTTM Projekt 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride/osanike üldkoosoleku poolt 30. juuni. 2006
otsusega, allkirjastamine 30. juuni. 2006:



Juhatuse liige
Saima Tisler