

BROWIK

BROWIK EESTI OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta 01.09.2006 – 31.08.2007

Ärinimi:	Browik Eesti OÜ
Äriregistri kood:	10557614
Aadress:	Mustamäe tee 3, 10615 Tallinn
Telefon:	652 3709
Fax:	652 3719
Elektronpost:	browik.eesti@browik.com
Interneti kodulehekülg:	www.browik.ee
Majandusaasta algus:	01.09.2006
Majandusaasta lõpp:	31.08.2007
Juhatuse esimees:	Toomas Väljaots
Audiitor:	Aire Ojassalu



Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest.
Aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri

Sisukord

Leht

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded	14
Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest	14
Lisa 4. Materiaalne põhivara	14
Lisa 5. Immateriaalne põhivara	14
Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 7. Kasutusrent	15
Lisa 8. Maksuvõlad	15
Lisa 9. Muud võlad	15
Lisa 10. Lühiajalised eraldised	16
Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus	16
Lisa 12. Müügitulu	16
Lisa 13. Äritulu	16
Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 15. Üldhalduskulu	17
Lisa 16. Ärikulud	17
Lisa 17. Muud finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18. Rahavoogude aruanne	17
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	18
Audiitori järeldusotsus	19
Kasumi jaotamise ettepanek	20
Juhatuse allkirjad 2006 – 2007. a. majandusaasta aruandele	21
Osanike nimekiri	22
Osanike otsus	23



Browik Eesti OÜ juhatuse majandustegevuse aruanne 01.09.2006– 31.08.2007

TEGEVUSARUANNE

TEGEVUSARUANNE

Browik Eesti OÜ asutati 1999. aastal. Käesolev aruanne kajastab seitsmenda tegevusaasta toiminguid.

Osaühingu põhilisteks tegevusaladeks on elektritööd ja kinnisvara tehnosüsteemide korrashoid.

Firma suuremateks töödeks elektritööde vallas olid Ironsides OÜ tootmishoone elektritööd, Paulig Baltic AS maitseainete tehase uue lao- ja tootmishoone elektritööd, Tallinnas Priisle tee 8 korterelamu elektritööd (80 korterit), Tiskres Hansu 4 korterelamu elektritööd (25 korterit), Tiskres Hansu 22 - Hansu 32 ridaelamu elektritööd (6 boksi).

Samuti teostasime seoses RIMI kaupluste ümberehitustega mitmes kaupluses külmaseadmete elektritööd.

Lisaks elektritöödele teostame tehnosüsteemide hooldustöid järgmistele klientidele: Rootsi Suursaatkonnale Pikk tn.28 ja Sveitsi majale Roosikrantsi 11, korterelamutele Roosikrantsi 9 ja Roosikrantsi 13, Ironsides OÜ tootmishoonele Vana-Narva mnt. 10b. Samuti teostame elektripaigaldiste käitu Stoneridge Electronics AS tootmishoonele Saeveski 10 ja 10a, Svedbergs Ceramics AS tootmishoonele Piirimäe 14 Tännassilmas, AS UVIC tükilihatoodete tehasele Jüris ja Klinkmann Eesti AS büroo-laohoonele Tallinnas Mehaanika 2b.

Meie ettevõtte on Eesti Kaubandus-Tööstuskoja, Eesti Elektritööde Ettevõtjate Liidu (EETEL) ning Eesti Kinnisvara Haldajate ja Hooldajate Liidu (EKHHL) liige.

Meie firmale on omistatud EKHHL poolt Hoolduse 3. klassi sertifikaat. Selle taseme sertifikaate on EKHHL poolt hetkel väljastatud ainult üheteistkümnele firmale Eestis, mis tõendab, et meil on kõrgelt kvalifitseeritud kaader ja hästi toimiv süsteem kinnisvara tehnosüsteemide korrashoiutööde läbiviimiseks.

Sel majandusaastal arenguväljaminekuid ei olnud.

Majandusaastal oli Browik Eesti OÜ töötajate keskmine arv 21 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 4 374 262 krooni.

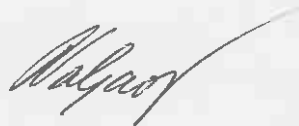
Järgneva kolme tegevusaasta jooksul on plaanis tegevust laiendada nii praegustel tegevusaladel kui ka alustada tegevust automaatikatööde vallas, milline pikaajaline kogemus on olemas omanikfirmal Wijk Installation i Örebro AB-l.

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatusesimehe töötasu koos maksudega oli 606 330 krooni, teisele juhatuseliikmele mingeid tasusid pole makstud.

Juhatuseliikmetele lepingu lõpetamisel ei ole ette nähtud hüvitisi ega tasusid.

Peamised finantssuhtarvud

	31.08.07	31.08.06
Müügitulu	13 408 194	14 231 836
Tulu kasv (%)	-5,79%	47,6%
Lühiajaliste kohustuste üldine kattekordaja	2,28	1,21
Kohustuste üldine kattekordaja	2,41	1,58
Müügikäibe puhasrentaablus	0,16	0,04
ROA (%)	37,03%	18,24%
ROE (%)	63,40%	49,55%



Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 31.08.07 - \text{müügitulu } 31.08.06) / \text{müügitulu } 31.08.06 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- Kohustuste üldine kattekordaja (kordades) = aktiva (varad) kokku/kohustused kokku
- Müügikäibe puhasrentaablus (kordades) = aruandeperioodi kasum/müügitulu
- ROA (kogu vara puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/aktiva (varad) kokku * 100
- ROE (omakapitali puhasrentaablus) = aruandeperioodi kasum/omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

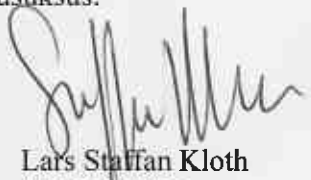
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 2 kuni 20 esitatud Browik Eesti OÜ 01.09.2006-31.08.2007. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Browik Eesti OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 14.12.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Browik Eesti OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHIARUANDED

Bilanss

EEK

LISA 31.08.07 31.08.06

AKTIVA (varad)

KÄIBEVARAD

Raha		2 605 094	49 850
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		2 285 938	1 752 847
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-3 835	0
Maksude ettemaksed	8	221	4 555
Muud lühiajalised nõuded	2	365 272	658 413
Ettemaksed teenuste eest	3	126 574	63 867
Kokku		2 774 170	2 479 682
Varud		32 984	0
KÄIBEVARAD KOKKU		5 412 248	2 529 532

PÕHIVARA

Kinnisvarainvesteeringud	6	0	731 731
Materiaalne põhivara	4		
Masinad ja seadmed		95 751	16 439
Mootorsõidukid		30 928	1 718
Muu materiaalne põhivara		156 340	15 663
Kokku		283 019	33 820
Immateriaalne põhivara	5		
Patendid, litsentsid ja muu immateriaalne põhivara		12 407	20 096

PÕHIVARAD KOKKU

295 426 785 647

AKTIVA (varad) KOKKU

5 707 674 3 315 179

PASSIVA (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	19	0	808 296
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		884 223	468 007
Maksuvõlad	8	278 281	134 922
Muud võlad	9	851 043	458 591
Kokku		2 013 547	1 061 520
Lühiajalised eraldised	10	360 000	225 000

Lühiajalised kohustused kokku

2 373 547 2 094 816

KOHUSTUSED KOKKU

2 373 547 2 094 816

OMAKAPITAL

Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 176 363	571 681
Aruandeaasta kasum		2 113 764	604 682

OMAKAPITAL KOKKU

3 334 127 1 220 363

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU

5 707 674 3 315 179

Kasumiaruanne

EEK	LISA	01.09.06- 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Müügitulu	12	13 408 195	14 231 836
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14	-10 957 774	-12 352 427
Brutokasum		2 450 421	1 879 409
Turustuskulud		-19 600	-23 277
Üldhalduskulud	15	-1 639 549	-1 252 302
Muud äritulud	13	1 391 626	49
Muud ärikulud	16	-16 477	-6 317
Ärikasum (-kahjum)		2 166 421	597 562
Finantstulud ja -kulud			
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-49	0
Muud finantstulud ja -kulud	17	-52 608	7 120
Kokku finantstulud ja -kulud		-52 657	7 120
Kasum (-kahjum) majandustegevusest		2 113 764	604 682
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		2 113 764	604 682



Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

EEK	LISA	01.09.06- 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 166 421	597 562
<u>Korrigeerimised:</u>			
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	13	-1 390 047	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5,6	91 947	99 145
Finantstulud/-kulud	17	-52 657	7 120
Äritegevusega seotud nõuete muutus	18	-327 472	-1 402 418
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	18	1 087 027	593 604
Kokku rahavood äritegevusest		1 575 219	-104 987
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	4	-311 679	-23 300
Kinnisvarainvesteeringu müügitulu	4	2 100 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		1 788 321	-23 300
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tasumine	19	-808 296	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-808 296	0
Rahavood kokku		2 555 244	-128 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		49 850	178 137
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2 555 244	-128 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 605 094	49 850



Omakapitali muutuste aruanne

EEK	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.08.05	40 000	4 000	809 188	-237 507	615 681
Eelmiste perioodide kasum			-237 507	237 507	
Aruandeaasta kasum				604 682	604 682
31.08.06	40 000	4 000	571 681	604 682	1 220 363
31.08.06	40 000	4 000	571 681	604 682	1 220 363
Eelmiste perioodide kasum			604 682	-604 682	
Aruandeaasta kasum				2 113 764	2 113 764
31.08.07	40 000	4 000	1 176 363	2 113 764	3 334 127



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Browik Eesti OÜ raamatupidamisarvestus ja finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Browik Eesti OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsaruanded on koostatud Eesti kroonides, kus Eesti kroon on seotud Euroga suhtega 1EUR=15.6466EEK.

Raamatupidamises kasutatakse tekkepõhist printsiipi, st. tehingud kajastatakse nende toimumisel. Samas kasutatakse potentsiaalsete tulude kajastamisel konservatiivsuse printsiipi, st. kui vastavalt lepingutele arvestatud intressid, trahvid või viivised pikema perioodi jooksul ei laeku, lõpetatakse nende kajastamine äri- või finantstuludes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustuste kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused 31. augustil 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maskevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Loodusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

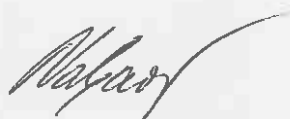
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 7 500 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 7 500 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.



Parendused

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse iga-le põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------------|--------|
| - kasutatud mootorsõidukid | 50% |
| - masinad ja seadmed | 20-33% |
| - inventar | 20-33% |
| - kasutatud bürootehnika | 50% |

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimiselt eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses ning kajastatud bilansis jääkväärtuses.

Immateriaalse põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- ostetud litsentsid, kaubamärgid jne 33,3%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Juhul kui kinnisvaraobjekti kasutatakse nii ettevõtte majandustegevuses kui ka renditulu saamise eesmärgil ja kinnisvaraobjekti jagamine kinnisvarainvesteeringuks ning põhivaraks ei ole võimalik, siis kajastatakse seda objekti kui materiaalsel põhivara.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest (sh. tehingutasud – notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused – ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt põhivaraga soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langemisest tulenevad allahindlused.

Kinnisvarainvesteeringute parendusväljaminekud lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--------------|-----|
| - kinnisvara | 2% |
| - inventar | 10% |

Kasutusrendid

Rendi kajastamine, kui Browik Eesti OÜ on rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja potentsiaalsed kohustused

Browik Eesti OÜ kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:



- a) ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus
- b) kohustuse realiseerumine on tõenäoline
- c) kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast (alates 01.01.2008 21/79). Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 11.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Browik Eesti käsitleb osapooltena:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud)
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- c) tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- d) punktis c kirjeldatud isikute pereliikmed ja nendega seotud ettevõtteid

Tulude kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- a) olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- b) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- c) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- d) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- e) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Projektides, milles tellijale bilansipäeval esitatud vahearvete summa ületab projektidele tehtud kulutusi ja sellele vastavat tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis lühiajalise kohustusena real "Muud võlad".

Projektides, milles tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, on eespool kirjeldatud vahe kajastatud bilansis viitlaekumisena real "Muud lühiajalised nõuded".

Kui on selgunud, et projekti eeldatavad kulud ületavad kogusissetuleku, on kahjum kasumiaruandes kajastatud kohe ja täies ulatuses.

Aruannete õigsuse tagamiseks teostatakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste erinevuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2. Muud lühiajalised nõuded

EEK	31.08.07	31.08.06
Tellijatelt saadaolevad summad	0	658 413
Muud lühiajalised nõuded	365 272	0
Muud lühiajalised nõuded kokku	365 272	658 413

Lisa 3. Ettemaksed teenuste eest

EEK	31.08.07	31.08.06
Ettemakstud kindlustusmaksed	21 639	8 551
Ettemakstud ruumide rent	0	8 184
Ettemakstud autorent	85 010	44 852
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 925	2 280
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	126 574	63 867

Lisa 4. Materiaalne põhivara

EEK	Masinad ja seadmed	Mootorsõidukid	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2006	25 715	267 928	81 776	375 419
Soetamine	95 164	37 040	179 475	311 679
Soetusmaksumus 31.08.2007	120 879	304 968	261 251	687 098
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-9 276	-266 210	-66 113	-341 599
Arvestatud kulum	-15 852	-7 830	-38 798	-62 480
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-25 128	-274 040	-104 911	-404 079
Jääkmaksumus 31.08.2006	16 439	1 718	15 663	33 820
Jääkmaksumus 31.08.2007	95 751	30 928	156 340	283 019

Lisa 5. Immateriaalne põhivara

EEK	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.08.2006	52 347	52 347
Soetusmaksumus 31.08.2007	52347	52347
Akumuleeritud kulum 31.08.2006	-32 251	-32 251
Arvestatud kulum	-7 689	-7 689
Akumuleeritud kulum 31.08.2007	-39 940	-39 940
Jääkmaksumus 31.08.2006	20 096	20 096
Jääkmaksumus 31.08.2007	12 407	12 407

Lisa 6. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.08.2006	
Soetusmaksumuses	980 844
Akumuleeritud kulum	-249 113
Jääkmaksumuses	731 731
Majandusaastal toimunud muutused	
Arvestatud kulum	-21 778
Kinnisvarainvesteeringu väljaminek	-709 952
Saldo 31.08.2007	
Soetusmaksumuses	0
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	0

EEK	2006-2007	2005-2006
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 000	36 000
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	-21 778	-32 911
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	2 222	3 089

Lisa 7. Kasutusrent

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Autorent	115 942	99 047
Kontori rent	198 558	98 208
Töökoja rent	78 952	36 528
Kokku	393 452	233 783

Järgmisel perioodil kuulub tasumisele kasutusrendimakseid 376 976 krooni.

Lisa 8. Maksuvõlad

EEK	31.08.07		31.08.06	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	120 593	4 445	0
Üksikisiku tulumaks	0	52 088	0	44 641
Sotsiaalmaks	0	97 143	0	82 787
Muud maksud	220	5 636	109	7 494
Maksuviivised	1	0	1	0
Maksuvõlad kokku	221	275 460	4555	134 922

Lisa 9. Muud võlad

EEK	31.08.07	31.08.06
Tellijatele võlgnetavad summad	494 315	249 939
Puhkusetasu reserv	355 878	204 195
Muud võlad	850	4 457
Muud võlad kokku	851 043	458 591



Lisa 10. Lühiajalised eraldised

EEK	Objektide garantiieraldis	Boonustasud	KOKKU
Lühiajalised eraldised 31.08.2006	25 000	200 000	225 000
Lisandunud eraldis	68 564	270 000	338 564
Kasutatud eraldis	-3 564	-200 000	-203 564
Lühiajalised eraldised 31.08.2007	90 000	270 000	360 000

Lisa 11. Dividendide tulumaksu arvestus

Ettevõtte jaotamata kasum 31. augustil 2007 moodustas 3 290 127 krooni ja 31. augustil 2006 moodustas 1 176 363 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et (võrdlus 2005-2006 aasta summadega on näidatud sulgudes):

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 2 566 299 krooni (905 800 krooni)
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaksu 723 828 krooni (270 563 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

a) realiseerimise netokäibe jaotus

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Hooldustööd	711 402	998 185
Elektritööd	11 521 869	12 215 601
Materjalide müük	34 950	7 526
Rentimine	24 000	36 000
Muu müük	73 074	162 524
Lepingulised kuutasud	1 042 900	812 000
Kokku	13 408 195	14 231 836

b) piirkondade lõikes

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Eesti	13 408 195	14 006 320
Rootsi	0	225 516
Kokku	13 408 195	14 231 836

Lisa 13. Äritulud

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	1 390 047	0
Muud äritulud	1 579	49
Kokku ärikulud	1 391 626	49



Lisa 14. Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Materjal ja kütus	5 007 553	7 003 008
Tööjõukulu	3 819 217	3 010 939
Ostetud tööd	1 361 718	1 747 047
Kulum	55 011	75 549
Muud kulud	714 275	515 884
Realiseeritud toodete kulu kokku	10 957 774	12 352 427

Lisa 15. Üldhalduskulu

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Tööjõukulu	937 167	795 389
Kulum	36 936	23 596
Muud kulud	665 446	433 317
Üldhalduskulu kokku	1 639 549	1 252 302

Lisa 16. Äriikulud

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Maksuameti intressid	115	71
Panga teenustasud	6 530	5 130
Sponsorlus	5 000	0
Maamaks	109	329
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 835	0
Muud äriikulud	888	787
Kokku äriikulud	16 477	6 317

Lisa 17. Muud finantstulud ja -kulud

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Intressitulu deposiidilt	50 124	7 120
Makstud intessid	-102 732	0
Kokku äriikulud	-52 608	7 120

Lisa 18. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutustest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi dividendidest, intressidest, laenudest ega liisingutest.

EEK	01.09.06 - 31.08.07	01.09.05 - 31.08.06
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	-327 472	-1 402 418
Nõuded ostjate vastu	-533 091	-866 959
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	3 835	0
Muud nõuded	293 141	-568 411
Ettemaksed	-58 373	32 952
Varud	-32 984	0



Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	1 087 027	593 604
Võlad tarnijatele	416 216	338 483
Maksuvõlad	143 359	-92 675
Muud võlad	392 452	147 796
Lühiajalised eraldised	135 000	200 000

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

Browik Eesti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Alusvaluuta Eesti kroon

a) Lühiajalised võlakohustused ja saldod seotud osapooltega

EEK	31.08.07	31.08.06	Tagastamise tähtaeg
Emaettevõttelt saadud pikaajaline laen	0	808 296	31.12.2006

Emaettevõttele on tasutud intressi summas 102 732 krooni.

b) Tehingud seotud osapooltega

EEK	01.09.2006-31.08.2007		01.09.2005-31.08.2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Wijk installation i Örebro AB - emaettevõtte	253 269	0	0	44 800
Pinge OÜ - juhatuse liikmega seotud ettevõtte	33 655	0	56 275	0
Kokku	286 924	0	56 275	44 800

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

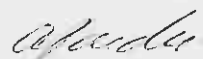
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.

Browik Eesti OÜ osanikele

Oleme kontrollinud Browik Eesti OÜ (reg.kood 10557614) 31.august 2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on auditi tulemustele tuginedes anda omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usun, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt perioodi 01.09.2006-31.08.2007 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab eelpool nimetatud perioodi finantstulemuseks 2 113 764 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.08.2007.a. 5 707 674 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Browik Eesti OÜ perioodi 01.09.2006-31.08.2007 kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.08.2007.a.



Aire Ojassalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus 212.

14. detsember 2007.a. Tallinnas.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Vastavalt Browik Eesti OÜ bilansile 31. august 2007 on kasum majandustegevusest järgmine:

EEK

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 176 363
aruandeaasta kasum	2 113 764
kokku	3 290 127

Browik Eesti OÜ juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:

EEK

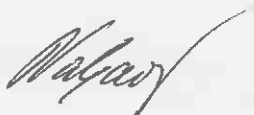
reservfondi kantakse	0
dividendid	0
jaotamata kasum järgmisesse aastasse	3 290 127
kokku	3 290 127



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige

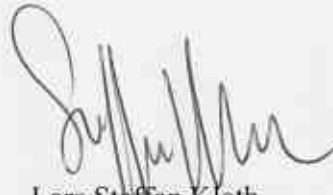


Juhatuse allkirjad 2006 – 2007 a. majandusaasta aruandele

Juhatus on läbi vaadanud ja kinnitanud 2006 – 2007 aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiidetud.



Toomas Väljaots
Juhatuse esimees



Lars Staffan Kloth
Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Vastavalt osaühingu BROWIK EESTI OÜ põhikirjale on osakapitali miinimumsuurus nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja maksimumsuuruseks üks sada kuuskümmend tuhat (160 000.-) krooni.

BROWIK EESTI OÜ ainuosanik on WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik. Registrinumber 556493-7281.

WIJK INSTALLATION I ÖREBRO AB omab ühe (1) osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni.



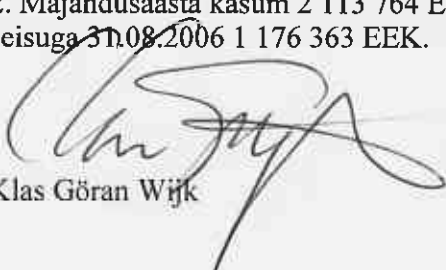
Toomas Väljaots

Tallinn, 14.12.2007

OSANIKE OTSUS

Wijk installation i Örebro AB asukohaga Södravägen 8, 702 27 ÖREBRO, Rootsi Kuningriik, registrinumber 556493-7281, BROWIK EESTI OÜ ainuosanik, kelle omanduses on BROWIK EESTI OÜ poolt välja lastud üks osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat (40 000.-) krooni ja keda esindab Klas Göran Wijk, on **OTSUSTANUD**:

1. Kinnitada majandusaruanne juhatuse poolt esitatud kujul
2. Majandusaasta kasum 2 113 764 EEK lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumisse, mis oli seisuga 31.08.2006 1 176 363 EEK.


Klas Göran Wijk

Wijk installation i Örebro AB

Tallinn, 14.12.2007

Majandusaasta aruande allkirjad

BROWIK EESTI OSAÜHING (registrikood: 10557614) 01.09.2006 - 31.08.2007
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Väljaots (Juhatuse liige) - kinnitanud 18.01.2008