

243929
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -09- 2007


Silvi Kaarest

OÜ LINALEO

2006. A MAJANDUSAASTA KONSOLIDEERITUD ARUANNE

Juriidiline aadress:	Rävala pst. 2 / Kivisilla 8 10145 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10940483
Telefon:	372 6 130 235
Faks:	372 6 130 234
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud, ettevõtete haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

Lisatud dokumendid

1. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
 2. Audiitori järeldusotsus
- 

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksud	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 9 Materiaalne põhivara	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Omakapital	16
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 13 Konsolideerimata finantsaruanded	18
Bilanss	18
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	19
Rahavoogude aruanne	20
Omakapitali muutuste aruanne	21
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	22
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	22
Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele	23



TEGEVUSARUANNE

OÜ Linaleo peamiseks tegevusvaldkonnaks on investeerimistegevus. Ettevõtte põhineb 100% Eesti kapitalil ja omab kahte tütaettevõtet: Kommivabrik OÜ ja Nordland OÜ.

2005.aastal asutas OÜ Linaleo 80% osalusega ettevõtte OÜ Adramaa Varad, mille uuesks ärinimeks 2006 aasta lõpust on OÜ Nordland.

Muid olulisi sündmusi 2006.aastal firma tegevuses ei toimunud. Juhatus liikmele aruande aastal tasusid ei makstud.

Linaleo OÜ omab 100% osalust Kommivabrik OÜ-s. Tütarettevõtte OÜ Kommivabrik turustab kaubamärgi all Maiasmokk erinevaid maiustusi. 2006 aasta oli ettevõttele viies täispikk majandusaasta, millel jooksul tugevdati oma positsiooni võrreldes konkurentidega ning toodi turule mitmeid uusi tooteid.

Tütarettevõtte OÜ Nordland tegevusvaldkonnaks on eelkõige põllumajanduslik tootmine ning peamiseks tegevuspiirkonnaks Ida-Virumaal asuv Vaivara vald.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Linaleo 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Linaleo on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Priit Kotkas
Juhatus liige



Tallinn, 24. august 2007

Konsolideeritud bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	608 692	1 591 934
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	10 309 363	15 529 333
Nõuded ja ettemaksed	4,12	15 359 687	8 884 498
Varud	6	2 463 293	2 090 480
Käibevara kokku		28 741 035	28 096 245
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	37 922 544	13 457 715
Kinnisvarainvesteeringud	8	28 965 156	4 773 900
Materiaalne põhivara	9	924 142	224 455
Põhivara kokku		67 811 842	18 456 070
VARAD KOKKU		96 552 877	46 552 315
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5,10,12	12 700 573	12 275 984
Lühiajalised kohustused kokku		12 700 573	12 275 984
KOHUSTUSED KOKKU		12 700 573	12 275 984
Omakapital	11		
Vähemusosalus		4 744 527	726 288
Emaettevõtja omanikule kuuluv omakapital		79 107 777	33 550 043
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		34 280 898	9 960 173
Aruandeaasta kasum		49 527 406	24 272 158
OMAKAPITAL KOKKU		83 852 304	34 276 331
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		96 552 877	46 552 315

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-08-2007

Allkiri
OÜ RIMESS

Konsolideeritud kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		12 071 401	6 348 786
Muud äritulud		25 493 166	3 847 077
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-9 550 058	-5 128 727
Mitmesugused tegevuskulud		-2 931 041	-1 146 035
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-667 859	-492 171
Sotsiaalmaks		-223 405	-164 951
Tööjõu kulud kokku		-891 264	-1 034 075
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	-153 355	-107 124
Muud ärikulud		-5 938	-25 750
Ärikasum		24 032 911	2 798 152
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeringutelt sidusettevõtjatesse	8	23 456 829	2 073 267
Intressikulud		-123 710	-165 612
Muud finantstulud ja -kulud		2 161 376	19 444 736
Finantstulud ja -kulud kokku		25 494 495	21 474 007
Aruandeaasta puhaskasum		49 527 406	24 272 158
Emaettevõtja aktsionäride või osanike osa			
S.h: kasumist		44 516 480	23 545 870
Vähemusosaluse osa kasumist		4 010 926	726 288

Allkirjastatud
Identifitseerimiseks

31-06-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Konsolideeritud rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

		2006	2005
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		24 032 911	2 798 152
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9	153 355	107 124
Kasum/kahjum (-/+) kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest	8	-21 823 550	-3 815 784
Finantstulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		23 456 829	2 073 267
Finantstulud-kulud		2 547 064	-718
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4,12	-3 601 133	-3 988 946
Varude muutus	6	-372 814	-334 930
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5,10,12	213 944	4 241 540
Sidusettevõtja omakapitali muutus		-23 456 829	-2 073 267
Kokku rahavood äritegevusest		1 149 777	-1 006 438
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	9	-853 042	-65 000
Materiaalse põhivara müük	9	0	31 293
Kinnisvarainvesteeringute soetus	8	-500 250	-958 117
Ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest		-1 867 456	0
Sidusettevõtja aktsiakapitali vähendamine	7	0	2 000 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-3 983 331	-13 514 470
Muude finantsinvesteeringute müük		9 203 300	0
Antud laenud	4,12	-31 171 564	-14 323 756
Antud laenude tagasimaksed	4,12	23 926 764	4 185 000
Saadud optsioonitasu		0	19 385 853
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 245 579	-3 227 197
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10	18 712 087	12 549 785
Saadud laenude tagasimaksed	10	-15 640 817	-7 217 760
Makstud intressid		-123 710	-60 761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		2 947 560	5 271 264
Rahavood kokku		-1 148 242	1 037 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 592 389	554 305
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 148 242	1 037 629
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	773 237	1 591 934

 Aitlignatad
 Identifikatsioonilooks

31-06-2007

Allkiri

OÜ RIMECS

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital						Vähemus-osalus	Kokku
	Osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reserv-kapital	Jaotamata kasum /kahjum	Kokku			
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	4 000	9 960 173	10 004 173	0	0	11 004 173
Aruandeperioodi puhaskasum				24 272 158	24 272 158	-726 288		23 545 870
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	4 000	34 232 331	34 276 331	-734 288		33 542 043
Korrigeerimine				48 567	48 567	0		48 567
Aruandeperioodi puhaskasum				49 527 406	49 527 406	-4 010 926		44 516 480
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	0	4 000	83 808 304	83 852 304	4 778 214		79 074 090

Lisaks informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 11.

Allkirjastatud
Idonitõestuseks

31.03.2007

Allkiri

OÜ RIMECS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Linaleo 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Linaleo on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande.

A. Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Linaleo (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtjate OÜ Kommivabrik ja OÜ Adramaa Varad.

Tütarettevõtjad

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Sidusettevõtjad

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

C. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) mida

Altkirjastatud
idontuileononiniseko

31-03-2007

Allkiri

OÜ RIMEOS

tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis [*kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruande*].

D. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

E. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

F. Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (optsoonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

G. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud valtimatud kulutused) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Arvestatud
Kontrollarv

31-03-2007

Arsti
OÜ RIMESS

H. Tütar- ja sidusettevõttjad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Linaleo OÜ tütarettevõtteks on Kommivabrik OÜ (100% osalus) ja Nordland OÜ (80% osalus). Nordland OÜ omab omakorda 4 tütarettevõtet: Sininõmme Kodu OÜ, Piirilinn OÜ, Virumaa Tehnopark OÜ ja Pro Vironia OÜ. Kõigis ettevõtetes omab Nordland OÜ 100%-list osalust.

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Linaleo OÜ sidusettevõtteks on Rävala Büroohoone AS, milles ta omab osalust 33,33%.

I. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

J. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

K. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

L. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja

Alldisainitud
Kontrollimiseks

31-03-2007
Alldisainitud
CÜ RIMECS

kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

M. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

N. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

O. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	96 014	94 351
Pangakontod	512 678	1 497 583
Raha kokku	608 692	1 591 934

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised finantsinvesteeringud		
Aktsiad	473 622	121 829
EVP-d	69 829	0
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	9 765 912	15 407 504
Õiglas väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	10 309 363	15 529 333
Lühiajalised finantsinvesteeringud kokku	10 309 363	15 529 333

Arvestatud
Kontrollitud

31.12.2006
Arst
CS FINICS

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	2 518 671	1 331 998
Käibemaksu ettemaks (lisa 5)	248 412	35 716
Lühiajalised laenu ettevõtetele	12 176 800	7 443 062
Intressinõuded	310 856	41 139
Muud nõuded	39 801	0
Ettemaksed teenuste eest	51 147	32 583
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 359 687	8 884 498

Lisa 5 Maksud

Maksuliik

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 256	0	495
Käibemaks	248 412	99 450	35 716	240 801
Üksikisiku tulumaks		43 630	0	23 965
Sotsiaalmaks		82 781	0	22 323
Kohustuslik kogumispension		2 607	0	1 558
Töötuskindlustusmaks		2 389	0	1 581
Maksuintressid		9	0	-54
Kokku	248 412	232 122	35 716	290 669

Lisa 6 Varud

	31.12.2006	31.12.2005
Tooraine ja materjal	965 817	1 010 643
Müügiks ostetud kaubad	1 387 355	1 009 540
Ettemaksed hankijatele	110 121	70 297
Varud kokku	2 463 293	2 090 480

Arutanud
Konsolideeritud

31-00-2007

Arutanud

CORIMISS

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	37 922 544	13 457 715
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	37 922 544	13 457 715

2006. a omas OÜ Linaleo osalust järgmises sidusettevõttes:

Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2003	333 333
Aktiakapitali vähendamine (tk)	-33 333
Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2004	300 000
Aktiakapitali vähendamine (tk)	-200 000
Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2005	100 000
Aktsiad ja osad (tk.) 31. detsember 2006	100 000
	Rävala
	Büroohoone AS
	Osalus 33,33%
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2004	14 392 448
Aktsiate ja osade soetusmaksumus 31.12.2004	3 238 704
Aktiakapitali vähendamine	-1 550 000
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	
<i>Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine</i>	<i>11 896 899</i>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	11 896 899
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2005	14 465 715
Aktsiate ja osade soetusmaksumus 31.12.2005	3 238 704
Investeeringusumma korrigeerimine kapitaliosaluse meetodil	
<i>Investeeringuobjekti kasumi (kahjumi) osaga korrigeerimine</i>	<i>23 456 829</i>
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum) kokku	23 456 829
Aktsiate ja osade bilansiline maksumus 31.12.2006	37 922 544

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

OÜ Linaleo kinnisvarainvesteeringuid kajastati bilansis kuni 31.12.2006.a. soetusmaksumuse meetodi alusel. 31.12.2006.a. toimus kinnisvarainvesteeringute ümberklassifitseerimine õiglase väärtuse meetodile, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul annab õiglase väärtuse meetodil kajastatud kinnisvarainvesteeringud objektiivsemat informatsiooni aruannete kasutajatele.

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2004	0
Soetamine	958 117
Kasum ümberhindlusest	3 815 783
Saldo 31.12.2005	4 773 900
Soetamine	500 250
Ettemaks kinnisvarainvesteeringute eest	1 867 456
Kasum ümberhindlusest	21 823 550
Saldo 31.12.2006	28 965 156

Lisa 9 Materiaalne põhivara

	<u>Seadmed</u>	<u>Inventar</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	383 418	36 366	419 784
Akumuleeritud kulum	-114 695	-7 216	-121 911
Jääkmaksumus	268 723	29 150	297 873
2005. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	50 847	14 153	65 000
Müük	31 293	0	31 293
Amortisatsioonikulu	91 856	15 268	107 124
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	402 972	50 519	453 491
Akumuleeritud kulum	-206 551	-22 484	-229 036
Jääkmaksumus	196 421	28 035	224 455
2006. a toimunud muutused			
Ostud perioodi jooksul	759 400	93 642	2 720 498
Amortisatsioonikulu	-126 210	-27 146	-153 355
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 162 372	144 161	1 306 533
Akumuleeritud kulum	-332 761	-49 630	-382 391
Jääkmaksumus	829 611	94 531	924 142

Alumiseks
kandideerimiseks

31-03-2007

Allkiri

CJ RIMEOS

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad tarnijatele	1 206 626	274 059
Võlad töövõtjatele	142 291	97 059
Maksuvõlad (lisa 5)	232 122	290 669
Lühiajalised laenukohustuse (lisa 12)	11 119 534	11 614 197
Võlad ja ettemaksed kokku	12 700 573	12 275 984

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 83 808 (31. detsember 2005: 34 232) tuhat krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 65 370 tuhat krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 18 438 tuhat krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 26 359 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 7 873 tuhat krooni.

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

Linaleo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Linaleo on 2006. a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid, põhivara) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (põhivara rentimine, juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele:

	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte				
Rävala Büroohoone AS	0	0	6 839	332 700
Tütarettevõtte				
Nordland OÜ (Pro Vironia OÜ)	86 000	0	0	0
Teenuste ost-müük kokku	86 000	0	6 839	332 700

A. Rõigaste
Kontrolli- ja arvestus

31.12.2006

Alkiri /
OÜ RIMEOS

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2006	31.12.2005
<u>Lühiajalised laenunõuded:</u>		
<i>Sidusettevõtte</i>		
Rävala Büroohoone AS	0	490 266
<i>Tütarettevõtte</i>		
Nordland OÜ (Pro Vironia OÜ)	14 000	0
Lühiajalised nõuded kokku:	14 000	490 266

Lühiajalised kohustused:

Lühiajalised laenukohustused:

(lisa 10)

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte

Milestone AS	10 125 534	8 424 148
--------------	------------	-----------

Juhatusel liikmetega seotud isikud

Priit Kotkas	1 000 000	0
--------------	-----------	---

Lühiajalised kohustused kokku	11 125 534	8 424 148
--------------------------------------	-------------------	------------------

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2006.a nii nagu ka 2005.a moodustatud allahindluseid

Alldirigeeritud
identifitseerimiseks

31.12.2007

Alldirigeeritud

OÜ RIMECS

Lisa 13 Konsolideerimata finantsaruanded

	Bilanss (kroonides)	
	31.12.2006	31.12.2005
VARAD		
Käibevara		
Raha	343 736	1 309 446
Lühiajalised finantsinvesteeringud	10 309 363	15 529 333
Nõuded ja ettemaksed	22 402 970	10 519 895
Käibevara kokku	33 056 069	27 358 674
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5 882 000	4 882 000
Põhivara kokku	5 882 000	4 882 000
VARAD KOKKU	38 938 069	32 240 674
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustused		
Võlad	11 125 534	8 433 149
Lühiajalised kohustused kokku	11 125 534	8 433 149
KOHUSTUSED KOKKU		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	21 913 525	4 299 448
Aruandeaasta kasum	5 855 010	19 464 077
OMAKAPITAL KOKKU	27 812 535	23 807 525
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	38 938 069	32 240 674

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
(kroonides)

	2006	2005
Müügitulu	0	44 200
Muud äritulud	3 645 269	0
Mitmesugused tegevuskulud	-212 799	-42 342
Muud ärikulud	-1 906	0
Ärikasum	3 430 564	1 858
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-123 710	-43 996
Muud finantstulud ja -kulud	2 548 156	19 506 215
Finantstulud ja -kulud kokku	5 124 446	19 462 219
Aruandeaasta puhaskasum	5 855 010	19 464 077

Aruandeaasta
idantatseeritud

31.03.2007

Allkiri

CÜ RIMECS

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	3 430 564	1 858
<u>Korrigeerimised:</u>		
Finantstulud-kulud	2 548 156	-170 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 655 404	38 183
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	45 000	-345 998
Kokku rahavood äritegevusest	4 368 316	-475 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtja osakapitali sissemaks	-1 850 000	-32 000
Sidusettevõtja aktsiakapitali vähendamine	0	2 000 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-3 983 331	-12 133 684
Muude finantsinvesteeringute müük	9 203 300	0
Antud laenud	-24 170 617	-14 323 756
Antud laenude tagasimaksed	12 922 947	4 185 000
Saadud optsioonitasu	0	19 676 215
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 877 701	-4 774 759
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 604 385	11 069 122
Saadud laenude tagasimaksed	-937 000	-7 163 097
Makstud intressid	-123 710	43 996
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 543 675	3 950 021
Rahavood kokku	-965 710	-1 300 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 309 446	8 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-965 710	-1 300 695
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	343 736	1 309 446

Allkirjastatud
identifitseerimiseks

31-00-2007

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	4 299 448	4 299 448
2005.a puhaskasum	0		19 464 077	19 464 077
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	23 763 525	23 807 525
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 882 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				11 616 518
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2005				33 542 043
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	5 855 010	5 855 010
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	27 768 535	27 812 535
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 882 000
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				54 168 442
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2006				79 098 977

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	35 276 331
2006.a. puhaskasum	48 527 406

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2006 83 852 304

OÜ Linaleo juhatus teeb osanikele üldkoosolekul ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Audiitori järeldusotsus

OÜ Linaleo

Oleme auditeerinud Linaleo OÜ konsolideerimisgrupi 31.12.2006.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on emettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

OÜ Linaleo tütarettevõtte OÜ Nordland varade maht oli seisuga 31.12.2006.a. summas 29 296,0 tuhat krooni ja kinnisvarainvesteeringute maht summas 27 097,7 tuhat krooni. Me ei ole auditeerinud OÜ Nordland aruannet ning OÜ Nordland kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglaselt väärtuses tuginedes juhatuse hinnangule. Võimalikud muutused eelpooltoodust avaldaksid mõju varade mahule, omakapitalile ja perioodi tulemusele.

Oleme seisukohal, et välja arvatud eelmises lõigus toodud paranduste võimalik mõju kajastab Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2006.a. bilansi mahuks 96 552 877 krooni ja finantstulemuseks 45 516 480 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Linaleo OÜ konsolideerimisgrupi majandusaasta tulemit ja rahavoogusid ning finantsseisundit seisuga 31.12.2006.

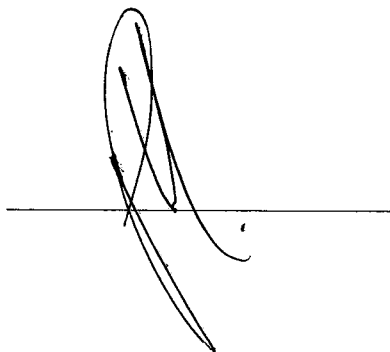
Tallinnas, 31. augustil 2007.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ Linaleo 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 24.august 2007 otsusega, allkirjastamine 24.august 2007:

Priit Kotkas
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, positioned above a horizontal line.

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 24.08.2007

OÜ Linaleo ainuosanik on Priit Kotkas, isikukood 37007070212, elukoht Rannamõisa küla, Harku vald, Harju maakond.

