

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

09.05.2007

2-14

Silvi Kaaresi

Majandusaasta aruanne

VECTOR VARA OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood	11023441
Aadress:	Tallinn, Tuuleveski 4
Telefon:	50 92 492
Faks:	
Elektronpost	vector@axendo.ee
Interneti kodulehekülg	-
Põhitegevusala:	Kinnisvarainvesteeringud
Tegevjuht:	Aleksander Andre Jaan Kiik
Audiitorkontroll:	

09-05-2007

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Osanike nimekiri.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne skeem 1.....	8
Omakapitali muutuse aruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud.....	11
Lisa 15. Võlakohustused.....	11
Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	12
Lisa 19. Realiseerimise netokäive.....	12
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14



Tegevusaruanne

09 -05- 2007

:

- *Vector Vara OÜ alustas oma tegevuse 2005 aastal. Esialgseks põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringute tegemine.*
- *Järgmisel perioodil plaanitakse jätkata samas suunas.*
- *2006.a. möödus ettevõtte jaoks strateegia välja töötamises.*
- *Töötajate keskmine arv on 0 töötaja.*
- *Omanikele ja juhatuse liikmetele, kelleks on Aleksander Andre ja Juan Kiik, ei ole palka makstud.*



Harjo Maakubus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

09 -05- 2007

Juhatuse deklaratsioon

Vector Vara OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva **31.12.2006** ja aastaaruande koostamispäeva **16.04.2006** vahemikul.

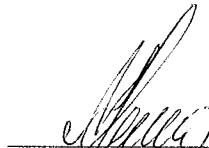
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Vector Vara OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab **2006.a** aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 16 aprill 2007.a

Aleksander Andre juhatus liige



Jaan Kiik juhatus liige



09-05-2007

Osanike nimekiri

1. **Aleksander Andre elukoht Tallinn (ik: 37809230293) 1 osa 20 000.- krooni**
2. **Jaan Kiik elukoht Tallinn (ik: 36908170295) 1 osa 20 000.- krooni**

Bilanss

09-05-2007

.....kroonides.....

AKTIVA

31.12.2006 31.12.2005

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod	215 573	83 823
Nõuded ostjate vastu	396 372	128 306
Ostjatelt laekumata arved	396 372	128 306
Mitmesugused nõuded	0	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)	0	0
Ettetakstud tulevaste perioodide kulud	35 001	0
Arendamisobjektid	4 513 960	

KÄIBEVARA KOKKU	5 160 906	212 129
-----------------	-----------	---------

PÕHIVARA

Pikaajalised finantsinvesteeringud	3 196 373	2 322 158
Materiaalne põhivara	0	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	0	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	0
Immateriaalne põhivara	0	0

PÕHIVARA KOKKU	3 196 373	2 322 158
----------------	-----------	-----------

AKTIVA KOKKU	8 357 279	2 534 287
--------------	-----------	-----------

09.05.2007

PASSIVA

31.12.2006 31.12.2005.....

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Võlakohustused	12 985	105 112
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil	12 985	105 112
Ostjate ettmaksed toodete ja kaupade eest	0	2 225
Võlad hankijatele	1 283	0
Mitmesugused võlad		
Maksuvõlad	0	1 020
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)	0	0
Lühiajalised eraldised		
Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud		

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	14 268	108 357
--------------------------------------	---------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	6 996 216	2 027 474
Muud pikaajalised võlad	0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	6 996 216	2 027 474

KOHUSTUSED KOKKU	7 010 484	2 135 831
-------------------------	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Aksiakapital või osakapital nominaalväärtuses	40 000	40 000
Aazhio (üle/alla nominaalväärtuse)	0	0
Reservid	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	354 457	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	948 339	358 456

KOKKU OMAKAPITAL	1 346 796	398 456
-------------------------	------------------	----------------

PASSIVA KOKKU	8 357 280	2 534 287
----------------------	------------------	------------------

09-05-2007

Kasumiaruanne skeem 1

	31.12.2005	31.12.2004
	31.12.2006	31.12.2005
kroonides		
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	3 687 223	438 766
ÄRITULUD KOKKU	3 687 223	438 766
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	2 234 045	0
Mitmesugused tegevuskulud	169 456	46 194
Tööjõukulud	0	0
Kulum	0	0
Muud ärikulud	0	0
ÄRIKULUD KOKKU	2 403 501	46 194
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	1 283 722	392 572
FINANTSTULUD	117	231
kasum valuutakursi muutusest	117	231
FINANTSKULUD	335 500	34 347
intressikulud	334 471	34 347
kahjum valuutakursi muutustest	786	
muud finantskulud	243	
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	948 339	358 456
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	948 339	358 456

09-05-2007

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides	Osa- kapital	Ülekurs	Kohustus-lik reserv- kapital	Eelm. perde jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.06	40 000	0	0	0	358 456	398 456
Eelmise perioodi kasum			0	358 456	-358 456	
2006.a. kasum					948 339	
Seisuga 31.12.06	40 000	0	0	358 456	948 339	1 346 795

Vastavalt OÜ Vector Vara põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni.

2006. aastal osakuid ei müüdud. Reservkapitali ei ole moodustatud.

2006. aastal dividende välja ei makstud.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides
2006**RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST**

Kasum enne tulumaksu **948 339**

Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus 0

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust **948 339**

Nõuded ostjate vastu (+/-) -268 066

Varud (+/-) 0

Maksuvõlad (+/-) -36 021

Võlgnevus hankijatele (+/-) -942

Mitmesugused võlad (+/-) 0

Finantsinvesteeringud (+/-) -5 388 175

Viiuvõlad (+/-)

Põhitegevuse genereeritud raha **-4 744 865**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST **-4 744 865**

INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Põhivara soetamine 0

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST **0**

FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD

Laenu võtmine 4 876 615

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST **4 876 615**

RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS **131 750**

RAHA ALGJÄÄK **83 823**

RAHA LÕPPJÄÄK **215 573**

09-05-2007

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika	15-30% aastas
- kontorimööbel	10-20% aastas
- transpordivahendid	15-30% aastas
- tööriistad ja inventar	15-30% aastas
- hooned ja rajatised	5-10 % aastas

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv



Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Harju Maakohus
Registri osakond
SISSE TULNUD

09-05-2007

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006
Sularaha kassas	0
Pangakontod EEK	215 573
Kokku	215 573

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 0.- krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

	31.12.2006
laekumata arved	396 372
Ebatõenäoliselt laekuvad arved Ostjatelt	0
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	0
Nõuded sidusettevõtete vastu	0
Kokku	128 306

Lisa 12. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 01.01.2006	2 322 158
Ümberklassifitseerimine materiaalsest põhivarast	0
Bilansilise väärtuse suurenemine ümberklassifitseerimisel	0
Õiglase väärtuse suurenemine 2006	5 388 175
Lõppsaldo 31.12.2006	7 710 333

Lisa 15. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2006.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Omanike laen		1 284 340	1 284 340	0%	-
Kokku	0	1 284 340	1 284 340		

Pikaajalised kohustused (tuhandetes kroonides)

	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Investeeringislaenud	5 716 876	20.09.2016	4,5% + 6k euribor	EEK	Laenud tagatud ettevõtte varadega.

09-05-2007

Lisa 16. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2006	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32656	
Sotsiaalmaksuvõlg		0
Sotsiaalmaksukohustus	0	0
Isiku tulumaks	0	
Erisoodustuse tulumaks	0	0
Ettevõtte tulumaks	0	0
Maamaks	2345	
Kogumispensioni maks		0
Töötuskindlustus	0	0
Kokku	35 001	0

Lisa 19. Realiseerimise netokäive

Realisatsioon tegevusalade lõikes:	2006	
Müük	3 687 223	100%
Muud tulud	0	0%
Kokku	3 687 223	100%

Realisatsioon riikide lõikes:	2006	
Eesti	3 687 223	0%
Kokku	3 687 223	0%

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Vector Vara osanike üldkoosolek otsustas jaotada **2006. aasta** lõpuks kogunenud **948 339.- krooni** suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi 4 000 krooni,
dividendideks 0 krooni,
eelmise perioodi jaotamata kasumi arvele 944 339.- krooni.

Harjo Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

09 -05- 2007

Harju Maakond
Registrikohtu
SISSE TULNUD

09-05-2007

Majandusaasta aruande allkirjad

Vector Vara OÜ juhatus on koostanud **2006.** majandusaasta aruande, mis on kinnitatud **“16” aprillil 2007** osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Aleksander Andre

juhatuse liige



Jaan Kiik

juhatuse liige

