

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

21-11-2006

L-15

OÜ MERILA INVEST

Marje Erendi

2005.a.

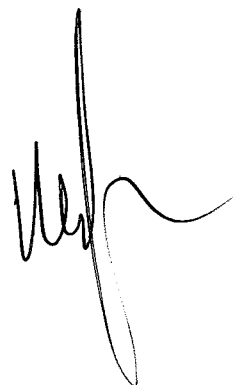
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 1.jaanuaril 2005.a. lõpp 31.detsembril 2005.a.

Äriregistri kood	10265840
Aadress	Hõbekuuse tee 26, Tallinn
Telefon	50 92 021
Põhitegevusala	Kinnisvara investeeringud
Tegevjuht	Allan Krass

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 2. Materiaalne põhivara	11
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	12
Kasumi jaotamise ettepanek	
Juhatuse ja omanike allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	
Omanike nimekiri	



Tegevusaruanne

2005. aasta tähtsamad sündmused

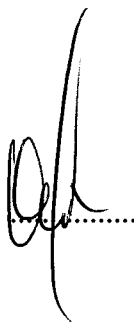
2005.aastal oli firma põhitegevuseks kinnisvara alane investeerimistegevus. Kinnisvaraprojektide elluviimiseks ja võõrkapitali kaasamiseks asutati äriühingud Nunne Maja OÜ, Grusbeke Residence OÜ Merila Invest OÜ sidusettevõtetena. Nunne Maja OÜ, reg. kood 11109444, asutati kinnisvara arenduseks ja restaureerimistöödeks muinsus- ja kultuuriväärtuslikel objektidel. Merila Invest OÜ osalus 50%. Grusbeke Residence OÜ, reg. kood 11123792, asutati kinnisvara arendamiseks ja äripindade rentimiseks Tallinna vanalinnas. Merila Invest OÜ osalus 50%. Ettevõttele kuuluvate kinnistute väärtuse tõstmiseks teostati vajalikke parendustöid. Maatulundusmaa kinnistud anti rendile põllumajandusettevõtetele. Looduskaitsealised kinnistused teostati sihtotstarbelisi töid, tööde lõpetamiseks sõlmiti leping Jõgevamaa Keskkonnateenistusega. Merila Invest OÜ osutas Merila Consulting brändi all konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid Eesti- ja välisfirmadele. Majandusaastal teeniti 242 176 krooni kasumit.

2006.a. tähtsamad plaanid

2006. aastal on plaanis jätkata kinnisvara-alast tegevust, viia lõpuni alustatud äriprojektid läbi sidusettevõtete. Arendada konsultatsiooni- ja õigusabi teenuseid läbi Merila Consulting brändi. Jätkata eksklusiivse kinnisvara soetamist ning seejärel teha parendustöid nende turuhinna tõstmiseks ja realiseerimiseks. Soetada kinnisvara Tallinna vanalinnas renoveerimiseks ja arendamiseks ning lisaväärtust luues realiseerida. Kaasata võõrkapitali projektide elluviimiseks.

Allan Krass

juhatuse liige



30/10/2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

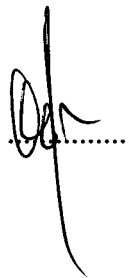
OÜ Merila Invest juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 30.10.2006 vahemikul.

Juhatuse hinnangul on OÜ Merila Invest jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allan Krass

juhatuse liige



30/10/2006

Bilanss

	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	46307	46224
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	30762	17992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1377	1378
Muud lühiajalised nõuded	54	26
Ettemaksed teenuste eest	167	167
Kokku	32360	19563
Varud		
10 a. raie	565000	565000
Müügiks ostetud kaubad	40000	40076
Ettemaksed varude eest	50000	50000
Kokku	655000	655076
Käibevara kokku	733667	720863
Põhivara		
Sidusettevõtete aktsiad või osad	40000	0
Kokku	40000	0
Kinnisvarainvesteeringud		
Materiaalne põhivara		
Maa	502100	158320
Masinad ja seadmed	160221	121239
Muu materiaalne põhivara	8664	20244
Kokku	670985	299803
Põhivara kokku	710985	299803
AKTIVA KOKKU	1444652	1020666



PASSIVA**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad	100000	0
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil	23769	0
Kokku	123769	0

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	15761	9671
Võlad töövõtjatele	3999	4875
Maksuvõlad	3179	3003
Muud võlad	104220	51570
Kokku	127160	69119

Lühiajalised kohustused kokku

250929 69119

Kohustused kokku

250929 69119

Omakapital

Osakapital	200000	200000
Kohustuslik reservkapital	20000	20000
Muud reservid		
Jaotamata kasum	973723	731547
Omakapital kokku	1193723	951547

PASSIVA KOKKU

1444652 1020666



Kasumiaruanne	2005	2004
Müügitulu	180889	665529
Muud äritulud	343780	166594
Toetused	5600	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56230	-829824
Mitmesugused tegevuskulud	-113994	-229010
Tööjõukulud		
Palgakulu	-44118	-28455
Sotsiaalmaksud	-14774	-9533
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-50903	-57996
Muud ärikulud	-4856	-43052
Ärikasum	245394	-365747
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-3376	-882
Muud finantstulud ja -kulud	158	962
Kokku finantstulud ja -kulud	-3218	80
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242176	-365667
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	242176	-365667



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2005	2004
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	242176	-365667
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	50 903	10 256
Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutus	-343 780	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12797	121881
Varude muutus	76	711 364
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	58041	-479843
Kokku rahavood äritegevusest	-5 381	-2 009
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-14 407
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	110 169
Sidusettevõtete soetus	-40000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-94 536	95 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	100 000	30 000
Laenude tagasimaksed	0	-156 000
Kapitalirendi põhiosa maksed	-54536	-24019
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100 000	-150 019
RAHAVOOD KOKKU	83	-56 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 224	102 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	83	-56 266
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 307	46 224



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta puhaskasum	Kokku
Saldo 31.12.2003	200 000	20 000	794 457	302 757	1 317 214
Eelmiste perioodide kasum			302 757	-302 757	
Aruandeperioodi puhaskasum				-365 667	
Saldo 31.12.2004	200 000	20 000	1 097 214	-365 667	951 547
Aruandeperioodi puhaskasum			365 667	-365 667	
Eelmiste perioodide kasum				242 176	
Saldo 31.12.2005	200 000	20 000	1 462 881	-489 158	1 193 723



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Merila Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Merila Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning paigutusi rahaturufondi. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektide üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eluale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalsele põhivarale amortisatsiooninormide määramisel on arvesse võetud konkreetse põhivara kasulik iga.

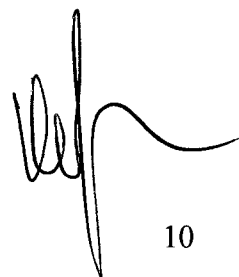
Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.



Lisa 1. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	1 377		1 378	
Üksikisiku tulumaks		989		1 012
Sotsiaalmaks		1 980		1 800
Töötuskindlustusmakse		90		82
Kogumispensionimaksed		120		109
Erisoodustuse tulumaks				
Kokku	1 377	3 179	1 378	3 003

Lisa 2. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	158 320	163 390	33 814	355 524
Soetused ja parendused		78 305		78 305
Väärtuse korrigeerimine	343 780			343 780
Müük ja mahakandmised				0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	502 100	241 695	33 814	777 609
Akumuleeritud kulum ja allahindlused				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	0	42 151	13 570	55 721
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu		39 323	11 580	50 903
Müük ja mahakandmised				0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	0	81 474	25 150	106 624
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	158 320	121 239	20 244	299 803
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	502 100	160 221	8 664	670 985



Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline laen	Kokku
Kohustused			
Allan Krass	osanik	60 000	60 000
Merila Trans	osanik ühine	40 000	40 000
Kokku kohustused		100 000	100 000



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 731 547

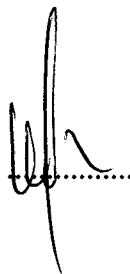
2005. aasta kasum 242 176

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005: 973 723

Juhatus teeb ettepaneku jätta kasum järgnevate perioodide investeeringute katteks.

Allan Krass

juhatuse liige



30.10.2006

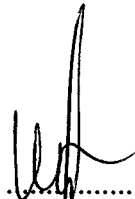
Juhatuse ja osaniku allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Merila Invest juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Allan Krass

juhatuse liige

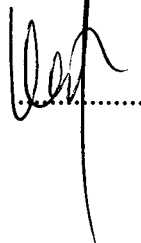


...30.10.2006

Osanik:

Allan Krass

osanik



...30.10.2006

OÜ Merila Invest osanike nimekiri

[illegible]