

279 277
LIKKEP

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31-01-2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: OÜ KALDAPEALSE

registrikood: 11242249

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number: Uus 17-1

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

postisihthumber: 10111

telefon: 50 84 444

e-posti aadress: pr11t@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Lisatud:

Osanike nimekiri

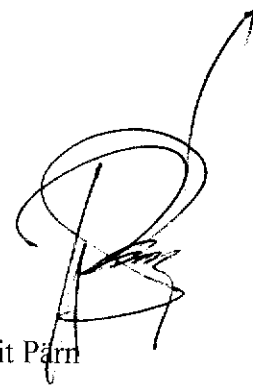


Tegevusaruanne

2007.aastal tegeles OÜ Kaldapealse kinnisvaraprojekti arendamisega.

2008.aastal jätkatakse tegevust kinnisvara valdkonnas.

2007.aastal töö- ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Priit Pärn', with a long, sweeping upward stroke at the end.

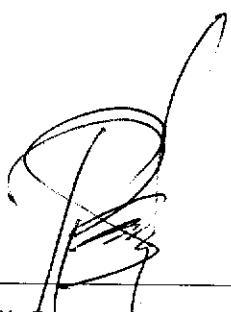
Juhatuse deklaratsioon

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Kaldapealse finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

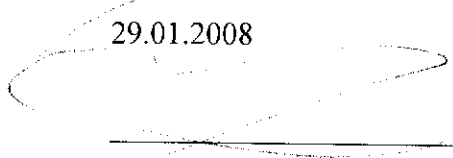
Juhatuse hinnangul on OÜ Kaldapealse jätkuvalt tegustev äriühing.



Priit Pärn

Juhatuse liige

29.01.2008



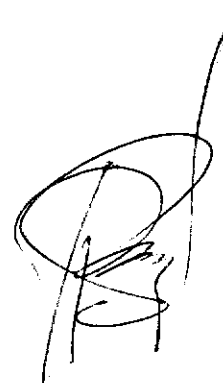
Priit Tamm

Juhatuse liige

29.01.2008

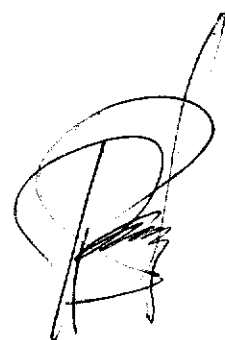
RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA		
Raha	8 297	10 448
Muud tulevaste perioodide kulud	6	
KÄIBEVARA KOKKU	8 303	10 448
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised	1 200 000	1 200 000
Lõpetamata ehitus	134 674	29 535
Materiaalne põhivara kokku	1 334 674	1 229 535
PÕHIVARA KOKKU	1 334 674	1 229 535
AKTIVA (VARAD) KOKKU	1 342 977	1 239 983
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Lühiajalised laenud	1 267 420	1 200 000
Võlad tarnijatele	35 471	71
Maksuvõlad	69	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 302 960	1 200 071
KOHUSTUSED KOKKU	1 302 960	1 200 071
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	-88	
Aruandeaasta kasum	105	-88
OMAKAPITAL KOKKU	40 017	39 912
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 342 977	1 239 983



KASUMIARUANNE

	2007.a.	2006.a.
KOKKU TULUD	100	0
Muud tegevuskulud	16	112
KOKKU KULUD	16	112
ÄRIKASUM	84	-112
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud	21	24
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	105	-88



RAHAVOOGUDE ARUANNE

1.	RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2007.a.	2006.a.
1.1.	Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
	Kasum (-kahjum)	105	-88
	Kokku 1.1. Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	105	-88
1.2.	Rahavoogude muutus käibekapitali muutusest		
	Tulevaste perioodide kuludest	-6	
	Tarnijatele tasumata võlgadest	35 400	71
	Maksuvõlgadest	69	
	Kokku 1.2. Rahavoogude muutused käibekapitali muutustest	35 463	71
2.	Rahavood investeerimistegevusest		
	Lühiajalised laenud	67 420	1 200 000
	Materiaalse põhivara ostmise		-1 200 000
	Lõpetamata ehitusest	-105 139	-29 535
	Kokku 2.1. Rahavood investeerimistegevusest	-37 719	-29 535
	KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-2 151	-29 552
	Raha ja ekvivalendid perioodi algul	10 448	40 000
	Raha ja ekvivalentide muutus	-2 151	-29 552
	Raha ja ekvivalendid perioodi lõpul	8 297	10 448

Omakapitali muutuste aruanne

	<i>Osa- kapital</i>	<i>Jaotamata kasum (-kahjum)</i>	<i>Kokku</i>
Algsaldo	40 000		40 000
 Aruandeaasta kahjum 31.12.2006		- 88	- 88
 Saldo 31.12.2006.a.	40 000	- 88	39 912
 Aruandeaasta kasum 31.12.2007		105	105
 Saldo 31.12.2007.a.	40 000	17	40 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kaldapealse 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 29.01.2008).

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2007.aastal ei kasutatud.

OÜ Kaldapealse kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Lisa 2. Põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusega on pikem kui üks aasta ja/või mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed kantakse kasutusse võtmise hetkel 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Eraldi kontrol on näidatud akumulieeritud põhivara kulum.

Maa ja ehitised

	Algmaksumus	Jääkmaksumus
31.12.2007	1 200 000	1 200 000

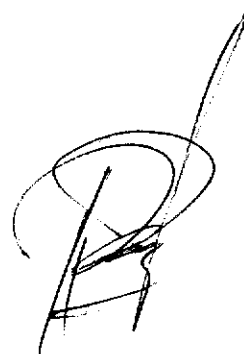
Lõpetamata ehitus

31.12.2007	134 674
------------	---------



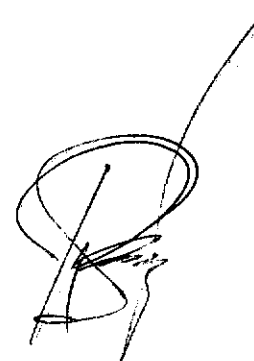
Lisa 3. Lühiajalised laenud

Lühiajalised laenud koosnevad ettevõtte omanikelt saadud laenust summas
1 267 420,- krooni, tagastamistähtajaga 31.12.2008.a.



Kasumi jaotamise ettepanek

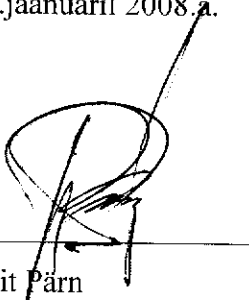
Kahjum seisuga 31.12.2006	- 88.-
Aruandeaasta kasum	105.-
Kasum seisuga 31.12.2007	17.-



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kaldapealse juhatus on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Kaldapealse omanike üldkoosolek
29.jaanuaril 2008.a.



Priit Pärn

Juhatuses liige

29.01.2008

Priit Tamm

Juhatuses liige

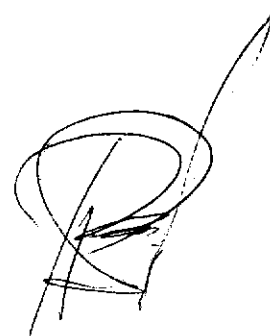
29.01.2008

OÜ Kaldapealse osanike nimekiri

Seisuga 29.01.2008.a.

50 % osakute omanik on AS Salvete, reg.nr.10308354, aadress Uus 17-1 Tallinn.

50 % osakute omanik on AS Unigroup, reg.nr. 10347584, aadress J.Vilmsi 44-17
10126 Tallinn

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Priit Pärn', with a large, stylized initial 'P' and a long, sweeping flourish extending upwards and to the right.