

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
13.06.2008

Mirjam Annovitsch

288805

ABC KLIIMA OÜ

2007. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress: Töökoja 1/ Veerenni 53a Tallinn
Eesti Vabariik

Äriregistri kood: 10994881

Telefon: 372 6 462 229

Faks: 372 6 462 235

E-post: priit.parn@abckliima.ee

Interneti koduleht: www.abckliima.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2007-31.12.2007

Majandusaasta aruandele lisatud dokumendid:

- audiitori järeldusotsus
- kasumi jaotamise ettepanek

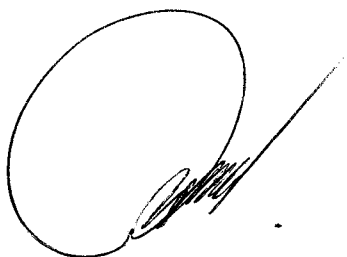
SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE (skeem 1).....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	12
LISA 2 RAHA	15
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 4 MAKSUD	15
LISA 5 VARUD.....	16
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED.....	16
LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA	17
LISA 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	18
LISA 9 KASUTUSRENT	18
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	19
LISA 11 OMAKAPITAL.....	19
LISA 12 MÜÜGITULU	20
LISA 13 MUUD ÄRITULUD.....	20
LISA 14 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	20
LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD.....	21
LISA 16 MUUD ÄRIKULUD	21
LISA 17 FINANTSTULUD JA - KULUD	22
LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	23
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	24
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	25
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	26

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ABC Kliima OÜ peamiseks tegevusalaks on kliimaseadmete jaemüük. Ettevõtte tootevalikusse kuuluvad konditsioneerid, õhusoojuspumbad, õhuniisutid, õhukuivatid, õhupuhastid, õhuionisaatorid, keskustolmuimejad, maasoojuspumbad, õhk-vesi soojuspumbad ning ventilatsiooniseadmed. Ettevõttel on müügisalongid üle Eesti Tallinnas, Tartus, Pärnus, Viljandis, Valgas, Tõrvas ja Jõhvis. OÜ ABC Kliima annab tööd 9 töötajale.

Juriidiline aadress:	Töökoja 1/ Veerenni 53A Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10994881
Telefon:	+ 372 6 462 229
Faks:	+ 372 6 462 335
E-mail:	priit.parn@abckliima.ee
Interneti koduleht	www.abckliima.ee
Tegevjuht	Priit Pärn
Audiitor:	Krista Lehtsalu



Juhatuse liige
Priit Pärn

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

ABC Kliima OÜ asutati 2003. aasta novembris, aktiivse majandustegevusega alustati 2004. aasta aprillis.

ABC Kliima OÜ põhitegevusvaldkondadeks on soojuspumpade, konditsioneeride, ventilatsiooniseadmete ja keskustolmuimejate müük. Ühtlasi esindame Eesti turul Sanyo, Fujitsu, Nibe, Rehau ja Beam kaubamärke.

2007. aastal jätkus OÜ ABC Kliima äritegevuse mahtude üle keskmise kasv ja eelmisel aastal saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks. Avati müügisalongid Pärnus ja Viljandis ning suurendati laopinda. Põhirõhk asetati maasoojuspumpade müügi ja turuosa suurendamisele ning firmasisesele erialasele koolitusele.

Ettevõtte häid tulemusi soosis eelkõige energiahindade tõus.

Majandustulemused

ABC Kliima OÜ bilansimaht seisuga 31.12.2007 oli 18 737 tuhat krooni. Bilansimaht on aastaga suurenenud 4 569 tuhat krooni ehk 32,4%.

Nõuded ja ettemaksed on suurenenud 614,7 tuhat krooni (21,5%). Laovarud suurenesid 6 693 tuhat krooni (121%). Laovarude osakaal bilansimahust oli 2007. aasta algul 38,9% ning aasta lõpuks oli see näitaja 65,2%. Käibevara kokku suurenes 4 336 tuhat krooni (31%).

Põhivara saldo suurenes aasta jooksul 259 tuhat krooni. Põhivara osakaal bilansimahust oli 2007. aasta algul ligikaudu 1% ja aasta lõpuks oli see näitaja 2,1%. Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 309,8 tuhat krooni ja immateriaalsesse põhivarasse 55,9 tuhat krooni.

Lühiajaliste kohustuste maht võrreldes aasta alguse saldoga vähenes 385 tuhat krooni (4,2%), olles 2007. aasta algul 9 262 tuhat krooni ja aasta lõpus 8 877 tuhat krooni.

Omakapitali kogumaht suurenes 2007. aastal aruandeaasta kasumi arvelt 9 860 tuhande kroonini. Omakapitali osatähtsus bilansimahust oli 2007. aasta algul 34,6% ning aasta lõpuks 52,6%.

2007. aastal moodustas OÜ ABC Kliima müügitulu 63,2 mln krooni, enamiku sellest moodustas müük Eestisse.

OÜ ABC Kliima ärikasumiks 2007. aastal kujunes 5 873,8 tuhat krooni, 2006. aastal oli ärikasum 2 637,1 tuhat krooni. Ärikasumi kasv võrreldes eelmise majandusaastaga oli 122,7 %.



Juhatuse liige
Priit Pärn

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	63 197	33 646
Ärikasum (tuh kr)	5 874	2 637
Ärikasumi määr %	9,3%	7,8%
Puhaskasum (-kahjum) (tuh kr)	5 954	2 651
Müügitulu puhasrentaablus	9,4%	7,9%
Lühiajaline kohustuste kattekordaja	2,07	1,52
Võlakordaja	0,47	0,65
Varade puhasrentaablus (ROA)	31,8%	18,7%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	60,4%	54,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Ärikasumimäär (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- ☐ Müügitulu puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku/bilansimaht
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

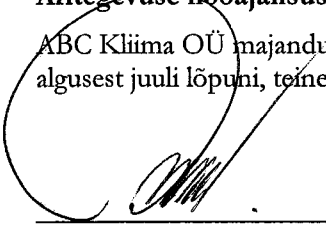
Arendustegevuse projektid

Aastal 2007 jätkati kostööd Tallinna Tehnikaülikooliga soojuspumpade testimises Eesti kliimas. Testide eesmärgiks on selgitada välja soojuspumpade käitumine Eesti kliimas ja ühtlasi anda üliõpilastele erialast oskusteavet.

ABC Kliima OÜ üheks eesmärgiks on suurendada üliõpilaste kliimatehnilisi teadmisi ning seeläbi tuua tööjõuturule rohkem antud valdkonna spetsialiste.

Äritegevuse hooajalisus

ABC Kliima OÜ majandustulemused on hooajati erinevad. Kõige efektiivsemad on need palava suve korral mai algusest juuli lõpuni, teine kõrghooaeg on ehitusperioodi lõpp septembri algusest novembri lõpuni.



Juhatuse liige
Priit Pärn

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Valuutatehingud tarnijatega toimuvad eurodes või Rootsi kroonides, valuutakursi risk on seega madal.

Ettevõtte pikaajaliste laenude intressimäär on fikseeritud, mistõttu see ei avalda olulist mõju ettevõtte intressikulude muutustele.

Sidusettevõte

2005. aasta oktoobris asutati sidusettevõte VAP Ventilatsioonid OÜ, milles ABC Kliima OÜ osalus on 35%. 2007. aastal müüdi osalus sidusettevõttes.

Personal

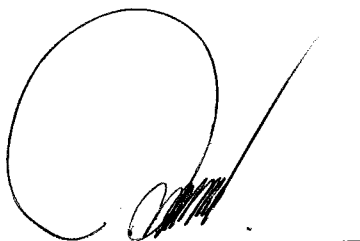
OÜ ABC Kliima keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 3 062,3 tuhat krooni (2006:1 474,2 tuhat krooni).

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 536,6 tuhat krooni (2006:558,1 tuhat krooni).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ ABC Kliima põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni kindlustamine ja laiendamine. Eesmärgi saavutamiseks on plaanis avada müügisalongid Valgas ja Tõrvas.

Tallinnas, 25. mai 2008



Juhatuse liige
Priit Pärn

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

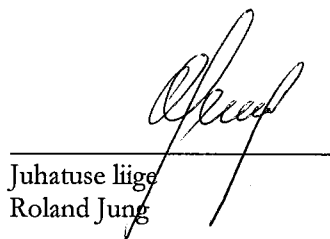
ABC Kliima OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2007.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ABC Kliima OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuses liige
Priit Pärn

28. mai 2008



Juhatuses liige
Roland Jung

28. mai 2008

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	2 674 165	5 653 669
Nõuded ja ettemaksed	3	4 164 037	2 863 491
Varud	5	12 216 921	5 515 852
Käibevara kokku		19 055 123	14 033 012
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7	345 829	135 014
Immateriaalne põhivara	8	48 032	0
Põhivara kokku		393 861	135 014
VARAD KOKKU		19 448 984	14 168 026
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10	9 588 702	9 261 831
KOHUSTUSED KOKKU		9 588 702	9 261 831
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		3 862 195	2 210 914
Aruandeaasta kasum		5 954 087	2 651 281
OMAKAPITAL KOKKU		9 860 282	4 906 195
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 448 984	14 168 026



Juhatuses liige
Priit Pärn



Kiri ja Kiri

2008. a. 1. kv. 1. k.

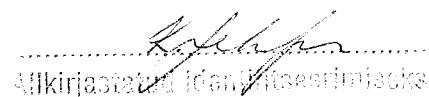
AUDITIFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE (skeem 1)
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	63 197 253	33 645 593
Muud äritulud	13	661 931	86 271
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-50 286 506	-26 728 231
Mitmesugused tegevuskulud	15	-4 214 265	-2 808 514
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 297 261	-1 105 957
Sotsiaalmaks		-765 002	-368 260
Tööjõu kulud kokku		-3 062 263	-1 474 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-106 942	-67 291
Muud ärikulud	16	-49 608	-16 510
Ärikasum		6 139 600	2 637 101
Finantstulud ja -kulud			
Finantskulud investeeringutelt sidusettevõtjatesse		0	0
Intressikulud	17	0	-11 250
Muud finantstulud ja -kulud	17	80 310	25 430
Finantstulud ja -kulud kokku		80 310	14 180
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6 219 910	2 651 281
Tulumaks		-265 823	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		5 954 087	2 651 281



 Juhatuses liige
 Priit Pärn


 Allkirjastatud idanvõttesertifikaadiga

2.6.06.002

AUDITOLEPITAJA INPORA OÜ

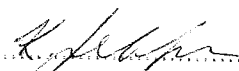
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 139 600	2 637 101
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7;8	106 942	67 291
Kasum põhivara müügist	13	-28 890	0
Kasum sidusettevõtte müügist		-28 000	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 300 546	-2 253 565
Varude muutus		-6 701 069	-2 911 862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-938 952	5 693 782
Makstud intressid		0	-29 142
Kokku rahavood äritegevusest		-2 750 915	3 203 605
Rahavood investeerimistegevusest			
Põhivara müügist laekunud			
Materiaalse põhivara soetus	7	-309 841	-124 375
Immateriaalse põhivara soetus	8	-55 948	0
Põhivara soetus edasimüügiks		-118 881	0
Materiaalse põhivara müük	7	147 771	0
Sidusettevõtte müük		28 000	0
Saadud intressid	17	80 310	24 193
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-228 589	-100 182
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	0
Saadud laenude tagasimaksed	9	0	-210 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	-210 000
Rahavood kokku		-2 979 504	2 893 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		5 653 669	2 760 246
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-2 979 504	2 893 423
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 674 165	5 653 669



Juhatuse liige
Priit Pärn


 Allkirjastaja identifiitseerimiseks
 S. L. 18. 10. 2007

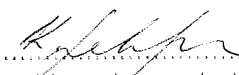
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	0	-23 343	16 657
MUUTUSED 2005				
Aruandeperioodi puhaskasum			2 238 257	2 238 257
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	0	2 214 914	2 254 914
MUUTUSED 2006				
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			2 651 281	2 651 281
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	4 862 195	4 906 195
MUUTUSED 2007				
Väljakuulutatud dividend			-1 000 000	-1 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			5 954 087	5 954 087
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	9 816 282	9 860 282



Juhatuse liige
Priit Pärn


 Alikirjastatud teatlikult ja isiklikult

2008.06.24

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA 1 RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ ABC Kliima 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel "Muud tegevuskulud".

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekavas summas, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused).

D. Varud

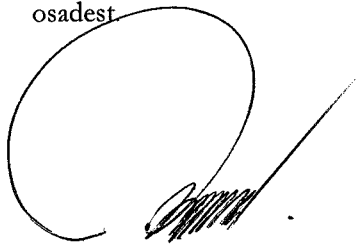
Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transportikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

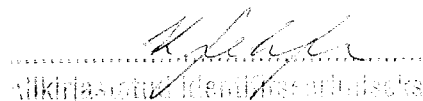
Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

E. Tütar- ja sidusettevõtjad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emasettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.



Juhatuses liige
Priit Pärn



Kalle Kallaste

2008.06.10

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel).

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

F. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-25% aastas
- Muu materiaalne põhivara 20-40% aastas

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.



Juhatuse liige
Priit Pärn



Kalle Kõrre

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja kohustused) hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

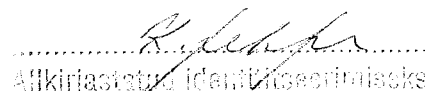
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Juhatuse liige
Priit Pärn



Alikirjastatud identifitseerimiseks

26.05.2008

LISA 2 RAHA

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	3 152	11 808
Pangakontod	2 671 013	5 641 861
Raha kokku	2 674 165	5 653 669

LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	3 076 873	2 103 408
s.h Ostjatelt laekumata arved	3 076 873	2 110 665
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-7 257
Nõuded sidusettevõtjate vastu (lisa 18)	0	44 014
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112 921	0
Muud lühiajalised nõuded	0	651 126
Intressid	0	1 237
Muud viitlaekumised	711 849	649 889
Ettemaksed teenuste eest	262 394	108 957
Nõuded ja ettemaksed kokku	4 164 037	2 863 491

LISA 4 MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	267 323	1 360
Käibemaks	0	138 447
Üksikisiku tulumaks	107 746	47 389
Sotsiaalmaks	183 126	72 016
Kohustuslik kogumispension	7 560	2 527
Töötuskindlustusmaks	4 932	1 911
Maksuintressid	375	0
Kokku	571 062	263 650



Juhatuse liige
Priit Pärn

K. J. J. J. J.
Ellekinlaista ja muuta kirjallisuutta

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

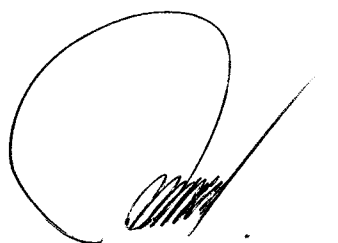
LISA 5 VARUD

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	12 207 009	5 513 963
Ettemaksed hankijatele	9 912	1 889
Varud kokku	12 216 921	5 515 852

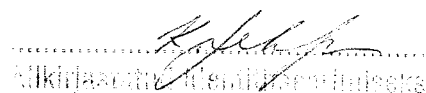
LISA 6 TÜTAR- JA SIDUSETTEVÕTTED

2007. a müüs OÜ ABC Kliima osaluse järgmises sidusettevõttes:

VAP Ventilatsioon OÜ	
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ventilatsioonitööd
Osakapitali suurus	40 000
Osaluse % aasta alguses	35%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	7 734
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	0
Osaluse % aasta lõpus	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0



Juhatuses liige
Priit Pärn

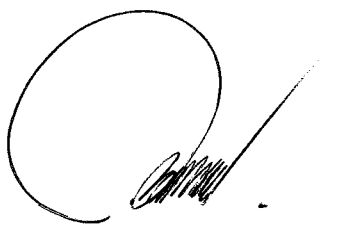


Kalle Jämsä, Keskjuht

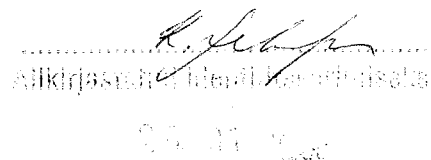
20.08.2008

LISA 7 MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	0	122 510	122 510
Akumuleeritud kulum	0	-63 220	-63 220
Jääkmaksumus	0	59 290	59 290
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	143 015	0	143 015
Amortisatsioonikulu	-26 321	-40 970	-67 291
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	143 015	122 510	265 525
Akumuleeritud kulum	-26 321	-104 190	-130 511
Jääkmaksumus	116 694	18 320	135 014
2007. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	115 000	194 841	309 841
Müük	0	-20 636	-20 636
Müüdud põhivara kulum	0	20 636	20 636
Amortisatsioonikulu	-45 800	-53 226	-99 026
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	258 015	296 715	554 730
Akumuleeritud kulum	-72 121	-136 780	-208 902
Jääkmaksumus	185 894	159 935	345 829



Juhatuse liige
Priit Pärn


 Alikirjastatud ja allkirjastatud
 2008.01.15

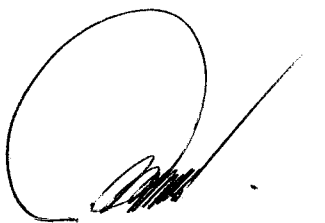
LISA 8 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
2007. a toimunud muutused		
Ostud ja parendused perioodi jooksul	55 948	55 948
Amortisatsioonikulu	-7 916	-7 916
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	55 948	55 948
Akumuleeritud kulum	-7 916	-7 916
Jääkmaksumus	48 032	48 032

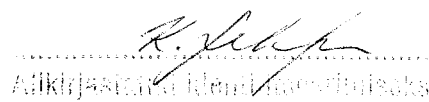
LISA 9 KASUTUSRENT

OÜ ABC Kliima rendib kasutusrendi tingimustel mitmeid transpordivahendeid. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul linearselt kuluna.
Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 184 385 krooni ning kasutusrendi intressimakseid summas 52 750 krooni.

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	221 073	120 190
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed	1 253 513	432 050
s.h kuni 1 aasta	260 098	148 593
1-5 aastat	993 415	283 457



Juhatusel liige
Priit Pärn



K. Kall

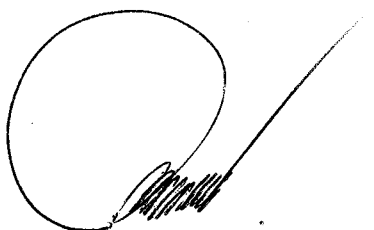
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	2 673 609	5 008 205
Võlad töövõtjatele	529 390	167 632
Maksuvõlad (lisa 4)	571 062	263 650
Muud võlad	1 148 077	2 951
s.h Muud viitvõlad	148 077	2 951
Dividendivõlad	1 000 000	0
Saadud ettemaksed	4 666 564	3 819 393
Võlad ja ettemaksed kokku	9 588 702	9 261 831

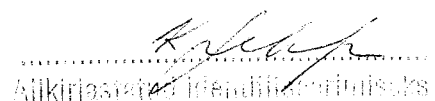
LISA 11 OMAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	3	3

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 9 816 282 krooni (31. detsember 2006: 4 862 195 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 7 754 863 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 2 061 419 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) 3 792 512 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 1 069 683 krooni.



Juhatuses liige
Priit Pärn



Alikirjastatud identiteetivõimeks

22.12.2007

LISA 12 MÜÜGITULU

OÜ ABC Kliima müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	63 197 253	33 727 059
Soome	0	4 034
Kokku	63 197 253	33 731 093

OÜ ABC Kliima müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK	2007	2006
Tulud ostetud kauba müügist	47541, 46431	63 197 253	33 645 243
Muu realisatsioon		0	350
Kokku		63 197 253	33 645 593

LISA 13 MUUD ÄRITULUD

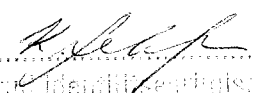
	2007	2006
Renditulu	3 000	85 500
Kasum valuutakursi muutustest	2 743	766
Põhivara müügikasum	28 890	0
Muud äritulud	627 298	5
Muud äritulud kokku	661 931	86 271

LISA 14 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2007	2006
Kaubad ja materjalid müügiks	40 209 011	20 405 806
Paigalduskulud	10 077 495	6 322 425
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	50 286 506	26 728 231



Juhatuse liige
Preet Pärn



.....
Allkirjastatud identiteetseks

LISA 15 MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

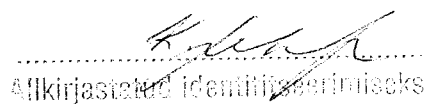
	2007	2006
Halduskulud	1 792 755	1 531 341
Müügikulud	896 858	818 125
Transpordikulud	552 955	273 134
Administreerimiskulud	879 041	143 338
Muud kulud	92 656	42 576
Mitmesugused tegevuskulud kokku	4 214 265	2 808 514

LISA 16 MUUD ÄRIKULUD

	2007	2006
Ühingute ja liitude liikmemaksud	10 000	5 000
Trahvid ja viivised	2 659	3 296
Kahjum valuutakursi muutustest	22 085	3 212
Muud ärikulud	14 865	5 002
Mitmesugused tegevuskulud kokku	49 608	16 510



Juhatusel liige
Priit Pärn



Allkirjastatud identifiitseerimiseks

20.05.2008

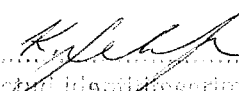
LISA 17 FINANTSTULUD JA - KULUD

	2007	2006
Intressitulud	80 310	25 430
Finantstulud kokku	80 310	25 430

	2007	2006
Intressikulud	0	11 250
Finantskulud kokku	0	11 250



Juhatuselise
Priit Pärn



Alkirjastatud lüendi loomiseks

2008.01.01

LISA 18 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

OÜ ABC Kliima aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtjaid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ ABC Kliima on 2007. a ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtte	174 700	152 637	276 011	277 420
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	124 700	1 528 937	3 788	774 848
Kaupade ost-müük kokku	299 400	1 681 574	279 799	1 052 268

Aruandeperioodil on juhatuse liikmetele arvestatud tasusid kokku summas 536,6 tuhat krooni (2006.a 558,1 tuhat krooni).

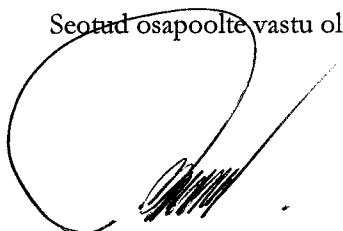
Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtte	0	44 014
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	18 989	2 449
Lühiajalised nõuded kokku	18 989	46 463

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2007	31.12.2006
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	9 818	0
Lühiajalised kohustused kokku	9 818	0

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2007.a nii nagu ka 2006.a moodustatud allahindluseid.



Juhatuse liige
Priit Pärn

.....
Allkirjastatud ja tõendatud
.....

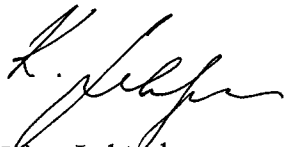
Audiitori järeldusotsus ABC Kliima OÜ omanikule

Oleme kontrollinud ABC Kliima OÜ 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 5'954'087.- krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007 19'448'984.- krooni, kajastab kõigis olulistes osades õigesti ja õiglaselt ABC Kliima OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2007. a. ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandis, 28. mail 2008. a



Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.
Isikukood 46411126017

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

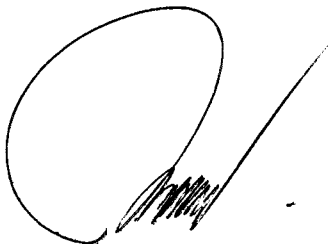
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	4 862 195
2007.aruandeaasta kasum	5 954 087
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	10 816 283
Juhatuse ettepanek osanikele kasumi jaotamiseks: Dividendideks	-1 000 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	9 816 282



Juhatuse liige
Priit Pärn

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

ABC Kliima juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande.



Juhatuses liige
Prit Pärn

28. mai 2008



Juhatuses liige
Roland Jung

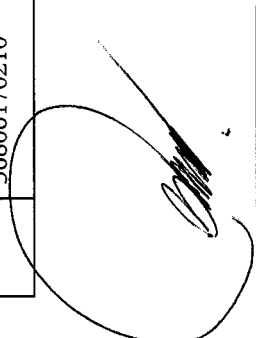
28. mai 2008

ABC Kliima OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga " 28. " mai 2008

Jrk nr	Osaniku nimi, isikukood	Aadress	Osa väärtus	Osa omandamise aeg	Osa omandamise alus
1.	Priit Pärn 37212260298	TALLINN	16 000 krooni	25.11.2003	Asutamine
2.	Roland Jung 36106116010	TALLINN	16 000 krooni	25.11.2003	Asutamine
3.	Rannar Kaare 36806170210	TALLINN	8 000 krooni	25.11.2003	Asutamine


Juhatuselüge
Priit Pärn