

302335

Harju Maakohus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

30 -06- 2008

*Imbi Hunt*

## Majandusaasta aruanne

### KRISTJANSEN KAPITAL OÜ

Aruandeperioodi algus: 01.jaanuar 2007

Aruandeperioodi lõpp: 31.detsember 2007

Äriregistri kood 11167111

Aadress: Nelgi tee 2 Viimsi alevik Harjumaa 74001

Telefon: 56 69 4299

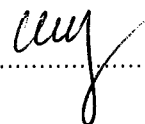
Elektronpost [Reeni@kristjansen.ee](mailto:Reeni@kristjansen.ee)

Juhatuse liige :



## SISUKORD

|                                            |     |
|--------------------------------------------|-----|
| 1. Tegevusaruanne                          | 3   |
| 2. Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4   |
| 3. Bilanss                                 | 5   |
| 4. Kasumiaruanne (skeem 1)                 | 6   |
| 5. Rahavoogude aruanne                     | 7   |
| 6. Omakapitali muutuste aruanne            | 8   |
| 7. Raamatupidamise aastaaruande lisad:     |     |
| • Arvestuspõhimõtted ja hinnangud          | 8-9 |
| • Lisa 1. Raha                             | 9   |
| • Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed             | 10  |
| • Lisa 3. Põhivara                         | 10  |
| • Lisa 4. Võlad ja ettemaksed              | 10  |
| • Lisa 5. Pikaajalised kohustused          | 10  |
| • Lisa 6. Müügitulud                       | 10  |
| • Lisa 7. Seotud isikutega tehtud tehingud | 10  |
| 8. Majandusaasta aruande allkirjad         | 11  |
| 9. Kasumi jaotamise ettepanek              | 12  |
| 10. Osanike nimekiri                       | 12  |



## TEGEVUSARUANNE

Kristjansen Kapital OÜ registreeriti Äriregistris 18.augustil 2005.a.

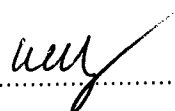
Tegevust alustas oktoobris 2005.a.Põhitegevus on kinnisvara haldamine ja arendus.

Aastaringselt teostatakse sanitaarremonti seoses üürnike vahetusega.

Harjumaal Viimsis on osaühing tegelnud hambaravila hooldamisega. Lähitulevikus on plaanis kinnistul Viljandis Kauba 5, Kauba 5a ja Munga 4 paigaldada uued vee- ja kanalisatsioonitrassid. Tööde alustamine sõltub AS Viljandi Veevärk Munga tänava kanaliseerimisest.

Töötajaid palgal ei ole.

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Perioodil 01.01.07 – 31.12.2007 kohta

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides

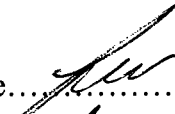
### TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Juhatus poolt koostatud 2007.a.raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seaduse § §16 ja 17, mis jõustusid 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

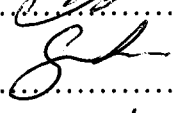
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kristjansen Kapital OÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

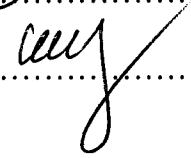
Kristjansen Kapital OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Viimsis...<sup>26.04</sup>2008.a.

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

Juhatus liige.....

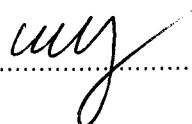
Juhatus liige.....

**RAAMATUPIDAMISBILANSS**

seisuga 31.detsember 2007

**AKTIVA(VARA)**

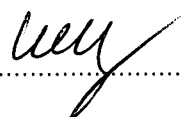
|                                                |        | kroonides       |                   |
|------------------------------------------------|--------|-----------------|-------------------|
|                                                |        | maj.aasta lõpul | aruande per.algul |
|                                                |        | 31.12.2007      | 31.12.2006        |
| <b>KÄIBEVARA</b>                               |        |                 |                   |
| 1. RAHA                                        | Lisa 1 | 223 962         | 89 811            |
| 2. NÕUDED JA ETTEMAKSED                        | Lisa 2 | 46 141          | 36 696            |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                         |        | <b>270 103</b>  | <b>126 507</b>    |
| <b>PÕHIVARA</b>                                |        |                 |                   |
| 3. MATERIAALNE PÕHIVARA                        | Lisa 3 | 430 871         | 562 307           |
| <b>AKTIVA(varad)KOKKU</b>                      |        | <b>700 974</b>  | <b>688 814</b>    |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital)</b>       |        |                 |                   |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                 |        |                 |                   |
| 4. VÕLAD JA ETTEMAKSED                         | Lisa 4 | 24 550          | 27 040            |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                 | Lisa 5 | <b>332 000</b>  | <b>427 000</b>    |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                        |        | <b>356 550</b>  | <b>454 040</b>    |
| <b>OMAKAPITAL</b>                              |        |                 |                   |
| 5. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTISES                    |        | 40 000          | 40 000            |
| 6. KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL                   |        | 4 000           | 0                 |
| 7. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM         |        | 190 774         | 0                 |
| 8. ARUANDEAASTA KASUM                          |        | 109 650         | 194 774           |
| <b>OMAKAPITAL KOKKU</b>                        |        | <b>344 424</b>  | <b>234 774</b>    |
| <b>PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU</b> |        | <b>700 974</b>  | <b>688 814</b>    |



# KASUMIARUANNE

## skeem 1

|                                             | Aruande<br>majandusaastal<br>01.01.07-31.12.2007 | Eelmisel<br>majandusaastal<br>18.08.05-31.12.2006 |
|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Müügitulu Lisa 6                            | 523 080                                          | 464 014                                           |
| Muud äritulud                               | 0                                                | 0                                                 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -214 854                                         | -173 657                                          |
| Muud tegevuskulud                           | -66 928                                          | -58 491                                           |
| Tööjõukulud                                 | 0                                                | 0                                                 |
| palgakulu                                   | 0                                                | 0                                                 |
| sotsiaalmaksud                              | 0                                                | 0                                                 |
| puhkusekohustus koos sots.maksudega         | 0                                                | 0                                                 |
| Põhivara kulum                              | -131 436                                         | -18 581                                           |
| Muud ärikulud                               | 0                                                | 0                                                 |
| <b>Ärikasum (-kahjum)</b>                   | <b>109 862</b>                                   | <b>213 285</b>                                    |
| Finantstulud ja kulud:                      | 0                                                | -18 511                                           |
| pikaajalistelt finanatsinvesteeringutelt    | 0                                                | -18 286                                           |
| kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest      | -212                                             | -225                                              |
| muud finantstulud(-kulud)                   |                                                  | 0                                                 |
| Kokku finantstulud ja -kulud                | -212                                             | -18 511                                           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>109 650</b>                                   | <b>194 774</b>                                    |
| Tulumaks                                    | 0                                                | 0                                                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>109650</b>                                    | <b>194774</b>                                     |



**Rahavoogude aruanne**

|            |            |
|------------|------------|
| 1.01.2007  | 18.08.2005 |
| 31.12.2007 | 31.12.2006 |

**1. ÄRIKASUM(+)/KAHJUM(-)**

|         |         |
|---------|---------|
| 109 862 | 213 285 |
|---------|---------|

Põhivara kulum

|         |        |
|---------|--------|
| 131 436 | 18 581 |
|---------|--------|

**2. ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD NÕUETE JA ETTEMAKSETE MUUTUS**

2.1.ostjate laekumata arved

|        |         |
|--------|---------|
| -9 445 | -36 696 |
|--------|---------|

**3.ÄRITEGEVUSEGA SEOTUD KOHUSTUSTE JA ETTEMAKSETE MUUTUS**

3.1.võlad tarnijatele

|      |       |
|------|-------|
| -692 | 6 461 |
|------|-------|

3.2.intressivõlad

|   |        |
|---|--------|
| 0 | 18 286 |
|---|--------|

3.3.võlg aruandvatele isikutele

|        |       |
|--------|-------|
| -1 798 | 2 293 |
|--------|-------|

kokku

|        |        |
|--------|--------|
| -2 490 | 27 040 |
|--------|--------|

Kahjum valuuta kursi muutusest

|      |      |
|------|------|
| -212 | -225 |
|------|------|

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU

|         |         |
|---------|---------|
| 229 151 | 221 985 |
|---------|---------|

**4.RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST**

4.1.põhivara soetamine

|   |          |
|---|----------|
| 0 | -580 888 |
|---|----------|

**5.RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST**

5.1.laenu tagasimaks

|         |   |
|---------|---|
| -95 000 | 0 |
|---------|---|

5.2.saadud laenu

|   |         |
|---|---------|
| 0 | 427 000 |
|---|---------|

5.3.arvestatud laenu intresse

|   |         |
|---|---------|
| 0 | -18 286 |
|---|---------|

kokku

|         |         |
|---------|---------|
| -95 000 | 408 714 |
|---------|---------|

KOKKU RAHAVOOD

|         |        |
|---------|--------|
| 134 151 | 49 811 |
|---------|--------|

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses

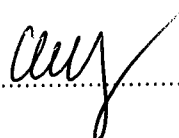
|        |        |
|--------|--------|
| 89 811 | 40 000 |
|--------|--------|

Raha ja raha ekvivalentide muutus

|         |        |
|---------|--------|
| 134 151 | 49 811 |
|---------|--------|

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks

|         |        |
|---------|--------|
| 223 962 | 89 811 |
|---------|--------|



**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
2006 aasta

|                      | kokku  | kapital | kasum | kasum   | kapital |
|----------------------|--------|---------|-------|---------|---------|
| 1.bilanss 22.08.2005 | 40 000 | 0       | 0     | 0       | 40 000  |
| 2.reservkap.muutus   | 0      | 0       | 0     | 0       | 0       |
| 3.2006.a.kasum       |        |         |       | 194 774 | 194 774 |
| 4.bilanss 31.12.2006 | 40 000 | 0       | 0     | 194 774 | 234 774 |

**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**  
2007 aasta

| Kirje                | omakapital | reservkapital | eelm.perioodide | a.aasta | kokku oma |
|----------------------|------------|---------------|-----------------|---------|-----------|
|                      | kokku      |               | kasum           | kasum   | kapital   |
| 1.bilanss 01.01.2007 | 40 000     | 0             | 194 774         | 0       | 234 774   |
| 2.reservkap.muutus   |            | 4 000         | -4 000          |         | 0         |
| 3.2007.a.kasum       |            |               |                 | 109 650 | 109 650   |
| 4.bilanss 31.12.06   | 40 000     | 4 000         | 190 774         | 109 650 | 344 424   |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

#### Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud kroonides

#### Arvestuspõhimõtted

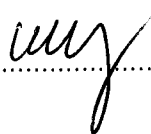
Kristjansen Kapital OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga vastavalt Eesti raamatupidamise seaduse § 17. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

#### Ostjate tasumata summad

Ostjate tasumata summade kajastamisel on lähtutud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodist ja nõuete laekumise tõenäolisusest. Iga konkreetse kliendi vastu esitatud nõudeid on hinnatud eraldi kusjuures on lähtutud kliendi teadaolevast maksevõimest.

#### Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 15000 krooni ning kasuliku elueaga üle ühe aasta, materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Parendatud põhivara amortisatsiooninorm 20% aastas. Masinatel 30% aastas. Materiaalset põhivara kajastatakse 2007 aasta bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.



**Raha ja raha ekvivalendid**

Rahana on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

**Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine**

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Pankade valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tuluna või kuluna.

**Tulude ja kulude kajastamine**

Tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tulu teenuse müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- a) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- c) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritakse ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

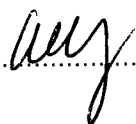
**Tehingud seotud osapooltega**

Seotud osapoolteks loetakse:

- juhatuse liikmed
- eraisikust omanikud
- nende lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted

**Raamatupidamise aastaaruande lisad**

| <b>Lisa 1. Raha</b>           | <b>2007</b> | <b>2006</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|
| Sularaha kassas               | 0           | 0           |
| Arvelduskonto Hansapangas EEK | 67 012      | 89 811      |
| Arvelduskonto Hansapangas EUR | 156 950     | 0           |
| Kokku                         | 223 962     | 89 811      |



**Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed**

|                                                                                                                                      | 2007   | 2006   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Ostjate laekumata arved                                                                                                              | 46 141 | 36 696 |
| Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest ning ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole . |        |        |

**Lisa 3. Põhivara**

|                                | Ehitised | masinad | kokku   |
|--------------------------------|----------|---------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2006      | 428 333  | 152 555 | 580 888 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2006 | 7 139    | 11 442  | 18 581  |
| Jääkmaksumus 31.12.2006        | 421 194  | 141 113 | 562 307 |
| Arvestatud kulumit 2007.aastal | 85 668   | 45 768  | 131 436 |
| Soetusmaksumus 31.12.2007      | 428 333  | 152 555 | 580 888 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2007 | 92 807   | 57 210  | 150 017 |
| Jääkmaksumus 31.12.2007        | 335 526  | 95 345  | 430 871 |

Ehitise amortisatsioon aastas 20%, masinate amortisatsioon aastas 30%.  
Ehitise all on maja parenduskulud (katuse tegemine)

**Lisa 4. Võlad ja ettemaksed**

|                                                                                  | 2007   | 2006   |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tarnijatele tasumata arved                                                       | 5 769  | 6 461  |
| Võlg aruandvatele isikutele                                                      | 495    | 2 293  |
| Intressi võlad                                                                   | 18 286 | 18 286 |
| Kokku                                                                            | 24 550 | 27 040 |
| tasumise tähtajad jaanuaris 2008.aastal. Aruande koostamise ajaks võlad tasutud. |        |        |

**Lisa 5. Pikaajalised kohustused**

|                  | 2007    | 2006    |
|------------------|---------|---------|
| Pikaajaline laen | 332 000 | 427 000 |

Laen on saadud seotud isikute (juhatuse liikmete) käest intressimäär 8% aastas.  
Alates 2007.a. intressi ei arvestata .

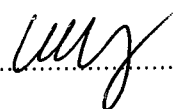
**Lisa 6. Müügitulu (Eesti Vabariigist)**

|                  | 2007    | 2006    |
|------------------|---------|---------|
| Saadud renditulu | 523 080 | 444 504 |
| Muu tulu         | 0       | 19 510  |
| Kokku            | 523 080 | 464 014 |

*EMTAK nool: 68321*

**Lisa 7. Seotud isikutega tehtud tehingud**

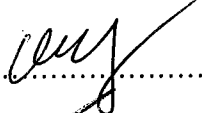
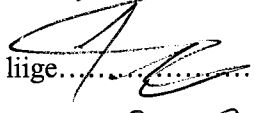
|                                        | 2007   | 2006    |
|----------------------------------------|--------|---------|
| A. Juhatuse liikmega seotud ettevõtted |        |         |
| Osutatud teenused                      | 70 000 | 40 000  |
| B. Saadud laenud                       |        |         |
| Juhatuse liikmed                       | 0      | 427 000 |



## MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kristjansen Kapital OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande ,mis on kinnitatud  
25.04.2008.....osanike üldkoosolekul ning millele on alla kirjutanud kõik juhatuse liikmed .

Kinnitame andmete õigsust

|                      |                |                                                                                     |
|----------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Reeni Kristjansen | juhatuse liige |  |
| 2.Sven Kristjansen   | juhatuse liige |  |
| 3.Ingmar Kristjansen | juhatuse liige |  |
| 4.Gunnar Kristjansen | juhatuse liige |  |

## OSANIKE NIMEKIRI

| Nimi                 | aadress                        | is.kood      | omandamise<br>kuupäev | osa väärtus |
|----------------------|--------------------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| 1.Sven Kristjansen   | Nelgi tee 2<br>Viimsi Harjumaa | 38101160271  | 22.08.2005            | 20 000.-    |
| 2.Ingmar Kristjansen | Nelgi tee 2<br>Viimsi Harjumaa | 383 03110263 | 22.08.2005            | 20 000.-    |

## KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| Eelmiste aastate jaotamata kasum | 190 774 |
| Aruandeaasta puhaskasum          | 109 650 |
| Dividendideks                    | 0       |
| Majandustegevuse laiendamiseks   | 300 424 |

