

21 -09- 2007

13

Anne MAZURENKO

STAURON OÜ

2006. a majandusaasta aruanne

Põhitegevusala:	Kinnisvara arendus
Ärinimi:	Stauron OÜ
Äriregistri kood:	10903128
Aadress:	Rävala pst 6, 10143 Tallinn
Juhatuse liige:	Raido Saar
Telefon:	+372 501 7139
Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2006.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2006.a.
Lisatud dokumendid:	osanike nimekiri

SISUKORD

SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED	9
LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD	9
LISA NR 3. MAKSUD.....	9
LISA NR 4. VAHEBILANSS JA KASUMIARUANNE SEISUGA 31.03.2007	10
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

LISATUD:

OSANIKE NIMEKIRI

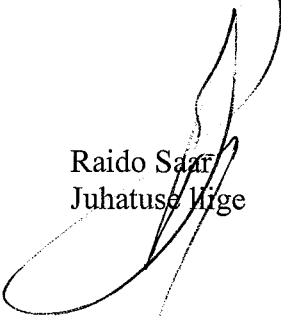
TEGEVUSARUANNE

2006. aastal alustati tegevusega kinnisvara arenduse valdkonnas.

Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2006. aastal oli Stauron OÜ keskmine töötajate arv 1 töötaja ning palgakulu oli koos sotsiaalmaksudega 143177.- krooni. Juhatuse või nõukogu liikmetele juhatuse ja nõukogu töös osalemise eest eraldi tasusid makstud ei ole.

2006. aastal ei ole tehtud olulisi uurimis- ja arenguväljaminekuid. Samas võib muutuv turusituatsioon tingida vajaduse uurimis- ja arenguväljaminekute jaoks 2007. aastal. 2007. aastal planeerib Stauron OÜ jõuda kahe arendusprojekti, Tirisaare kinnistu Jõelähtme vallas ja Härma kinnistu Otepää vallas, detailplaneeringu kehtestamiseni. Parimal juhul jõutakse ka kommunikatsioonide ehituse ja müügini. Kuna kinnisvaraturg näitab ülekuumenemise märke, siis tõenäoliselt uusi kinnistuid arenduseks ei osteta.



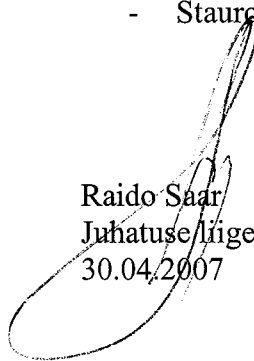
Raido Saar
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Stauron OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2006. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja Eesti hea raamatupidamistava nõuetest.
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
- Stauron OÜ on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Raido Saar
Juhatuseliige
30.04.2007

BILANSS

BILANSS seisuga	31.12.06	31.12.05	Lisa nr
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	265 770	39 970	2
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 781	0	3
Käibevara kokku	276 551	39 970	
AKTIVA KOKKU			
	276 551	39 970	
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	460 000	0	
Võlad töövõtjatele	19 250	0	
Puhkusetasu reserv	9 989	0	
Maksuvõlad	27 905	0	3
Kokku	517 144	0	
Lühiajalised kohustused kokku	517 144	0	
Omakapital osaühingus			
Osakapital	40 000	40 000	
Jaotamata kasum/kahjum	-30	0	
Aruandeaasta kasum / kahjum	-280 563	-30	
Omakapital kokku	-240 593	39 970	
PASSIVA KOKKU			
	276 551	39 970	



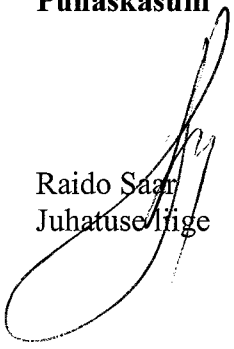
Raido Saar
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE

(kroonides)

SKEEM 1

KASUMIARUANNE	31.12.06	31.12.05
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	134 584	0
Mitmesugused tegevuskulud	2 808	30
Tööjõukulud		
<i>Palgakulu</i>	<i>107 412</i>	<i>0</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>35 765</i>	<i>0</i>
Kokku	143 177	0
Muud ärikulud	7	0
Kokku ärikulud	280 576	30
Muud finantstulud	13	0
Ärikasum	-280 563	-30
Puhaskasum	-280 563	-30



Raido Saar
Juhatuse liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2006.a	2005.a
Põhitegevuse rahakäive		
Ärikasum -kahjum	-280 563	-30
Korrigeerimised:		
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 781	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	517 144	0
Rahajäägi muutus põhitegevusest	225 800	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 970	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	225 800	-30
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	265 770	39 970



Raido Saar
Juhatuse liige

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(Eesti kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Omakapital kokku
2005. a puhaskasum		-30		
Saldo 31.12.2005	40 000	-30	0	39 970
Aruandeperioodi puhaskasum		-280 563		
Saldo 31.12.2006	40 000	-280 593	0	-240 593



Raido Saar
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**LISA NR 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED**

2006. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ja selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV raamatupidamise toimkonna välja antud juhendid.

Stauron OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 30.04.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA NR 2. RAHA JA PANGAKONTOD

Raha ja pangakontod summas 265 770.- krooni jaguneb alljärgnevalt:

Kassa 243 000.- krooni
Hansapank 22 770.- krooni

LISA NR 3. MAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksuintressid		7
Käibemaks	10781	
Üksikisiku tulumaks		10017
Sotsiaalmaks		16437
Töötuskindlustusmaks		448
Kogumispension		996
Kokku	10781	27905

Raido Saar
Juhatuse liige

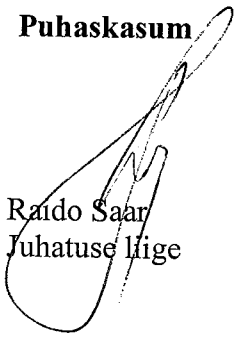
LISA NR 4. BILANSS JA KASUMIARUANNE SEISUGA 31.03.2007

BILANSS seisuga	31.03.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha	258 458	265 770
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 308	10 781
Käibevara kokku	276 766	276 551
Põhivara		
Kinnisvarainvesteering	16 000 000	0
Põhivara kokku	16 000 000	0
AKTIVA KOKKU	16 276 766	276 551
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Lühiajalised kohustused	645 000	460 000
Hankijatele tasumata arved	282 000	0
Võlad töövõtjatele	29 422	29 239
Maksuvõlad	28 113	27 905
Lühiajalised kohustused kokku	984 535	517 144
Omakapital osaühingus		
Osakapital	40 000	40 000
Jaotamata kasum/kahjum	-280 593	-30
Aruandeaasta kasum / kahjum	15 532 824	-280 563
Omakapital kokku	15 292 231	-240 593
PASSIVA KOKKU	16 276 766	276 551



Raido Saar
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE	31.03.2007	31.12.2006
Äritulud		
Muud äritulud	15 730 000	0
Kokku äritulud	15 730 000	0
Ärikulud		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	83 077	134 584
Mitmesugused tegevuskulud	13 764	2 808
Tööjõukulud		
<i>Palgakulu</i>	<i>75 241</i>	<i>107 412</i>
<i>Sotsiaalmaksud</i>	<i>25 054</i>	<i>35 765</i>
Kokku	100 295	143 177
Muud ärikulud	46	7
Kokku ärikulud	197 182	280 576
Muud finantstulud	6	13
Ärikasum	15 532 824	-280 563
Puhaskasum	15 532 824	-280 563



Raido Saar
Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2006. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Stauron OÜ 2006.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osaühingu osanike üldkoosoleku poolt 30.04.2007 otsusega.

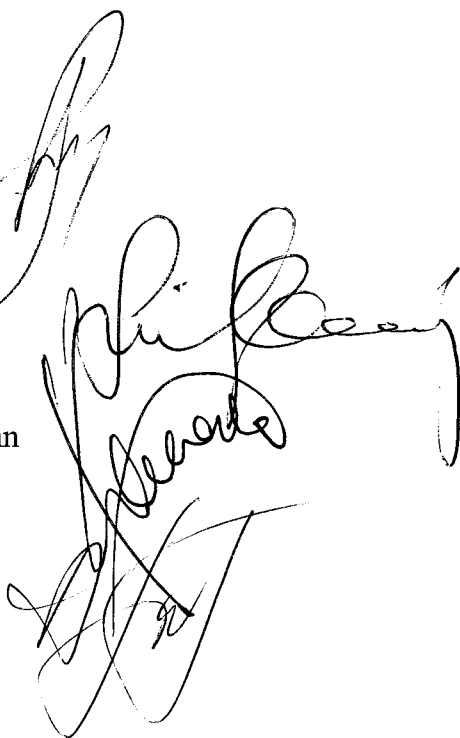
30. aprill 2007.a.

Raido Saar
Juhatuseliige

Tiit Ollin
Juhatuseliige

Kaspar Kamsakann
Juhatuseliige

Andres Sööt
Juhatuseliige



OSANIKE NIMEKIRI

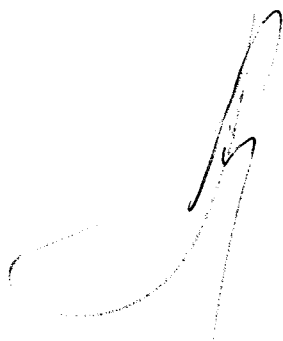
Seisuga 30.04.2007

Tiit Ollin, i.k. 35401030029
25 % osalus nimiväärtusega 10 000.- EEK
elukoht : Eesti

Raido Saar, i.k. 37212210285
25 % osalus nimiväärtusega 10 000.- EEK
elukoht : Eesti

OÜ Slobodan, registrikood: 11141838
25% osalus nimiväärtusega 10 000.- EEK
Asukoht: Eesti

AS Helerin Holding, registrikood: 10588767
25% osalus nimiväärtusega 10 000.- EEK

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'A' or similar character, located below the text of the AS Helerin Holding entry.