

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

281712
Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

27 -06- 2007

15

Arutelu protokoll

Kodu Ehitusgrupp OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Majandusaasta algus: .01.jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: .31.detsember 2006

Äriregistri kood: 10977902
Aadress: Tallinn, Kerese 33-3, 11212 Tallinn
Telefon: 5127081
Faks: 6502910
E-mail aadress: kodueg@hot.ee
Põhitegevusala: Jae-, hulgikaubandus, üldehitustööd

Tegevjuht: Mati Reinu

Raamatupidaja: Kaksi Consult OÜ

Lisatavad dokumendid:
Kasumi jaotamise otsus
Osanike nimekiri

Juhatuse liige



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuse aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa1 Raha ja pangakontod.....	10
Lisa2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa3 Varud.....	10
Lisa4 Põhivara.....	10
Lisa5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa6 Müügitulu.....	11
Lisa7 Lõpetamata ehitus.....	11
Lisa8 Pikaajalised laenud.....	11
Lisa9 Mitmesugused tegevuskulud.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2006. aasta Kodu Ehitusgrupp OÜ müügitulu kasvas ligi 50% eelmise aastaga võrreldes moodustades Kogu müügitulu on saadud ehitustegevusest, mille suures enamuses moodustab puitkarkassist eramute ehitus.

Ettevõtte 2006.a. puhaskasum on 54965 krooni. Aruandeaasta lõpuks jäi pooleli 14 ehitusobjekti ja nendest laekunud summad on kajastatud real ostjate ettemaksed (Lisa7) ning akteerimata kulutused varudes real lõpetamata ehitus (Lisa3).

Aruandeaastal tasuti Hansapangale laenu 94 094 krooni ja laenujääk oli aasta lõpul 158 019 krooni

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeringuid ei tehtud.

Personal

Kodu Ehitusgrupp OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 15 töötajat.

2006. a. moodustas ettevõtte tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega 1 92 1872 krooni.

Eesmärgid

Kodu Ehitusgrupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on ehitustöö efektiivsuse suurendamine, seda nii tööde organiseerimisel kui seadmete, mehhanismide kasutamisel. Samuti tuleb suuremat tähelepanu omistada personali koolitamisele.

Juhatuse liige Mati Reinu



Kuupäev: 20.06.07

Juhatuse liige



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Kodu Ehitusgrupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Kodu Ehitusgrupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus. Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.06..... 2007.a.

Allkiri

Kuupäev

Juhatusc liige:

Mati Reinu



AKTIVA		31.12.06	31.12.05
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	846 696	1 887 575
Nõuded ostjate vastu		35 361	438 754
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	35 361	438 754
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		1 349	1 078
Varud		2 787 076	1 684 531
Lõpetamata ehitus	Lisa 3	2 787 076	1 684 531
Ettemaksed hankijatele		8 558	0
KÄIBEVARA KOKKU		3 679 040	4 011 938
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Muu inventar, tööriistad, sisseseade j		30276	72353
PÕHIVARA KOKKU		30 276	72 353
AKTIVA KOKKU		3 709 316	4 084 291
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Maksuvõlad	Lisa 5	121 748	236 761
Võlgnevus töötajatele		207 659	177 813
Muud viitvõlad		0	49 068
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest	L 7	2 965 926	2 154 531
Võlad hankijatele		601	0
Hankijatele tasumata arved		601	0
Mitmesugused võlad		0	1 013 610
Muud		0	1 013 610
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 295 934	3 631 783
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 8	158 019	252 110
Pikaajalised laenud		158 019	252 110
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		158 019	252 110
KOHUSTUSED KOKKU		3 453 953	3 883 893
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		156 398	76 960
Aruandeaasta kasum		54 965	79 438
KOKKU OMAKAPITAL		255 363	200 398
PASSIVA KOKKU		3 709 316	4 084 291

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kaudne meetod

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006	2005
Puhaskasum	54 965	79 438
Materiaalse põhivara amortisatsioon	42 076	42 544
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest		
Nõuetest ostjatele	403 393	-376 664
Ettemaksed hankijatele	-8558	0
Varudest	-1 102 545	-1 337 364
Tulevaste perioodide kuludest	-270	-48
Ettemaksetest ostjatelt	811 395	1 879 798
Hankijatele tasumata võlgadest	601	0
Muudest võlgnevusest	-1 013 610	1 003 660
Maksuvõlgadest	-115 013	193 299
Muudest tulevaste perioodide kuludest	-49 068	34 231
Võlad töötajatele	29 846	104 240
Kokku rahavood äritegevusest	-946 788	1 623 134
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	0	-5 657
Antud laenud	0	0
Kokku rahavood investeerimisest	0	- 5 657
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Osakapitali moodustamine	0	0
Saadud laenud	0	300 000
Tasutud laenud	-94 091	-47 890
Kokku rahavood finantseerimisest	-94 091	252 110
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	-1 040 879	1 869 587
RAHA ALGJÄÄK	1 887 575	17 987
RAHA LÕPPJÄÄK	846 696	1 887 575

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakap.	Kohust. reservk.	Eelmiste per. jaot.kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.04	40 000				40 000
Aruandeaasta kasum				80 960	
Eelmise perioodi kasum					
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks					
Seisuga 31.12.04	40 000			80 960	120 960
Seisuga 01.01.2005	40 000	4 000	76 960		120 960
Aruandeaasta kasum				79 438	
Eelmise perioodi kasum					
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	76 960	79 438	200 398
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000			
Aruandeaasta kasum				54 965	
Eelmise perioodi kasum					
Seisuga 31.12.06	40 000	4 000	156 398	54 965	255 363

KASUMIARUANNE

SKEEM 1

2006

2005

ÄRITULUD

Müügitulu	Lisa 6	9 999 263	6 648 656
ÄRITULUD KOKKU		9 999 263	6 648 656

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused		6 043 063	4 162 744
Mitmesugused tegevuskulud	Lisa9	1 908 539	1 154 764
Tööjõukulud		1 921 872	1 184 934
palgakulu		1 443 271	905 047
sotsiaalmaksud		478 601	279 887
Kulum		42 076	42 544
põhivara kulum		42076	42 544
Muud ärikulud		0	284

ÄRIKULUD KOKKU		9 915 550	6 545 270
-----------------------	--	------------------	------------------

ÄRIKASUM (-KAHJUM)		83 713	103 386
---------------------------	--	---------------	----------------

FINANTSTULUD		1 061	433
muud intressi- ja finantstulud		1 061	433

FINANTSKULUD

Muud intressi- finantskulud	29 809	24 381
-----------------------------	--------	--------

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	54 965	79 438
---------------------------------	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	54 965	79 438
--------------------------------	---------------	---------------

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist maha.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Teenus müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks teenuse valmidusastme alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Kõik aastaruande lisad on koostatud Eesti kroonides

Materiaalne põhivara

Masinad, seadmed ja muu inventar kui piiratud kasutuseaega materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses alates 2000 kroonist. Amortisatsiooninorm on 33%

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Sularaha kassas	326 520	517 103
Pangakontod EEK	520 175	1 370 472
Kokku	646 695	1 887 575

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 35 361 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Lisa 3. Varud

Kroonides

Varude grupp	31.12.06	31.12.05
Ehitusmaterjal	2787076	1 684 531
Armatuurraud	0	0
Kokku	2787076	338 435

Lisa 4. Põhivara

	Masinad ja Seadmed	Muu Inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2004		0	0
Soetamine		127 500	127 500
Mahakandmine (-)			0
Akumuleeritud kulum		18 260	18 260
Soetusmaksumus 31.12.2004		127 500	127 500
Akumuleeritud kulum 31.12.2004		18 260	18 260
Jääkmaksumus 31.12.2004		109 240	109 240
Soetamine		5 657	5 657
Akumuleeritud kulum		42 544	42 544
Soetusmaksumus 31.12.2005		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum		60 804	60 804
Jääkmaksumus 31.12.2005		72 353	72 353
Soetusmaksumus 31.12.2006		133 157	133 157
Akumuleeritud kulum		42076	42076
Jääkmaksumus 31.12.2006		30276	30276

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

Maksuvõlad	31.12.2006	Nõuded	31.12.2005	s.h. viivised
Käibemaks	-6318		186666	
Sotsiaalmaks	83 092		30 951	
Isiku tulumaks	39 931		16 742	
Töötuskindlustusmakse	2 292		1 407	
Kogumispensioni makse	2 751		995	
Kokku	121 748		236 761	

Lisa6. Müügitulu

	2006	2005	
<u>Realisatsioonitegevusalade lõikes</u>			
Teenuse müük	9999263	6 648 656	100%
Ehitus			
Kokku	9999263	6 648 656	100%
Eesti	9 999 263	6 648 656	100%
Kokku	9 999 263	6 648 656	100%

Lisa 7. Lõpetamata ehitus

	2006	2005
Akteerimata		
kulutused 14objekti	2965926	13objekti 2154531

Lisa 8. Pikaajalised laenud

Hansapanga Laenulepin 05-088336-JI tähtaeg 15.05.2008

<u>2005</u>	
Saadud 14% laen	300 000
Tasutud	47 890
Laenujääk	252110
<u>2006</u>	
Tasutud	94091
Laenujääk	158019

Lisa 9. Mitmesugused tegevuskulud

	2006	2005
Seadmete rent	641603	239049
Rendikulud	20438	20963
Elekter	12407	9769
Telefon	77615	48667
Andmeside	29672	7570
Raamatupidamisteenus	101291	76611
Reklaamikulu	1500	1500
Remondikulud	11760	0
Autokütus	211500	169863
Autokulud	37330	37084
Kindlustus	77040	55144
Kasutusrent	152886	126340
Transporditeenused	202675	181710
Komandeeringukulud	316720	170960
Pangateenus	5129	5529
Muud tegevuskulud	8973	4005
	1908539	1154764

Juhatus on koostanud 2006.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud
"10".....06..... 2007.a. ainuosaniku poolt .

Juhatuse liige: Mati Reinu

.....
.....20.06.07.....

Allkiri
Kuupäev

Juhatuse liige

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga	156 398
2006. aasta aruandeaasta kasum	54965
Kokku jaotamiseks	211363
Eraldised reservidesse	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	
Kokku eraldised reservidesse	
Dividendide väljamaksmiseks	
Tulumaks dividendidelt	
Kokku	
Jaotamata kasumi jääk 2006.a.	211363



Osanike nimekiri

Mati Reinu IK 34806086015

1 osa

40000 Tallinn

