

15

Juhataja Elar Sarapuu

SISUKORD.

Tegevusaruanne.....	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
LISA 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid.....	9
LISA 2. Põhivara	10
LISA 3. Lühiajalised laenud ja võlad.....	10
LISA 4. Maksuvõlad.....	11
Majandusaasta aruande allkirjad.....	12

Lisatud dokumendid:

osanike nimekiri
kasumi jaotamise ettepanek
audiitori järeldusotsus



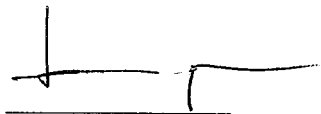
Tegevusaruanne 31.detsembril 2006a. lõppenud majandusaasta kohta.

Aruandeaastal Osaühing Strategius jätkas põhikirjalist tegevust, soetati ja müüdi mitmed kinnisvaraobjektid, tegeleti ärialase nõustamisega ja osutati maakleri ja konsultatsiooniteenuseid kinnisvara alal. Toetati ja konsulteeriti sidusettevõtete kinnisvaraarendust. Põhilise tulu kasvu moodustas sidusettevõtete omakapitali suurenemisest tekkinud finantstulu. Vähesel määral tehti ka vallasvara ostu-müügitehinguid.

Osaühing ei kasuta oma tegevuses palgalist tööjõudu. Juhatus liige täidab ka tegevjuhi ülesandeid ja korraldab ettevõtte igapäevast majandustegevust. Juhatus liikme tasu oli 60 000 krooni.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata senist majandustegevust ja hoida müügitulu keskmiselt samal tasemel.

Juhatus liige Elar Sarapuu



Juhatuse deklaratsioon.

Strategius OÜ juhatus on koostanud 2006 a. majandusaasta aruande ning kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodite vastavust Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006a. ja aastaaruande koostamise päeva 31.05.2007a. vahemikul.

Juhatuse hinnangul on Strategius OÜ jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Juhatuse liige Elar Sarapuu


allkiri

31.05.2007
kuupäev

Strategius OÜ

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	KROONIDES		Lisad
	seisuga 31.12.2006	seisuga 31.12.2005	
AKTIVA (VARA)			
KÄIBEVARA			
Raha	5 763 439	2 590 285	
Ostjate laekumata arved	448 400	2 114 062	
Muud lühiajalised nõuded	26 926 635	10 666 635	3
Intressid	1 592 157	423 005	
Maksude ettemaksed	2 654		
KÄIBEVARA KOKKU	34 733 285	15 793 987	
PÕHIVARA			2
PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD			
Tütarettevõtjate osad		4 084 122	
Sidusettevõtjate osad	175 218 511	58 392 920	
MATERIAALNE PÕHIVARA			
Masinad ja seadmed	780 896	71 542	
Muu materiaalne põhivara	10 427		
Lõpetamata põhivara objektid	6 659 973	3 993 382	
PÕHIVARA KOKKU	182 669 807	66 541 966	
AKTIVA KOKKU	217 403 092	82 335 953	
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	1 622 629	3 430 000	3
Võlad tarnijatele	28 980	9 929	
Maksuvõlad	70 515	18 577	4
Võlad töövõtjatele	4 161	4 170	
Intressivõlad	114 644		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 840 929	3 462 676	
OMAKAPITAL			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	78 829 275	28 644 280	
Aruandeaasta kasum	136 688 888	50 184 997	
OMAKAPITAL KOKKU	215 562 163	78 873 277	
PASSIVA KOKKU	217 403 092	82 335 953	

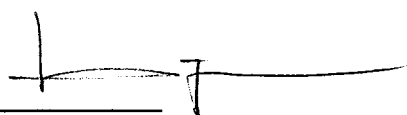
Strategius OÜ**KASUMIARUANNE**

skeem nr. 1

	KROONIDES	
	2006a.	2005a
Müügitulu	8 252 401	11 798 482
Muud äritulud	10 482 561	2 604 901
Äritulud kokku	18 734 962	14 403 383
Mitmesugused tegevuskulud	-448 445	-342 444
Tööjõukulud	-79 800	-79 800
s.h. a) palgakulu	-60 000	-60 000
b) sotsiaalmaksud	-19 800	-19 800
Põhivara kulum	-121 296	-25 250
Muud ärikulud		-1 527 760
Ärikulud kokku	-649 541	-1 975 254
Ärikasum (-kahjum)	18 085 421	12 428 129
Finantstulud ja -kulud		
Finantstulud tütarettev. osadelt		1 999 391
Finantstulud, -kulud sidusettev. osadelt	117 496 261	34 716 314
Intressitulud, -kulud	1 108 006	1 041 105
Kursivahed	-800	58
Finantstulud ja -kulud kokku	118 603 467	37 756 868
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	136 688 888	50 184 997

Strategius OÜ Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil) kroonides

	2005a.	2004a.
A. Äritegevuse rahavood		
Puhaskasum	136 688 888	50 184 997
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	121 296	25 250
Tütar-sidusettev.fin.tulu-,kulu	-128 051 012	-36 715 705
Positiivne firmaväärtus		-490 839
Kasum koos korrigeerimistega	8 759 172	13 494 542
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused		
Nõuded ostjatele	1 665 662	695 558
Viitlaekumised	-1 171 806	-395 657
Ettemaks tarnijatele		1 485
Äritegevusega seotud käibevara		
(v.a. raha ja raha ekvivalendid) muutused kokku	9 253 028	13 795 928
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused		
Tarnijatele tasumata arved	19 051	-1 450 543
Maksuvõlad	51 938	-364 406
Võlad töövõtjatele	9	-3 881
Viitvõlad	114 644	
Äritegevusega seotud lühiajaliste kohustuste		
muutused kokku	185 642	-1 818 830
Äritegevuse rahavood kokku	9 438 670	11 977 098
C. Investeeringustegevuse rahavood		
Tütar-ja sidusettevõtete ost		-80 000
Põhivara, lõpetamata põhivara soetus	-6 285 255	
Põhivara, lõpetamata objektide müük	13 315 000	
Antud laenud	-21 700 000	-9 626 920
Antud laenude tagasimaks	9 330 000	
Investeeringustegevuse rahavood kokku	-5 340 255	-9 706 920
D. Finantseeringustegevuse rahavood		
Saadud laenud	2 074 739	
Saadud laenude tagasimaks	-3 000 000	-4 568 000
Finantseeringustegevuse rahavood kokku	-925 261	-4 568 000
Rahavood kokku	3 173 154	-2 297 822
Raha ja raha ekvivalentide kogumuutus	3 173 154	-2 297 822
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	2 590 285	4 888 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 763 439	2 590 284



Strategius OÜ**Omakapitali muutuste aruanne.**

	Omakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2002	40 000			40 000
Aruandeaasta puhaskasum			104 918	104 918
Saldo 31.12.2003	40 000		104 918	144 918
suunatakse reservkapitali		4 000	-4 000	
Aruandeaasta kasum			28 543 362	28 543 362
Saldo 31.12.2004	40 000	4 000	28 644 280	28 688 280
Aruandeaasta kasum			50 184 997	50 184 997
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	78 829 277	78 873 277
ümdardused			-2	-2
Aruandeaasta kasum			136 688 888	136 688 888
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	215 518 163	215 562 163

Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Kasutatud arvestus-ja esitlusmeetodid.

Strategius OÜ 2006a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis põhineb EV Raamatupidamisseadusel ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditel.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakonto jääki.

Põhivara.

Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Pikaajalise investeeringuna käsitletakse osalust tütar- ja sidusettevõtetes, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Materiaalne põhivara. Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetusmaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmise hetkel kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastast määratakse lähtuvalt kasutusajast.

Sündmused pärast bilansipäeva.

Raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse eelnevatel perioodidel tekkinud kohustused, millised selgusid bilansi koostamise perioodil.

Tulude arvestus.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Strategius OÜ**Lisa 2****PÕHIVARA****Pikaajalised finantsinvesteeringud**

	Tütarettevõtte osad	Sidusettevõtjate aktsiad, osad	kokku
Saldo 31.12.2005a.	4 084 122	58 392 920	62 477 042
Aruandeaasta fintulu/kulu	-4 084 122	116 825 591	112 741 469
Saldo 31.12.2006a.	0	175 218 511	175 218 511

Materiaalne põhivara

	masinad ja seadmed	muu materiaalne põhivara	kokku
seisuga 31.12.2005			
soetusmaksumuses	101 000		101 000
kulum	29 458		29 458
jääkmaksumuses	71 542		71 542
Aruandeaastal:			
soetusmaksumuses			
väljaminek 2006	-101 000		-101 000
soetus 2006	884 033	13 857	897 890
saldo soetusmaksumuses	884 033	13 857	897 890
kulum	103 137	3 430	106 567
saldo jääkmaksumuses	780 896	10 427	791 323

Lisa 3**Lühiajalised laenud ja võlad.**

Muude lühiajaliste nõuete all kogusummas 26 926 635 krooni on kajastatud laenud sidusettevõtetele summas 24 973 333 krooni, intressiga 7% aastas, laen eraisikule summas 253 302 krooni ja juriidilistele isikutele 1 700 000 krooni.

Lühiajalised laenud summas 1 622 629 krooni koosnevad: laenust sidusettevõttelt summas 922 629 krooni, intress 8% aastas ja juriidiliselt isikult saadud laen summas 700 000 krooni, tagastamise tähtaeg detsember 2007a.



Lisa 4

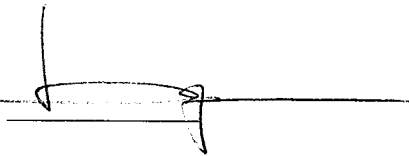
Maksuvõlad ja ettemaksed

	2006a.	2005a.
Käibemaks	65 228	13 567
Ettevõtte tulumaks	1 195	
Kinnipeetud tulumaks	683	1 560
Sotsiaalmaks	3 364	3 300
Töötuskindlustus	45	150
KOKKU	70 515	18 577
Maamaksu ettemaks	2 654	

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Strategius OÜ juhatus on koostanud 2006a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest lisadega lk. 3-12, lisatud on kasumi jaotamise ettepanek, osanike nimekiri ja audiitori järeldusotsus. OÜ Strategius majandusaasta aruanne on kinnitatud ainuosaniku protokollilise otsusega 07.06.2007 aastal.

Juhatusel liige Elar Sarapuu



Strategius OÜ

2006 aasta kasumi jaotamise ettepanek.

Eelmiste perioodide kasum	78 829 277 krooni
2006a. kasum	136 688 888 krooni
Eraldis dividendideks	5 200 000 krooni
Kasumi jääk peale 2006a. aruande kinnitamist	210 318 165 krooni

Juhatuse liige _____



**Osaühing Strategius üle 10% osalusega osanike nimekiri majandusaasta
kinnitamise seisuga**

Osanik	aadress	isikukood	nimiväärtus	osakute arv
Elar Sarapuu	Tallinn	36403070298	40 000.-	1

Audiitori järeldusotsus Strategius OÜ osanikule.

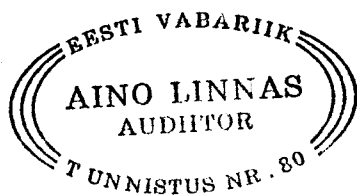
Olen kontrollinud Strategius OÜ 31.12.2005 aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aruannet. Raamatupidamise aruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit sooritataks viisil, mis võimaldaks otsustada, kas raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud materjale, millel põhinevad antud aruandes esitatud näitajad. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks eelnimetatud raamatupidamise aruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aruanne, mis näitab 2006aasta finantstulemuseks 136 688 888 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2006a. 217 403 092 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Strategius OÜ kasumit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2006aasta.

06 juunil 2007a., Tallinnas.

Vannutatud audiitor

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Aino Linnas'.

Aino Linnas

tunnistus nr. 80

isikukood 44504160247