

OÜ ABC Haldus
Pinna 3 - 73, Tallinn, 13615
Äriregistri number 11079080

284460
Harju Maakohus
Registriosakond *mas*
SISSE TULNUD
16.06.2008
15

KRISTEL LEN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2007.a. – 31.12.2007.a.

Juhatuse liige	Igor Bogatõrjov
Telefon	564-591-88
Fax	6-001-521
Elektronpost	info@abchaldus.ee
Kodulehekülg	www.abchaldus.ee
Põhitegevusala	Kinnisvara korrashoid

SISUKORD

	Lk.
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1. Raha	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	10
Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest	10
Lisa 6. Põhivara	11
Lisa 7. Võlad tarnijatele	11
Lisa 8. Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9. Maksuvõlad	12
Lisa 10. Muud võlad	12
Lisa 11. Osakapital	12
Lisa 12. Müügitulu	13
Osanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele	15
Kasumi jaotamise ettepanek	15

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov  30.04.2008.a.

TEGEVUSARUANNE

OÜ ABC Haldus alustas majandustegevust oktoobris 2004.a.

Põhitegevuseks on kinnisvara korrashoid.

Tegevusalad on järgmised:

- ehitus- ja remonditegevuse korraldamine
- elektritööd
- sanitaartehnilised tööd
- kinnisvara haldamine
- raamatupidamisteenused.

Netokäive (müügitulu) oli 955.7 tuh. krooni. Realissemise maht suurenes 3.47 korda.

OÜ ABC Haldus müügitulu oli 100% Eestis.

Aruandeaastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 42373 krooni.

2007.a. kasum oli 215829 krooni.

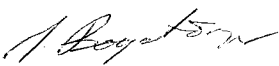
2007.a. töötajate palk oli 36000 krooni.

Juhatus koosneb ühest inimest. Juhatusel on töötasu oli 36000 krooni.

Loodame järgmisel aastal laiendada tegevust.

Juhatusel on:

Igor Bogatõrjov

 30.04.2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1 kuni 15 toodud OÜ ABC Haldus 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga,
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ ABC Haldus finantsseisundid, majandustulemust ja rahavoogusid,
- OÜ ABC Haldus on jätkuvalt tegutsev.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov 30.04.2008.a.

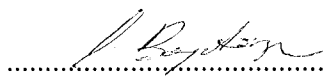
RAAMATUPIDAMISBILANSS seisuga 31.12.2007.a.

Kroonides

		31.12.07	31.12.06
AKTIVA (varad)			
Käibevara			
Raha	Lisa 1	241018	134885
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	63407	27598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 3	8248	0
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 4	43058	465
Ettemaksed teenuste eest	Lisa 5	33209	1374
Käibevara kokku		388940	164322
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		45237	16994
Põhivara kokku		45237	16994
AKTIVA (varad) kokku		434177	181316
PASSIVA (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	Lisa 7	31463	11245
Võlad töövõtjatele	Lisa 8	13953	0
Maksuvõlad	Lisa 9	3641	3316
Muud võlad	Lisa10	3529	993
Lühiajalised kohustused kokku		52586	15554
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 11	40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	763
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		121762	14500
Aruandeaasta kasum		215829	110499
Omakapital kokku		381591	165762
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku		434177	181316

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



30.04.2008.a.

KASUMIARUANNE

Skeem 1

Kroonides

	31.12.07	31.12.06
ÄRITULUD		
Müügitulu Lisa 12	955660	275480
ÄRITULUD KOKKU	955660	275480
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	186103	65281
Muud tegevuskulud	443744	94068
Tööjõu kulud kokku	95980	0
s.h. töötasu	72000	0
sotsiaalmaks	23760	0
töötuskindlustus	220	0
Põhivara kulum	14130	5552
Muud ärikulud	335	256
ÄRIKULUD KOKKU	740292	165157
ÄRIKASUM	215368	110323
Muud inantstulud ja -kulud	461	176
ARUANDEAASTA KASUM	215829	110499

Juhatuse liige

Igor Bogatõrjov 30.04.2008.a.

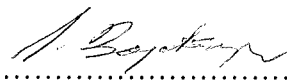
RAHAVOOGUDE ARUANNE

Kroonides

	31.12.07	31.12.06
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	215829	110499
Kokku	215829	110499
Käibevara jääkide muutus		
Nõuded ostjate vastu	-35809	-27598
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-8248	+5903
Muud lühiajalised nõuded	-42593	-465
Ettemaksed teenuste eest	-31835	-773
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus		
Tarnijatele tasumata arved	+20218	+5694
Võlad töövõtjatele	+13953	0
Maksuvõlad	+325	+3316
Muud võlad	+2536	-2857
Kokku	-81453	-16780
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	+134376	+93719
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Põhivara muutmine	-28243	-7774
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISEST	-28243	-7774
RAHAJÄÄGI MUUTUS	+106133	+85945
Rahajääk perioodi alguseks	134885	48940
Rahajääk perioodi lõpuks	241018	134885

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



30.04.2008.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkap.	Eelmise perioodide jaotamata kasum	Aruande aasta kasum	Kokku omakapital
1	2	3	4	5	6

Omakapital seisuga 01.01.2006.a.	40000	0	0	15263	55263
Kohustuslik reservkapital		763		-763	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			14500	-14500	0
2006.a. kasum				110499	110499
Omakapital seisuga 31.12.2006.a.	40000	763	14500	110499	165762

Omakapital seisuga 01.01.2007.a.	40000	763	14500	110499	165762
Kohustuslik reservkapital		3237		-3237	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			107262	-107262	0
2007.a. kasum				215829	215829
Omakapital seisuga 31.12.2007.a.	40000	4000	121762	215829	381591

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov 30.04.2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL
KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

OÜ ABC Haldus 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ ABC Haldus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud kasumiaruande skeem 1.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatud kaudnemeetod.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu. Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

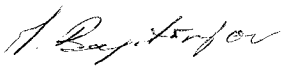
Materiaalne põhivara. Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 kroonist. Amortisatsioonimäärad aastas on 20% - 40%.

Finantskohustused. Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov

 30.04.2008.a.

Lisa 1. Raha

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	0	0
Pangakonto	241018	134885
Raha kokku	241018	134885

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	63407	27598
Kokku	63407	27598

Lisa 3. Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu ettemaks	8264	0
Käibemaksu intress	-16	0
Kokku	8248	0

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Muud lühiajalised nõuded	43058	465
Kokku	43058	465

Lisa 5. Ettemaksed teenuste eest

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Ettemaksed teenuste eest	33209	1374
Kokku	33209	1374

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov *I. Bogatõrjov* 30.04.2008.a.

Lisa 6. Põhivara

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Masinaid ja seadmeid		
Aasta algus		
Soetus maksumuses	24394	11068
Arvestatud kulum	7400	1848
Jääk maksumuses	16994	9220
Põhivara sissetulek	42373	13326
Aasta kulum	14130	5552
Aasta lõpus		
Soetus maksumuses	66767	24394
Kulum	21530	7400
Jääk maksumus	45237	16994

Lisa 7. Võlad tarnijatele

(kroonides)

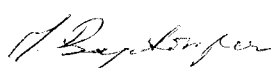
	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	31463	11245
Kokku	31463	11245

Lisa 8. Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Töötasu detsembri eest	6069	0
Puhkuse reserv	7884	0
Kokku	13953	0

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  30.04.2008.a.

Lisa 9. Maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaksu võlg	0	3058
Käibemaksu intress	0	258
Isiku tulumaksu võlg	1118	0
Isiku tulumaksu intress	5	0
Töötuskindlustus	66	0
Töötuskindlustuse intress	1	0
Sotsiaalmaks	2376	0
Sotsiaalmaksu intress	3	0
Kogumispensioonimaks	72	0
Kokku	3641	3316

Lisa 10. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Aruandvad isikud	0	993
Tulevaste perioodide maksud	3529	0
Kokku	3529	993

Lisa 11. Osakapital

(kroonides)

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40000	40000
Osate arv (tk.)	400	400
Osate nimiväärtus (kroonides)	100	100

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov



30.04.2008.a.

Lisa 12. Müügitulu
(kroonides)

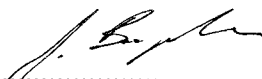
Müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	955660	275480
Kokku	955660	275480

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
EMTAK-i kood		
68321	749917	145057
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel		
81101	205743	130423
Hoonete halduse abitegevused		
Kokku	955660	275480

Juhatuse liige

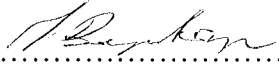
Igor Bogatõrjov..........30.04.2008a.

OSANIKE NIMEKIRI

seisuga 31.12.2007.a.

Nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osa nimiväärtus kroonides
1	Igor Bogatõrjov	Tallinn	35907190252	40000
	KOKKU			40000

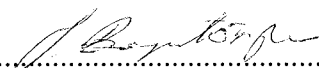
Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  30.04.2008.a.

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

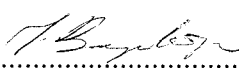
OÜ ABC Haldus 2007.a. majandusaasta allkirjastamine:

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  30.04.2008.a.**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

	Kroonides
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 01.01.2007.a.	121762
2007.a. aruandeaasta kasum	215829
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamist	337591

Juhatuse liige:

Igor Bogatõrjov  30.04.2008.a.