

# **AA Invest OÜ**

## **Majandusaasta aruanne**

**Aruandeaasta algus: 01.01.2006**  
**Aruandeaasta lõpp: 31.12.2006**

**Registrikood: 10951713**

**Aadress: Fr.R.Kreutzwaldi 12**  
**10124 Tallinn**

**Telefon: +372 516 1287**

**Põhitegevusala: Kinnisvarakonsultatsioonid ja**  
**investeeringud**

## SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u> .....	2
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u> .....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	4
BILANSS .....	5
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused .....	10
Lisa 2. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad .....	12
Lisa 3. Tütarettevõtete osad .....	12
Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad.....	12
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud .....	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara .....	13
Lisa 7. Laenukohustused .....	14
Lisa 8. Müügitulu .....	14
Lisa 9. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks .....	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega .....	15
<u>JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE</u> .....	16

MAJANDUSAASTA ARUANDELE LISATUD DOKUMENDID

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OSANIKE NIMEKIRI ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

## **TEGEVUSARUANNE**

### Tegevuse üldiseloostus

OÜ AA Invest on ettevõtte, mille põhitegevuseks on investeerimine kinnisvarasse ning väärtpaberitesse. Samuti tegeleb ettevõtte kinnisvaraalaste konsultatsioonide osutamisega. Ettevõtte omanike eesmärgiks on investeeritava kapitali hajutamine nii erinevate regioonide kui ajahorisontide lõikes, mis peaks pikemas perspektiivis tagama ettevõtte jätkusuutliku tegevuse ka oluliselt muutunud majanduskeskkonnas.

2006 aastat võib ettevõttele järjekordselt edukaks pidada. Headele majandustulemustele aitas kaasa soodne majanduskeskkond ning mitmete kinnisvaraobjektide realiseerimine. Kokku teeniti kasumit 13 988 642 krooni, millest põhiosa moodustas edukas investeerimistegevus kinnisvarasse. Positiivne rahavoog tekkis ka väärtpaberinvesteeringutest. Raha tehingute teostamiseks saadi ettevõtte jooksvast majandustegevusest ning laenudest erinevatelt Eesti krediidasutustelt.

2007 aastaks planeerib ettevõtte jätkata senist tegevust ning veelgi laiendada investeeritavate regioonide hulka. Jätkatakse tööd soetatud kinnisvaraobjektidega ning võimalusel pigem vähendatakse kui suurendatakse nende hulka. Kindlasti suurendatakse investeeringute mahtu väärtpaberitesse. Investeerimiskeskonda peab juhatuse jätkuvalt soodsaks, kuid varasemast suuremat tähelepanu pööratakse riskide hajutamisele erinevate regioonide ja varaliikide vahel.

2006 aastal puudusid ettevõttel märkimisväärsed väljaminekud arengu- ja uurimistegevuseks. Kulude olulist kasvu pole ette näha ka 2007 aastaks.

Aruandeaastal ega aastaaruande koostamisperioodil pole toimunud ühtegi erakordset sündmust, mis kalduks oluliselt kõrvale ettevõtte põhitegevusest.

### Majandustulemused

	<u>2006</u>	<u>2005</u>
▪ Puhaskasum	13 988 642	8 218 756
▪ Varade tootlus ROA (puhaskasum/varad kokku)	39,50%	35,95%
▪ Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	56,92%	77,62%
▪ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused), kordades	3,08	0,80
▪ Võlakordaja (Kohustused kokku/vara), kordades	0,31	0,54

### Juhatus ja töötajad

Ettevõtte nõukogu puudub ja juhatusse kuulub 2 liiget. Juhatus liikmetele juhatus liikme tasusid makstud ei ole, samuti ei ole ette nähtud hüvitisi tagasikutsumisel. 2006 aastal ettevõtte palgalised töötajad puudusid.

---

Ain Kivisaar, juhatuse liige

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

### **Juhatusdeklaratsioon raamatupidamise aastaruandele**

AA Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AA Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

\_\_\_\_\_ 2007  
Ain Kivisaar, juhatuse liige

\_\_\_\_\_ 2007  
Agne Kivisaar, juhatuse liige

## BILANSS

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>AKTIVA</b>			
<b>Käibevara</b>			
Raha		1 679 019	1 254 056
Lühiajalised finantsinvesteeringud		13 230 241	5 329 527
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	2	42 279	73 778
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0	4 801
Nõuded ja ettemaksud kokku		42 279	78 579
Varud			
<i>Lõpetamata toodang</i>		0	1 928 750
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	4 000
Varud kokku		0	1 932 750
<b>Käibevara kokku</b>		<b>14 951 539</b>	<b>8 594 912</b>
<b>Põhivara</b>			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtjate aktsiad või osad</i>	4	1 700 644	348 208
<i>Sidusettevõtjate aktsiad või osad</i>	4	1 459 505	828 482
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku		3 160 149	1 176 690
Kinnisvarainvesteeringud	5	14 189 600	12 987 000
Materiaalne põhivara	6		
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		11 515	90 405
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksum.)</i>		16 993	9 547
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		3 077 750	0
Materiaalne põhivara kokku		3 106 258	99 952
<b>Põhivara kokku</b>		<b>20 456 007</b>	<b>14 263 642</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>35 407 546</b>	<b>22 858 554</b>

	<i>Lisa</i>	<b>31.12.2006</b>	<b>31.12.2005</b>
<b>PASSIVA</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	7	1 804 500	8 112 907
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7	328 892	0
Laenukohustused kokku		2 133 392	8 112 907
Võlad ja ettemaksud			
<i>Võlad tarnijatele</i>		2 600 891	2 546 489
<i>Maksuvõlad</i>	2	169	1 501
<i>Muud võlad</i>		120 362	65 260
Võlad ja ettemaksud kokku		2 721 422	2 613 250
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>4 854 814</b>	<b>10 726 157</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	7	5 976 193	1 544 500
Pikaajalised laenukohustused kokku		5 976 193	1 544 500
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>5 976 193</b>	<b>1 544 500</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>10 831 007</b>	<b>12 270 657</b>
<b>Omakapital</b>			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum		24 532 539	10 543 897
<b>Omakapital kokku</b>		<b>24 576 539</b>	<b>10 587 897</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>35 407 546</b>	<b>22 858 554</b>

## KASUMIARUANNE

(kroonides)

	<i>Lisa</i>	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>ÄRITULUD</b>			
Müügitulu	8	4 842 989	3 296 654
Muud äritulud		7 761 002	4 008 176
<b>Äritulud kokku</b>		<b>12 603 991</b>	<b>7 304 530</b>
<b>ÄRIKULUD</b>			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1 970 711	37 647
Mitmesugused tegevuskulud		635 193	568 160
Tööjõukulud			
<i>palgakulu</i>		0	20 353
<i>sotsiaalmaksud</i>		0	6 820
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	27 686	37 192
Muud ärikulud		25 502	574 886
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>2 659 092</b>	<b>1 245 058</b>
<b>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</b>		<b>9 944 899</b>	<b>6 059 472</b>
<b>Finantstulud ja -kulud</b>			
<i>Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate</i>			
<i>aktsiatelt ja osadelt</i>		1 111 297	2 542 121
<i>Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate</i>			
<i>aktsiatelt ja osadelt</i>		872 162	-48 043
<i>Intressikulud</i>		-512 186	-282 072
<i>Muud finantstulud ja -kulud</i>		2 572 469	-52 722
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>		<b>4 043 743</b>	<b>2 159 284</b>
Kasum enne tulumaksustamist		13 988 642	8 218 756
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>13 988 642</b>	<b>8 218 756</b>

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Rahavood äritegevusest</b>		
Ärikasum	9 944 899	6 059 472
<u>Korrigeerimised</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	27 686	37 192
Kasum kinnisvarainvesteeringutelt	-7 680 175	-3 690 590
Valuutakursi muutuste mõju	0	-61 058
Kasum põhivara müügist	-80 827	-315 828
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31 499	160 942
Varude muutus	1 932 750	-547 469
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	53 070	2 444 224
Makstud intressid	-457 084	-272 281
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>3 771 818</b>	<b>3 814 604</b>
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>		
Materiaalse põhivara soetus	-11 008	- 18 119
Materiaalse põhivara müük	135 593	1 060 000
Tütarettevõtete müük	0	2 273 913
Sidusettevõtete soetus	0	-235 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-7 884 631	-5 329 527
Muude finantsinvesteeringute müük	2 551 001	0
Kinnisvarainvesteeringute soetus	-3 745 176	-9 296 410
Kinnisvarainvesteeringute müük	7 145 000	0
Saadud intressid	10 247	8 336
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 798 974</b>	<b>-11 536 807</b>
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>		
Saadud laenud	8 607 856	8 951 780
Makstud laenud	-10 155 677	-1 161 543
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	106 649
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-1 547 821</b>	<b>7 683 588</b>
<b>Rahavood kokku</b>	<b>425 023</b>	<b>38 615</b>
Raha ja pangakontod aruandeaasta algul	1 254 056	1 292 671
Raha ja pangakontode muutus	425 023	-38 615
Raha ja pangakontod aruandeaasta lõpul	1 679 079	1 254 056

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	<b>Osakapital</b>	<b>Kohustuslik reservkapital</b>	<b>Jaotamata kasum</b>	<b>Kokku</b>
<b>Saldo 31.12.2004</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>2 325 141</b>	<b>2 369 141</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			8 218 756	8 218 756
<b>Saldo 31.12.2005</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>10 543 897</b>	<b>10 587 897</b>
Aruandeperioodi puhaskasum			13 988 642	13 988 642
<b>Saldo 31.12.2006</b>	<b>40 000</b>	<b>4 000</b>	<b>24 532 539</b>	<b>24 576 539</b>

## **RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

### **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

#### Üldised alused

AA Invest OÜ 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

AA Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

#### Raha ja rahavood

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel, nõudmiseni hoivuseid, kuni 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides ärikasumis kajastuvate mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

#### Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud kauplemiseesmärgil hoitavad aktsiad, võlakirjad ja fondiosakud. Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks väärtpaberi turuväärtus bilansipäeval.

#### Varud

Varudena on kajastatud arendamise ja edasimüügi eesmärgil soetatud Tallinnas asuvaid kinnistuid. Varud on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis on arvestatud iga objekti jaoks individuaalselt.

#### Tütar- ja sidusettevõtted

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja/või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

<u>Materiaalse põhivara grupp</u>	<u>Kasulik eluiga</u>
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja arvutustehnika	3-5 aastat

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

#### Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Summa, mida on võimalik vaba omakapitali arvelt omanikele dividendidena välja maksta ning dividendide tulumaksu summa, mis kuuluks kirjeldatud dividendidelt tasumisele on toodud lisas 9.

## Lisa 2. Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
<b>ETTEMAKSED</b>		
Käibemaks	42 279	73 778
<b>KOKKU</b>	42 279	73 778
<hr/>		
<b>VÕLAD</b>		
Sotsiaalmaks	0	869
Ettevõtte tulumaks	0	632
Maamaks	169	0
<b>KOKKU</b>	169	1 501

## Lisa 3. Tütarettevõtete osad

Tütarettevõtte nimi	Tatari Äripind OÜ
Asukohamaa	Eesti
Osalus 31.12.2005	100%
Osalus 31.12.2006	100%
Soetusmaksumus 31.12.2005	43 500
Soetusmaksumus 31.12.2006	43 500
Bilansiline maksumus 31.12.2005	348 208
Tütarettevõtte omakapital 31.12.2006	1 459 505
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 459 505

## Lisa 4. Sidusettevõtete aktsiad

Sidusettevõtte nimi	AS Melkostrex Invest
Asukohamaa	Eesti
Osalus 31.12.2005	17,4%
Osalus 31.12.2006	17,4%
Soetusmaksumus 31.12.2005	767 500
Soetusmaksumus 31.12.2006	767 500
Bilansiline maksumus 31.12.2005	828 482
Sidusettevõtte omakapital 31.12.2006	9 773 817
Bilansiline maksumus 31.12.2006	1 700 644

## Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

	2006	2005
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	341 039	11 886
Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevad perioodikulud	442 182	357 981

Kinnisvarainvesteeringute saldo muutuste analüüs:

ALGSALDO 31.12.05	12 987 000
Soetamine	3 745 176
Müüdud kinnisvara bilansiline maksumus	-5 419 619
Ümberhindamine	2 877 043
LÖPPSALDO 31.12.06	14 189 600

**Lisa 6. Materiaalne põhivara**

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed põhivara eest	Kokku
<b>SOETUSMAKSUMUS</b>				
Soetusmaksumus				
31.12.05	175 034	14 144	0	189 178
Soetamine 2006		11 008	3 077 750	3 088 758
Müük 2006	-156 915	0	0	-156 916
Soetusmaksumus				
31.12.06	18 119	25 152	3 077 750	3 121 021
<b>AKUMULEERITUD KULUM</b>				
Akumuleeritud kulum				
31.12.05	84 630	4 597	0	89 227
Kulum 2006	24 124	3 563	0	27 687
Müüdud põhivara kulum	-102 150	0		-102 150
Akumuleeritud kulum				
31.12.06	6 604	8 160	0	14 764
<b>JÄÄKVÄÄRTUS</b>				
Jääkväärtus 31.12.05	90 405	9 547	0	99 952
Jääkväärtus 31.12.06	11 515	16 993	3 077 750	3 106 258

## Lisa 7. Laenukohustused

	Alus- valuuta	Intressi- määr	<b>31.12.2006</b>
Lühiajalised tagatiseta laenud tütarettevõttelt	EEK	4%	1 304 500
Lühiajalised investeerimislaenud	EEK		500 000
Pikaajalised pangalaenud kinnisvara tagatisega	EUR	panga baasintress +1,5%	4 400 085
Pikaajalised tagatiseta laenud	EEK	6%	1 905 000
<b>Laenukohustused kokku</b>			<b>8 109 585</b>
sh maksetähtaeg kuni 1 aasta			2 133 392
sh maksetähtaeg 1-5 aastat			5 976 193

## Lisa 8. Müügitulu

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
Varudena kajastatud kinnisvara müük Eestis	4 500 000	1 288 292
Teenuste müük Eestis	342 989	2 008 062
<b>KOKKU</b>	<b>4 842 989</b>	<b>3 296 654</b>

## Lisa 9. Vaba omakapital ja potentsiaalne tulumaks

	<b>31.12.2006</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 543 897
Aruandeaasta kasum	13 988 642
Reservide moodustamise kohustus	0
<b>Vaba omakapital</b>	<b>24 532 539</b>
Suurim võimalik osanikele makstav dividendide summa	19 135 381
Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaksu kohustus	5 397 158

**Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega**

	<b>2006</b>	<b>2005</b>
<b>Saldod aruandaasta lõpus</b>		
Tütarettevõttelt laekumata intress	0	4 697
Tagatiseta laen tütar­ettevõttelt	1 304 500	369 500
Tagatiseta laen osanikult	1 905 000	1 175 000
Intressi võlg osanikule	68 578	63 500
Intressi võlg tütar­ettevõttele	51 784	1 760
<b>Aruandeaasta tehingud</b>		
Tütarettevõttelt saadud laen	1 500 000	389 500
Tütarettevõttelt saadud laenude tagasimaks	565 000	20 000
Osanikult saadud laen	1 480 000	0
Osanikult saadud laenude tagasimaks	750 000	100 000
Tütarettevõttele antud laenud	0	329 500
Tütarettevõttele antud laenude tagasimaks	0	329 000
Intressitulu	0	4 697
Intressikulu	123 299	80 020
Makstud intressid	68 198	68 468
Saadud intressid	4 697	0

## **JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

AA Invest OÜ juhatus on koostanud 2006. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosolekul.

\_\_\_\_\_ 2007  
Ain Kivisaar, juhatuse liige

\_\_\_\_\_ 2007  
Agne Kivisaar, juhatuse liige

# AA INVEST OÜ

## 2006. AASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AA Invest OÜ juhatus teeb osanikele ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

### Jaotamata kasum

2006. aasta puhaskasum	13 988 642
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 543 897
Kokku jaotuskõlbulik kasum 31.12.2006	24 532 539

### Kasumi jaotamine:

Eraldised reservidesse	0
Osanike vahel jaotatav kasumiosa	0
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamise otsust	24 532 539

\_\_\_\_\_ 2007  
Ain Kivisaar, juhatuse liige

**AA Invest OÜ osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise  
kuupäeval**

1.	Osaniku	nimi:	Ain Kivisaar
		elukoht:	Tallinn
		isikukood:	37804164913
	Osa	nimiväärtus:	20 000

2.	Osaniku	nimi:	Agne Kivisaar
		elukoht:	Tallinn
		isikukood::	47803064925
	Osa	nimiväärtus:	20 000

\_\_\_\_\_

Ain Kivisaar, juhatuse liige

\_\_\_\_\_ 2007

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

Osühing AA INVEST (registrikood: 10951713) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Kivisaar (Juhatuseliige) - kinnitanud 05.12.2007