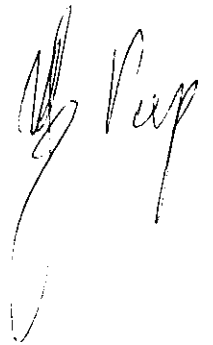


AS ESMAR

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2000 lõppenud
majandusaasta kohta*

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Rap', is located in the upper right corner of the page.

AS ESMAR

JUHATAJA JA NÕUKOGU KINNITUS

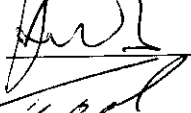
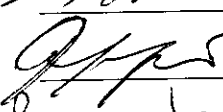
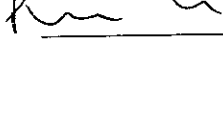
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Majandusaasta algus	01. jaanuar 2000
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2000
Ettevõtte nimetus	AS ESMAR
Äriregistri number	10029370
Aadress	Kaluri tee 5, Haabneeme, 74001, Harjumaa
Tegevjuht	Rait Lukas
Telefon	6 306 000
Faks	6 306 001
Põhitegevusala	kinnisvara haldamine ja rent
Audiitorkontroll	AS Deloitte & Touche Audit

Juhataja on 05. mail 2001 koostanud tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt AS Esmar vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust. Juhataja hinnangul on AS Esmar jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

AS Esmar nõukogu on juhataja poolt esitatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järeldusotsusest, läbi vaadanud ja üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Majandusaasta aruandele on alla kirjutanud juhataja ja kõik nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Rait Lukas	juhataja		30.05.01.
Tiit Riives	nõukogu esimees		30.05.01.
Toomas Tool	nõukogu liige		30.05.01.
Jüri Leppik	nõukogu liige		30.05.01.
Paavo Kiik	nõukogu liige		30.05.01.

AS ESMAR

SISUKORD

	Lk.
TEGEVUSARUANNE	4
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	6
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Bilansid	7
Kasumiaruanded	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	25

AS ESMAR

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

AS Esmar jätkas ka aastal 2000 oma põhitegevust, st kinnisvarainvesteeringute ning tütar- ja sidusettevõtete haldamist. Samas oli eesmärgiks bilansi jätkuv puhastamine ja läbipaistvuse saavutamine ning kinnisvara portfelist ülevaate loomine, selgitamaks, millist vara on mõttekas arendada, milline tuleks aga müüa.

2000. a olulisemad investeeringud ja sündmused:

2000. aastal alustati ja viidi lõpule oluline struktuurimuudatus, st eraldati kaks erinevat tegevusvaldkonda, so kinnisvaraportfelli haldamine ning teiselt poolt kinnisvara haldamis- ja hooldusteenus. Selleks sõlmiti haldusleping OÜ-ga MKO. Lepingu sõlmimise tulemusena vähenes oluliselt ka AS-i Esmar töötajate arv.

Keskmine töötajate arv aastal 2000 oli 57, kuid aasta lõpuks töötas AS-is Esmar 6 inimest.

Töötajatele 2000. aastal makstud tasude üldsumma on 1,869,947 krooni, sellest 202,516 krooni on juhataja ja nõukogu liikmete tasud.

2000. a olulisemad investeeringud:

Hooneid ja hoonete osasid, mõningad seejuures kinnisvarana koos maaga, on 2000. a soetatud 13.2 miljoni krooni väärtuses. Suurimad nendest on Tallinnas, Vikerlase 23 asuva kauplusehoone (nn Laagna kauplus) ostmise 8.3 miljoni krooni eest ja Tallinnas, Raua 27 asuva korterelamu ostmise 3.0 miljoni krooni eest.

Peaaegu kõik soetatud hooned ja hoonete osad on välja renditud.

Ostueesõigusega erastatud maadest on 2000. a AS-i Esmar nimel kinnistusse kantud maid 3.3 miljoni krooni väärtuses. Erastamisel olevate maade eest on tasutud ettemaksu 2.9 miljonit krooni. Erastatavate maade eest järeelmaksuga tasumise võimalust kasutatud ei ole.

Olemasolevatesse hoonetesse (Ampri tee 9/4, Coatsi laiendus) on investeeritud 1.3 miljonit krooni. Ektoni kompleksi katuseid remonditi 290,794 krooni ulatuses. Viimsi Keskkooli ja lasteaia Piilupesa hoonete väärtuste eksperthinnangu maksumus oli 25,424 krooni. 2000. aastal on äriühingute aktsiaid ja osasid ostetud 4.1 miljoni krooni eest, sh Eesti Ühispaniga aktsiaid ja võlakirju 2.0 miljoni krooni eest, OÜ Kalandustarve osasid 1.3 miljoni krooni eest ja AS Printtare aktsiaid 0.4 miljoni krooni eest.

Müüdud on 2000. aastal äriühingute aktsiaid ja osasid 9.1 miljoni krooni eest, sh AS Karree Lihatööstus aktsiaid 4.9 miljoni krooni eest, Eesti Ühispaniga aktsiaid 3.0 miljoni krooni eest ja AS-i Printtare aktsiaid 1.2 miljoni krooni eest.

Põhivahendeid sh 5 sõiduautot on müüdud 0.65 miljoni krooni eest.

Kohtuvaidlusi on AS Esmar 2000. aastal algatanud ühe - halduskaebus Harju Maksuameti ettekirjutise peale. Halduskaebuse koostas Advokaadibüroo Leppik & Partnerid.

28. veebruaril 2001. a andis AS Esmar Harju Maakohtusse hagiavalduse AS-i Ekton pankrotimenetluses esitatud nõude, 690,455 krooni tunnustamiseks. Nõuete kaitsmise koosolekul vaidlustas pankrotihaldur selle nõude.

AS ESMAR

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2000.a. toimusid aktsiaseltsi juhtimises mitmed muudatused.

Tulenevalt isiklikust avaldusest kutsuti Tallinna Linnakohtu otsusega 26. aprillist 2000. a AS-i Esmar nõukogust tagasi Tiia Visnapuu ja määrati tema asemel nõukogu liikmeks Toomas Tool.

27. juunil 2000. a toimunud aktsionäride üldkoosolekul valiti nõukogu liikmeteks Toomas Tool, Jüri Leppik, Tiit Riives ja Paavo Kiik.

30. juunil 2000.a. AS-i Esmar nõukogu koosoleku otsusega valiti nõukogu esimeheks Tiit Riives.

AS-i Esmar nõukogu otsusega 07. jaanuarist 2000. a kutsuti juhatusest tagasi Ene Tõnuri ja Kaarel Nurk ning valiti juhatuse liikmeteks Ene Hännile ja Kaido Ojamets.

Nõukogu otsusega 22. septembrist 2000. a kutsuti juhatusest tagasi Ene Hännile ja Kaido Ojamets. Sellest päevast alates juhib AS-i Esmar juhataja Rait Lukas.

Tegevusplaan aastaks 2000.a.

Lähtudes strateegilisest eesmärgist kujundada AS-ist Esmar läbi kinnisvaraga seotud investeeringute stabiilset rahavoogu tootvaks ettevõtteks ning omades ülevaadet AS-i Esmari kinnisvaraportfelligist, teeb AS-i Esmar juhtkond 2001. aastaks järgmised ettepanekud:

- Alustada vähemlikviidsete ja pikemas perspektiivis mitte tulutoovate objektide realiseerimist ning nende asendamist kaalutletud ja läbimõeldud projektidega.
- 2001. aasta jooksul koondada ka kõigi kinnisvaraga mitteseotud tütarettevõtete kinnisvara AS-i Esmar, selleks et iga ettevõtte saaks konsentreeruda oma põhitegevusele ja AS-iga Esmar säiliks tavaline rendisuhe.
- Alustada 2001. aastal ühe või kahe uue arendusprojektiga.



Rait Lukas
Juhataja

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Esmar aktsionäridele:

Oleme auditeerinud AS Esmar (edaspidi "Firma") 31. detsembril 2000. aastal lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Selle aruande õigsuse eest vastutab Firma juhatus. Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal.

Meie audit on läbi viidud vastavalt Eesti Auditeerimiseeskirjale. Nimetatud eeskirja kohaselt planeerisime ja viisime oma auditi läbi saamaks kinnitust asjaolule, et meile esitatud raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ning valeandmeid. Meie audit hõlmas tõendusmaterjalide, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad, väljavõtetist kontrolli. Meie audit hõlmas ka hinnangu andmist kasutatud raamatupidamisprintsipidele ja juhtkonna poolt tehtud olulisematele raamatupidamislikele hinnangutele ning seisukoha võtmist raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi suhtes. Usume, et meie poolt läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Firma raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas, vastavalt meie poolt läbiviidud auditile, õigesti ja õiglaselt Firma finantsolukorda seisuga 31. detsember 2000 ja aruandeaasta tulemust ning on koostatud kooskõlas Eesti Raamatupidamise seadusega.



Veiko Hintsov
Vannutatud audiitor
Tallinn,
11. mai 2001

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK (korrigeeritud)
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		15,252	2,834,724
Aktsiad ja muud väärtpaberid	2	20,499,710	25,944,089
Nõuded ostjate vastu		3,230,214	1,475,011
Ostjatelt laekumata arved		(860,295)	(74,505)
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Kokku		2,369,919	1,400,506
Mitmesugused nõuded			
Nõuded tütarettevõtetele	3, 13	103,459	900,000
Muud lühiajalised nõuded	3	530,398	240,943
Kokku		633,857	1,140,943
Viitlaekumised			
Intressid		39,962	389,670
Muud viitlaekumised		17,885	67,885
Kokku		57,847	457,555
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	-	1,206,257
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		13,001	105,411
Kokku		13,001	1,311,668
Varud			
Ostetud kaubad müügiks		5,430	13,020
Ettemaksed hankijatele		14,600	861
Kokku		20,030	13,881
Käibevara kokku		23,609,616	33,103,366
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Mitmesugused pikaajalised nõuded	3	2,121,290	2,289,413
Materiaalne põhivara	4		
Maa ja ehitised		74,071,306	56,164,055
Masinad ja seadmed		2,347,433	3,933,262
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		547,430	545,169
Akumuleeritud põhivara kulum		(18,190,615)	(16,724,688)
Lõpetamata chitus		818,839	907,839
Ettemaksed materiaalse põhivara eest		399,286	797,380
Kokku		59,993,679	45,623,017
Immateriaalne põhivara, neto	4	40,800	-
Põhivara kokku		62,155,769	47,912,430
VARAD KOKKU		85,765,385	81,015,796

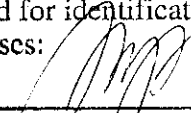
BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2000 JA 1999

	Lisa	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK (korrigeeritud)
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused	8	-	91,202
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		1,520	2,248,432
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved		79,792	411,840
Mitmesugused võlad			
Võlad tütarettevõtetele	8, 13	3,569,642	3,038,193
Muud lühiajalised kohustused	9	8,195,997	8,270,372
Kokku		11,765,639	11,308,565
Maksuvõlad	6	1,020,290	134,656
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		147,661	535,285
Dividendivõlad		152,729	183,770
Muud viitvõlad		95,031	205,057
Kokku		395,421	924,112
Lühiajalised kohustused kokku		13,262,662	15,118,807
Kohustused kokku		13,262,662	15,118,807
Omakapital			
	10		
Aktsiakapital nimiväärtuses		27,170,200	27,170,200
Aazio		60,974	60,974
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		2,743,610	2,743,610
Muud reservid		12,630,837	12,630,837
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		23,291,368	93,872,358
Aruandeaasta kasum (kahjum)		6,605,734	(70,580,990)
Omakapital kokku		72,502,723	65,896,989
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		85,765,385	81,015,796

AS ESMAR

KASUMIARUANDED 2000. JA 1999. AASTA KOHTA

Signed for identification
purposes: 
Deloitte & Touche

	Lisa	2000 EEK	1999 EEK
Äritulud			
Realiseerimise netokäive	12	15,871,709	19,249,806
Muud äritulud		<u>95,091</u>	<u>3,222,642</u>
Äritulud kokku		15,966,800	22,472,448
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1,295,885	2,580,614
Mitmesugused tegevuskulud		1,819,410	8,813,075
Tööjõu kulud			
Palgakulu		1,405,974	3,342,290
Sotsiaalmaksud		463,973	1,103,005
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	2,288,955	2,484,147
Muud ärikulud		<u>1,702,292</u>	<u>731,892</u>
Ärikulud kokku		8,976,489	19,055,023
Ärikasum		6,990,311	3,417,425
Finantstulud			
Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt	2	76,716	-
Finantstulud sidusettevõtte osadelt	2	73,281	-
Kasum valuutakursi muutustest		2	687
Muud intressi- ja finantstulud		<u>953,271</u>	<u>1,105,518</u>
Finantstulud kokku		1,103,270	1,106,205
Finantskulud			
Tütarettevõtete aktsiate ja osadega seotud finantskulud	2	526,882	-
Intressikulud		290,765	116,334
Kahjum valuutakursi muutustest		-	2,827
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	2	<u>670,200</u>	<u>74,985,459</u>
Finantskulud kokku		1,487,847	75,104,620
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		<u>6,605,734</u>	<u>(70,580,990)</u>

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna või kuluna.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode ja lühiajaliste pangadeposiitide saldosisid.

Nõuete hindamine

Bilansis kajastuvaid nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning moodustatud vastav reserv bilansis. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Vastavalt Firma juhatuse otsusele 31. detsembrist 1999 on investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse kajastatud lühiajaliste investeeringutena, lähtudes eesmärgist Firma restruktureerida ning müüa mittevajalikud varad (sealhulgas investeeringud). Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus, ning nende väärtuse muutus on näidatud kasumiaruandes finantstulude ja – kuludena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA****Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5,000 Eesti krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kui materiaalse põhivara eeldatav realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldatavas realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

- ehitised ja rajatised – 2% - 10% aastas;
- masinad ja seadmed – 20 % aastas;
- inventar ja sisseseade – 10% - 25% aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Immateriaalne põhivara

Tarkvara soetamise kulu kapitaliseeritakse bilansis immateriaalse aktivana, mis amortiseeritakse lineaarsel meetodil 5 aasta jooksul. Kui soetatud tarkvara on vajalik riistvara kasutuselevõtuks, siis kapitaliseeritakse tarkvara soetuskulu riistvara soetusmaksumuses ning amortiseeritakse koos riistvaraga lähtudes viimase kasulikust tööeast.

Kohustused

Kõik teadaolevad kohustused ja eraldised kajastatakse bilansis, kui nende suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata ning nende realiseerumine on tõenäoline. Pikaajalisena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Potentsiaalsed kohustused, käendused ja garantiid arvestatakse bilansiväliselt.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud allahindlused ja maksud. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Puhkusetasu reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Rendiarvestus

Kasutusrendina kajastatakse renditehing juhul, kui on täidetud mõlemad järgnevad tingimused:

- rentnik saab ühepoolset rendisuhte lõpetada ilma, et ta teeks lisanduvald väljamakseid, enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist;
- renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kui antud tingimused ei ole täidetud, kajastatakse renti kapitalirendina. Kasutusrendi puhul põhivara rendimaksed kajastatakse perioodikuluna. Kasutusrendile võetud põhivara bilansis ei kajastata ja amortisatsiooni ei arvestata.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Hinnangute kasutamine

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuse hinnangute andmist, mis mõjutavad Firma varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil Firma seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Algsaldode korrigeerimine

Käesolevas aruandes on korrigeeritud 31. detsembril 1999 lõppenud majandusaasta kohta esitatud algbilanssi varade ja kohustuste netoarvestuse osas summas 9,807 krooni, mille tulemusena on koguvarade korrigeeritud väärtus 81,015,796 krooni. Nimetatud korrigeerimiskanne ei mõjuta nimetatud arvestusperioodi tulemit.

AS ESMAR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 2. LÜHIAJALISED INVESTEERINGUD

Aruanne lühiajaliste investeeringute tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse ning muudesse lühiajalistesse väärtipaberitesse liikumise kohta on alljärgnev:

Tütarettevõtte / sidusettevõtte nimetus	Osalus seisuga 31.12.1999 %	Aktsiate kogus seisuga 31.12.1999 tk	Bilansiline väärtus seisuga 31.12.1999 EEK	Ostetud perioodi jooksul tk	Ostetud perioodi jooksul EEK	Müüdud perioodi jooksul tk	Müüdud perioodi jooksul EEK	Müüdud aktsiate realiseerimis- kahjum EEK	Aktsiate kogus perioodi lõpul tk	Osalus seisuga 31.12.2000 %	Aktsiate / osade alla- hindlus EEK	Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000 EEK
AS Kalanduse Maja	100.00%	1,160	4,690,200	-	-	-	-	-	1,160	100.00%	-	4,690,200
AS H Vec Kärlus	100.00%	11,512	751,200	-	-	-	-	-	11,512	100.00%	-	751,200
AS Fortur (1)	88.40%	6,702	670,200	-	-	-	-	-	6,702	88.40%	(670,200)	-
AS Ekton (pankrotis)	86.10%	50,679	-	-	-	-	-	-	50,679	86.10%	-	-
AS Salome	85.10%	2,368	236,800	-	-	-	-	-	2,368	85.10%	-	236,800
AS Karree	84.30%	6,450	4,900,160	720	149,760	(7,170)	(4,900,160)	(149,760)	-	-	-	-
Lihatööstus	83.30%	86,775	10,163,710	5,158	412,640	(11,933)	(1,193,300)	(179,522)	80,000	79.94%	-	9,203,528
AS Printtare	80.90%	7,174	717,035	1,698	76,411	-	-	-	8,872	100.00%	-	793,446
AS Valgumari	65.00%	26	260,000	-	-	(26)	(62,400)	(197,600)	-	-	-	-
AS Kosu E	60.60%	6,789	678,900	136	13,600	-	-	-	6,925	62.95%	-	692,500
AS Miiduranna	47.70%	14,787	1,478,700	-	-	-	-	-	14,787	47.70%	-	1,478,700
AS Marjel	34.50%	2,001	1,000,500	-	-	-	-	-	2,001	34.50%	-	1,000,500
AS Talot	28.70%	1	94,700	-	1,300,000	-	-	-	1	54.85%	-	1,394,700
OÜ Kalandustarve (2)												
Kokku			25,642,105		1,952,411		(6,155,860)	(526,882)			(670,200)	20,241,574

(1) Investeering AS Fortur aktsiatesse on aruandeaastal alla hinnatud 679,200 krooni võrra tulenevalt asjaolust, et nimetatud ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2000 ei olnud vastavuses Äriseadustiku §301 nõuetega.

(2) Firma soetas aruandeaastal AS-ilt Saare Kalur osa OÜ Kalandustarve osakapitalis 1,300,000 krooni väärtuses, suurendates oma osalust 28.70%-lt protsendilt 54.85%-le.

AS ESMAR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Signed for identification purposes:

Deloitte & Touche

Muude aktsiate ja väärtipaberite nimetus	Väärt- paberite kogus seisuga 31.12.1999 tk	Bilansiline väärtus seisuga 31.12.1999 EEK	Ostetud perioodi jooksul tk	Ostetud perioodi jooksul EEK	Müüdnud perioodi jooksul tk	Müüdnud perioodi jooksul EEK	Müüdnud väärtipaberite realiseerimis- kasum EEK	Väärt- paberite kogus perioodi lõpul tk	Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000 EEK
Ühispank (aktsia)	6,031	35,900	73,969	2,071,132	(80,000)	(3,040,000)	932,968	-	-
Ühispank (rahaturufondi osakud)	-	-	18	1,800,000	(18)	(1,800,000)	-	-	-
Bico Kindlustus	650	137,000	-	-	-	-	-	650	137,000
Viimsi Talveaed	1	60,000	-	-	-	-	-	1	60,000
AS Sandlin	20	11,200	-	-	-	-	-	20	11,200
AS Mallekor	532	9,800	-	-	-	-	-	532	9,800
AS Kven	1	25,266	-	-	-	-	-	1	25,266
Sovröbflot	1	248	-	-	-	-	-	1	248
Narva Jõesuu sanatoorium	80	4,622	-	-	-	-	-	80	4,622
Kolga Arengufond	1	10,000	-	-	-	-	-	1	10,000
EVP	22,386	7,948	-	-	(22,386)	(7,948)	-	-	-
Kokku		301,984		3,871,132		(4,847,948)	932,968		258,136

Investeeringuid muudesse lühiajalistesse aktsiatesse ja väärtipaberitesse aruandeaastal alla hinnatud ei ole.

AS ESMAR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Lühiajalised investeeringud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatesse ja osadesse on bilansis hinnatud vastavalt sellele, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Investeeringuobjektide, mille aktsia- või osakapitalist Firma omab enam kui 20%, omakapitali koostisosade detailne aruanne seisuga 31. detsember 2000 on esitatud alljärgnevalt:

Tütar- ja sidusettevõtte / nimetus	Osalus seisuga 31.12.2000 %	Bilansiline maksumus seisuga 31.12.2000 EEK	Aktsia-/ osakapital seisuga 31.12.2000 EEK	Aazio seisuga 31.12.2000 EEK	Reservid seisuga 31.12.2000 EEK	Omaaktsiad seisuga 31.12.2000 EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2000 EEK	2000. aasta kasum / (kahjum) * EEK	Omakapital kokku seisuga 31.12.2000 EEK	Aruande- aastal laekunud dividendid EEK
AS Kalanduse Maja	100.00%	4,690,200	1,160,000	168,000	116,000	-	7,002,932	3,032,436	11,479,368	-
AS H Vee Käitlus	100.00%	751,200	1,151,200	-	115,120	-	609,844	1,360,284	3,236,448	76,716
AS Fortur	88.40%	-	758,400	-	-	(81,600)	628,596	(1,346,381)	(40,985)	-
AS Ekton (pankrotis) (1)	86.10%	-	-	-	-	-	-	-	-	-
AS Salome	85.10%	236,800	556,800	-	7,710	-	74,966	(3,656)	635,820	-
AS Printtare	79.94%	9,203,528	10,008,000	4,430,373	1,000,800	-	18,814,766	(4,357,326)	29,896,613	-
AS Valgumari	100.00%	793,446	887,200	-	53,003	-	1,423,589	(19,242)	2,344,550	-
AS Mäduranna	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Külmuhoone	62.95%	692,500	1,100,000	-	110,000	-	28,346,645	796,425	30,353,070	-
AS Mariel	47.70%	1,478,700	3,100,000	-	54,115	-	181,389	(73,058)	3,262,446	-
AS Talot	34.50%	1,000,500	2,898,000	-	289,800	-	8,242,094	3,484,615	14,914,509	-
OÜ Kalandustarve	54.85%	1,394,700	988,600	-	51,172	-	448,612	189,830	1,678,214	73,281
Kokku		20,241,574							149,997	

* Käesolevas aruandes on kasutatud AS Fortur, AS Salome, AS Kalanduse Maja ning AS Valgumari auditeeritud finantsaruandeid seisuga 31. detsember 2000. Ülejäänud tütar- ja sidusettevõtete kohta on esitatud auditeerimata finantsandmed.

(1) AS-i Ekton (pankrotis) omakapitali ei ole käesolevas aruandes esitatud, kuna nimetatud ettevõtte on pankrotiprotsessis.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MITMESUGUSED NÕUDED

Seisuga 31. detsember 2000 ja 1999 on Firma bilansis kajastatud mitmesugused nõuded alljärgnevalt:

	31.12.2000 EEK	31.12.1999 EEK
Antud laenud		
Laenud tütarettevõtetele	-	900,000
Muud laenud	3,414,715	3,423,146
Provisjon ebatõenäoliselt laekuvate nõuete katteks	(809,627)	(792,790)
Muud nõuded		
Nõuded tütarettevõtetele	155,459	-
Muud nõuded	46,600	-
Provisjon ebatõenäoliselt laekuvate muude nõuete katteks	(52,000)	-
Mitmesugused nõuded kokku (neto)	2,755,147	3,430,356
Sh. lühiajaline osa (neto)	(633,857)	(1,140,943)
Pikaajaline osa (neto)	2,121,290	2,289,413

AS Esmar on andnud laene brutosummas 3,414,715 krooni (seisuga 31.12.1999: 4,323,146 krooni). Järgneval perioodil tagastamisele kuuluv brutosumma 768,425 krooni (seisuga 31.12.1999: 1,408,733 krooni) on kajastatud bilansikontol "Muud lühiajalised nõuded". Laenusumma koosneb kolmandatele juriidilistele ja eraisikutele antud intressita laenudest. Vastavalt Firma juhatuse otsusele on antud lühi- ja pikaajalistele laenudele moodustatud seisuga 31. detsember 2000 provisjonid ebatõenäoliselt laekuvate summade osas vastavalt 284,627 krooni ja 525,000 krooni (seisuga 31. detsember 1999: 267,790 krooni ja 525,000 krooni).

Antud laenude aastased brutomaksed järgnevate aastate jooksul 31. detsembril lõppevate perioodide kohta on alljärgnevad:

	EEK
2001	768,425
2002	541,494
2003	432,527
2004	433,627
2005	433,627
Pärast seda	805,015
Kokku	3,414,715

Antud laenude tagatiseks on AS-i Esmar kasuks panditud alljärgnevalt loetletud varad:

Panditud vara	Summa EEK
Põllumajandushoone	17,232
Põllumajandushoone	471,608
Administratiivhoone	68,465
OÜ Kolga Töökoda varad	117,944
Hooned ja rajatised	1,715,952
Kokku	2,391,201

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Masinad ja seadmed EEK	Muu inventar ja sisseade EEK	Lõpetamata ehitus EEK	Ettemaksed põhivara eest EEK	Immat. põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus							
31. detsember 1998	47,137,323	3,844,365	467,031	939,930	235,139	-	52,623,788
Soetamine	11,154,419	105,980	78,138	211,906	562,241	-	12,112,684
Müük	(2,127,687)	(17,083)	-	(243,997)	-	-	(2,388,767)
31. detsember 1999	56,164,055	3,933,262	545,169	907,839	797,380	-	62,347,705
Soetamine	13,228,950	-	2,261	1,249,269	2,941,938	40,800	17,463,218
Müük	-	(1,585,829)	-	-	-	-	(1,585,829)
Reklassifitseerimine	4,678,301	-	-	(1,338,269)	(3,340,032)	-	-
31. detsember 2000	74,071,306	2,347,433	547,430	818,839	399,286	40,800	78,225,094
Akumuleeritud kulum							
31. detsember 1998	13,675,532	1,556,085	147,942	-	-	-	15,379,559
Kulum	1,568,131	720,328	195,688	-	-	-	2,484,147
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	(1,126,589)	(12,429)	-	-	-	-	(1,139,018)
31. detsember 1999	14,117,074	2,263,984	343,630	-	-	-	16,724,688
Kulum	1,865,242	345,417	78,296	-	-	-	2,288,955
Müüdnud ja mahakantud põhivara kulum	-	(823,028)	-	-	-	-	(823,028)
31. detsember 2000	15,982,316	1,786,373	421,926	-	-	-	18,190,615
Jääkmaksumus							
31. detsember 1999	42,046,981	1,669,278	201,539	907,839	797,380	-	45,623,017
31. detsember 2000	58,088,990	561,060	125,504	818,839	399,286	40,800	60,034,479

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 5. KASUTUSRENT

Aruandeaastal on Firma sõlminud seotud ettevõttega OÜ MKO tähtajatud halduslepingud Firma omanduses olevate ehitiste haldamiseks.

Seisuga 31. detsember 2000 on kasutusrendile antud ehitiste soetusmaksumus 43,739,126 krooni, akumulieeritud kulumi saldo 10,753,853 krooni ning jääkmaksumus vastavalt 32,985,273 krooni.

Vastavalt halduslepingute tingimustele on OÜ MKO kohustatud Firmale igakuiselt rendimaksena tasuma 90% eelmisel kuul laekunud üüritasude summast. Aruandeaasta kasumiaruandes on vastavaid tulusid kajastatud summas 6,151,248 krooni.

Kirjeldatud leping lõpetatakse poolte kirjaliku kokkuleppe alusel või lepingutingimuste rikkumise tõttu.

LISA 6. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	-	18,617
Ettevõtte tulumaksu avanss	-	1,187,640
Kokku	-	1,206,257
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	22,152	63,829
Sotsiaalmaks	29,741	70,829
Käibemaks	336,322	-
Erisoodustuste tulumaks	632,075	-
Kokku	1,020,290	134,658

LISA 7. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Alates 1. jaanuar 2000 kehtima hakanud tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa Eestis registreeritud juriidilised isikud enam tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt.

Nimetatud seaduse kohaselt maksab äriühing tulumaksu määras 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, tulumaksusoodustusega mittetulundusühingute nimekirja mittekanud mittetulundusühingutele ja sihtasutustele ning mitteresidentidele rahalises või mitterahalises vormis väljamakstud dividendidelt või muudelt kasumieraldistelt. Residendist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata.

Aastate 1994-1999 jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendide puhul on võimalik tasumisele kuuluvast tulumaksust maha arvata väljamakstud dividendile vastavalt kasumiosalt varem makstud tulumaksu osa.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. VÕLAKOHUSTUSED

Firmal on alljärgnevalt loetletud võlakohustused:

	2000 EEK	1999 EEK
Lühiajaline tagatiseta laen tütarettevõttelt AS Kalanduse Maja intressiga 12 % aastas, tagastamistähtajaga mai, 2001.	3,500,000	-
Kapitalirendi lühiajaline kohustus Ühisliisingu AS-ile, mille objektiks on sõiduauto Ford Mondeo soetusmaksumusega 170,281 krooni (käibemaksuga).	-	91,202
Võlakohustused kokku	3,500,000	91,202
Sealhulgas lühiajaline osa	(3,500,000)	(91,202)
Pikaajaline osa	-	-

Firma juhatuse hinnangul ei ole laenu võtmine tütarettevõttelt AS Kalanduse Maja vastuolus Äriseadustiku §281 sätetega ning nimetatud majandustehing ei kahjusta tütarettevõtte majanduslikku seisundit ega tema võlausaldajate huve.

LISA 9. MUUD LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

Seisuga 31. detsember 2000 on Firma bilansis muude lühiajaliste kohustustena kajastatud reserv põllumajandusreformist tulenevate kohustuste katteks summas 8,195,997 krooni (seisuga 31. detsember 1999: 8,270,372 krooni), mille otstarve on määratletud alljärgnevalt:

- endiste töötajate personaaltoetused,
- õigusvastaselt võõrandatud varade kompensatsioonid.

Aruandeperioodil on tehtud vastavaid väljamakseid summas 74,375 krooni (1999. aastal 78,125 krooni). Eldatav väljamaksete summa 2001. aastal on ligikaudu 72,000 krooni.

AS ESMAR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 10. OMAKAPITAL

Omakapitali liikumise aruanne on alljärgnev:

	Aktiaakapital EEK	Aazio EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum EEK	Omaaktsiad EEK	Aruandeaasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 1998	27,170,200	60,096	15,374,447	98,092,015	-	(3,310,265)	137,386,493
Omaaktsiate ost	-	-	-	-	(11,004,045)	-	(11,004,045)
Omaaktsiate müük	-	878	-	-	11,004,045	-	11,004,923
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	-	-	-	(3,310,265)	-	3,310,265	-
Väljakuulutatud dividendid	-	-	-	(909,392)	-	-	(909,392)
Aruandeaasta kahjum	-	-	-	-	-	(70,580,990)	(70,580,990)
31. detsember 1999	27,170,200	60,974	15,374,447	93,872,358	-	(70,580,990)	65,896,989
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	-	-	-	(70,580,990)	-	70,580,990	-
Aruandeaasta kasum	-	-	-	-	-	6,605,734	6,605,734
31. detsember 2000	27,170,200	60,974	15,374,447	23,291,368	-	6,605,734	72,502,723

Aruandeaasta lõpuks on aktiaakapital nimiväärtuses 27,170,200 krooni, mis jaguneb 181,224 lihtraktsiaks ja 90,478 eelisraktsiaks nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta.

Signed for identification
purposes:

Deloitte & Touche

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 11. RAHAKÄIBE ARUANNE

	2000 EEK	1999 EEK (korregeeritud)
PÕHITEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Aruandeperioodi puhaskasum (-kahjum)	6,605,734	(70,580,990)
Kasumi (kahjumi) teisendamine neto rahakäibeks		
põhitegevusest:		
Põhivara kulum	2,288,955	2,484,147
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete reservi korrigeerimine	802,632	(529,477)
Finantsinvesteeringute väärtuse muutus	670,200	70,985,461
Finantstulud tütar- ja sidusettevõtete aktsiatelt ja osadelt	(149,997)	(916,269)
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	25,448	-
Kahjum lühiajaliste investeeringute müügist	526,882	-
Kasum väärtpaberite müügist	(932,968)	-
Intressitulu	(20,303)	(1,105,518)
Intressikulu	290,765	116,334
Muutused käibevarades ja kohustustes:		
Ostjatelt laekumata arved	(1,755,203)	41,721
Mitmesugused nõuded	(150,059)	3,896,899
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1,298,667	600,796
Viitlaekumised	50,000	990,210
Varud	(6,149)	12,072
Ostjate ettemaksed teenuste eest	(2,246,912)	(91,548)
Lühiajalised võlakohustused	(74,375)	97,202
Hankijatele tasumata arved	(332,048)	(7,673)
Mitmesugused võlad	(2,968,551)	1,896,971
Maksuvõlad	885,634	(455,057)
Viitvõlad	(497,650)	215,701
Rahajäägi muutus põhitegevusest	4,310,702	7,650,982
INVESTEERINGUTE RAHAKÄIVE		
Laekumine lühiajaliste investeeringute müügist	11,003,808	-
Lühiajaliste investeeringute soetamine	(5,823,543)	-
Antud laenude tagasimaksed	808,427	-
Põhivara soetamine	(17,463,218)	(12,112,864)
Põhivara müük	737,352	6,802,931
Laekunud intressid	370,011	897,754
Saadud dividendid	149,997	916,269
Rahajäägi muutus investeerimisest	(10,217,166)	(3,495,910)
FINANTSTEGEVUSE RAHAKÄIVE		
Võetud laenud	5,700,000	-
Laenude tagasimaksed	(2,200,000)	(1,520,000)
Kapitalirendi maksed	(91,202)	-
Makstud intressid	(290,765)	(126,518)
Makstud dividendid	(31,041)	(869,393)
Rahajäägi muutus finantstegevusest	3,086,992	(2,515,911)
Rahajäägi kogumuutus	(2,819,472)	1,639,161
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA ALGUSES	2,834,724	1,195,563
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÕPUS	15,252	2,834,724

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 12. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realiseerimise netokäive, mis koosneb 100%-liselt Eestis teenitud tuludest, jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2000 EEK	1999 EEK
Renditulud	13,832,161	16,252,018
Tulud sideteenuste edasimüügist	694,240	1,508,315
Tulud kommunaalteenuste edasimüügist	389,033	132,793
Tulud muude teenuste müügist	956,275	1,356,680
Kokku	15,871,709	19,249,806

LISA 13. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtetega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Loetelu Firma tütar- ja sidusettevõtetest ning kasumid/kahjumid tehingutest vastavate investeringuobjektidega on esitatud käesoleva aruande Lisas 2.

Firmaga seotud ettevõtete loetelu on alljärgnev:

- OÜ MKO
Firma tütaretevõtte AS Kalanduse Maja tütaretevõtte alates veebruarist 2001. Tulenevalt asjaolust, et bilansipäeva seisuga ei olnud OÜ MKO AS-i Kalanduse Maja omanduses on nõuded nimetatud ettevõttele kajastatud bilansikontol "Ostjatelt laekumata arved".
OÜ MKO tegutseb kinnisvara haldusfirma. Vastavalt sõlmitud kokkuleppele on OÜ MKO kohustatud alates 1. juulist 2000 Firmale tasuma 90% teenitud renditasudest (vt Lisa 5).
- OÜ Ekton Food
Firma tütaretevõtte AS Miiduranna Külkhoone tütaretevõtte.
- OÜ Improvix
Firma 59.05% aktsiate omanik.
Aruandeaastal müüdi OÜ-le Improvix tütaretevõtte AS Printtare 11,933 aktsiat nimiväärtusega 100 krooni aktsia kohta müügihinna 1,193,300 krooni (vt Lisa 2).

AS ESMAR

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD 31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Signed for identification purposes:

Deloitte & Touche

Seotud osapooltega 2000. aastal toimunud tehingud ning saldod seisuga 31.12.2000 on kajastatud järgnevalt:

	Tütar-ettevõtte	AS Kalanduse Maja EEK	Tütar-ettevõtte	AS Salome EEK	Tütar-ettevõtte	AS Fortur EEK	Tütar-ettevõtte	Miiduranna AS Kõlmhoone EEK	Tütar-ettevõtte	AS Printtare EEK	Tütar-ettevõtte	AS Ekton (pankrotis) EEK	Tütar-ettevõtte	AS H Vee Kärlus EEK	Tütar-ettevõtte	AS Valgumari EEK	Seotud ettevõtte	OÜ MKO EEK	OÜ Ekton Food EEK	Seotud ettevõtte	OÜ Improvix EEK
Nõuded		6,277	-	-	52,000	-	-	-	660,509	12,555	-	2,279,400	32,627	34,560							
Provisjon ebatõenäolistelt laekuvate nõuete katteks		-	-	-	(52,000)	-	-	-	(660,509)	-	-	46,114	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Kohustused		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Laenuid tülarirettevõtelt (Lisa 8)		3,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intressivõlg tülarirettevõtetele		40,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Müüdnud lühiajalised investeeringud		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saadud ettemakseid		350,000	-	-	27,000	-	-	2,569,970	-	-	-	-	-	-	-	-	2,234,500	-	-	-	-
Tagastatud ettemakseid		(350,000)	-	-	(27,000)	-	-	(2,569,970)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,699,500)	-	-	-	-
Realiseerimise netokäive		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,320,706	-	-	-	-
Realiseeritud toodete kulu		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,568)	-	-	-	-
Mitmesugused tegevuskulud		-	-	-	(510)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Muud ärikulud		(700)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Intressikulud		(71,433)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2000 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 15. MUUD ASJAOLUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise hetkel on Fimal pooleli järgnevad kohtuprotsessid:

- Tsiviilasi Tammeoru OÜ taotluses tunnistada tühiseks AS-i Esmar ja AS-i Ekton vahel 31. märtsil 1999 sõlmitud notariaalne ostu-müügileping hoonete müümise kohta ja tunnistada Tammeoru OÜ ostueesõigust. Harju Maakohtu 2. novembri 2000 otsusega on nimetatud hagiavaldus läbi vaatamata ja rahuldamata;
- Tsiviilasi AS-i Ekton pankrotihalduri taotluses tunnistada tagasivõitmise korras kehtetuks AS-i Esmar ja AS-i Ekton vahelised notariaalsed ostu-müügilepingud, mis on sõlmitud 26. veebruaril 1999, 31. märtsil 1999 ja 02. juulil 1999;
- Tsiviilasi AS-i Esmar 92 väikeaktsionäri hagiavalduses tunnistada AS-i Esmar 27. juunil 2000 toimunud aktsionäride üldkoosoleku otsused õigustühiseks. Käesoleva aruande koostamise hetkel on kohtumenetlus pooleli;
- Septembris 2000 kontrollis Harju Maksuamet Fimas 1998., 1999. ja 2000. aasta käibe-, tulu- ja sotsiaalmaksu arvestamise, deklareerimise ja tasumise õigsust ja seaduslikkust. Vastavalt 26. oktoobril 2000 väljastatud ettekirjutusele nr.14-03/14-1464 kohustab Harju Maksuamet Fimat tasuma kontrollitud makse ja vastavaid intresse alljärgnevalt:

	Summa EEK
Käibemaks	134,953
Käibemaksu intressid	34,943
Ettevõtte tulumaks	1,042,737
Ettevõtte tulumaksu intressid	223,601
Erisoodustuste tulumaksu intressid	3,180
Erisoodustuste sotsiaalmaksu intressid	1,593
Kokku	1,441,007

Käesolevas raamatupidamise aastaaruandes on loetletud korrigeerimiskanded seisuga 31. detsember 2000 kajastatud maksuvõlgade kontrol.

Firma on eelpool kirjeldatud ettekirjutuse punktide 1, 3, 7, 8, 10, 11 ja 12 osas vaidlustanud halduskohtus. Tallinna Halduskohtu otsusega 11. maist 2001 jäetakse nimetatud kaebus rahuldamata.

- Hagiavaldus (esitatud 28. veebruaril 2001) Harju Maakohtule AS-i Esmar nõude tunnustamiseks AS-i Ekton (pankrotis) vastu summas 690,455 krooni. Pankrotihaldur on nimetatud nõude vaidlustanud ja kohtumenetlus antud küsimuses on pooleli.

* * *

AS Esmar kasumi jaotamise ettepanek

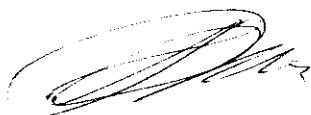
AS Esmar juhataja teeb ettepaneku jaotada 2000.a. kasum summas 6,605,734 krooni alljärgnevalt:

- a) 1,448,988 krooni kasutada aktsionäridele dividendide maksmiseks ja
- b) 5,156,746 krooni kasutada eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Punktis a) nimetatud dividendide kogusummast maksta igale lihtaktsiale dividendi 5 krooni aktsia kohta kokku 906,120 krooni ja igale eelisaktsiale 6 krooni dividendi aktsia kohta, kokku 542,868 krooni.

Märkus: Vastavalt TMS § 50 kohaselt maksab äriühing tulumaksu 26/74 kõikidelt füüsilistele isikutele, mitteresidentidele ja ka maksusoodustusega mittetulundusühingutele ning sihtasutustele väljamakstud dividendidelt. Seega kuulub eelnimetatud isikutele dividendide väljamakse puhul tulumaks määras 26/74 reserveerimisele ning väljamaksmisele kuulub vastavalt iga lihtaktsia kohta 3.70 krooni ja eelisaktsia kohta 4.44 krooni. Residentist äriühingule makstavaid dividende ei maksustata, seega ei kuulu tulumaks reserveerimisele nende väljamakstavatelt dividendidelt ning väljamaksmisele kuulub vastavalt iga lihtaktsia kohta 5 krooni ja iga eelisaktsia kohta 6 krooni.

„30.” 2001.a.



Rait Lukas
Juhataja