

07-10-2005

162

Madli Johani

KONTROLLITUD

# OÜ MYYP

## 2004.aasta Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus:

01.01.2004

Aruandeaasta lõpp:

31.12.2004

Ärinimi:

OÜ MYYP

Juriidiline aadress:

Dunkri 7

10123 Tallinn

Eesti Vabariik

10708651

Äriregistri number:

Telefon

372 6 306 460

Faks:

372 6 306 463

Põhitegevusala:

Ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve-  
ja ehitustööde teostamine

Lisatud dokumendid

Osanike nimekiri

07-10-2005

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE.....                                   | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                     | 4  |
| Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele..... | 4  |
| Kasumiaruanne.....                                    | 5  |
| Bilanss.....                                          | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                              | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                     | 8  |
| Raamatupidamise põhimõtted.....                       | 9  |
| Lisa 1 Müügitulu.....                                 | 12 |
| Lisa 2 Müüdud kaupade, teenuste kulu.....             | 12 |
| Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....        | 12 |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara.....                      | 12 |
| Lisa 5 Võlakohustused.....                            | 12 |
| Lisa 6 Maksud.....                                    | 12 |
| Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused.....               | 13 |
| Lisa 8 Osakapital.....                                | 13 |
| Lisa 9 Ettevõtte tulumaks.....                        | 13 |
| Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega.....              | 13 |
| Kasumi jaotuse otsus.....                             | 14 |



Veske Võhma  
Juhataja

07-10-2005

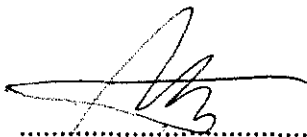
## TEGEVUSARUANNE

OÜ MYYR põhitegevusaladeks ehituslik projektijuhtimine, ehitusjärelvalve- ja ehitustööde teostamine.

OÜ MYYR müügikäibeks kujunes 2004. aastal 133 453 krooni ja kahjum 10 943 krooni. Käibe moodustab erinevate ehitusprojektide ehitusjärelvalve teenuse osutamine.

2004. aastal tasuti töötasusid vastavalt töövõtulepingutele 72 955 krooni. Juhatajale ja osanikule aruandeaastal tasu ei ole makstud.

2004. aastal OÜ MYYR arengu- ega uurimisväljaminekuid ei teinud, nimetatud väljaminekuid ei planeerita ka 2005. aastaks.



Vesse Võhma

Juhataja

07-10-2005

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

### Juhataja kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

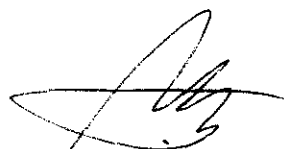
Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 14 toodud OÜ MYYR 2004. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MYYR on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Vesse Võhma

Juhataja

Tallinn, 16. juuni 2005

## Kasumiaruanne

07-10-2005

kroonides

|                                           | Lisa<br>nr. | 2004            | 2003         |
|-------------------------------------------|-------------|-----------------|--------------|
| Müügitulu                                 | 1           | 133 453         | 82 200       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 2           | (144 283)       | (74 691)     |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>               |             | <b>(10 830)</b> | <b>7 509</b> |
| Üldhalduskulud                            |             | 118             | 15           |
| Muud äriksulud                            |             | (149)           | 0            |
| <b>Äriksum (-kahjum)</b>                  |             | <b>(11 097)</b> | <b>7 494</b> |
| <b>Finantstulud</b>                       |             | <b>153</b>      | <b>35</b>    |
| muud finantstulud                         |             | 153             | 35           |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b>  |             | <b>(10 943)</b> | <b>7 529</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)</b>  |             | <b>(10 943)</b> | <b>7 529</b> |

Vesse Võhma  
Juhataja

## Bilanss

07-10-2005

Kroonides

## AKTIVA

| Lisa nr. | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|----------|------------|------------|
|----------|------------|------------|

## Käibevara

|                        |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
| Raha ja pangakontod    | 104 356        | 35 939         |
| Nõuded ostjate vastu   | 16 227         | 31 388         |
| Ettemaksed             | 0              | 30 250         |
| Varud                  | 0              | 418 292        |
| <b>Käibevara kokku</b> | <b>120 583</b> | <b>515 869</b> |

## Põhivara

|                                    |   |                  |                |
|------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Pikaajalised finantsinvesteeringud | 3 | 950 000          | 950 000        |
| Materiaalne põhivara               | 4 | 1 507 566        | 0              |
| <b>Põhivara kokku</b>              |   | <b>2 457 566</b> | <b>950 000</b> |

## AKTIVA (VARA) KOKKU

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 578 149 | 1 465 869 |
|-----------|-----------|

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

## Kohustused

## Lühiajalised kohustused

|                                      |   |                  |                |
|--------------------------------------|---|------------------|----------------|
| Võlakohustused                       | 5 | 1 500 000        | 416 000        |
| Maksuvõlad                           | 6 | 32 832           | 12 097         |
| Viitvõlad                            |   | 32 557           | 14 069         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b> |   | <b>1 565 389</b> | <b>442 166</b> |

## Pikaajalised kohustused

|                                      |   |                |                |
|--------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Pikaajalised võlakohustused          | 7 | 950 000        | 950 000        |
| <b>Pikaajalised kohustused kokku</b> |   | <b>950 000</b> | <b>950 000</b> |

## Kohustused kokku

|           |           |
|-----------|-----------|
| 1 392 166 | 1 392 166 |
|-----------|-----------|

## Omakapital

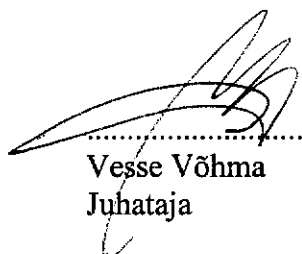
|                                     |   |          |        |
|-------------------------------------|---|----------|--------|
| Osakapital nominaalväärtuses        | 8 | 40 000   | 40 000 |
| Kohustuslik reservkapital           |   | 1 760    | 1 384  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum |   | 31 942   | 24 790 |
| Aruandeaasta kasum (-kahjum)        |   | (10 943) | 7 529  |

## Omakapital kokku

|        |        |
|--------|--------|
| 62 759 | 73 703 |
|--------|--------|

## PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

|           |           |
|-----------|-----------|
| 2 578 149 | 1 465 869 |
|-----------|-----------|



Vespe Võhma  
Juhataja

Tallinna Linnakohus  
Kassakolond  
**SISSE TULNUD**

07-10-2005

## Rahavoogude aruanne

## Kroonides

|                                                   | Lisa<br>nr. | 2004               | 2003             |
|---------------------------------------------------|-------------|--------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |             |                    |                  |
| Ärikasum (-kahjum)                                |             | (11 097)           | 7 494            |
| <u>Korrigeerimised:</u>                           |             |                    |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus |             | 45 411             | (4 594)          |
| Varude muutus                                     |             | 418 292            | (418 292)        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |             | 39 223             | 26 166           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |             | <b>491 830</b>     | <b>(389 226)</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |             |                    |                  |
| Põhivara soetus                                   | 4           | (1 507 565)        | 0                |
| Saadud intressid                                  |             | 153                | 35               |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |             | <b>(1 507 412)</b> | <b>35</b>        |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |             |                    |                  |
| Saadud laenud                                     | 5           | 1 500 000          | 416 000          |
| Tagastatud laenud                                 |             | (416 000)          | 0                |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |             | <b>1 084 000</b>   | <b>416 000</b>   |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |             | <b>68 418</b>      | <b>26 809</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> |             | <b>35 939</b>      | <b>9 130</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          |             | <b>68 418</b>      | <b>26 809</b>    |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   |             | <b>104 357</b>     | <b>35 939</b>    |



Vesse Võhma  
Juhataja

07-10-2005

## Omakapitali muutuste aruanne

| kroonides         | Osa-<br>kapital | Reserv-<br>kapital | Eelmiste<br>per.<br>jaotam.<br>kasum | Aruande-<br>aasta<br>kasum (-<br>kahjum) | Kokku         |
|-------------------|-----------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2002</b> | <b>40 000</b>   | <b>1 384</b>       | <b>26 291</b>                        | <b>(1 501)</b>                           | <b>66 174</b> |
| 2002.a. kahjum    | 0               | 0                  | (1 501)                              | 1 501                                    | 0             |
| 2003.a. kasum     | 0               | 0                  | 0                                    | 7 529                                    | 7 529         |
| <b>31.12.2003</b> | <b>40 000</b>   | <b>1 384</b>       | <b>24 790</b>                        | <b>7 529</b>                             | <b>73 703</b> |
| <b>01.01.2004</b> | <b>40 000</b>   | <b>1 384</b>       | <b>24 790</b>                        | <b>7 529</b>                             | <b>73 703</b> |
| 2003.a. kasum     | 0               | 376                | 7 153                                | (7 529)                                  | 0             |
| 2004.a. kahjum    | 0               | 0                  | 0                                    | (10 943)                                 | (10 943)      |
| <b>31.12.2004</b> | <b>40 000</b>   | <b>1 760</b>       | <b>31 943</b>                        | <b>(10 943)</b>                          | <b>62 759</b> |

  
 .....  
 Vesse Võhma  
 Juhataja

**Raamatupidamise põhimõtted**

07-10-2005

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ MYYR 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

**Nõuded ostjate vastu**

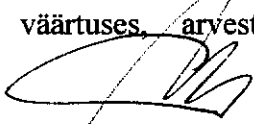
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

**Mitmesugused nõuded**

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise

  
.....  
Vespe Võhma  
Juhataja

intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud ~~hõudeid~~ 2005 kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varuna kajastatakse tooraine ja materjal, edasimüügi eesmärgil soetatud korteriomandid.

Varud kajastatakse soetusmaksumuses või netorealiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Valmistoodangu ja lõpetamata toodangu soetusmaksumus koosneb otsestest kuludest, tootmise üldkulust ja projekti finantseerimise kuludest. Netorealiseerimismaksumus on eeldatava müügihinna ja müügiga seotud kulude vahe.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

### Pikaajalised investeeringud

Tütarettevõteteks on ettevõtted, mida MYYR kontrollib ja mille üle on MYYR-il oluline mõju.

Aruannetes on osalus tütarettevõttes kajastatud kulumeetodil, sest finantsinvesteering on tehtud edasimüümise eesmärgil.

### Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa. Maad ei amortiseerita.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.



Vesse Võhma  
Juhataja

**Ettevõtte tulumaks**

07-10-2005

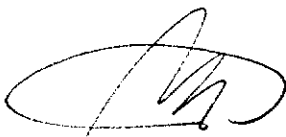
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 26/74 (alates 1.1.2005 maksumääraga 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

**Tulude arvestus**

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.



Vespe Võhma  
Juhataja

**Lisa 1 Müügitulu**

07-10-2005

Real "Müügitulu" on kajastatud erinevate Eestis asuvate ehitusprojektide ehitusjärelvalve teenused.

**Lisa 2 Müüdud kaupade, teenuste kulu**

|              | 2004           | 2003          |
|--------------|----------------|---------------|
| Tööjõukulud  | 129 751        | 70 802        |
| Muud kulud   | 14 532         | 3 890         |
| <b>Kokku</b> | <b>144 283</b> | <b>74 692</b> |

**Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud**

Real "Pikaajalised finantsinvesteeringud" on kajastatud tütarettevõtte OÜ Bratten (osalus 100%). OÜ Bratten soetati edasimüümise eesmärgil.

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

Real "Materiaalne põhivara" on kajastatud 2004.aastal soetatud Tallinnas Pärnu mnt 33 asuv kinnistu koos selle oluliste osade ja päraldistega.

**Lisa 5 Võlakohustused**

Real "Võlakohustused" on kajastatud intressita lühiajaline laen, mille tagasimaksmise tähtaeg on detsember 2005.a.

**Lisa 6 Maksud**

| Maksuliik           | 31.detsember 2004 |               | 31.detsember 2003 |               |
|---------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                     | Ettemaks          | Maksuvõlg     | Ettemaks          | Maksuvõlg     |
| Käibemaks           | 0                 | 6 867         | 17 722            | 0             |
| Sotsiaalmaks        | 0                 | 14 466        | 0                 | 6 468         |
| Üksikisiku tulumaks | 0                 | 10 282        | 0                 | 4 943         |
| Muud maksud         | 0                 | 1 217         | 0                 | 686           |
| <b>Kokku</b>        | <b>0</b>          | <b>12 097</b> | <b>17 722</b>     | <b>12 097</b> |



Vesse Võhma  
Juhataja

**Lisa 7 Pikaajalised võlakohustused**

07-10-2005

Real "Pikaajalised võlakohustused" on kajastatud intressita pikaajaline laen. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on jaanuar 2007.

**Lisa 8 Osakapital**

Osakapital üldsummas 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40 000 krooni.

**Lisa 9 Ettevõtte tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.12.2004 moodustas 20 999 krooni (2003 – 32 319 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31.12.2004: 26/74) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 15 959 krooni (2003 – 23 916 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 5 040 krooni (2003 – 8 403 krooni).

**Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega**

Tehinguid seotud osapooltega ei ole aruandeperioodil teostatud.



.....  
Vesse Võhma  
Juhataja

## Kasumi jaotuse otsus

07-10-2005

OÜ MYYR osanik otsustab kanda 2004 aasta kahjumi summas 10 943 krooni  
eelmise perioodi jaotamata kasumile.



.....  
Vesse Võhma

Juhataja/osanik

OÜ MYYR

Majandusaasta aruanne 2004

Tallinna Linnakohus  
Ressursside Lood  
SISSE TULNUD

07-10-2005

LISA 1

## OSANIKE NIMEKIRI

OÜ MYYR kuulub 100% -lt

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Osaniku nimi    | VESSE VÕHMA                        |
| Aadress         | Dunkri 7, 10123, Tallinn           |
| Isikukood       | 36307240240                        |
| Osa nimiväärtus | 1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni |

Tallinna Linna kohus  
Linnast ja linnast  
**SISSE TULNUD**

07-10-2005

**OÜ MYYP**

Asukoht: Dunkri 7, 10123, Tallinn

Registrikood: 10708651

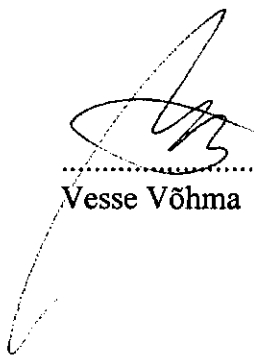
Tallinnas, 16.06.2005

**AINUOSANIKU OTSUS**

**Vesse Võhma**, isikukood 36307240240, kontaktaadress Dunkri 7, 10123, Tallinn,  
kes on OÜ MYYP (edaspidi: Osatühing") osade 100% omanik

**OTSUSTAS:**

1. Kinnitada OÜ MYYP 2004.aasta Majandusaasta aruanne.
2. Kanda 2004 aasta kahjum summas 10 943 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumile.



.....  
Vesse Võhma