

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

30
.....
Esta Leppik

SAUE EPT AS

KONSOLIDEERITUD

2005. aasta

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus:
Majandusaasta lõpp:

01. jaanuar 2005
31. detsember 2005

Põhitegevusala

Investeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse

Äriregistrikood:
Aadress:

10180693
Tule 22, Saue, Harju mk.

Telefon:
Fax:
Juhatuse liige:

76505
6709 634
6709 630
Jüri Tümanok

2005. aasta majandusaasta aruandele lisatud dokumendid: - audiitori järeldusotsus;
- kasumi jaotamise ettepanek
- aktsionäride nimekiri



SISUKORD3. 07. 2006
3**TEGEVUSARUANNE****RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

5

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

5

Konsolideeritud bilanss

6

Konsolideeritud kasumiaruanne

8

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

9

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

11

**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel
rakendatud arvestuspõhimõtted**

11

Lisa nr. 1 Raha ja pangakontod

13

Lisa nr. 2 Varud

13

Lisa nr. 3 Materiaalne põhivara

14

Lisa nr. 4 Immateriaalne põhivara

15

Lisa nr. 5 Kapitalirent

16

Lisa nr. 6 Kasutusrent

17

Lisa nr. 7 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

17

Lisa nr. 8 Lühiajalised laenukohustused

17

Lisa nr. 9 Pikaajalised laenukohustused

18

Lisa nr. 10 Müügitulu

18

Lisa nr. 11 Müüdüd toodangu kulu

18

Lisa nr. 12 Rahavoogude aruanne

19

Lisa nr. 13 Sihtfinantseerimine

19

Lisa nr. 14 Emaettevõtte finantsaruanded

20

AUDIITORI JÄRELOTSUS

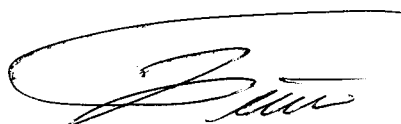
26

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

27

JUHATUSE JA NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. AASTA

28

MAJANDUSAASTA ARUANDELE


TEGEVUSARUANNEHarju Maakohus
Registriosakond

Aktsiaselts Saue EPT alustas oma tegevust 1993a. Ettevõtte põhitegevuseks on **OSSE TULNUD** investeeringud kinnisvarasse ja tootmisettevõtetesse.

3. 07. 2006

AS-1 Saue EPT on neli tütarettevõtet, mis on järgmised:

- EuroKraft OÜ (100 % osa omanik) tegeleb veoautode pealisehituste projekteerimise ja valmistamisega.
- FinEst Steel AS (80 % aktsiatest) tegeleb täpistoorikute laser-, vesi- ja gaasilõikusega.
- Mainsten OÜ (70 % osa omanik) tegeleb tänavavalgustuspostide ja posti osade tootmise ja müügiga.
- Ecotanc OÜ (100 % osa omanik) reorganiseerimisel hakkab tegelema väikese-mõõduliste aparaadiehituslike metalltoodete valmistamisega.

2005. aastal moodustas AS Saue EPT kontserni müügitulu 54,1 milj. krooni.

Müügitulust moodustas 83% müük Eestis ja 17% eksport.

Peamised finantssuhtarvud

	AS Saue EPT konsolideeritud		AS Saue EPT konsolideerimata	
	2005	2004	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	54 143	37 097	4 755	4 291
Tulu kasv	46%	21%	11%	9%
Brutokasumi määr %	20%	18%	48%	47%
Puhaskasum (tuh kr)	4 951	2 267	1 277	1 201
Kasumi kasv	118%	5%	6%	18%
Puhasrentaablus	9%	6%	27%	28%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,07%	0,91	1,62	0,88%
ROA	11%	16%	5%	16%
ROE	23%	56%	7%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)=(müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/müügitulu 2004*100
- Brutokasumimäär (%)=brutokasum/müügitulu*100
- Kasumi kasv (%)= (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100
- Puhasrentaablus (%)= puhaskasum/müügitulu*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA(%)= puhaskasum/varad kokku*100
- ROE(%)= puhaskasum/omakapital kokku*100



Põhitegevus

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivarasse kokku 13,2 milj. krooni. Suuremaks investeeringuks oli laserlõikusseadme TRUMF soetamine (10,1 milj. krooni), 4,95 ha ja 0,3 ha kruntide (vallasvarana) ost Ida Virumaal Laagna rästee vahetus läheduses (0,95 milj. krooni), renoveeritud hooneid (0,5 milj. krooni), ning soetati muud põhivara ja immateriaalset vara.

AS Saue EPT tegi mitmeid finantsinvesteeringuid 1,47 milj. krooni eest soetades AS FinEst steeli aktsiaid ja suurendades oma osalust 25% võrra. Finantsinvesteeringute osas otsustati reorganiseerida Ecotanc OÜ, mis tingib väljaminekuid 2006 aastal.

Personal

AS Saue EPT kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 63 töötajat. 2005. aastal moodustasid ettevõtte töööjukulud 8,8 milj. krooni, kasvades aastaga 12%. Tööööjukulude kasvu tingis töötajate arvu kasv 10% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Juhatuste liikmete töötasu moodustas majandusaastal 574 tuh. krooni.

Nõukogude liikmete töötasu moodustas majandusaastal 152,7 tuh. krooni.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Muu oluline tegevus.

Juhtkond hindas ümber kinnisvara ja lõi lahku kinnistu väärtuse arvestuse. Saue EPT omandusse kuuluv Sooja 3 kinnistule kinnitati detailplaneering.

Plaanidest

Plaanime saavutada järgmised tulemused:

- ehitada EuroKraft OÜ jaoks uue tootmishoone;
- viia lõpuni Ecotanc OÜ reorganiseerimise nii, et see lõpetab kahjumi tekitamise;
- osta üks uus ettevõte;
- alustada kontorihoone projekteerimistöödega;
- täiustada kõigi tütarettevõtete juhtimissüsteemi ja juurutada EuroKraft OÜ kvaliteedi juhtimise süsteem;
- täiustada kogu kontserni raamatupidamist juurutades tsentraalset finantsarvestuse süsteemi EEVA.

AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõte, kus juhtkond viib järjepidevalt ellu pikaajalisi eesmäärke.



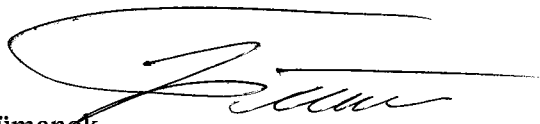
3. 07. 2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Saue EPT AS- i 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
- 3) AS Saue EPT on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Jüri Tümanok

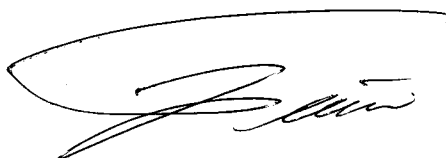
Juhataja

KONSOLIDEERITUD BILANSS

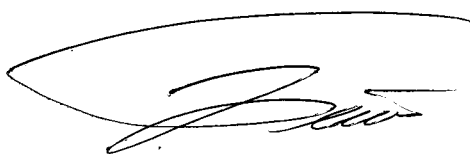
(kroonides)

3. 07. 2006

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 487 277	250 210
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		4 615 023	3 064 905
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	1 638 372	18 103
Muud lühiajalised nõuded		22 521	182 051
Ettemaksed teenuste eest		145 216	115 461
Kokku		6 421 132	3 380 520
Varud	2	3 238 770	3 448 907
KÄIBEVARA KOKKU		11 147 179	7 079 637
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	3		
Maa		10 700 000	490 286
Ehitised (jääkmaksumuses)		7 891 661	3 648 443
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		12 668 478	2 432 481
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		197 456	172 351
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		25 000	-
Kokku		31 482 595	6 743 561
Immateriaalne põhivara	4		
Firmaväärtus		1 977 856	682 026
Muu immateriaalne põhivara		138 886	-
Kokku		2 116 742	682 026
PÕHIVARA KOKKU		33 599 337	7 425 587
AKTIVA KOKKU		44 746 516	14 505 224



PASSIVA		Lisa 31.12.2005	Harju Maakohus R31.12.2004
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		SISSE TULNUD	
Laenukohustused		3. 07. 2006	
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	8	690 740	984 799
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	581 553	731 372
Pikaajaliste kapitalirendi maksete tagasimaksed	5	3 340 590	393 740
Kokku		4 612 883	2 109 911
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		3 975 903	3 878 992
Võlad töötajatele		731 776	516 237
Maksuvõlad	7	674 073	532 426
Muud võlad		26 541	19 602
Saadud ettemaksed		445 593	710 414
Kokku		5 853 886	5 657 671
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		10 466 769	7 767 582
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	9	5 249 259	2 215 374
Kapitalirendikohustused	5	7 657 948	479 193
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		12 907 207	2 694 567
KOHUSTUSED KOKKU		23 373 976	10 462 149
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		1 155 280	471 564
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses		489 200	489 200
Kohustuslik reservkapital		48 920	48 920
Eelmiste perioodide kasum	15	679 710	1 629 652
Aruandeaasta kasum	3	999 430	1 403 739
OMAKAPITAL KOKKU		21 372 540	4 043 075
PASSIVA KOKKU		44 746 516	14 505 204



KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE (skeem 2)
 (kroonides)

 Harju Maakohus
 Registriosakond
SISSE TULNUD

 Lisa **2005** **2004** 307. 2006

Müügitulu	10	54 142 649.....	37.097.028.....
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	43 576 255	30 483 168

BRUTOKASUM	10 566 394	6 613 860
-------------------	-------------------	------------------

Turustuskulud	1 182 887	1 031 875
Üldhalduskulud	3 983 324	2 960 691
Muud äritulud	224 775	75 135
Muud ärikulud	272 592	95 164

ÄRIKASUM	5 352 366	2 601 265
-----------------	------------------	------------------

Finantstulud ja -kulud

Finantstulud ja -kulud investeringutelt	86 859	-
tütarettevõtetesse		
Intressikulud	445 231	299 236
Muud finantstulud ja -kulud	5 174	51
Kokku finantstulud ja kulud	- 353 198	- 299 185

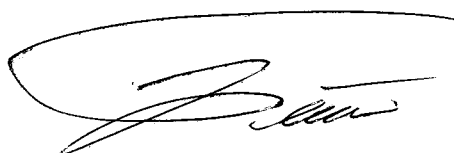
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST	4 999 168	2 302 080
---	------------------	------------------

Tulumaks	48 000	35 135
-----------------	---------------	---------------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-kahjum)	4 951 168	2 266 945
---	------------------	------------------

s.h. Emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist	3 999 430	1 808 3337
--	-----------	------------

Vähemusomanike osa puhaskasumist	951 738	458 608
----------------------------------	---------	---------



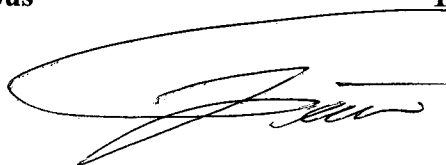
**KONSOLIDEERITUD
RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**

(kroonides)

 Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

	Lisa	2005	2004
ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD			
Aruandeaasta äri kasum		5 352 366	2 601 265
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja väärtuse langus	3	1 212 364	752 022
Immateriaalse põhivara kulum	4	12 140	-
Kasum põhivara müügist		3 212	14 995
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	-3 040 612	-344 363
Varude muutus		210 137	-1 082 900
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	196 215	-914 822
Makstud intressid		- 445 231	- 299 236
Makstud ettevõtte tulumaks		- 48 000	- 35 135
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		3 452 591	691 826
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaalse põhivara soetus	3	-13 223 754	-433 825
Immateriaalse põhivara soetus		-151 026	-
Ettemaksed põhivara eest		- 25 000	-
Materiaalse põhivara müük		92 462	190 386
Tütaretevõtte aktsiate soetus		-2 112 296	-684 000
Tütaretevõtte aktsiate müük		635 303	-
Saadud intressid		5 174	51
Antud laenud		-160 000	-
Antud laenude tagasimaksmine		160 000	-
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		- 14 779 137	- 927 388
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Saadud laenud		3 737 787	999 725
Laenude tagasimaksmine		-1 147 780	-746 079
Kapitalirendi kohustuse suurenemine		10 772 307	-
Kapitalirendi maksete tasumine		- 646 702	-400 377
Makstud dividendid		- 152 000	- 100 000
Aktsiate/ osade emiteerimine		-	513 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		1 2 563 612	266 269
RAHAVOOD KOKKU		1 237 067	30 707
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		250 210	219 503
Raha ja raha ekvivalendide muutus		1 237 067	30 707
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		1 487 277	250 210

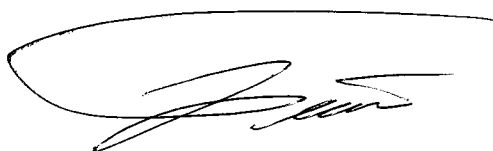


KONSOLIDEERITUD**OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE**

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006

(kroonides)

	Aksia kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku	Vähemus osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			1 729 652	2 267 772		
Saldo 2003.a. aastaruandes	489 200	48 920			457 419	2 725 191
Väljakuulutatud dividendid			- 100 000	- 100 000	-	- 100 000
2004.a. puhaskasum			1 403 739	1 403 739	14 145	1 417 884
Saldo seisuga 31.12.2004	489 200	48 920	3 033 391	3 571 511	471 564	4 043 075
Vähemosaluse vähenemine					- 268 022	- 268 022
Väljakuulutatud dividendid			- 152 000	- 152 000	-	- 152 000
Põhivara ümberhindlus			12 798 319	12 798 319	-	12 798 319
2005.a. puhaskasum			3 999 430	3 999 430	951 738	4 951 168
Saldo seisuga 31.12.2005	489 200	48 920	19 679 140	20 217 260	1 155 280	21 372 540



LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud**

3. 07. 2006

AS Saue EPT 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivast raamatupidamise seadusest, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhenditest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2005.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS Saue EPT (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS FinEst Steel, OÜ EuroKraft, OÜ Ecotanc ja OÜ Mainsten finantsnäitajad (kontserni struktuur on esitatud tegevusaruandes). Emaettevõtte konsolideerimata aruannet, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeringuid tütar- ja sidusettevõttesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused) (või õiglases väärtuses).

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtte omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtte üle kontrolli, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit).

Välisvaluuta tehingud

Tehingud välisvaluutas kajastatakse raamatupidamises tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva Eesti Panga valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud realiseerimata kursimuutused on kajastatud kasumiaruandes.



Nõuete hindamine

Harju Maakohus
Registriosakond

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

SISSETULNUD
07.07.2006

Varud

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Ettevõtte varusid hinnatakse bilansis FIFO meetodil.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnaga.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on alljärgnevad amortisatsiooninormid:

- Hooned - 3% - 5% aastas
- Masinaid ja seadmeid - 10% - 20% aastas
- Inventar ja muu põhivara - 20% aastas

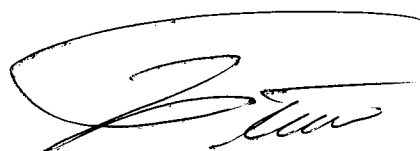
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määrav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kasutus- ja kapitalirent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS FinEst Steel saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendati tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina on käsitletud renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud AS-I FinEst Steel bilansis arvele.



Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varude ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Müügitulu

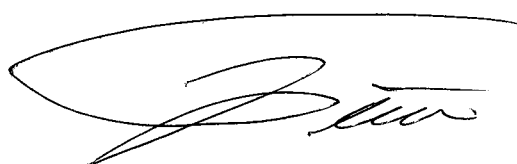
Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	66 829	26 368
Pangakontod	1 420 448	223 842
Raha ja pangakontod kokku	1 487 277	250 210

Lisa 2. Varud

	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	1 753 118	1 444 316
Lõpetamata toodang	755 530	1 204 650
Valmistoodang	407 545	645 814
Müügiks ostetud kaubad	244 623	139 085
Ettemaksed varude eest	77 954	15 042
Kokku	3 238 770	3 448 907



Lisa 3. Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara liikumine oli alljärgnev:

3. 07. 200

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004					
Soetamismaksumus	490 286	4 337 691	3 616 570	401 150	8 845 697
Akumuleeritud kulum	-	- 689 248	-1 184 089	- 228 799	- 2 102 136
Jääkmaksumus	490 286	3 648 443	2 432 481	172 351	6 743 561
2004.a. toimunud muutused					
Soetamine ja parendused	346 000	1 543 252	11 219 425	115 077	13 223 754
Müük ja mahakandmine	-	-	-432 265	- 47 842	- 480 107
Müüdud ja maha- kantud põhivara kulum	-	-	336 591	47 723	384 314
Amortisatsioonikulu	-	-234 639	- 887 754	- 89 852	- 1 212 245
Soetusmaksumuse suurenemine	9 863 714	2 033 618	-	-	11 897 332
Ümberhindluse tulemusena					
Ümberhinnatud põhivara akumuleeritud kulum elimineerimine		900 987	-	-	900 987
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetamismaksumus	10 700 000	7 914 561	14 403 730	468 385	33 486 676
Akumuleeritud kulum	-	- 22 900	-1 735 252	- 270 927	- 2 029 079
Jääkmaksumus	10 700 000	7 891 661	12 668 478	197 456	31 457 597

Tuginedes Raamatupidamistoimkonna juhendile RTJ 5 punkt 33, alapunkt a) ja b) ning tuginedes Kinnisvaraekspert eksperthinnangule 17.04.2005 Sooja 3 osas ja 15.04.2005 Tule 22, 22B, 22C, 22D ja 20T osas hinnati ümber 2005 aastal hooned ja maa.



3. 07. 2006

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

	Firma väärtus	Muu immateriaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetamismaksumus	682 026	0	682 026
2004.a.toimunud muudatused			
Soetamine	1 295 830	151 026	1 446 856
Amortisatsioon	-	- 12 140	- 12 140
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetamismaksumus	1 977 856	151 026	2 128 882
Akumuleeritud kulum	-	- 12 140	- 12 140
Jääkmaksumus	1 977 856	138 886	2 116 742

Firmaväärtus

23.05.04 suurendas AS Saue EPT osalust AS- s FinEst Steel 10%- lt 55% le-

Omandamise tulemusena tekkis positiivne firmaväärtus, mis kujunes järgmiselt:

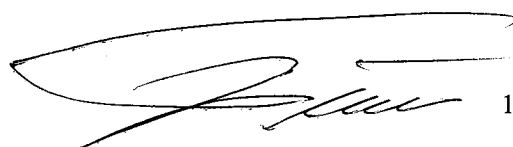
- omandatud osaluse soetusmaksumus 648 000
- omandatud osaluse õiglase väärtus 1 974
- omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus 682 026

11.05.05 suurendas AS Saue EPT osalust AS- s FinEst Steel 55%- lt 100% - le.

Omandamise tulemusena tekkis positiivne firmaväärtus, mis kujunes järgmiselt:

- omandatud osaluse soetamismaksumus 2 112 296
- omandatud osaluse õiglase väärtus 816 466
- omandamisel tekkinud positiivne firmaväärtus 1 295 830

Kokku on firmaväärtus seisuga 31.12.2005 1 977 856 krooni.



Lisa 5. Kapitalirent**Kapitalirendi tingimustel renditakse järgmisi varasid:**

3. 07. 2006

	Masinad ja seadmed	Im materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2005			
Soetusmaksumus	11 591 824	137 626	11 729 450
Akumuleeritud kulum	-858 445	-11 470	-869 915
Bilansiline jääkmaksumus	10 733 379	126 156	10 859 535
31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 827 891	-	1 827 891
Akumuleeritud kulum	-580 293	-	- 580 293
Bilansiline jääkmaksumus	1 247 598	-	1 247 598
		31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlgnevus		10 998 538	872 933
Tähtajaga 1 aasta		3 340 590	393 740
Tähtajaga 1-5 aastat		7 657 948	479 193
		2005	2004
Aruandeperioodi maksed		646 702	370 377
Aruandeperioodi intressikulu		189 699	66 377

1. AS FinEst Steel on 15.11.2005a. kapitalirendile võtnud Nordea Finance Estonia'lt seadmed kogumaksumusega 10 013 824 krooni, mille väljaostukohustus on 30.11.2011a. Seisuga 31.12.2005a. Moodustab AS-i FinEst Steel võlgnevus Nordea Finance Estonia'le 10 527 786 krooni..
2. AS FinEst Steel on 01.03 2002a. kapitalirendile võtnud AS RMG Eesti- lt seadmed kogumaksumusega 1 578 000 krooni, mille väljaostukohustus on 01.01.2007a. Seisuga 31.12.2005a. moodustab AS- i FinEst Steel võlgnevus AS- le RMG Eesti 373 190 krooni.
3. OÜ EuroKraft rendib alates 19.07.2005.a. Hansa Liising AS-lt tarkvara SolidWorks (2 litsentsi) kogumaksumusega 137 626 krooni. Kuna tarkvara jääb pärast rendilepingu lõpetamist juulis 2008.a. OÜ- le EuroKraft, siis on leping arvele võetud kapitalirendikohustusena ja tarkvara on OÜ EuroKraft bilansis. Seisuga 31.12. 2005 moodustab OÜ EuroKraft võlgnevus AS- le Hansa Liising 97 563 krooni.



Lisa 6. Kasutusrent

1. AS-l FinEst Steel'il oli kasutusrendileping 3D-Proto OÜ-ga metallide vesilõikepingile ja laserlõikepingile Rofin-Sinar kogumaksumusega 6 270 027 2006 krooni ning tähtajaga aprill 2005. Aruandeperioodil moodustasid kasutusrendimaksed 3D-Proto OÜ-le 490 191 krooni.
2. AS-l FinEst Steel on kasutusrendileping RMG Eesti AS-ga metallide laserlõikepingile Trumpf kogumaksumusega 4 992 000 krooni ning tähtajaga november 2006. Aruandeperioodi kasutusrendimaksed RMG Eesti AS-le oli 1 226 592 krooni.
3. AS-l FinEst Steel sõlmis 18.10.2005a. kasutusrendilepingu Rentacar AS-ga sõiduautole VOLVO V70 kogumaksumusega 227 482 krooni ning tähtajaga veebruar 2008a. Aruandeperioodil moodustasid kasutusrendimaksed Rentacar AS-le 13 122 krooni.
4. AS – l Saue EPT on kasutusrendileping Ühisliisingu AS – ga sõiduautole VOLKSWAGEN SHARAN tähtajaga 24. oktoober 2008.a. Aruandeperioodil moodustasid kasutusrendi maksed 52 993 krooni.

Lisa 7. Maksud

	Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
Ettemaksud:			
	- käibemaks	1 637 299	17 509
	- ettevõtte tulumaks	1 073	594
	KOKKU	1 638 372	18 103
Maksuvõlad:			
	- käibemak	68 381	63 089
	- sotsiaalmaks	364 635	276 028
	- kinnipeetud tulumaks	212 311	169 162
	- töötuskindlustusmaks	12 128	10 945
	- ettevõtte tulumaks	2 471	3 179
	- kogumispension	14 147	10 023
	KOKKU	674 073	532 426

Lisa 8. Lühiajalised laenukohustused

	31.12.2005	31.12.2004
Võlakohustus eraisikule	15 000	350 000
Võlakohustus Hansapangale (arvelduskrediit ja krediitkaardid)	675 740	634 799
Kokku	690 740	984 799



Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused**31.12.2005**

	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	469 794	374 946	94 848
Pikaajaline laen Hansapangalt	5 361 018	4 874 313	486 705
Kokku	5 830 812	5 249 259	581 553

Harju Maakohus
Registriosakond

KESSE TULNUD

3. 07. 2006

31.12.2004

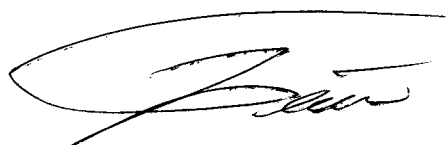
	Laenu saldo	s.h.pikaaja- line osa	s.h.lühiaja- line osa
Järelmaks maa eest			
Harju Maavalitsusele	265 392	199 044	66 348
Pikaajaline laen Hansapangalt	2 681 354	2 016 330	665 024
Kokku	2 946 746	2 215 374	731 372

Lisa 10. Müügitulu

Müügitulust moodustas eksport 2004.a. 11,5% ja 2005.a. 16,5%.

Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	2005	2004
Metallist detailide ja pooltoodete valmistamine	25 157 171	16 960 350
Veoautode pealisehituse valmistamine ja remont	12 372 152	8 468 251
Metallist mahutite valmistamine, tankimisseadmetega	8 631 881	8 432 556
komplekteerimine		
Välisvalgustite konsoolide valmistamine	3 934 606	2 183 867
Keevitustööd Soomes	2 419 992	54 356
Tulud rendist	867 706	599 951
Muu toodangu ja teenuste müük	759 141	397 697
Kokku	54 142 649	37 097 028



Lisa nr. 11 Müüdnud toodangu kulu

	2005	2004
Materjalid ja ostutooted	27 947 323	19 239 792
Sisseostetud teenused	2 768 795	1 769 124
Tööjõu kulu	6 972 265	4 553 826
Amortisatsioon	1 128 809	667 290
Elekter, vesi- ja kanalisatsioon	1 136 950	1 156 620
Muu	3 622 083	3 096 516
Kokku	43 576 225	30 483 168

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
3. 07. 2006

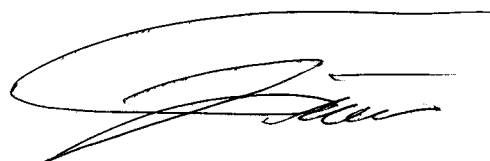
Lisa 12. Rahavoogude aruanne

Järgnevalt on antud ülevaade rahavoogude aruandes esitatud äritegevusega seotud nõuete ja kohustuste muutusest. Muutused ei sisalda nõuete ja kohustuste muutusi intressidest, laenudest ega liisingutest.

	31.12.2005	31.12.2004
Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh:	- 3 040 612	- 344 363
Nõuded ostjate vastu	- 1 550 118	- 878 393
Maksude ettemaksed	- 1 620 269	64 045
Muud nõuded	159 530	405 066
Ettemaksed	- 29 755	64 919
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus kokku, sh:	 196 215	 - 914 822
Ostjate ettemaksed	- 264 821	154 818
Võlad tarnijatele	96 911	- 1 014 511
Võlad töötajatele	215 539	- 6 268
Maksuvõlad	141 647	- 33 231
Muud võlad	6 939	- 15 630

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

2005.a. saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt juhtimisalase koolituse kulude osaliseks katmiseks 27 117 krooni.



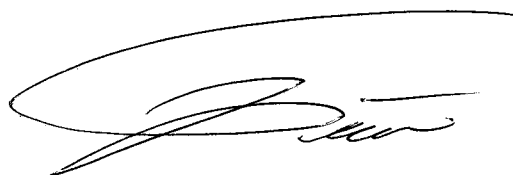
Lisa 14. Emaettevõtte finantsaruanded**BILANSS**

(kroonides)

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNU

3. 07. 2006

AKTIVA	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		334 428	181 786
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		1 259 508	669 227
Muud lühiajalised nõuded		67 283	69 165
Ettemaksed teenuste eest		31 185	12 368
Kokku		1 357 976	750 760
KÄIBEVARA KOKKU		1 692 404	932 546
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud			
Tütarsidusettevõtete aktsiad või osad		3 986 207	2 422 355
Pikaajalised nõuded		0	94 164
Kokku		3 986 207	2 516 519
Kinnisvara investeeringud		18 591 661	4 138 729
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		256 284	30 164
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		63 162	55 968
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		25 000	0
Kokku		344 446	86 132
PÕHIVARA KOKKU		22 922 314	6 741 380
AKTIVA KOKKU		24 614 718	7 673 926



PASSIVA	Lisa 31.12.2005	31.12.2004	SISSE TULNU
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			3. 07. 2006
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	581 553	731 372	
Kokku	581 553	731 372	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	302 176	193 367	
Võlad töötajatele	63 807	53 553	
Maksuvõlad	94 328	79 587	
Kokku	460 311	326 507	
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 041 864	1 057 879	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud	5 249 259	2 215 374	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	5 249 259	2 215 374	
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital nimiväärtuses	489 200	489 200	
Kohustuslik reservkapital	48 920	48 920	
Eelmiste perioodide kasum (kahjum)	16 508 872	2 661 778	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 276 603	1 200 775	
OMAKAPITAL KOKKU	18 323 595	4 400 673	
PASSIVA KOKKU	24 614 718	7 673 926	

Korrigeerimine

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 tütarettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod emaettevõtte konsolideerimata aruannetes. Kuni 2004. aastani rakendati tütarettevõtete kajastamisel konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodit, kuid alates 2005. aastast on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmed emaettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

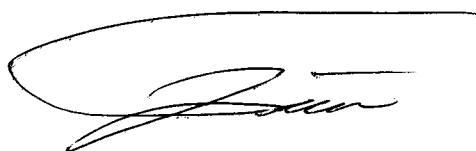


Bilanss

	31.12.2004	Korrigeerimine	31.12.2004
	eelnev		korrigeeritud
AKTIVA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad	1 606 149	816 206	2 422 355
PASSIVA			
Omakapital			
Eelmiste perioodide kasum	1 896 159	765 619	2 661 778
Aruandeaasta kasum	1 150 188	50 587	1 200 775

KASUMIARUANNE (skeem 2)

		<u>31.12.2005</u>	<u>31.12.2004</u>
Müügitulu	10	4 754 704	4 291 304
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11	2 480 626	2 260 759
BRUTOKASUM		2 274 078	2 030 545
Turustuskulud		10 610	4 148
Üldhalduskulud		840 554	628 882
Muud äritulud		4 500	0
Muud ärikulud		12 358	9 211
ÄRIKASUM		1 415 056	1 388 304
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt		86 859	0
tütarettevõtetesse			
Intressikulud		182 236	159 652
Muud finantstulud ja -kulud		4 924	7 258
Kokku finantstulud ja -kulud		- 90 453	- 152 394
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		1 324 603	1 235 910
Tulumaks		48 000	35 135
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		1 276 603	1 200 775



Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD**

31.12.2005

31.12.2004

Aruandeaasta ärikasum		1 415 056	1 388 304
Korrigeerimised (+/-)			
Põhivarakulum ja väärtuse langus	4	301 217	249 378
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12	- 558 067	471 135
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12	133 804	- 20 103
Makstud intressid		- 182 236	- 159 652
Makstud ettevõtte tulumaks		- 48 000	- 35 135
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		1 061 774	1 893 927
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Materiaa soetus	4	- 299 892	- 4 153
Kinnisvara soetus ja renoveerimine	3	- 889 252	- 77 198
Ettemaksed põhivara eest		- 25 000	0
Saadud kapitalirendi makseid		45 015	42 399
Tütarettevõtte aktsiate soetus	5	-2 112 296	-1 467 600
Tütarettevõtte aktsiate müük	5	635 303	0
Saadud intressid		4 924	7 258
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 641 198	-1 499 294
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Laenude tagasimaksmine	8	- 633 434	- 694 721
Saadud laenud	8	3 517 500	500 000
Makstud dividendid		- 152 000	- 100 000
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		2 732 066	- 294 721
RAHAVOOD KOKKU		152 642	99 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		181 786	81 874
Raha ja raha ekvivalendide muutus		152 642	99 912
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus		334 428	181 786

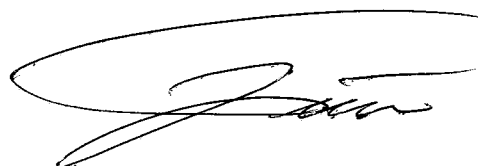


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

(kroonides)

	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (-kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003				
Saldo 2003.a. aastaaruandes.	489 200	48 920	1 996 159	2 534 279
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju			765 619	765 619
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	489 200	48 920	2 761 778	3 299 898
Väljakuulutatud dividendid 2004.a. puhaskasum			- 100 000 1 200 775	- 100 000 1 200 775
Saldo seisuga 31.12.2004				
Saldo 2004.a. aastaaruandes.	489 200	48 920	3 046 347	3 584 467
Arvestuspõhimõtete muutmise mõju			816 206	816 206
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2005	489 200	48 920	3 862 553	4 400 673
Väljakuulutatud dividendid Põhivara ümberhindlus 2005.a. puhaskasum			- 152 000 12 798 319 1 276 603	- 152 000 12 798 319 1 276 603
Saldo seisuga 31.12.2005	489 200	48 920	17 785 475	18 323 595

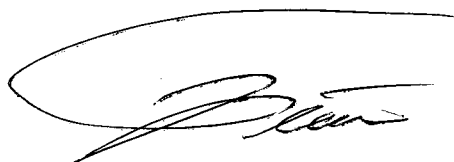


Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Lisa emaettevõtte finantsaruannete juurde. Finantsinvesteeringud

	Euro- Kraft OÜ	Ecotanc OÜ	Mainsten OÜ	FinEst Steel AS	KOKKU
Osaluse % 31.12.04	100	100	70	55	
31.12.05	100	100	70	80	
Soetusmaksumus aasta alguses	669 755	303 600	175 000	1 274 000	2 422 355
Bilansiline maksumus aasta alguses	119 051	275 431	41 245	1 170 422	1 606 149
Korrigeerimine seoses uue arvestusmeetodi rakendamisega	550 704	28 169	133 755	103 578	816 206
Bilansiline maksumus aasta alguses	669 755	303 600	175 000	1 274 000	2 422 355
Omandatud osalus soetamismaksumuses	0	0	0	2 112 296	2 112 296
Müüdud osalus soetusmaksumuses	0	0	0	- 548 444	- 548 444
Soetusmaksumus aasta lõpus= Bilansiline maksumus aasta lõpus	669 755	303 600	175 000	2 837 852	3 986 207
Tütarettevõtte omakapital 31.12.05.	256 990	- 512 310	927 566	4 385 050	



3. 07. 2006

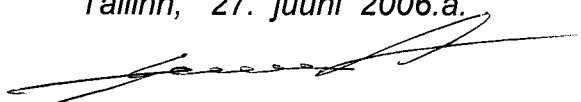
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS
AS SAUE EPT AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Saue EPT 31.detsembril 2005.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud majandusaasta aruannet. Nimetatud majandusaasta aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte juhatuse. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang majandusaasta aruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamisike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu majandusaasta aruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks majandusaasta aruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud majandusaasta aruanne, mis on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse kohaselt on olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Saue EPT finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005.a ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Tallinn, 27. juuni 2006.a.



Tõnis Evert
Vannutatud audiitor

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

AS Saue EPT juhatus teeb ettepaneku maksta aktsionäridele kuni ~~31. detsembrini~~.....
2005.a. kogunenud jaotamata kasumist dividende summas viissada tuhat (500 000)
krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk üheksateist
miljonit seitsesada seitseteist tuhat kakssada kuuskümmend (19 717 260) krooni.



Jüri Tümanok

Juhataja



JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

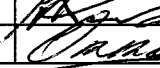
Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Jüri Tümanok	juhataja		21.06.2006

NÕUKOGU ALLKIRJAD 2005. a
MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

AS Saue EPT 2005 .a. majandusaasta aruanne on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt "...." 2006.a. otsusega.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ivar Peedu	nõukogu liige		28.06.06
Ants Ravel	nõukogu liige		28.06.06
Hubert Okkas	nõukogu liige		28.06.06.

AKTSIONÄRIDE NIMEKIRI *

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

3. 07. 2006

Jrk.nr	Aktsiate arv	Aktsionär	Äriregistri või isikukood	Asu- või elukoht
1	2262	Ivar Peedu	36006250288	Tallinn
2	1492	Ants Ravel	34910120301	Tallinn
3	734	Harry Pajundi	35601120339	Saue



Jüri Tümanok
Juhataja

* üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri