

21-06-2006

12
LEPPIK
EST

OÜ Semco Invest

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.01.2005 – 31.12.2005

Aadress:

Kadaka tee 84
Tallinn, 12618

Äriregistri kood:

Eesti Vabariik
10728524

Lisatud dokumendid:

- 1) Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
- 2) Osanike nimekiri



21 -06- 2006

Sisukord

OÜ Semco Invest.....	1
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 1 Ettemaksed.....	10
Lisa 2 Kinnisvarainvesteering.....	10
Lisa 3 Võlakohustused.....	10
Lisa 4 Müügitulu.....	10
Lisa 5 Muud tegevuskulud.....	10
Lisa 6 Finantstulud	10
Majandusaasta aruande allkirjad.....	11

Tegevusaruanne

.....

OÜ Semco Invest põhitegevusalaks on ehitustegevus ja ehitusjärelvalve.

2005 aastal jätkati 2001 aastal alustatud tegevust kinnisvara arenduses ja veebruarist 2003 sõlmiti leping, sisuks ehituse tellija esindamine.

2005 aasta I oli osauhinu netokäive 252 tuhat krooni.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud. Töötajaid ei olnud ja seega töötasusid ei makstud.

30. mai 2006



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige

21 -06- 2006

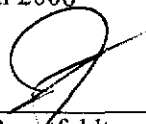
Raamatupidamise aastaaruanne
01.01.2005 - 31.12.2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Semco Invest 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Semco Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Semco Invest on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

30. mai 2006



Mart Roostfeldt
Juhatus liige

	31.12.2005	01.01.2005	Harju Maakohus Registratsakond
	497		Võrdlus
AKTIVA			SISSE TULNUD
			21-06-2006
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod			
kokku	44 124	52 800	-8 676
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		24 780	-24 780
Nõuded ostjate vastu kokku		24 780	-24 780
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 705		14 705
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	14 705		14 705
KOKKU KÄIBEVARA	58 829	77 580	-18 751
PõHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Kinnisvarainvesteeringud	3 277 104	3 277 104	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 277 104	3 277 104	
KOKKU PõHIVARA	3 277 104	3 277 104	
AKTIVA KOKKU	3 335 933	3 354 683	-18 750
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused			
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenu)	3 265 000	3 275 000	-10 000
Võlakohustused kokku	3 265 000	3 275 000	-10 000
Võlad hankijatele			
Hankijatele tasumata arved	1 113	11 852	-10 739
Võlad hankijatele kokku	1 113	11 852	-10 739
Maksuvõlad			
kokku		1 710	-1 710
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	3 266 113	3 288 562	-22 449
OMAKAPITAL			
Osa/Aktiikapital nimiväärtuses			
kokku	40 000	40 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
kokku	26 122	26 122	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			
kokku	3 699		3 699
KOKKU OMAKAPITAL	69 821	66 122	3 699
PASSIVA KOKKU	3 335 933	3 354 683	-18 750

Leht 1

Lm

2005

SISSE TULNUD

Äritulud

21-06-2006

Realiseerimise netokäive

4

252000

252000

Kokku äritulud

252000

252000

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud

5

248378

223968

Kokku ärikulud

248378

223968

Ärikasum (-kahjum)

3622

28032

Finantstulud

Muud intressi- ja finantstulud

77

97

Kokku finantstulud

6

77

97

Kasum (-kahjum) majandustegevusest

3699

28129

Puhaskasum (kahjum)

3699

28129

6

	2005	2004
Puhaskasum	3699	28129
Rahavood äritegevusest		
Ostjatelt laekumata arved	24780	74340
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-14705	3221
Ettemaksed hankijatele	0	3414
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	0	-55540
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	-10000	-155000
Hankijatele tasumata arved	-10739	3270
Käibemaksu võlg	-1710	1710
Rahavood äritegevusest kokku	-12375	-124585
Rahavood investeerimisest		
Kinnisvarainvesteeringud	0	-3277104
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	0	3332644
Rahavood investeerimisest kokku	0	55540
Rahavood kokku	-8676	-40916

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	40000	-	-19240	20760
Aruandeaasta kahjum	-	-	-43521	-43521
Saldo 31.12.2002	40000	-	-62761	-22761
Aruandeaasta kasum	-	-	60754	60754
Saldo 31.12.2003	40000	-	-2007	37993
Aruandeaasta kasum			28129	28129
Saldo 31.12.2004	40000		26122	66122
Aruandeaasta kasum			3699	3699
Saldo 31.12.2005	40000		29821	69821



21-06-2006

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Semco Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise kasulik tööiga on 33 aastat.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud ehitise oli eelneva aasta raamatupidamise aastaaruandes kajastatud materiaalse põhivara koosseisus. Ümberklassifitseerimise käigus vara väärtus ei muutunud.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

21 -06- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Ettemaksed

	31.12.05	31.12.04
Käibemaksu ettemaksed ja tagasinõuded	14705	-
Kokku	14705	-

Lisa 2 Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna on arvele võetud osühingu poolt soetatud kinnistu, mis on soetatud renditulu teenimise eesmärgil.

Lisa 3 Völakohustused

31.12.2005	Kohustuse jääk
Muud laenud *	3265000
Kokku	3265000

* Muud laenud on ettevõtte omanikult saadud intressivaba laen.
Laenu alusvaluuta on Eesti kroon.

Lisa 4 Müügitulu

Tegevus Eestis	2005	2004
Tulu pikaajaliselt teenuslepingult	252000	252000
Kokku	252000	252000

Lisa 5 Muud tegevuskulud

	2004	2003
Majanduskulud ehitisega seoses	-245037	-102929
Muud kulud	-3341	-13254
Kokku	-248378	-116183

Lisa 6 Finantstulud

	2005	2004
Intressitulud pangaarvelt	77	97
Finantstulud kokku	77	97

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Semco Invest 2005. majandusaasta aruanne kinnitati osaühingu üldkoosoleku poolt
30. mail 2006.a. ja allkirjastati juhatuse liikme poolt 30. mail 2006.



Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Semco Invest puhaskasum 31.12.2005 seisuga on järgmine:

Eelmiste perioodide kasum	26122
Aruandeaasta puhaskasum	3699
Kasum kokku	29821

OÜ Semco Invest juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

30. mai 2006



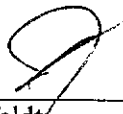
Mart Roostfeldt
Juhatuses liige

21-06-2006

OÜ Semco Invest osakapital on aastaaruande kinnitamise seisuga 40 000 krooni ning
koosneb ühest osast :

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood
Sergei Melnikov	Tallinn	36412170261

30. mai 2006



Mart Roostfeldt
Juhatuse liige