

MAJANDUSAASTA ARUANNE 15 -06- 2006

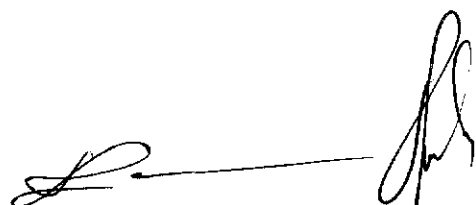
.....17.....
Krista Metsis

Majandusaasta algus	01.01.2005
Majandusaasta lõpp	31.12.2005
Nimetus	OÜ NURMETARE
Reg.nr.	10218562
Aadress	Kopli talu, Üksnurme küla Saku , Harju mk.
Telefon	50 11747
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

15 -06- 2006

SISUKORD

Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
<u>Raamatupidamise aastaaruanne</u>	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamised	9
Lisa nr 1 Põhivara liikumine	13
Lisa nr 2 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa nr 3 Neto realiseerimisekäive	14
Lisa nr 4 Eraldised	14
Majandusaasta aruande allkirjad	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

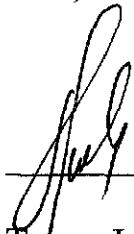
Juhatuse deklaratsioon

Harju Maakohus
Registrikeskond
SISSE TULNUD

15-06-2006

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitame, et:

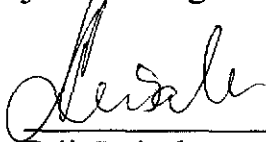
- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastuvuses hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nurmetare finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- 3) kõik teadeolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- 4) OÜ Nurmetare on jätkuvalt tegutsev.



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige



Helle Leisalu
juhatuse liige



Priit Leisalu
juhatuse liige

Tegevusaruanne

15-06-2006

Ettevõtte tegevus

OÜ Nurmetare majandustegevuse tulem 2005. aastal oli positiivne, kasum moodustas 1 014 225 krooni. Bilansimaht majandusaasta lõpus oli 6 407 904 krooni.

2005 aastal OÜ Nurmetare suurendas osakapitali mitterahalise sisemaksega summale 5 000 000 krooni. Seisuga 31.12.2005.a. osakapital moodustas 5 040 000 krooni.

OÜ Nurmetare põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine. 2005 aastal realiseerimise netokäive moodustas 127 093 krooni .

Personal ja palgad

Ettevõttel ei ole töötajaid.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Ettevõtte juhatus

OÜ Nurmetare juhatusse kuuluvad Tarmo Leisalu, Helle Leisalu ja Priit Leisalu



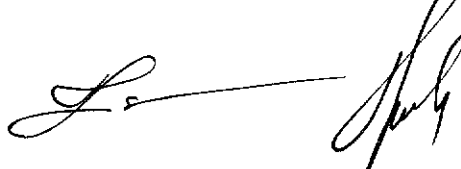
Tarmo Leisalu
Juhatuses liige

15 -06- 2006

BILANSS

AKTIVA		Lisa	31.12.05	31.12.04
1	Raha ja pangakontod		1318778	253939
2	Nõuded ja ettemaksed			
2.1.	nõuded ostjate vastu		9824	41300
2.2.	ettemaksed teenuste eest		1848	0
2.3.	muud nõuded	2	465	0
Kokku käibevara			1330914	295239
3	Materiaalne vara	1		
3.1.	maa		5000000	0
3.2.	masinad ja seadmed		15217	17941
3.3.	muu materiaalne põhivara		61772	73393
Kokku põhivara			5076989	91334
AKTIVA KOKKU			6407904	386573
PASSIVA			31.12.05	31.12.04
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED				
4	Võlad ja ettemaksed			
4.1.	Võlad tarnijatele		10743	826
4.2.	Maksuvõlad	2	707	3518
4.3.	Saadud ettemaksed		16650	16650
4.4.	Muud võlad		11414	11414
Lühiajalised kohustused kokku			39515	32408
OMAKAPITAL				
5	Osakapital		5040000	40000
6	Kohustuslik reservkapital		4000	4000
7	Eelmiste perioodide kasum/-kahjum		310165	183961
8	Aruande aasta jaotamata kasum / kahjum		1014225	126203
Omakapital kokku			6368389	354165
PASSIVA KOKKU			6407904	386573

Tarmo Leisalu
Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

Lisa

31.12.05 15-06-2006 31.12.04

Äritulud

1	Müügitulu	3	127093	164900
2	Muud äritulud		0	48
Kokku äritulud			127093	164948

Äriikulud

3	Mitmesugused tegevuskulud		81836	36787
4	Kulum		32446	27180
5	Muud äriikulud		190	45
Kokku äriikulud			114472	64012

ÄRIKASUM (-KAHJUM)

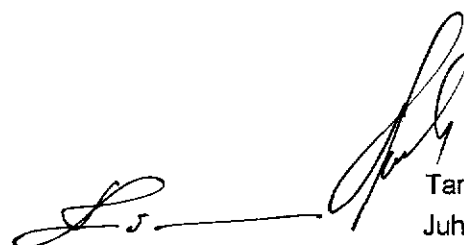
12621 100936

Finantstulud ja -kulud

6.1.	finantstulud muudelt pikajalistelt finantsinvesteering		0	25000
6.2.	muud intressi- ja finantstulud/kulud		1001604	267
Kokku finantstulud ja -kulud			1001604	25267

KASUM (-KAHJUM) MAJANUDUSTEGEVUSEST

1014225 126203

Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

15 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

Rahavood äritegevusest	31.12.2005	31.12.2004
1 Ärikasum /-kahjum	12621	101203
Korrigeerimised :		
2 Põhivara kulum ja väärtuste langus	32446	27180
<i>Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus</i>		
3 Nõuded ostjate vastu	31476	-16276
4 Ettemaksed	-2313	0
<i>Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus</i>		
5 Hankijatele tasumata arved	9917	-5354
6 Maksude võlad	-2811	-750
7 Viitvõlad	0	-138
Kokku rahavood äritegevusest	81336	105865
Rahavood investeerimistegevusest		
8 Investeeringutest tegelikult laekunud summad	0	255000
9 Põhivara soetamisel tegelikult makstud summad	-18102	-17780
10 Muude finantsinvesteeringute ost	-1000000	0
11 Muude finantsinvesteeringute müük	2000000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest kokku :	981898	237220
Rahavood finantseerimistegevusest		
12 Makstud laenud	0	-230000
13 Saadud pangaintressid	1605	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest kokku:	1605	-230000
Rahavood kokku	1064839	113085
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	253939	140854
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1064839	113085
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	1318778	253939

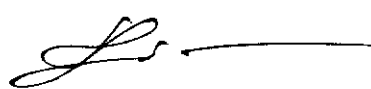



Tarmo Leisalu
Juhatus

Omakapitali muutuste aruanne

15-06-2006

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.03	40 000	4 000	183 961	227 961
Aruandeperioodi puhaskasum			126 203	126 203
Saldo 31.12.04	40 000	4 000	310 164	354 164
Osakapitali suurendamine mitterahalise sisemaksega	5 000 000			5 000 000
Aruandeperioodi puhaskasum			1 014 225	1 014 225
Saldo 31.12.05	5 040 000	4 000	1 324 389	6 368 389


Tarmo Leisalu
 Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Harju Maakohus
Registreeritud
SISSE TULNUD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Nurmetare OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nurmetare OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

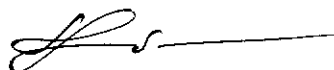
Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitlusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Nõuded ostjate vastu

15-06-2006

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäolist nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 krooni, kantakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

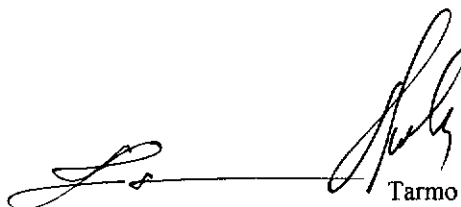
Masinad ja seadmed 10-30 %

Muu inventar 20-35 %

Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Finantskohustused

15-06-2006

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 4.

Tulu kajastamine

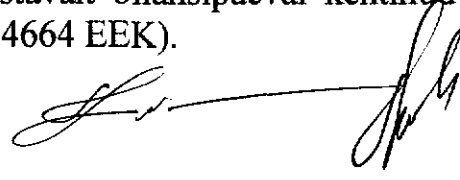
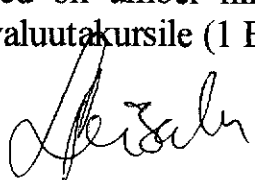
Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Valuutaarveldused

Kõik osaühingu majandustehingud on kajastatud Eesti kroonides. Aruandeperioodil on valuutatehingud kajastatud Eesti kroonides vastavalt tehingu sooritamise päeval kehtinud Eesti Panga kursile. Välisvaluutas fikseeritud nõuded ja kohustused on ümber hinnatud vastavalt bilansipäeval kehtinud Eesti Panga ametlikule valuutakursile (1 EUR=15.64664 EEK).



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

15 -06- 2006

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Põhivara liikumine

Harja Maakohus
Revisoorid OÜ
Lisa nr 1
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisseseade	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2005	0	27 249	296 306	323 555
Mitterahaline sisemaks Soetamine	5 000 000	0	0 18 102	5 000 000 18 102
Soetusmaksumus 31.12.2005	5 000 000	27 249	314 408	5 341 657
Akumuleeritud kulum 01.01.2005	0	9 308	222 913	232 221
Arvestatud kulum 2005		2 724	29 722	32 446
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	12 032	252 635	264 667
Jääkmaksumus 01.01.2005	0	17 941	73 393	91 334
Jääkmaksumus 31.12.2005	5 000 000	15 217	61 772	5 076 989
Soetusmaksumus 01.01.2004	0	27 249	278 526	305 775
Soetamine		0	17 780	17 780
Soetusmaksumus 31.12.2004	0	27 249	296 306	323 555
Akumuleeritud kulum 01.01.2004	0	6 584	198 457	205 041
Arvestatud kulum 2004.		2 724	24 456	27 180
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	0	9 308	222 913	232 221
Jääkmaksumus 01.01.2004	0	20 665	80 069	100 734
Jääkmaksumus 31.12.2004	0	17 941	73 393	91 334



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Maksuvõlad ja – ettemaksedHarja Maakohus
Registreerimiskord
SISSE LISA nr 2

15 -06- 2006

Maksuliik	Jääk 31.12.2005		Jääk 31.01.2004.....	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	465	-	-	2990
Intress		475	-	333
Sotsiaalmaks	-	-	-	-
Intress		33	-	33
Ettevõtte tulumaks	-	-	-	-
erisoodustuselt				
Intress		36	-	36
Tulevaste perioodide	-	163	-	126
tulumaks intressidelt				-
Kokku	465	707	0	3518

Neto realiseerimiskäive**Lisa nr 3**

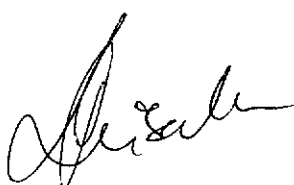
Riik	Realiseerimise netokäive	S.h. kinnisvara haldamine
Eesti Vabariik	127 093	127 093

Eraldised**Lisa 4****Dividendide tulumaksu arvestus**

Ettevõtte jaotamata kasum 31. detsembril 2005 moodustas 1 324 390 krooni.

Eraldist ei moodustata, kuid ettevõtte vaba omakapitali suhtes arvestatakse, et:

- bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta 1 019 780 krooni;
- eespool nimetatud dividendide väljamaksmisel tuleks dividendidelt tasuda tulumaks 304 610 krooni.


Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2005 aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2005.

Harjo Kaskela
Registreeritud
SISSE TULNUD

15 -06- 2006

.....



Tarmo Leisalu
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad

15-06-2006

Juhatus on koostatud 2004 majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamis aastaaruande. Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Nurmetare OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistaava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruande kinnitas :

Tarmo Leisalu


.....
/allkiri/

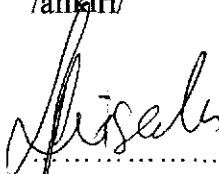
29. mär 2006. a.
.....
/kuupäev/

Helle Leisalu


.....
/allkiri/

29. mär 2006. a.
.....
/kuupäev/

Priit Leisalu


.....
/allkiri/

29. mär 2006. a.
.....
/kuupäev/

Nurmetare OÜ
Reg.nr. 10218562

Harjo Mäestohus
Registritöid
SISSE TULNUD

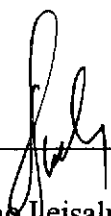
15 -06- 2006

Kasumi jaotamise ettepanek

Nurmetare OÜ jaotamata kasum seisuga 31.12.2004	+ 184 592 krooni
- 2004 majandusaasta kasum	+126 203rooni
Jaotamata kasum kokku	+ 310 795 krooni

Juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada kasum alljärgnevalt :

- | | |
|---|------------------|
| 1. Dividendidena väljamaksmiseks | 0.- krooni |
| 2. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb | 310 795.- krooni |



Tarmo Leisalu
Juhatus liige