

07 -06- 2006

16

Maire MÄE
KONTROLLITUD

KRM Liising OÜ

Majandusaasta aruanne

01.01.2005 – 31.12.2005

Ärinimi:	KRM Liising OÜ
Äriregistri kood	10481064
Aadress:	11911 Tallinn, Merivälja tee 1
Telefon:	+372 6 066000
Faks:	+372 6 066006
Põhitegevusala:	Vallasvara kasutus-ja kapitalirent, kaubandus- ja vahendustegevus
Juhatus	Argos Kracht Rauno Kuber Kersti Kracht Katrín Kracht

Hari Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -06- 2006

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4. Kapitalirent.....	11
Lisa 5.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	11
Lisa 6. Võlakohustused.....	12
Lisa 7. Müügitulu.....	12
Lisa 8.Tehingud seotud osapooltega.....	13
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	14
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek.....	15
Osanike nimekiri.....	16

Hovja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

07 -06- 2006

Tegevusaruanne

KRM Liising OÜ on Kermon AS tütarettevõte, mille põhitegevuseks on vallasvara kasutusrendile andmine.

KRM Liising OÜ kasutuses oli 2005.a. 6 sõiduauto ja 1 kaubik, millest 3 on ostetud kasutusrendi tingimustel ja 3 kapitalirendi tingimustel. Sõidukid on renditud ematettevõttele.

Aruandeaastal osteti 1 sõiduk ja müüdi 2 sõidukit.

Müügitulu saadi aruandeaastal 779 478 krooni, millest tulu põhivara müügist moodustas 37 053 krooni. Äriühingu puhaskasum aruandeaastal oli 49 287 krooni.

Eeloleval majandusaastal jätkatakse senist põhitegevust - vallasvara rentimist.

Osaühingu juhatuses on käesoleval ajal 4 liiget. Juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu ega tehtud muid soodustusi. Osaühingus ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmetele ei ole ettenähtud maksta hüvitist nende ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel.

Arendus- ja uurimisväljaminekuid 2005.a. ei olnud ja neid kulusi ei ole planeeritud ka 2006.a.



Rehvi Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-06-2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KRM Liising OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2006), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ KRM Liising OÜ on jätkuvalt tegutsev

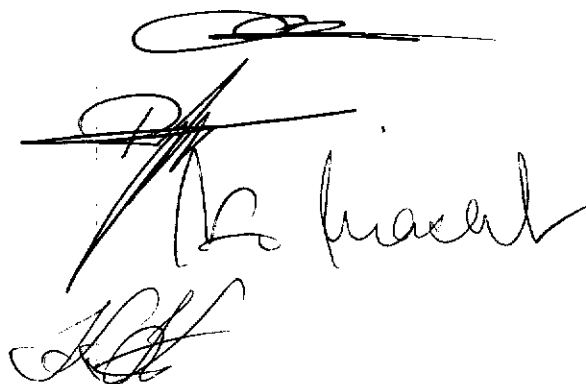
Tallinnas, 10 .märtsil, 2006.a

Argos Kracht juhatuse liige

Rauno Kuber juhatuse liige

Kersti Kracht juhatuse liige

Katrin Kracht juhatuse liige



SISSE TULNUD

07-06-2006

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			korregeeritud
Raha		47 199	2 460
Nõuded ja ettemaksed	Lisa 2	183 968	86 959
Varud		0	3 946
KÄIBEVARA KOKKU		231 167	93 365
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	742 824	1 264 745
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		523 306	911 343
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		219 518	353 402
PÕHIVARA KOKKU		742 824	1 264 745
AKTIVA(varad) KOKKU		973 991	1 358 110
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 4,6	226160	443620
Võlad ja ettemaksed	Lisa 4,6	16289	6075
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		242449	449695
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	Lisa 6	214200	440360
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		214200	440360
KOHUSTUSED KOKKU		456649	890055
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Reservid		4000	4000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(kahjum)		424055	199695
Aruandeaasta kasum (kahjum)		49287	224360
OMAKAPITAL KOKKU		517342	468055
PASSIVA(kohustused ja omakapital) KOKKU		973991	1358110

Hävy Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07 -06- 2006

Kasumiaruanne

Skeem nr.1

			
			kroonides
		2005	2004
Müügitulu	Lisa 7	742 425	1 067 232
Muud äritulud		37 053	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		97 409	172 552
Mitmesugused tegevuskulud		256 608	208 803
Põhivara kulum ja väärtuse langus	Lisa 3	337 919	413 828
Muud ärikulud		0	1 271
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		87 542	270 778
FINANTSTULUD JA- KULUD		-38 255	-46 418
muud finantstulud ja - kulud		68	86
intressikulud		-38 323	-46 504
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		49 287	224 360
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		49 287	224 360
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		49 287	224 360

07-06-2006

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

2005.....2004.....

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikasum		87 542	270 778
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	Lisa 3	337 919	413 828
Kasum põhivara müügist		-37 053	-31 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		15 991	-86 959
Varude muutus		3 946	-3 946
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		10 214	-105 776
Makstud intressid		-38 323	-46 504

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 380 236 409 675**INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Põhivara soetamine	Lisa 3	-52 119	-709 250
Põhivara müük	Lisa 3	273 174	199 151
Intresside laekumised		68	86

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST 221 123 -510 013**FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD**

Antud laenud	Lisa 8	-113 000	376 000
Laenude tagasimaksmine	Lisa 8	-226 000	-150 000
Kapitalirendimaksete tasumine	Lisa 4	-217 620	-178 980

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST -556 620 47 020

Rahavood kokku		44 739	-53 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 460	55 778
Raha ja raha ekvivalentide muutus		44 739	-53 318
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		47 199	2 460



Hari. Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
07-06-2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
					kroonides
Seisuga 01.01.04	40 000	4 000	14 223	185 472	243 695
Eelmise perioodi kasum/kahjum			185 472	-185 472	
2004.a. kasum/kahjum				224 360	224 360
Seisuga 31.12.04	40 000	4 000	199 695	224 360	468 055
Seisuga 01.01.05	40 000	4 000	199 695	224 360	468 055
Eelmise perioodi kasum/kahjum			224 360	-224 360	
2005.a. kasum/kahjum				49 287	49 287
Seisuga 31.12.05	40 000	4 000	424 055	49 287	517 342

KRM Liising OÜ põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapitaliks 40000 krooni ja maksimumkapitaliks 160000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni ja kuulub Eesti juriidilisele isikule Kermion AS-le äriregistri number 10205223.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

SISSE TULNUD

07-06-2006

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

KRM Liising OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning hoiuseid pankades.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud olulise soetusmaksumusega üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutusega varad.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus on võetud bilansis arvele. Kuna renditud vara omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

07-06-2006

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Maksumäär alates 01.01.2006.a. on 23/77 netodividendina väljamakstud summalt (2005.a. 24/76). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

KRM Liising OÜ ei maksnud dividende 2005.aastal.

Reservid

KRM Liising OÜ on moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasude reservi ei arvestata, kuna ettevõttes ei ole töötajaid.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	6 146	0
Maksude ettemaksed (vt. lisa 5)	15 482	63 223
Antud laenud (vt. lisa 8)	113 000	0
Kulude ettemaks	49 340	23 736
Kokku	183 968	86 959

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	1 519 279	458 341	1 977 620
Soetamine	52 119	0	52 119
Müük (-)	-369 665	-72 400	-442 065
Soetusmaksumus 31.12.2005	1 201 733	385 941	1 587 674
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	607 936	104 939	712 875
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	243 901	94 018	337 919
Müüdud põhivara kulum (-)	-173 411	-32 533	-205 944
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	678 426	166 424	844 850
Jääkmaksumus 31.12.2004	911 343	353 402	1 264 745
Jääkmaksumus 31.12.2005	523 307	219 517	742 824

Seisuga 31.12.2005 on kapitalirendiga ostetud vara soetusmaksumus 1 149 614 krooni .
 Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, amortisatsiooni määr on 20-% aastas.....
 Põhivarana on arvele võetud varad, mille soetusmaksumus on üle 20 000 krooni ja kasulik tööiga on üle ühe aasta.
 Varad soetusmaksumusega alla 20 000 krooni ja kasuliku tööeaga alla ühe aasta on kantud kulusse.

Lisa 4. Kapitalirent

KRM Liising OÜ rendib kapitalirendi korras sõiduautosid:

Masinad ja seadmed (autod)

Saldo seisuga 31.12.2004

Soetusmaksumus	1 149 614
Akumuleeritud kulum	440 866
Jääkmaksumus	708 748

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	1 149 614
Akumuleeritud kulum	670 609
Jääkmaksumus	479 005

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi võlg	440 360	657 980
s.h. tähtajaga kuni aasta	226 160	217 620
tähtajaga 1 – 5 aastat	214 200	440 360
	2005	2004
Aruandeperioodil tasutud maksed	217 620	178 980

Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

1. Maksude ettemaksed:

	31.12.2005	31.12.2004
Käibemaksu ettemaks	15 482	63 223

2. Tingimuslikud maksukohustused :

SISSE TULNUD

Ettevõtte tulumaks

07-06-2006

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus jaotamata kasumilt eeldusel, et kogu jaotamata kasum..... makstakse dividendideks:

	31.12.2005	31.12.2004
Jaotamata kasum	473 342	424 055
Potentsiaalne tulumaks	108 869	101 773
Potentsiaalne netodividendide summa	364 473	322 282

Lisa 6. Võlakohustused

1. Lühiajalised kohustused:

	31.12.2005	31.12.2004
Kapitalirendi lühiajaline osa	226 160	217 620
Laen emaettevõttelt (vt. lisa 8)	0	226 000
Võlg tarnijatele	16 289	6 075

Lühiajalised kohustused kokku	242 449	449 695
-------------------------------	---------	---------

2. Pikaajalised kohustused:

Kapitalirendi pikaajaline osa	214 220	440 360
-------------------------------	---------	---------

Lisa 7. Müügitulu

	2005	2004
Tulu teenuse müügist	450 350	827 347
Tulu kauba müügist	292 075	208 139
Muud äritulud	37 053	31 746
(tulu põhivara müügist)		
Kokku	779 478	1 067 232

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

- Eesti	573 788	1 067 232
- Läti	205 690	
Kokku	779 478	1 067 232

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

- ☐ Emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke);
- ☐ Omanikele kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- ☐ Juhatuse liikmeid.

Laenud seotud osapoolte vahel:

1. Saadud laen emaettevõtte tütaretevõttelt:

Saldo 31.12.2004	226 000
Saadud laenude tagasimaksed	226 000
Saldo 31.12.2005	0

2. Antud laen emaettevõttele:

Saldo 31.12.2004	0
Antud laenud	113 000
Saldo 31.12.2005	113 000

Ostu- ja müügitheingud:

KRM Liising OÜ müüb renditeenust emaettevõttele Kermon AS (Kermon AS kasutab 5 sõiduauto). Rendisumma 2005.aastal oli 439 400 krooni, mis on Kermon AS poolt tasutud täies ulatuses.



Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele

KRM Liising OÜ juhatus on allkirjastanud 2005.aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 10. märtsil, 2006.aastal.

Tallinnas, 10. märtsil, 2006.a.

Argos Kracht

juhatuse liige



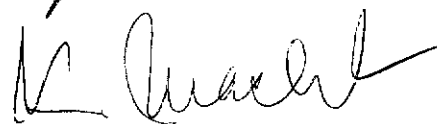
Rauno Kuber

juhatuse liige



Kersti Kracht

juhatuse liige



Katrin Kracht

juhatuse liige



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

KRM Liising OÜ juhatuse ettepanek osanike üldkoosolekule 2005. aasta lõpuks kogunenud kasumi jaotamiseks:

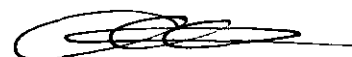
Jaotatav kasum kokku	-	473 342 krooni
s.h. eelmiste perioodide kasum	-	424 055 krooni
2005.a. puhaskasum	-	49 287 krooni

Jätta kasum jaotamata ja kanda 2005.a. puhaskasum 49 287 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

KRM Liising OÜ osanike nimekiri

.....

KRM Liising OÜ omanikuks on Kermon AS, äriregistrikood 10205223, asukohaga
11911 Tallinn, Merivälja tee 1, osalus 100%, 40 000 krooni.



Juhatuses liige