

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

Arugiater

06-nr-2002

8.11

TAANA SAHK

.....

## 2001.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus "01" JAANUAR 2001 a lõpp "31" DETSEMBER 2001 a

Ettevõtte nimetus: OÜ MUSTJÕE PROJEKT

Juridiline aadress: RAVI 27  
TALLINN 10138

Äriregistri kood: 10406424

Telefon 6400055

Juhatuses liikmed: Dmitri Saveljev  
Sven Sester  
Ain Aitsam

Lisatud dokumendid: OÜ Mustjõe Projekt  
osanike nimekiri

**Mustjõe Projekt OÜ**  
**Majandusaasta aruanne 2001**

Tallinn, Harjumaa, Mustjõe  
Registreeritud  
ettevõtte TULN

06.03.2002

Juhatus on koostanud 2001.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande  
OU MUSTJÕE PROJEKT kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja  
raamatupidamise aastaaruandest

2001 a majandusaasta aruande kinnitas OU MUSTJÕE PROJEKT osanike üldkoosolek  
Tallinnas 25.martsil 2002 a

Juhatus

Majandusaasta lõpul kuulusid ettevõtte juhatusse järgmised liikmed  
Dmitri Saveljev juhatuses liige,  
Sven Sester juhatuses liige,  
Ain Aitsam juhatuses liige

2001.a. tegevusaruanne

OU MUSTJÕE PROJEKT põhiliseks ja ainukeseks tegevusalaks on Kopli lahe ja Paldiski  
mnt vahelise maa-ala (nn "Mustjõe asum") planeering, mis sisaldab

- a) umbruse funktsionaalse tsoneerimise skeemi 100 ha, mastaabis M1 1000,
- b) hoonestatava maa-ala detailplaneeringut 50 ha, mastaabis M1 2000

Tsoneerimisskeem ja detailplaneering on teostatud arhitektuurbüroo "ALIS" (arhitekt  
R Hurden) poolt. See on labivaadatud ning kinnitatud Haabersti Linnaosa halduskogus ja  
Tallinna Linnavolikogus, mis on ulalmainitud detailplaneeringule andnud seadusliku jõu.  
Tsoneerimiskava sisaldab ühe- ja mitmekorruseliste üksik- ja ridaelamute paigutust koos  
vajaliku infrastruktuuriga, määratud kruntide suurus, kaubandus- aldisooni, Kopli laheparki  
ja selle rajatist

Edasiseks tegevuseks on mainitud maa-alal arendustegevus ( uldehitustood, krundistamine  
ja edasine kruntide muuk). OU Mustjõe Projekt juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuses  
liikmetele aruandepäeval tasusid ei makstud. Palgalisi tootajaid OU-l Mustjõe Projekt ei  
ole

Dmitri Saveljev  
Juhatuses liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

06.04.2002

Käesoleva allkirjaga kinnitan, et

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga,
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt, .....
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Dmitri Saveljev  
Juhatuse liige

" 25 " <sup>03</sup>aprillil 2002

**OU MUSTJÕE PROJEKT (äri nimi kuni 11.03.98.a. AS MUSTJÕE PROJEKT)**
**RAAMATUPIDAMISBILANSS**
**SEISUGA 31. DETSEMBER 2001.A.**

Tallinna Linnakohtus

Registrisakonnas

SEISE TULNUD

C C - 2002

| AKTIVA (VARA)                             |            | KROONIDES (komakohata) |                     |
|-------------------------------------------|------------|------------------------|---------------------|
|                                           | Rea nr.    | Majandusaasta lõpul    | Majandusaasta algul |
|                                           |            | 31 12 2001 a           | 31 12 2000 a        |
| <b>KÄIBEVARA</b>                          | <b>0</b>   | <b>1</b>               | <b>1</b>            |
| 1 Raha ja pangakontod                     |            |                        |                     |
| 1 1 Kassa ja pangakontod                  |            |                        |                     |
| Pank                                      | 011        | 1849                   | 1849                |
| Kokku 1 rühm                              | 020        | 1849                   | 1849                |
| 2 Ettemakstud tulevaste perioodide kulud  |            |                        |                     |
| 2 1 Maksude ettemaksed                    | 021        | 20382                  | 20382               |
| Kokku 2 rühm                              | 030        | 20382                  | 20382               |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                    | <b>100</b> | <b>22230</b>           | <b>22230</b>        |
| <b>PÕHIVARA</b>                           |            |                        |                     |
| 3 Materiaalne põhivara                    |            |                        |                     |
| 3 1 Lõpetamata ehitus                     | 101        | 538761                 | 538761              |
| Kokku 3 rühm                              | 110        | 538761                 | 538761              |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                     | <b>200</b> | <b>538761</b>          | <b>538761</b>       |
| <b>KOKKU AKTIVA</b>                       | <b>300</b> | <b>560992</b>          | <b>560992</b>       |
| <b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b> |            |                        |                     |
| <b>LUHIAJALISED KOHUSTUSLAD</b>           |            |                        |                     |
| 4 Mitmesugused võlad                      |            |                        |                     |
| 4 1 Võlad emaettevõtetele                 | 401        | 421967                 | 421967              |
| Kokku 4 rühm                              | 410        | 421967                 | 421967              |
| 5 Vinvõlad                                |            |                        |                     |
| 5 1 Intressivõlad                         | 421        | 57959                  | 57959               |
| Kokku 5 rühm                              | 430        | 57959                  | 57959               |
| <b>LUHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>      | <b>500</b> | <b>479926</b>          | <b>479926</b>       |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                   | <b>600</b> | <b>479926</b>          | <b>479926</b>       |
| <b>OSAKAPITAL</b>                         |            |                        |                     |
| 6 Põhikapital                             | 610        | 100000                 | 100000              |
| 7 Reservid                                |            |                        |                     |
| Sihtotstarbeline reservkapital            | 620        | 328866                 | 328866              |
| 8 Eelmiste perioodide jaotamata kasum     | 630        | -347800                | -347800             |
| <b>OSAKAPITAL KOKKU</b>                   | <b>700</b> | <b>81066</b>           | <b>81066</b>        |
| <b>KOKKU PASSIVA</b>                      | <b>800</b> | <b>560992</b>          | <b>560992</b>       |

|                                                                  |  |  |                        |                   |
|------------------------------------------------------------------|--|--|------------------------|-------------------|
| OÜ MUSTJÕE PROJEKT (ärinimi kuni 11.03.98.a. AS MUSTJÕE PROJEKT) |  |  | C 6 - 2002             |                   |
| 2001.A. KASUMIARUANNE                                            |  |  |                        |                   |
| SKEEM 1                                                          |  |  | KROONIDES (komakohata) |                   |
|                                                                  |  |  | Rea nr.                | Eelmisel          |
|                                                                  |  |  | majandusaasta)         | majandusaastal    |
|                                                                  |  |  | 01 jaanuar 2001        | 01 jaanuar 2000   |
|                                                                  |  |  | 31 detsember 2001      | 31 detsember 2000 |
| ARITULUD                                                         |  |  | 1                      | 1                 |
| Kokku aritulud                                                   |  |  | 0                      | 0                 |
| ARIKULUD                                                         |  |  | 1                      | 1                 |
| Kokku ärikulud                                                   |  |  | 0                      | 0                 |
| ARIKASUM (-KAHJUM)                                               |  |  | 0                      | 0                 |
| KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST                                |  |  | 0                      | 0                 |
| KASUM (KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST                             |  |  | 0                      | 0                 |
| ARUANDEAASI A PUITASKASUM (-KAHJUM)                              |  |  | 0                      | 0                 |

OÜ MUSTJÕE PROJEKT  
AASTAARUANDE LISAD  
SEISUGA 31. DETSEMBER 2001.A.

06.09.2002

2001.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.  
Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01.01.1995 a jõustunud "Raamatupidamise seaduses",  
Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi  
Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused

Kooskõlas "Raamatupidamise seaduse" § 20, kasutab OÜ Mustjõe Projekt kasumiaruande skeemi nr 1

2001 a raamatupidamise  
aastaaruande lisa nr 1  
(kroonides)  
(RS lisa 3 p 4)

#### Põhivara.

Raamatupidamisbilansis materiaalse põhivara all, kirjel lõpetamata ehitus, peetakse arvestust  
Mustjõe asumi detailplaneeringu, eksperthinnangute jms objekti omahinda suurendavate kulutuste  
kogumaksumuse kohta

2001 a raamatupidamise  
aastaaruande lisa nr 2  
(kroonides)  
(RS lisa 3 p 10)

#### Osakapital

Vastavalt kehtivale seadusandlusele ja 28. augustil 1997 a toimunud aktsionäride üldkoosolekule,  
otsustati AS MUSTJÕE PROJEKT umberkujundada OSAHINGUKS MUSTJÕE PROJEKT,  
osakapitaliga 100000.- (üks sada tuhat) Eesti krooni, jattes haälte proportsioonid samaks, seega

|                                    |                                         |
|------------------------------------|-----------------------------------------|
| ERI KINNISVARA AS omab             | seitskümme kaheksa tuhat (78000) krooni |
| RAKENDUSTEADUSE JA TEHNIKA AS omab | kakskümme kaks tuhat (22000) krooni     |



03.01.2002. aastatuhande  
 aastaruande lisa nr 3  
 (kroonides)  
 (RS lisa 3 p 11)

**Rahavoogude aruanne.**

**1.1. Puhaskasumi mõju rahavoogudele**

|                                        |   |
|----------------------------------------|---|
| 1.1.1 Puhaskasum                       | 0 |
| 1.1.2 Põhivara amortisatsioon          | 0 |
| 1.2.2 nõuetest ostjatele               | 0 |
| 1.2.2 võlakohustustest                 | 0 |
| 1.2.7 ettemaksetest ostjalt            | 0 |
| 1.2.8 hankijatele tasumata võlgadest   | 0 |
| 1.2.9 muudest võlgnevustest            | 0 |
| 1.2.3 maksuvõlgadest                   | 0 |
| 1.2.4 aruandeaasta valjamaksmata kulud | 0 |

**kokku 1.2.**

**0**

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| 2.1 aruandeaasta pikaajalised finantsinvesteeringud | 0        |
| 2.2 laekumised põhivara muugist                     | 0        |
| 2.1 Kulutused põhivara ostuks                       | 0        |
| 2.4 lõpetamata ehituse kulud                        | 0        |
| <b>RAHAVOOGUDE MUUTUSED INVESTEERIMISEST KOKKU</b>  | <b>0</b> |

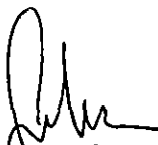
**3 RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST**

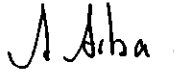
|                                                                          |          |
|--------------------------------------------------------------------------|----------|
| 3.1 Valjamakstud dividendid (v a oma aktsiatega valjamakstud dividendid) | 0        |
| 3.2 Aktsiakapitali / Osakapitali nimiväärtuse suurenemine/vahenemine     | 0        |
| <b>RAHAVOOGUDE MUUTUSED FINANTSEERIMISEST KOKKU</b>                      | <b>0</b> |

**RAHAVOOGUDE MUUTUSED KOKKU (1.+2.)**

**0**

  
 Dmitri Savetjev  
 Juhatuse liige

  
 Sven Sester  
 Juhatuse liige

  
 Ain Aitsam  
 Juhatuse liige

**Osaühingu Mustjõe Projekt osanike nimekiri**

seisuga 31 detsember 2001 a.

Tallinna Linnakohtus  
Registriosakond  
SISSE TULNUD

06 -05- 2002

| Nimi                               | Reg nr   | Aadress                   | Osakute<br>arv | Summa           |
|------------------------------------|----------|---------------------------|----------------|-----------------|
| 1 ERI Kinnisvara AS                | 10198374 | Toompüestee 30<br>Tallinn | 1              | 78 000 - krooni |
| 2 Rakendusteaduse<br>ja Tehnika AS | 10014486 | Punane 46<br>Tallinn      | 1              | 22 000 - krooni |