

**HÄRMA EHITUS OÜ
TALLINN**

2004. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 158B Tallinn 11317
Äriregistri nr.	10826221
Telefon:	6819 146
Faks:	6819 145
Majandusaasta algus ja lõpp:	01.01.2004 – 31.12.2004

2.1-11- 2005

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
• Lisa 1 Raha ja pangakontod	10
• Lisa 2 Ettemaksed	10
• Lisa 3 Varud	10
• Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded	10
• Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
• Lisa 6 Kapitalirent	11
• Lisa 7 Kasutusrent	11
• Lisa 8 Võlakohustused	11
• Lisa 9 Maksud	11
• Lisa 10 Omakapital	12
• Lisa 11 Müügitulu	12
• Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
• Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004.a majandusaasta aruandele	14

21.11.2005

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Härma Ehitus loodi 2002 aasta eesmärgiga teostada allhangete korras ehituse- ja remonditöid. Põhitegevusele on lisandunud baari pidamine Jõgevamaal Kärdes.

Juriidiline aadress:	Pärnu mnt 158B Tallinn 11317
Äriregistri nr.	10826221
Telefon:	6819 146
Faks:	6819 145

Juhataja:.....

21-11-2005

TEGEVUSARUANNE

OÜ Härma Ehitus alustas oma majandustegevusega 2002 aastal. Peamiseks tegevusalaks on allhangete korras tehtavad ehitus- ja remonttööd. Põhiline spetsialiseerumine on olnud suuremahulised plaatimistööd.

2004 aasta alguses valmis Pärnu Veekeskus ja Saaremaal Georg Otsa SPA, kus meie teostasime plaatimistööd.

Kõrvaltegevusena toimub baari pidamine Jõgevamaal Kärdes.

2004 a. käive oli 6,7 miljonit krooni. Võrreldes 2003 aasta on käive suurenenud 0,3 miljonit krooni.

Aasta keskmine töötajate arv oli 6 töötajat ja palgakulu koos maksudega oli 424 813 krooni. Juhatusel liikmele eraldi tasusid ei makstud, juhatuse liige oli ka tegevjuht ning tema töötasu koos maksudega moodustas 112 140 krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Härma Ehitus 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Härma Ehitus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Tallinn, 31. juuli 2005

Juhataja:.....

Härma Ehitus OÜ

2004.a majandusaasta aruanne

21.11.2005

BILANSS	Lisa nr	31.12.04	31.12.03
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	488 433	194 471
Nõuded ostjate vastu		517 153	683 749
Muud nõuded		4 126	5 019
Ettemaksed	2,9	41 912	10 222
Varud ja müügioteel varad	3	117 265	150 978
Käibevara kokku		1 168 889	1 044 439
Põhivara			
Muud pikaajalised nõuded	4	123 733	144 268
Materiaalne põhivara	5	57 427	254 083
VARAD KOKKU		1 350 049	1 442 790
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6,8,13	43 952	77 385
Võlad tarnijatele		1 094 862	1 049 102
Maksuvõlad	9	34 585	57 526
Viitvõlad		25 987	29 210
Lühiajalised kohustused kokku		1 199 386	1 213 223
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	0	110 812
Omakapital			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	212
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		74 755	0
Aruandeaasta kasum		31 908	78 543
Omakapital kokku		150 663	118 755
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 350 049	1 442 790

KASUMIARUANNE	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	11	6 712 256	6 437 414
Muud äritulud		52 013	10 582
Kaubad, toore, materjal ja teenused	12	-5 329 059	-5 425 178
Muud tegevuskulud		-881 498	-538 504
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-315 450	-222 354
Sotsiaalmaksud		-109 363	-75 294
Tööjõu kulud kokku		-424 813	-297 648
Põhivara kulum	5	-51 915	-70 135
Muud ärikulud		-21 284	-16 523
Äri kasum		55 700	100 008
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-27 134	-21 542
Muud finantstulud		3 342	77
Kasum majandustegevusest		31 908	78 543
Aruandeaasta puhaskasum		31 908	78 543

Juhataja:.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		31 908	78 543
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	51 915	70 135
Kahjum põhivara müügist		-40 052	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus		169 512	-562 046
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		57 893	559 026
Kokku rahavood äritegevusest		271 176	145 658
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-53 890	-13 763
Materiaalse põhivara müük		192 000	0
Antud laenud		-107 500	0
Antud laenude tagasimaksed		107 500	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		138 110	-13 763
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	8,13	14 000	0
Kapitalirendi maksed		-129 324	-57 308
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-115 324	-57 308
Rahavood kokku		293 962	74 587
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		194 471	119 884
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		488 433	194 471

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa kapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.01.2002	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum			212	212
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	212	40 212
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		212	-212	0
Aruandeperioodi puhaskasum			78 543	78 543
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	212	78 543	118 755
Aruandeperioodi puhaskasum			31 908	31 908
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		3 788	-3 788	0
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	106 663	150 663

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

Härma Ehitus OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Autod ja transpordivahendid	3 – 5 aastat
Arvutid	3 aastat
Muud põhivarad	3 – 5 aastat

21-11-2005

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ege kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 24/76 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Reservkapital peab moodustama 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

21.11.2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Sularaha kassas	391 519	83 077
Pangakontod	54 429	28 776
Panga deposiidid	42 485	82 618
Raha ja pangakontod kokku	488 433	194 471

Lisa 2 Ettemaksed

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Tulevaste perioodide kulud	14 028	10 222
Maksude ettemaksed (lisa 3)	27 884	0
Ettemaksed kokku	41 912	10 222

Lisa 3 Varud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Tooraine ja materjal	82 230	125 460
Müügiks ostetud kaubad	35 035	25 518
Varud kokku	117 265	150 978

Lisa 4 Muud pikaajalised nõuded

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Rendi deposiit	3 802	3 802
Ostjatelt laekumata arved	119 931	140 466
Pikaajalised nõuded kokku	123 733	144 268

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Transpordi- vahendid</u>	<u>Muu materiaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	344 949	13 763	358 712
Akumuleeritud kulum	-103 482	-1 147	-104 629
Jääkmaksumus	241 467	12 616	254 083
2004.a toimunud muutused			
Ostud	0	53 890	53 890
Müük	-242 542	0	-242 542
Ümberklassifitseerimine	-102 407	0	-102 407
Amortisatsioonikulu	-42 836	-9 079	-51 915
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	0	67 653	67 653
Akumuleeritud kulum	0	-10 226	-10 226
Jääkmaksumus	0	57 427	57 427

Juhataja: 

21-11-2005

Lisa 6 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Transpordivahendid</u>
Saldo seisuga 31.12.2004	0
Saldo seisuga 31.12.2003	344 949
Akumuleeritud kulum	-103 482
Jääkmaksumus	241 467

Lisa 7 Kasutusrent

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Makstud kasutusrendimakseid	149 076	12 451
Järgmiste perioodide rendimaksed		
Mittekatkestatavatest rendi-		
lepingutest	626 347	
• s.h kuni 1 aasta	94 151	
• 1-5 aastat	532 196	

Lisa 8 Võlakohustused

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>	
	<u>31.12.2004</u>	<u>12 kuu</u>	<u>Intressi</u>
Krediitkaardi maksed	29 952	jooksul	määr
Lühiajalised laenud	14 000	29 952	
Kokku	43 952	43 952	0%

	<u>Saldo</u>	<u>Tagasimaksmise tähtaeg</u>		
	<u>31.12.2003</u>	<u>12 kuu</u>	<u>1 – 5 aasta</u>	<u>Intressi</u>
Krediitkaardi maksed	13 809	jooksul	jooksul	määr
Kapitalirendikohustused	174 388	63 576	110 812	10,8%
Kokku	188 197	77 385	110 812	

Lisa 9 Maksud

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
	<u>Ettemaks</u>	<u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	27 884	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 464
Sotsiaalmaks	0	21 088
Töötuskindlustusmaks	0	821
Kohustuslik kogumispension	0	600
Ettevõtte tulumaks	0	2 612
Kokku	27 884	34 585
		57 526

Juhataja:.....



21-11-2005

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2004 moodustas 106 663 krooni (31. detsember 2003: 74 755 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2005 kaasneb sellega tulumaksukulu 24/76 (kuni 31. detsember 2004: 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 81 064 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 599 krooni. Seisuga 31. detsember 2003 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 55 319 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 19 436 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

Härma Ehitus OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes alljärgnevalt:

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Eesti	6 712 256	6 437 414
ja tegevusalade lõikes:		
Ehitus- ja remonttööd	6 088 740	5 934 702
Müük baaris	623 516	502 512
Kokku	6 712 256	6 437 414

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
Tooraine ja materjal	993 754	3 674 490
Kaubad müügiks	312 714	242 193
Alltöövõttud	3 981 841	1 463 140
Muud teenused	40 750	45 355
Kokku	5 329 059	5 425 178

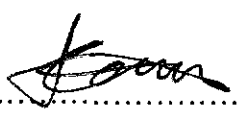
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Härma Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks juhatuse liikmetega seotud ettevõtteid.

	<u>2004</u>	<u>2003</u>
	<u>Ostud</u>	<u>Ostud</u>
Juhatusel liikmega seotud ettevõtted	99 909	96 270

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2003</u>
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	14 000	0
Lühiajalised kohustused kokku.	14 000	0

Juhataja: 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Härma Ehitus OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004.aasta puhaskasum summas 31 908 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 31 908 krooni

Seega moodustab seisuga 31.12.2004 jaotamata kasum summas 106 663 krooni.

21-11-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

Härma Ehitus OÜ 2004.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 31. juuli 2005 otsusega, allkirjastamine 31. juulil 2005:



Mait Härma
Juhataja



Juhataja:.....

Härma Ehitus OÜ

Tallinna Linnakohus
Registrikeskond
2004.a majandusaasta aruanne

21-11-2005

OSANIKE NIMEKIRI

Mait Härma

isikukood 37410070293

elukoht Tallinn