

Mecanic OÜ

Majandusaasta aruanne 2006

Mecanic OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Ärinimi:	Mecanic OÜ
Äriregistri kood	10905908
Aadress:	Põhja pst. 21 c, Tallinn
Põhitegevusala:	Kinnisvara investeeringud ja konsultatsioonid
Tegevjuht:	Aare Jaanus

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Mecanic OÜ juhatus on koostanud 2006. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "31" mai 2007 ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud Äriühingu juhatuse liige.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Aare Jaanus	juhatuse liige	_____
Endo Tõnuver	juhatuse liige	_____

SISUKORD

Tegevusaruanne	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne skeem 1	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Rahavoo aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	11
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	11
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	13
Lisa 5. Maksud	13
Lisa 6. Tehingud seotud osapooltega.....	Tõrge! Järjehoidjat pole määratletud.
Majandusaasta aruande kinnitus.....	14
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

Tegevusaruanne

Mecanic OÜ on asutatud 2003 aastal, mille osakapitaliks on 40 000 EEKi ning firma põhitegevuseks [investeermistegevus](#)

Olulisemad tegevused ja sündmused 2006:

- 2006 aasta jooksul realiseeriti enamus moodustatud korteriomandidest Pärnus (Valli tn.)
- Tegeleti põhjalikult Bulgaaria kinnisvaraturu uurimisega.

Juhatusel aruandeaastal tasusid ei makstud. Aruandeaastal ettevõttel koosseisulisi töötajaid ei olnud.

A.Jaanus
Juhatusel liige

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2006	31.12.2005
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	5 821 497	88 372
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	72 675	0
Ostjatelt laekumata arved		72 675	0
Mitmesugused nõuded	Lisa 2	1 975 796	0
Muud lühiajalised nõuded		1 975 796	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		151 935	128 561
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		151 935	128 561
Varud		58 156	16 634
Ettemaksed hankijatele		58 156	16 634
KÄIBEVARA KOKKU		8 080 059	233 567
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		1 920 000	0
Muud aktsiad, osakud ja võlakirjad		1 920 000	0
Materiaalne põhivara		0	12 106 200
Kinnisvarainvesteeringud		0	12 106 200
PÕHIVARA KOKKU		1 920 000	12 106 200
AKTIVA KOKKU		10 000 059	12 339 767

kroonides

PASSIVA**31.12.2006 31.12.2005****LÜHIAJALISED KOHUSTUSED**

Võlakohustused	Lisa 13	193 700	300 000
Tagatiseta võlakohustused		193 700	300 000
Võlad hankijatele		323 137	14 339
Hankijatele tasumata arved		323 137	14 339
Maksuvõlad	Lisa 15	0	11 449
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		0	34 423
Võlad töövõtjatele		0	34 383
Muud viitvõlad		0	40

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		516 837	360 211
--------------------------------------	--	----------------	----------------

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

Pikaajalised võlakohustused	Lisa 5	0	9 600 000
Muud võlad		0	9 600 000

PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	9 600 000
--------------------------------------	--	----------	------------------

KOHUSTUSED KOKKU		516 837	9 960 211
-------------------------	--	----------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital või osakapital nominaalväärtuses	Lisa 4	40 000	40 000
Reservid		4 000	4 000
Kohustuslik reserv		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 335 556	856 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)		7 103 666	1 478 779

KOKKU OMAKAPITAL		9 483 222	2 379 556
-------------------------	--	------------------	------------------

PASSIVA KOKKU		10 000 059	12 339 767
----------------------	--	-------------------	-------------------

Kasumiaruanne skeem 1

	kroonides	
	2006	2005
ÄRITULUD		
Müügitulu	81 835	62 823
Realiseeritud toodete kulu	359 292	630 869
BRUTOKASUM	-277 457	-568 046
ÄRIKULUD		
Üldhalduskulud	1 425 532	285 620
Muud äritulud	9 322 807	2 466 502
Muud ärikulud	382 525	125 205
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	7 237 293	1 487 631
FINANTSTULUD	-133 627	-8 852
intressikulud	-160 176	-17 432
muud finantstulud-kulud	26 548	8 580
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	7 103 666	1 478 779

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Seisuga 01.01.2004	40 000	4 000	0	209 167	253 167
Eelmise perioodi kasum			209 167	-209 167	
2004 kasum (-kahjum)				647 610	
Seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	209 167	647 610	900 777
Eelmise perioodi kasum			647 610	-647 610	
2005 kasum (-kahjum)				1 478 779	
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	856 777	1 478 779	2 379 556
Eelmise perioodi kasum(-kahjum)			1 478 779	-1 478 779	
2006 kasum(-kahjum)				7 103 666	
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	2 335 556	7 103 666	9 483 222

Vastavalt Mecanic OÜ põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

.

Rahavoo aruanne

Kaudne meetod

	kroonides	
	2006	2005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum (kahjum)	7 237 293	1 487 631
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Intressitulu	26 548	12 629
Intressikulu	-160 176	-21 481
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	7 103 665	1 478 779
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-2 048 471	-5 504
Varud (+/-)	-41 522	0
Maksude ettemaksed	-23 374	-113 198
Maksuvõlad (+/-)	-11 449	11 449
Võlgnevus hankijatele (+/-)	308 799	11 239
Mitmesugused võlad (+/-)	-106 300	0
Viitvõlad (+/-)	-34 423	34 383
Põhitegevuse genereeritud raha	5 146 925	1 417 148
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	5 146 925	1 417 148
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Lühiajaliste investeeringute soetamine	0	-12 106 200
Põhivara müük	12 106 200	0
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-1 920 000	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	10 186 200	-12 106 200
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenu võtmine	0	9 900 000
Laenude tagasimaksmine	-9 600 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-9 600 000	9 900 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	5 733 125	-789 052
RAHA ALGJÄÄK	88 372	877 424
RAHA JÄÄGI MUUTUS	5 733 125	-789 052
RAHA LÖPPJÄÄK	5 821 497	88 372

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Äriühingu juhatuse on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Mecanic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Rahavood

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Ergolend moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/4 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2006	2005
Kassa	41 215	71 547
Pangakontod EEK	1 780 282	14 643
Deposiit	4 000 000	0
Kokku	5 821 497	86 190

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2006	31.12.2005
Nõuded ostjate vastu	72 675	0
Nõuded ostjate vastu kokku	72 675	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	151 935	128 561
Muud lühiajalised nõuded (lisa 9)	1 975 795	0
Ettemaksed kokku	2 127 730	128 561
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 200 405	128 561

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2005	0	0
Soetamine	12 106 200	12 106 200
Soetusmaksumus 31.12.2005	12 106 200	12 106 200
Kinnisvara müük	-12 106 200	-12 106 200
Jääkmaksumus 31.12.2006	0	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2006	31.12.2005
Muud aktsiad ja väärtpaberid	1 920 000	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	1 920 000	0

Lisa 5 Maksud

	31.12.2006		31.12.2005	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	151 935	0	128 561	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	11 346
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	103
Kokku	151 935	0	128 561	11 449

Majandusaasta aruande kinnitus

Mecanic OÜ 2006. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, puhaskasumi jaotamise ettepanekust, raamatupidamise aastaaruandest (bilanss, kasumiaruanne, lisad).

Juhatus on koostanud tegevusaruande, puhaskasumi jaotamise ettepaneku ning raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Juhatuse hinnangul on äriühing Mecanic OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

“31” mai 2007.a.

.....
Aare Jaanus
Juh. Liige

.....
Endo Tõnuver
Juh. liige

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Mecanic OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. kasum summas 7 103 666 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 7 103 666 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku maksta aktsionäridele jaotamata kasumist dividende summas

0.- (null) krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Mecanic (registrikood: 10905908) 01.01.2006 - 31.12.2006 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

AARE JAANUS (juhatuse liige)

Kinnitanud

15.06.2007