

08-11-2005

13

Anne MAZURENKO

## Majandusaasta aruanne

### OÜ Stepler Ehitus

Aruandeaasta algus: 08. juuni 2004  
Aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2004

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Äriregistri kood | 11027769           |
| Aadress:         | Rävala pst 7 – 91  |
| Telefon:         | 372 666 2030       |
| Faks:            | 372 666 2031       |
| Elektronpost     | info@entsik.ee     |
| Põhitegevusala:  | kinnisvaratehingud |

08-11-2005

## SISUKORD

|                                                                          |   |
|--------------------------------------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne .....                                                     | 3 |
| Tegevjuhkonna deklaratsioon .....                                        | 4 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                        | 5 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....                                        | 5 |
| Bilanss.....                                                             | 5 |
| Kasumiaruanne skeem 1 .....                                              | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                       | 6 |
| Rahavoogude aruanne .....                                                | 7 |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD .....                                 | 7 |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid..... | 7 |
| Lisa 1. Raha ja pangakontod .....                                        | 8 |
| Lisa 2. Muud pikaajalised nõuded.....                                    | 8 |
| Lisa 3. Finantskohustused .....                                          | 8 |
| Lisa 4. Osakapital.....                                                  | 9 |
| Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega .....                                | 9 |
| Majandusaasta aruande allkirjad.....                                     | 9 |

08-11-2005

## Tegevusaruanne

### *Sissejuhatus*

Osaühing Stepler Ehitus registreeriti äriregistris 20.04.2004 ( esmakanne ).  
Muutmiskanne seoses osa müügilepinguga 21.05.2004. aastal registreeriti äriregistris 08.06.2004.

### *Olulisemad sündmused majandusaastal*

Aruandeaasta tegevuse eesmärgiks oli äriühingu käivitamine .  
Reaalselt kujunes käivitusperiood pikemaks planeeritust ja 2004.aastal olulist majandustegevust ei toimunud .

### *Arengusuunad järgmistel majandusaastatel*

Järgneval majandusaastal jätkub äriühingu käivitamine ning järgnevatel majandusaastatel selgub osaühingu tulevik.

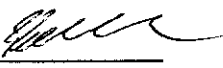
### *Personal*

Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud ja äriühingus ei olnud 2004.aastal töötajaid.

Tallinnas, 31.10.2005

Eerik Entsik

juhatuse liige



## Tegevjuhkonna deklaratsioon

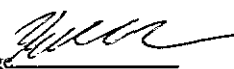
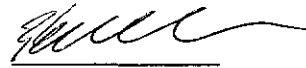
Osaühing Stepler Ehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande ning deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga ;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
3. osaühing Stepler Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Tallinnas, 31. oktoobril 2005.a

Eerik Entsik

juhatuse liige



# RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

08-11-2005

## Bilanss

|                                                     |   |                  | kroonides     |
|-----------------------------------------------------|---|------------------|---------------|
| <b>KÄIBEVARA</b>                                    |   |                  | algbilanss    |
| Raha ja pangakontod                                 | 1 | 40 364           | 40 000        |
| Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)    |   |                  |               |
| Intressid                                           |   | 22 658           | 0             |
| Kokku                                               |   | 22 658           | 0             |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>                              |   | <b>63 022</b>    | <b>40 000</b> |
| <b>PÕHIVARA</b>                                     |   |                  |               |
| Pikaajalised finantsinvesteeringud                  |   |                  |               |
| Muud pikaajalised nõuded                            | 2 | 1 075 000        | 0             |
| Kokku                                               |   | 1 075 000        | 0             |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>                               |   | <b>1 075 000</b> | <b>0</b>      |
| <b>AKTIVA ( VARAD ) KOKKU</b>                       |   | <b>1 138 022</b> | <b>40 000</b> |
| <b>PASSIVA ( KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL )</b>         |   |                  |               |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |   |                  |               |
| Võlakohustused                                      |   |                  |               |
| Lühiajalised laenud                                 | 3 | 200 000          | 0             |
| Kokku                                               |   | 200 000          | 0             |
| Võlad tarnijatele                                   |   | 750              | 0             |
| Viitvõlad ( aruandeperioodil tegemata väljamaksed ) |   |                  |               |
| Intressivõlad                                       |   | 22 247           | 0             |
| Muud                                                |   | 25               | 0             |
| Kokku                                               |   | 22 272           | 0             |
| <b>LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |   | <b>223 022</b>   | <b>0</b>      |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED</b>                      |   |                  |               |
| Pikaajalised võlakohustused                         |   |                  |               |
| Laenud                                              | 3 | 875 000          | 0             |
| Kokku                                               |   | 875 000          | 0             |
| <b>PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU</b>                |   | <b>875 000</b>   | <b>0</b>      |
| <b>KOHUSTUSED KOKKU</b>                             |   | <b>1 098 022</b> | <b>0</b>      |
| <b>OMAKAPITAL</b>                                   |   |                  |               |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 4 | 40 000           | 40 000        |
| Netovara tagamise reserv                            |   | 345              | 0             |
| Aruandeaasta kasum ( kahjum )                       |   | -345             | 0             |
| <b>KOKKU OMAKAPITAL</b>                             |   | <b>40 000</b>    | <b>40 000</b> |
| <b>PASSIVA ( KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL ) KOKKU</b>   |   | <b>1 138 022</b> | <b>40 000</b> |



## Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

**2004**

Muud tegevuskulud

-757

**ÄRIKASUM (-KAHJUM)**

**-757**

Finantstulud ja -kulud

Intressikulud

-22 247

Muud finantstulud ja -kulud

22 659

**Kokku finantstulud ja -kulud**

**412**

**KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST**

**-345**

**ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)**

**-345**

## Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

|                                 | Osakapital    | Netovara<br>tagamise<br>resev | Aruandeaasta<br>kasum<br>( kahjum ) | Kokku         |
|---------------------------------|---------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------|
| Saldo 21.mail 2004              | 40 000        |                               | 0                                   | 40 000        |
| Netovara tagamise reserv        | 0             | 345                           | 0                                   | 345           |
| Aruandeaasta kasum              | 0             |                               | -345                                | -345          |
| <b>Saldo 31.detsembril 2004</b> | <b>40 000</b> | <b>345</b>                    | <b>-345</b>                         | <b>40 000</b> |



## Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

|                                                       | Lisad | 2004              |
|-------------------------------------------------------|-------|-------------------|
| <b>RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                         |       |                   |
| Ärikasum                                              |       | -757              |
| Korrigeerimine :                                      |       |                   |
| Saadud intressid                                      |       | 22 658            |
| Maksutud intressid                                    |       | -22 247           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     |       |                   |
| Viitlaekumiste muutus                                 |       | -22 658           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus |       |                   |
| Võlgnevus tarnijatele muutus                          |       | 750               |
| Viitvõlgade muutus                                    |       | 22 272            |
| <b>KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST</b>                   |       | <b>18</b>         |
| <b>RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>               |       |                   |
| Antud laenud                                          | 2     | -1 075 000        |
| Saadud intressid                                      |       | 1                 |
| <b>KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST</b>         |       | <b>-1 074 999</b> |
| <b>RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>              |       |                   |
| Saadud laenud                                         | 3     | 1 075 000         |
| Netovara tagamise reserv                              |       | 345               |
| <b>KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST</b>        |       | <b>1 075 345</b>  |
| <b>RAHAVOOD KOKKU</b>                                 |       | <b>364</b>        |
| <b>RAHA PERIOODI ALGUSES</b>                          |       | <b>40 000</b>     |
| <b>RAHA MUUTUS</b>                                    |       | <b>364</b>        |
| <b>RAHA PERIOODI LÕPUS</b>                            |       | <b>40 364</b>     |

## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

OÜ Stepler Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande valmimispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib uute asjaolude selgumisel erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

08.11.2005

## Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes sularaha kassas ja pangakonto jääki.

## Muud nõuded

Pikaajaline nõue on algselt arvele võetud saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Nõudelt on arvestatud intressitulu.

## Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning viitvõlad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil mis üldjuhul on võrdne nende nominaalväärtusega (maksmisele kuuluv summa).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks arvestatakse kohustustelt intressikulu.

## Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

## Lisa 1. Raha ja pangakontod

|                 | 31.12.2004    | 21.05.2004    |
|-----------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas | 40 345        | 40 000        |
| Pangakonto      | 19            | 0             |
| <b>Kokku</b>    | <b>40 364</b> | <b>40 000</b> |

## Lisa 2. Muud pikaajalised nõuded

|                        | Saadud    | Saldo seisuga<br>31.12.2004 | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressimäär |
|------------------------|-----------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| Antud pikaajaline laen | 1 075 000 | 1 075 000                   | 23.09.2009             | 8%           |

## Lisa 3. Finantskohustused

|                         | Saadud  | Saldo seisuga<br>31.12.2004 | Tagasimakse<br>tähtaeg | Intressimäär |
|-------------------------|---------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| Saadud lühiajaline laen | 200 000 | 200 000                     | 31.12.2005             | 7%           |
| Saadud pikaajaline laen | 875 000 | 875 000                     | 29.09.2007             | 8%           |



08.11.2005

#### Lisa 4. Osakapital

|                 | 31.12.2004 | 21.05.2004 |
|-----------------|------------|------------|
| Osakapital      | 40 000     | 40 000     |
| Osade arv       | 1          | 1          |
| Osa nimiväärtus | 40 000     | 40 000     |

Vastavalt OÜ Stepler Ehitus põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

#### Lisa 5. Tehingud seotud osapooltega

Osaühing Stepler Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks tegevjuhtkonnaga seotud ettevõtet.

| Osapoolte kirjeldus | Viide  | Antud laen | Saldo 31.12.2004 |
|---------------------|--------|------------|------------------|
| <b>Nõuded</b>       | Lisa 2 |            |                  |
| Juhatus liige       |        | 1 075 000  | 1 075 000        |

#### Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Stepler Ehitus juhatus on koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 31.10.2005 osaniku otsusega ning millele on alla kirjutanud juhatuse liige.

| Nimi         | Ametinimetuse  | Allkiri                                                                              | Kuupäev    |
|--------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eerik Entsik | juhatuse liige |  | 31.10.2005 |

08.11.2005

**Osaühing Stepler Ehitus**  
**(registrikood: 11027769) osasid omavate**  
**OSANIKE NIMEKIRI seisuga 31.10.2005 .**

| Jrk nr | Osaniku nimi | Elukoht                      | Isikukood   | Osa nimiväärtus<br>Eesti kroonides | Omandamise<br>Aeg |
|--------|--------------|------------------------------|-------------|------------------------------------|-------------------|
| 1      | Eerik Entsik | Rävala pst 7 – 91<br>Tallinn | 37607252720 | 40 000                             | 26.02.2004        |

Eerik Entsik

juhatuse liige



09-11-2005

**OÜ Stepler Ehitus  
Osaniku otsus**

Tallinn

31.detsembril 2004.a

OÜ Stepler Ehitus ( äriregistri kood 11027769) asukohaga Rävala pst 7 – 91 Tallinn 10143 osakapital on 40 000 krooni. Vastavalt osanike nimekirjale on osaühingul alljärgnevad osanikud : **Eerik Entsik**, isikukood 37607252720, elukoht Rävala pst 7 - 91 Tallinn , kellele kuulub osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat ( 40 000 ) Eesti krooni ( 100 % ).

**Vara vähenemine**

**Otsus :**

1. Osaühingu netovara minimaalse suuruse tagamiseks tehakse sissemaks kassasse summas 345 ( kolmsada nelikümmend viis ) Eesti krooni .
2. Raamatupidamises kajastada majandustehing omakapitali koosseisus reservina .

Osanik:



Eerik Entsik

08 -11- 2005

**Stenler Ehitus OÜ**  
Rävala pst 7 -91  
Tallinn 10143

Reg.nr. 11027769

**KASSA SISSETULEKUORDER nr. 240001**

Kuupäev 31.12.2004

Summa **345,45**

*Kellelt* Eerik Entsik

*Alus* Sissemakse omakapitali - netovara tagamise

*Hind* 345,45

*Käibemaks* 0,00

*Summa* Kolmsada ja nelikümmend viis krooni ja ja nelikümm

*Pearaamatupidaja* Eerik Entsik

*Vastu võtnud*



Eerik Entsik

08.11.2005

**OÜ Stepler Ehitus**  
**Osaniku otsus**

Tallinn

31. oktoobril 2005.a

OÜ Stepler Ehitus ( äriregistri kood 11027769) asukohaga Rävala pst 7 – 91 Tallinn 10143 osakapital on 40 000 krooni. Vastavalt osanike nimekirjale on osaühingul alljärgnevad osanikud :  
**Eerik Entsik**, isikukood 37607252720, elukoht Rävala pst 7 - 91 Tallinn , kellele kuulub osa nimiväärtusega nelikümmend tuhat ( 40 000 ) Eesti krooni ( 100% ).

**Päevakord:**

1. Majandusaasta aruande kinnitamine

**Otsus :**

1. Kinnitada 2004. majandusaasta aruanne bilansimahus 1 138 022 Eesti krooni ja kahjumiks 345 Eesti krooni .
2. Netovara minimaalse suuruse tagamiseks on teostatud sissemakse kassasse summas 345 Eesti krooni .

Osanik:



Eerik Entsik