

242487

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

06-06-2007

MAJANDUSAASTA ARUANNE

12 *Mirjam Annovitsch*
.....

Majandusaasta algus
01.01.2006

Majandusaasta lõpp
31.12.2006

Liivamäe leiud Osühing
Äriregistri reg. nr 10312462
Künka tee 3-5 Assaku
75301 Harjumaa

Juhataja Valjo Liivamägi
Tel.+(372)5033861

Põhitegevusala: kinnisvara haldus

Omandivorm: eraomand

Lisad: 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Tallinn 2007

Sisukord

2006 aasta tegevusaruanne	3
2006 aasta raamatupidamise aasta aruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aasta aruande lisad	7
Lisa 1. Materiaalne põhivara	9
Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	9
Lisa 3. Võlad töövõtjatele.....	10
Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes	10
Lisa 5. Tehingud seotud isikutega.....	10
Osanike nimekiri ja osade suurus.....	11
Majandusaasta aruande kinnitus	11

2006 aasta tegevusaruanne

Liivamäe leiud OÜ põhitegevuseks 2006 aastal oli jätkuvalt haldusteenused ja kinnisvaraarendus.

2006 aasta käive on tõusnud 502 289 kroonini, mis on võrreldes eelmise aastaga märgatavalt kasvanud.

Vaatamata käibe tõusule, on 2006 majandusaasta kahjum tõusnud 21 861 kroonini võrreldes 2005 aastaga, kui oli kahjum 10 495 krooni. 2006 majandusaastaruandes ei vasta omakapital äriseadustikus kehtestatud nõudele, kuid 2007 aastal on prognoos jõuda kasumisse, pannes rõhku kinnisvara arendusele, puitinventari valmistamisele ja restaureerimisele ning haldusteenuste osutamisele ja hoides kokku kulusid ja seega viia omakapital vastavusse äriseadustikus toodud nõuetele.

2006 aastal toimus ATV Transpordi AS jagunemine, mille tulemusena loodi uus ettevõtte Comex Invest OÜ, kelle omandusse jäid ATV Transpordi AS varad ning seega on Liivamäe leiud OÜ ainuomanikuks 100 % osalusega Comex Invest OÜ.

2006 aastal maksti tagasi Comex Invest OÜ-le laenu 60 976 krooni ulatuses.

Keskmine töötajate arv 2005 aastal oli 4 ning palkadena maksti välja kokku 219 832 krooni.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatusele töötasu makstud ei ole

2006 aasta raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2006-31.12.2006

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ning kinnitab, et :

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab Liivamäe leiud OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- Liivamäe leiud OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

29.aprill 2007

.....
Juhatuses liige
Valjo Liivamägi

Bilanss (kroonides)**AKTIVA**

	31.12.2006	31.12.2005
Raha ja pangakontod	33 765	5 891
Ostjate tasumata summad	46 330	12 982
Viitlaekumised	95	95
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 926	0
Varud	15992	32 733
Käibevara kokku:	99108	51 702
Maa ja ehitised (lisa1)	10 000	14500
Masinad ja seadmed (lisa 1)	202 763	167 000
Põhivara akumuliseeritud kulum	-140 242	-101 362
Põhivara kokku:	72 521	80138
AKTIVA KOKKU	171 629	131 839

PASSIVA

Tagatiseta võlakohustused	106 000	139 024
Ostjate ettemaksed	50 000	0
Võlad tarnijatele	6 021	14 470
Maksuvõlad (lisa 2)	25 043	3 934
Võlad töövõtjatele (lisa 3)	46 663	15 576
Viitvõlad (aruandeperioodil tegemata väljamaksed)	927	0
Kokku lühiajalised kohustused:	234 654	173003
Osakapital nimiväärtuses	280 000	280 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-321 164	-310 669
Aruandeaasta puhaskasum	-21 861	-10 495
Omakapital kokku:	-63 025	-41 164
PASSIVA KOKKU	171 629	131 839

2006 aasta kasumiaruanne (kroonides) skeem 1

	2006	2005
Müügitulu (lisa 4)	369 591	226 109
Muud äritulud	132 699	1
Kokku	502 290	226 110
Kaubad, toore, materjal, teenused	159 381	89 174
Muud tegevuskulud	24 335	8 801
Palgakulu	219 832	68 054
Sotsiaalmaksud	76 230	23 211
Kokku tööjõukulud	296 092	91 265
Põhivara kulum ja väärtuse langus	39 592	34 125
Muud ärikulud	129	82
Kokku ärikulud:	519 500	223 447
Ärikasum (-kahjum)	-17 210	2 663
Finantstulud-ja kulud		
Muud intressi- ja finantstulud	-4 651	- 13 158
Kokku finantstulud-ja kulud:	-4 651	-13 158
Kasum (-kahjum majandustegevusest)	- 21 861	-10 495
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	- 21 861	- 10 495

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2006	2005
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	- 21 861	-10 495
Põhivara kulum (lisa1)	39 592	34 125
Kasum (-kahjum) põhivara tehingutest	- 46 213	0
Muutus käibevarades	- 19 532	57 399
Lühiajaliste kohustuste muutus	94 674	- 27 030
Kokku rahavood äritegevusest	46 660	53 999
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara müük	50 000	0
Põhivara ost	-35 762	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	14 238	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Tagastatud laen	- 33 024	-60 976
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	- 33 024	- 60 976
Rahajäägi muutus	27 874	- 6 977
Raha perioodi alguses	5 891	12 868
Raha perioodi lõpus	33 765	5 891

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2005	280 000	-310 669	-10 495	-41 164
Jaotamata kasum		-10 495	10 495	
2006 kasum			- 21 864	-21 864
31.12.2006	280 000	-321 164	-21 864	-63 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

Liivamäe leiud Osatüingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangule, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste, eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist ettevõttes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

Ehitised	20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Lisa 1 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumuses 31.12.2005	14500	167 000	181 500
Jääkväärtuses 31.12.2005	12 588	67 550	80 138
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	- 1 913	- 99 449	- 101 362
Majandusaasta sissetulek (ost)	0	35 763	35 763
Majandusaasta väljaminek (müük)	4500	0	4 500
Müüdud põhivara kulum	712	0	712
Majandusaasta kulum	- 575	-39 017	-39 592
Soetusmaksumuses 31.12.2006	10 000	202 763	212 763
Jääkväärtuses 31.12.2006	8 225	64 296	72 521
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	- 1 775	-138 467	- 140 242

Lisa 2. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed

	Võlg 31.12.2005	Arvestatud	Tasutud	Võlg 31.12.2006	Ettemaks 31.12.2006
Sotsiaalmaks	0	70 991	52 508	18483	0
Isiku tulumaks	0	31 048	25 863	5 185	0
Käibemaks	3 934	49 595	56 455	0	2 926
Töötuskindlustus	0	7 549	7 045	504	0
Kogumispension	0	7 906	7 035	871	0
Kokku:	3 934	167 089	148 906	25 043	2 926

Lisa 3. Võlad töövõtjatele

	31.12.2006	31.12.2006
Palgavõlg	28 263	0
Puhkusetasu reserv	18 400	15 576
Kokku:	46 663	15 576

Lisa 4. Müügitulu tegevusalade lõikes

	2006	2005
Haldusteenused, puitinventar	369 591	165 909
Kinnisvara ost-müük	80 000	50 000
Põhivara müük	46 212	0
Muud teenused	6 487	10 200
Kokku:	502 290	226 109

Lisa 5. Tehingud seotud isikutega

Laenuandja	Lepingu summa	Intress	Tagasimakstud kohustus	Kohustuse jääk 31.12.2006
Comex Invest OÜ	139 024	3,5%	33 024	106 000

Ostja	Käive	Laekunud käive	Laekumata 31.12.2006
Comex Invest OÜ	125 290	114 190	11 100

Osanike nimekiri ja osade suurus

Comex Invest OÜ	11215560	Paneeli 2 Tallinn	100 %
-----------------	----------	-------------------	-------

Majandusaasta aruande kinnitus

Liivamäe leiud OÜ juhatus on koostanud 2006 aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Liivamäe leiud OÜ kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest .

2006 aasta majandusaasta aruande kinnitab ettevõtte juhatus .

Tallinnas 29.04.2007.a.

Juhataja
Valjo Liivamägi

.....

Liivamäe leiud üldkoosolek (Comex Invest OÜ juhataja)
Aivar Korela

.....

2006 aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kahjumi jääk 2006 aasta lõpus -321 164

2006 aasta aruandeaasta kasum on - 21 861

Akumuleeritud kasumi jääk on - 343 025

Juhataja

Valjo Liivamägi

