

l-33

Eve Uibo

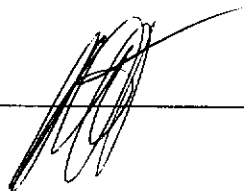
**KONTSERNI
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

KONTROLLITUD

Äriniimi	AS Famar-Desi
Äriregistri kood	10047867
Aadress	Peterburi tee 71, Tallinn 11415
Telefon	372 6 205 070
Faks	372 6 205 075
Elektronpost	famar@desi.ee
Kodulehekül	www.ehituseabc.ee
Põhitegevusala	Tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus
Majandusaasta algus	01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2005
Tegevjuht	Valeri Gridnev
Audiitor	Tiiu Soots

Lisatud dokumendid: 1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

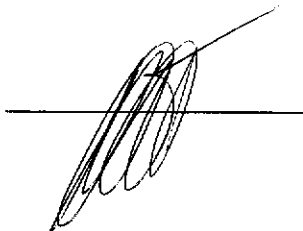
Juhatuse liige: _____



SISUKORD

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Kontserni bilanss	6
Kontserni kasumiaruanne	8
Kontserni rahavoogude aruanne	9
Kontserni omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa nr. 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss	15
Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne	17
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne	18
Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne	18
Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused	20
Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded	20
Lisa nr. 9 Varud	20
Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad	20
Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad	21
Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud	22
Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara	23
Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara	23
Lisa nr. 15 Kapitalirent	24
Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused	24
Lisa nr. 17 Eraldised	24
Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused	24
Lisa nr. 19 Aktsiakapital	25
Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	25
Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara	25
Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused	25
Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega	26
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005 aasta majandusaasta aruandele	28



TEGEVUSARUANNE**Tegevusvaldkond**

AS Famar-Desi kontserni põhitegevusalaks on tööstuskaupade jae- ja hulgikaubandus ning kinnisvaraarendus omavajadusteks.

Investeeringud

2005. aasta lõpetati ja avati kauplused Rakveres ja Jõhvis ning detsembri kuus alustati ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitusega Tallinnas Peterburi tee 71. 2006. viiakse lõpule alustatud ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitus.

Uurimis- ja arendustegevus

2005. aastal uurimis- ja arendustegevust ei olnud.

2006. aastaks uurimis- ja arenduskulusid ei planeerita.

Personal

AS-is Famar-Desi kontsernis töötavad põhikohaga töötajad:

Töötajad	31.12.05	31.12.04	Muutus
Kokku	646	570	+76

Aasta jooksul lahkus töölt kokku 189 töötajat, tööle võeti kokku 265 töötajat. Aasta keskmine töötajate arv oli 2005. aastal 624 töötajat.

2005. aastal olid palgakulud kokku 71387827 krooni s.o 12572700 krooni ehk 21,4% suuremad kui 2004 aastal.

Juhatuse liikmete töötasu moodustas 2005. aastal 1606663 krooni ja nõukogude liikmetele 676848 krooni.

Juhatuse liikmetele ja tegevjuhile ei ole antud laene ega väljastatud garantiisid.

Olulised sündmused majandusaastal ja aastaaruande koostamise perioodil

2005. aasta lõpetati ja avati kauplused Rakveres ja Jõhvis ning detsembri kuus alustati ehitusmaterjalide kaupluse juurdeehitusega Tallinnas Peterburi tee 71.

Tegevuskeskkonna üldine areng

Ehitusturg kasvab. Sellest tingituna on suur nõudlus ehitusmaterjalide järele.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

AS Famar-Desi äri- ja majandustegevuses on hooajalisus ning tsüklilisus seotud ehitustegevuse hooajalisuse ja tsüklilisusega..

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

AS Famar-Desi majandustegevuses puuduvad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud.

Juhatuse liige: _____



Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Kontserni pikaajaliste laenude intressimäär on seotud EURIBOR-iga, UNIBOR-iga ja RIGIBOR-iga.

Konsolideerimisgrupi dividendipoliitika

Tütarettevõtted üldjuhul emaettevõttele dividende ei maksa. Emaettevõtte maksab dividende oma aktsionäridele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise meetoodika

	2005	2004
Müügitulu (kroonides)	1419083400	1181608809
Tulu kasv %	20	16
Brutokasumimäär %	21	20
Puhaskasum (kroonides)	75391387	52887910
Kasumi kasv %	43	102
Puhasrentaablus %	5	4
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,38	1,26
ROA	13,7	11,8
ROE	29,6	27,9

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Tulu kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005- puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valeri Gridnev juhatuse liige

17.02.2006

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

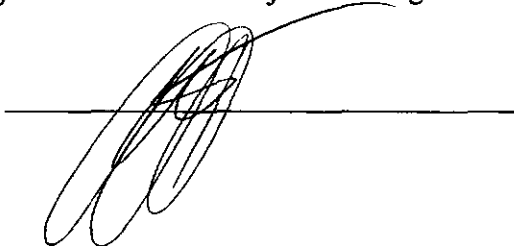
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Famar-Desi tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

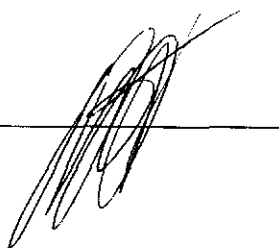
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Famar-Desi kontserni ja AS Famar-Desi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.02.2006 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Famar-Desi kontsern ja AS Famar-Desi on jätkuvalt tegutsev.

Valeri Gridnev juhatuse liige

17.02.2006



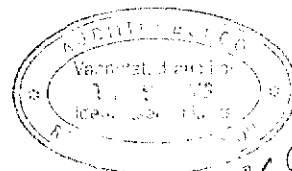
Juhatus liige:



KONTSERNI BILANSS**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		60288206	22102413
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu	6	99000775	84891811
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7	453979	393060
Muud lühiajalised nõuded	8	1006200	11805610
Ettemaksed teenuste eest		290557	163922
Kokku		100751511	97254403
Varud	9		
Tooraine ja materjal		15768	11999
Müügiks ostetud kaubad		196666606	157644622
Ettemaksed varude eest		2558483	2843792
Kokku		199240857	160500413
Käibevara kokku		360280574	279857229
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad või osad	11	3218374	2787712
Pikaajalised nõuded		0	175246
Kokku		3218374	2962958
Kinnisvarainvesteeringud	12	6908400	8844000
Materiaalne põhivara	13		
Maa		18336068	18329236
Ehitised		129733275	93385210
Masinad ja seadmed		11771537	8937904
Muu materiaalne põhivara		12306006	8692847
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1648866	23107530
Kokku		173795752	152452727
Immateriaalne põhivara	14		
Firmaväärtus		2149488	2387319
Muu immateriaalne põhivara		2149488	2387319
Kokku		2149488	2387319
Põhivara kokku		186072014	166647004
VARAD KOKKU		546352588	446504233

Juhatuses liige:

Lisa nr 31.12.2005 31.12.2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Kohustused**

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad

52344486 60131719

Pikaajaliste laenukohustuste tagasimakse
järgmisel perioodil

11999091 11606742

Kokku

64343577 71738461

Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele

170912753 132269600

Võlad töövõtjatele

8538109 6482616

Maksuvõlad

7 12363016 7618952

Muud võlad

140586 421322

Saadud ettemaksed

4020946 3104443

Kokku

195975410 149896933

Lühiajalised eraldised

404507 0

Lühiajalised kohustused kokku

260723494 221635394

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused

16 30977619 35525273

Kokku

30977619 35525273

Pikaajalised kohustused kokku

30977619 35525273

Kohustused kokku

291701113 257160667

Omakapital

Vähemususalus

971442 592275

Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital

Aktsiakapital

19 24400000 24400000

Kohustuslik reservkapital

2584000 2580000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

151649718 109082065

Aruandeaasta kasum

75046315 52689226

Kokku

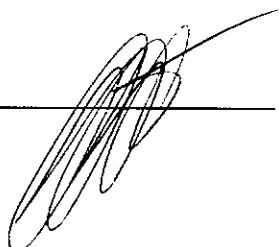
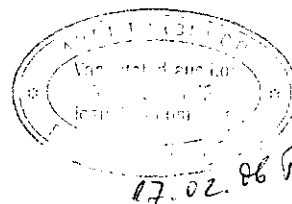
253680033 188751291

Omakapital kokku

254651475 189343566

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**546352588 446504233**

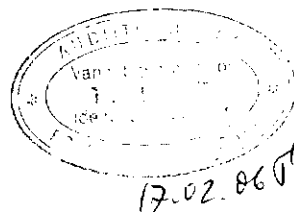
Juhatuse liige:

KONTSERNI KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Müügitulu	20	1419083400	1181608809
Muud äritulud		4370288	3778700
Kaubad, toore, materjal ja teenused		1124044686	945195267
Muud tegevuskulud		100386433	81922548
Tööjõukulud			
palgakulu		71387827	58815127
sotsiaalmaksud		20831736	17009106
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	23364349	18915004
Muud ärikulud		1465966	3053461
Ärikasum (-kahjum)		81972691	60476996
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	11	824059	624462
intressikulud		-6026950	-7488972
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-69337	-943524
muud finantstulud ja -kulud		733410	769167
Kokku finantstulud ja -kulud		-4538818	-7038867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		77433873	53438129
Tulumaks		2042486	550219
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		75391387	52887910
Sh: Emaettevõtja aktsionäride osa kasumist		75046315	52689226
Vähemusaluse osa kasumist		345072	198684

Juhatuse liige:

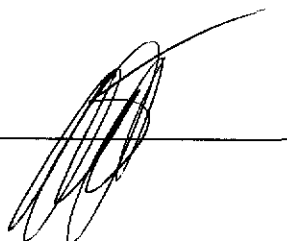
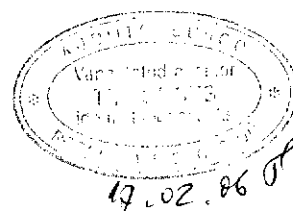
KONTSERNI RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		81972691	60476996
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12-14	23364349	18915004
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-1095827	-827657
Kahjum põhivara mahakandmisest		378978	664763
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		24140955	-17831670
Varude muutus		-38400794	-18070322
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		20782327	20527000
Makstud intressid		-6748228	-7488972
Makstud ettevõtte tulumaks		-2042486	-550219
Kokku rahavood äritegevusest		102351965	55814923
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	12-14	-44931990	-37590039
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	12-14	3300867	1468525
Saadud intressid		1453185	769167
Saadud dividendid		393400	196700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39784538	-35155647
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5618547	0
Laenude tagasimaksed		-17963440	-10564486
Kapitalirendi põhiosa maksed		-1967069	-2114116
Makstud dividendid		-10000000	-3000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-24311962	-15678602
Kokku rahavood		38255465	4980674
Valuutakursside muutuste mõju		-72567	-1272236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		22105225	18393975
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38182898	3708438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60288123	22102413

KONTSERNI OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003	24400000	2580000	112082065	139062065
Aruandeperioodi puhaskasum			52689226	52689226
Välja kuulutatud dividendid			-3000000	-3000000
31.12.2004	24400000	2580000	161771291	188751291
Aruandeperioodi puhaskasum			75046315	75046315
Reservkapitali suurendamine		4000	-4000	0
Välja kuulutatud dividendid			-10000000	-10000000
Valuutakursside muutuste mõju			-117573	-117573
31.12.2005	24400000	2584000	226696033	253680033

Juhatuses liige:

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS Famar-Desi kontserni 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Famar-Desi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

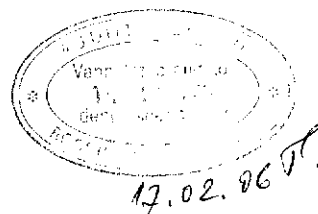
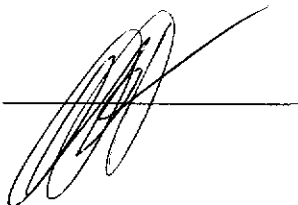
Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Juhatuses liige:



Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsest tootmismahutusest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete netto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole aktiivse turu puudumise tõttu võimalik usaldusväärselt määrata. Kontserni bilansis on investeeringud sidusettevõtetesse kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

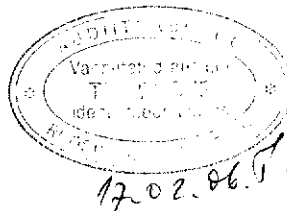
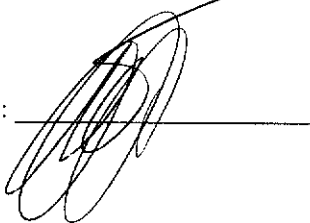
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Juhatuse liige:



Kinnisvarainvesteeringute grupp Kasulik eluiga

Maa	ei amortiseerita
Ehitised	12 1/2 - 20 aastat

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Ehitised	12 1/2 - 20 aastat
Masinad ja seadmed	3 1/3 - 5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3 1/3 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

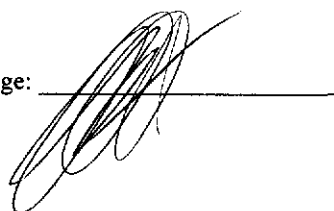
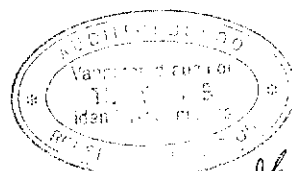
Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Vara väärtuse vähenemine

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügiikulutused) või

Juhatuse liige:

17.02.2006

26-05-2006

AS Famar-Desi

2005.a majandusaasta aruanne

diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Immateriaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Litsentsid, patendid	3 ¹ / ₃ - 5 aastat

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem. Muu immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 23/77 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

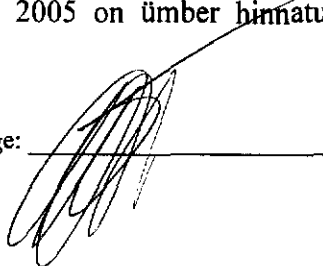
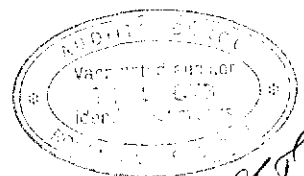
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga

Juhatuse liige:

valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

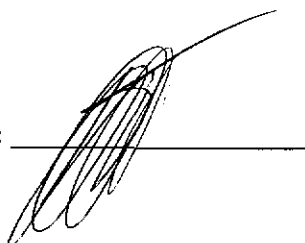
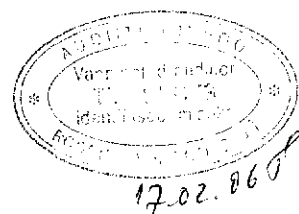
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2005 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Arvestusmeetodite muudatused

Seoses Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 11 uue versiooni jõustumisega muutus alates 1. jaanuarist 2005 tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel rakendatav arvestusmeetod emasettevõtte konsolideerimata aruannetes. Kuni 2004. aastani rakendati tütar- ja sidusettevõtete kajastamisel konsolideerimata aruannetes kapitaliosaluse meetodit, kuid alates 2005. aastast on tütar- ja sidusettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Selle muutusega seoses on korrigeeritud eelnevate perioodide võrdlusandmeid emasettevõtte konsolideerimata aruandes järgmiselt:

Bilanss	31.12.2004 eelnev	Korrigeerimine	31.12.2004 korrigeeritud
Investeeringud tütarettevõttesse	20370566	5926652	26297218
Investeeringud sidusettevõttesse	2787712	-731312	2056400
Jaotamata kasum	164574631	5195340	169769971
Kasumiaruanne	2004 eelnev	Korrigeerimine	2004 korrigeeritud
Finantstulud ja -kulud tütar- ja sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	2954199	-2954199	0
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	624462	-427762	196700

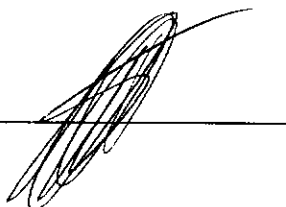
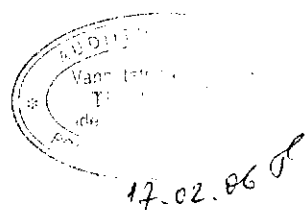
Juhatuses liige:

Lisa nr. 2 Emaettevõtte bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	Korrigeeritud	
		31.12.2005	31.12.2004
Käibevara			
Raha ja pangakontod		54723021	18516159
Nõuded ja ettemaksud			
Nõuded ostjate vastu		82900064	76669561
Muud lühiajalised nõuded		1490726	10469777
Kokku		84390790	87139338
Varud			
Müügiks ostetud kaubad		163178572	128064986
Ettemaksed varude eest		2363038	992356
Kokku		165541610	129057342
Käibevara kokku		304655421	234712839
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad		26297218	26297218
Sidusettevõtete aktsiad või osad		2056400	2056400
Pikaajalised nõuded		7337070	6979876
Kokku		35690688	35333494
Kinnisvarainvesteeringud		6908400	8844000
Materiaalne põhivara			
Maa		15024444	15024444
Ehitised		89575606	50020358
Masinad ja seadmed		9620775	7123428
Muu materiaalne põhivara		9660161	5407087
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		1625126	22979136
Kokku		125506112	100554453
Immateriaalne põhivara			
Muu immateriaalne põhivara		1976240	2225768
Kokku		1976240	2225768
Põhivara kokku		170081440	146957715
VARAD KOKKU		474736861	381670554

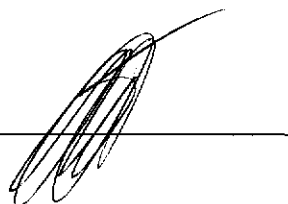
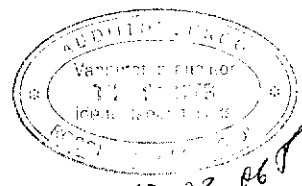
Juhatuse liige:

17.02.06

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		45237896	45194159
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil		6350064	5919537
Kokku		51587960	51113696
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		141004091	106763260
Võlad töövõtjatele		6045049	4710908
Maksuvõlad		8395693	4332130
Muud võlad		125420	241388
Saadud ettemaksed		3154278	2429510
Kokku		158724531	118477196
Lühiajalised kohustused kokku		210312491	169590892
Pikaajalised kohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		9741327	15469691
Kokku		9741327	15469691
Pikaajalised kohustused kokku		9741327	15469691
Kohustused kokku		220053818	185060583
Omakapital			
			164574631
Aktiivkapital		24400000	24400000
Kohustuslik reservkapital		2440000	2440000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		159769971	120564907
Aruandeaasta kasum		68073072	49205064
Omakapital kokku		254683043	196609971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		474736861	381670554

Juhatuses liige:

26-05-2006

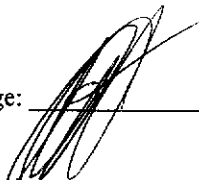
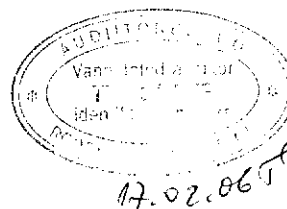
AS Famar-Desi

2005.a majandusaasta aruanne

Lisa nr. 3 Emaettevõtte kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	Korrigeeritud	
		2005	2004
Müügitulu		1115875977	915030417
Muud äritulud		1627248	1616794
Kaubad, toore, materjal ja teenused		884019033	735127515
Muud tegevuskulud		78716574	64347647
Tööjõukulud			
palgakulu		51136027	40515223
sotsiaalmaksud		15829471	12462125
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17335173	12043462
Muud ärikulud		767176	683584
Ärikasum (-kahjum)		69699771	51467655
Finantstulud ja kulud			
finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		393400	196700
intressikulud		-3638371	-4201432
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		503050	-865297
muud finantstulud ja -kulud		1353117	2682751
Kokku finantstulud ja -kulud		-1388804	-2187278
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		68310967	49280377
Tulumaks		237895	75313
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		68073072	49205064

Juhatus liige:

26-05-2006

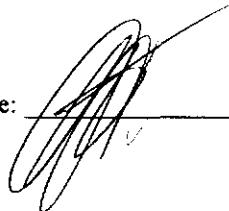
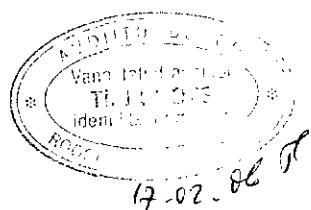
Lisa nr. 4 Emaettevõtte rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		69699771	51467655
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		17335173	12023736
Kasum/kahjum põhivara müügist, neto		-967657	-728906
Kahjum põhivara mahakandmisest		254535	660679
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		2391354	-17586643
Varude muutus		-36484268	-13378091
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		41389630	22990822
Makstud intressid		-3638371	-4201432
Makstud ettevõtte tulumaks		-237895	-75313
Kokku rahavood äritegevusest		89742272	51172507
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-42525747	-33113691
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		3137165	1275752
Tütarettevõtete soetus		0	-8417819
Antud laenud		0	-1121100
Saadud intressid		1353117	2682751
Saadud dividendid		393400	196700
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-37642065	-38497407
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed		-5657136	-5657136
Kapitalirendi põhiosa maksed		-739259	-254532
Makstud dividendid		-10000000	-3000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-16396395	-8911668
Kokku rahavood		35703812	3763432
Valuutakursside muutuste mõju		503050	-865297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		18516159	15618024
Raha ja raha ekvivalentide muutus		36206862	2898135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		54723021	18516159

Lisa nr. 5 Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
			Korrigeeritud	
31.12.2003	24400000	2440000	123564907	150404907
Aruandeperioodi puhaskasum			49205064	49205064
Välja kuulutatud dividendid			-3000000	-3000000
31.12.2004	24400000	2440000	169769971	196609971
Aruandeperioodi puhaskasum			68073072	68073072
Välja kuulutatud dividendid			-10000000	-10000000
31.12.2005	24400000	2440000	227843043	254683043

Juhatus liige:

Korrigeeritud konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

Lähtudes omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetest on koostatud korrigeeritud konsolideerimata omakapitali aruanne kus emaettevõtte omakapitali muutuste aruannet on korrigeeritud alljärgnevalt:

	Korrigeerimata aruanne	Investeering ja dividendid	Kapitaliosaluse meetodil	Korrigeeritud aruanne
Jaotamata kasum seisuga 31.12.2003	123564907	-28156918	19579617	114987606
2004 aasta puhaskasum	49205064	-196700	3578661	52587025
2005 aasta puhaskasum	68073072	-393400	7291027	74970699

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
			Korrigeeritud	
31.12.2003	24400000	2440000	114987606	141827606
Aruandeperioodi puhaskasum			52587025	52587025
Välja kuulutatud dividendid			-3000000	-3000000
31.12.2004	24400000	2440000	164574631	191414631
Aruandeperioodi puhaskasum			74970699	74970699
Välja kuulutatud dividendid			-10000000	-10000000
31.12.2005	24400000	2440000	229545330	256385330

Lisa nr. 6 Nõuded ostjate vastu

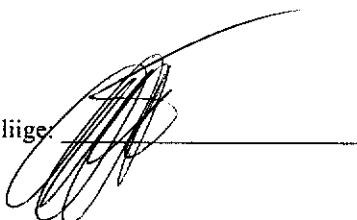
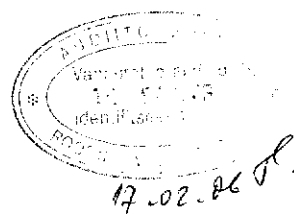
	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	101599490	87173060
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2609473	-2292223
Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	13007542	18646538
Nõuded sidusettevõtete vastu	10758	10974
Kokku	112008317	103538349

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2005	31.12.2004
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	2297396	739904
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	379720	77110
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	2067430	2739181
Korrektsoon eelmise aasta osas	11911	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	1387544	1109752
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	2609473	2292223

Täiendav teave emaettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 23.

Juhatusel liige

Lisa nr. 7 Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2005		31.12.2004	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	446904	5363842	392936	2546272
Ettevõtte tulumaks	7075	1220756		430238
Erisoodustuse tulumaks		61876		105922
Üksikisiku tulumaks		2126059	124	1767600
Sotsiaalmaks		3473197		2634662
Töötuskindlustus		113259		98138
Loodusressursimaks		0		10920
Omandimaks		4027		19988
Reklaamimaks		0		5212
Kokku	453979	12363016	393060	7618952

Lisa nr. 8 Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajaline laen	247918	10113306
Antud kapitalirent sidusettevõttele AS E-Trading	53814	91682
Antud avansid majanduskuludeks	256423	188164
Muud lühiajalised nõuded	448045	1412458
Kokku	1006200	11805610

Lisa nr. 9 Varud

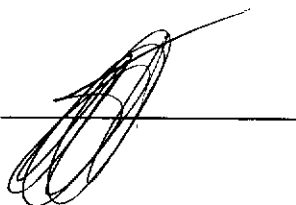
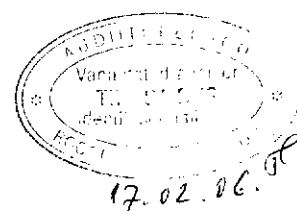
	31.12.2005	31.12.2004
Tooraine ja materjal	15768	11999
Müügiks ostetud kaubad	196666606	157644622
Ettemaksed tarnijatele	2558483	2843792
Kokku	199240857	160500413

2005 kanti maha varusid riknemiste ja puudujääkide tõttu ning allahinnati varusid kokku summas 6099349 krooni.

Lisa nr. 10 Tütarettevõtete osad

	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Kärmu Ekspeditsiooni	MayerGroup OÜ	SIA Famar- Desi	SIA Famar- Desi Invest	OOO Famar- Desi Osobnjak	OOO Famar- Desi
Asukoht	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Eesti Vabariik	Läti	Läti	Venemaa	Venemaa
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Tollilao pidamine	Tööstuskaupade müük	Tööstuskaupade müük	Kinnisvara investeeringud	Tööstuskaupade müük	Finants- investeeringud
Aktside või osade arv seisuga 31.12.2004	10000	4000	1	385946	500	1	1
Aktside või osade arv seisuga 31.12.2005	10000	4000	1	385946	500	1	1
Osalus seisuga 31.12.2004	100%	100%	100%	97%	100%	51%	100%
Osalus seisuga 31.12.2005	100%	100%	100%	97%	100%	51%	100%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	3934000	353200	40000	19152147	2812111	292453	5760
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3934000	353200	40000	19152147	2812111	325078	5760

Juhatus liige:

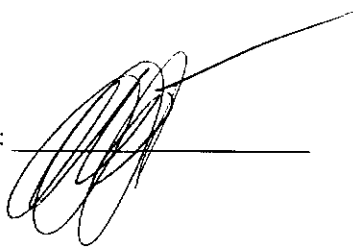
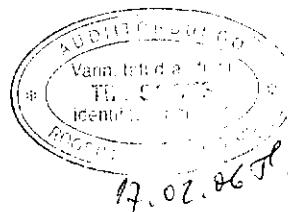
Tütarettevõtete omakapital

Tütarettevõtete omakapitali muutus	AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Kämu Ekspeditioon	OÜ MayerGroup	SIA Famar- Desi	SIA Famar- Desi Invest	OOO Famar- Desi-Osobnjak	OOO Famar- Desi
Omakapital seisuga 31.12.2004							
Aktisia- või osakapital	1000000	400000	40000	8902050	2242200	573438	4138
Kohustuslik reservkapital	100000	40000					
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3157155	985328			-1506153	-277063	-14106
Aruandeaasta kasum	-284613	-982514	95737	3673576	148344	196309	-38983
Omakapital kokku	3972542	442814	135737	12575626	884391	492684	-48951
Investeeriija osa omakapitalist	3972542	442814	135737	12224764	884391	251269	-48951
Omakapitali muutus							
Aruandeaasta kasum	-228826	531803	-56817	5685768	628670	380487	-43632
Reservi moodustamine			4000				
Valuutakursside muutus				27977	1951	68011	-6951
Omakapitali muutus kokku	-228826	531803	-52817	5713745	630621	448498	-50583
Investeeriija osa omakapitali muutusest	-228826	531803	-52817	5554330	630622	228734	-50583
Omakapital seisuga 31.12.2005							
Aktisia- või osakapital	1000000	400000	40000	8922139	2247260	637408	4600
Kohustuslik reservkapital	100000	40000	4000				
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2872542	2814	91737	3681866	-1360873	-89763	-59005
Aruandeaasta kasum	-228826	531803	-56817	5685366	628626	393537	-45129
Omakapital kokku	3743716	974617	78920	18289371	1515013	941182	-99534
Investeeriija osa omakapitalist	3743716	974617	78920	17779094	1515013	480003	-99534

Lisa nr. 11 Sidusettevõtete aktsiad

	E-Trading AS
Asukoht	Eesti Vabariik
Põhitegevusala	Ehitusmaterjalide müük
Aktsiate arv seisuga 31.12.2004	122000
Aktsiate arv seisuga 31.12.2005	122000
Osalus seisuga 31.12.2004	39%
Osalus seisuga 31.12.2005	39%
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2056400
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	2056400

Juhatuse liige:

Sidusettevõtete omakapital

Sidusettevõtete omakapitali muutus	E-Trading AS
Omakapital seisuga 31.12.2004	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	181587
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1039579
Aruandeaasta kasum	1587345
Omakapital kokku	7086211
Investeeriija osa omakapitalist	2787712
Omakapitali muutus	
Aruandeaasta kasum	2094709
Välja kuulutatud dividendid	-1000000
Reservi moodustamine	79400
Omakapitali muutus kokku	1174109
Investeeriija osa kasumist	461894
Omakapital seisuga 31.12.2005	
Aktsiakapital	3533000
Ülekurss	744700
Kohustuslik reservkapital	260987
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1547524
Aruandeaasta kasum	2094709
Omakapital kokku	8180920
Investeeriija osa omakapitalist	3218374

Lisa nr. 12 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	8844000	8844000
Müük	-1935600	-1935600
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	6908400	6908400
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	8844000	8844000
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	6908400	6908400

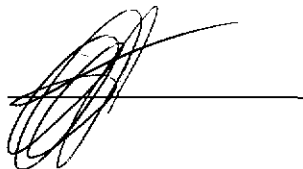
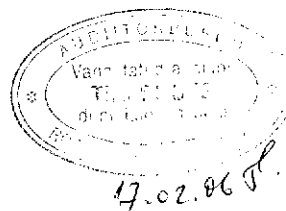
Kinnisvarainvesteeringuteks on kinnistud edasimüügiks.

2005 aastal üüri- ja renditulused kinnisvarainvesteeringutelt ei saadud.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2005 aastal 9258 krooni.

Kinnisvara tagatiseks panditud ei ole.

Juhatus liige:

AS Famar-Desi

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
2005.a majandusaasta aruanne
26-05-2006

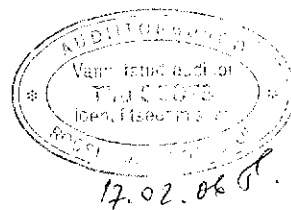
Lisa nr. 13 Materiaalne põhivara

	Lisa	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materjalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettevõetud	Kokku
Soetusmaksumus							
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004		18329236	125613771	33929454	22568980	23107530	223548971
Soetused			46589945	9360319	9090006	25819189	90859459
Parendused			866706				866706
Müük				-1029447			-1029447
Lõpetatud ehituse arvelevõtmine						-47162059	-47162059
Mahakandmised				-379560	-214059	-124443	-718062
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005		18329236	173070422	41880766	31444927	1640217	266365568
Akumuleeritud kulum ja allahindlused							
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004			32228561	24991550	13876133		71096244
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu			11226113	6049324	5480201		22755638
Müük				-760007			-760007
Mahakandmised				-143890	-195194		-339084
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005			43454674	30136977	19161140	0	92752791
Valuutakursside muutus		6832	117527	27748	22219	8649	182975
Jääkväärtus							
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004		18329236	93385210	8937904	8692847	23107530	152452727
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005		18336068	129733275	11771537	12306006	1648866	173795752

Lisa nr. 14 Immateriaalne põhivara

	Litsentsid jm.	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	2817002	2817002
Soetatud	367884	367884
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	3184886	3184886
Akumuleeritud kulum ja allahindlused		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004	429683	429683
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	608711	608711
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2005	1038394	1038394
Valuutakurssidest muutus	2997	2997
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	2387319	2387319
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	2149489	2149489

Juhatusel liige:

Lisa nr. 15 Kapitalirent

Ettevõtja kui rendileandja

Masinad
ja**Kapitalirendi nõuded (kroonides)**

seadmed Kokku

Nõuded seisuga 31.12.2005	53814	53814
s.h.makseperiood alla 1 aasta	53814	53814
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	91683	91683
Aruandeperioodil makstud intressid	0	0

Alusvaluuta

EEK

Maksetähtajad

lga kuu

Keskmine intressimäär

0%

Ettevõtja kui rentnik

Masinad
jaMuu
materiaalne**Kapitalirendi kohustus (kroonides)**

seadmed

põhivara Kokku

Kohustus seisuga 31.12.2005	2246214	2876	2249090
s.h.makseperiood alla 1 aasta	1578686	2876	1581562
s.h.makseperiood 1-5 aastat	667529		667529
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	1304103	662966	1967069
Aruandeperioodil makstud intressid	99954	15417	115371

Alusvaluuta

EEK, LVL, EUR LVL, EUR

Maksetähtajad

lga kuu

lga kuu

Keskmine intressimäär

5,0-5,6

6,8

Lisa nr. 16 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustus (kroonides)	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressi-määr	Alus- valuuta	Muud tingimused
Investeeringislaenuid seisuga 31.12.2005	40727620	15.04.2007 -	6 kuu EUR LIBOR + 1,65%	EEK, LVL	Laen tagatud
s.h.makseperiood alla 1 aasta	10417529	15.06.2010	6 kuu LVL UNIBOR + 1,65%	EUR, USD	kontseini
s.h.makseperiood 1-5 aastat	30310090		3 kuu Rigibor+2%		varadega
s.h.makseperiood üle 5 aasta	0		6 kuu Euribor + 1,2%		

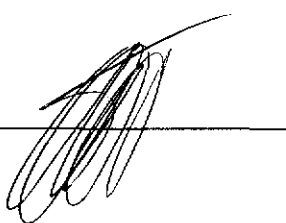
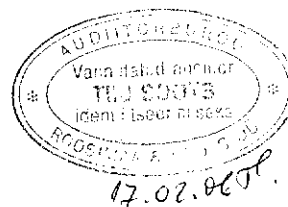
Lisa nr. 17 Eraldised**Potentsiaalse ettevõtte tulumaksukohustuse eraldis**

Vastavalt Läti seadustele on tütarettevõtte SIA Famar-Desi teinud eraldise potentsiaalse tulumaksukohustuse katteks, mis moodustas seisuga 31.12.2005 404507 krooni.

Lisa nr. 18 Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 226696033 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 52140088 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 174555945 krooni.

Juhatuse liige:

Lisa nr. 19 Aktsiakapital

	Aktsiate arv	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2005	244000	24400000
Saldo 01.01.2006	244000	24400000

AS Famar-Desi aktsiate nominaalväärtus on 100 krooni.

Põhikirja järgi on AS Famar-Desi miinimumkapital 14400000 krooni ja maksimumkapital 57600000 krooni.

Lisa nr. 20 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2005	2004
Tööstuskaupade müük	1388570955	1158966287
Üüri- ja renditeenuste müük	1820882	1772524
Muude teenuste müük	28691563	20869998
Kokku	1419083400	1181608809

Piirkond

Eesti	1039713359	797054238
Venemaa	84448014	117037174
Läti	289652552	265979037
Leedu	1904335	0
Poola	428654	0
Rootsi	79621	0
Soome	316692	0
Muu eksport	2540173	1538360
Kokku	1419083400	1181608809

Lisa nr. 21 Laenu tagatis ja panditud vara

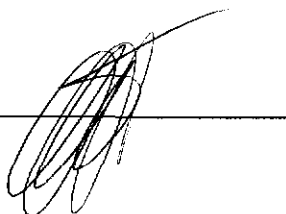
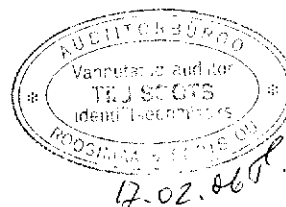
Pikaajaliste investeerimislaenude tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele, millede raamatupidamisväärtus oli 31.12.2005 seisuga 78607867 krooni

Lühiajaliste laenude tagatiseks on seatud kommertspant kontserni varadele summas 84937286 krooni.

Lisa nr. 22 Bilansivälised varad ja kohustused

Seisuga 31.12.2005 on kontsernis arvel bilansiväliseid varasid kokku 27676830 krooni suuruses summas, 01.01.2004 oli vastavalt arvel varasid kokku 35281089 krooni suuruses summas.

Juhatusel liige:

Lisa nr. 23 Tehingud seotud osapooltega

Kauba ja teenuste ostu- ja müügittehingud

AS Famar-Desi kontserni ettevõtted on omavahel sõlminud kauba ja teenuste ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

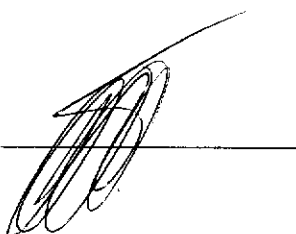
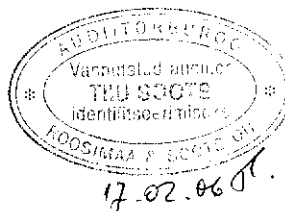
Tehingupooled ja osapoolte kirjeldus				Ost	Müük
2004					
AS Famar-Desi	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	1449026	1294053
AS Famar-Desi	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	1371023	0
AS Famar-Desi	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	18628195
AS Famar-Desi	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	1483346	11736321
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	3559962	3811
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	83400	0
2005					
AS Famar-Desi	emaettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	1316722	1423558
AS Famar-Desi	emaettevõte	AS Famar-Desi Kinnisvara	tütarettevõte	1332654	0
AS Famar-Desi	emaettevõte	OÜ MayerGroup	tütarettevõte	0	28313954
AS Famar-Desi	emaettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	366285	8690944
SIA Famar-Desi	tütarettevõte	SIA Famar-Desi Invest	tütarettevõte	4032813	0
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	AS Kärnu Ekspeditsiooni	tütarettevõte	125900	0
OÜ MayerGroup	tütarettevõte	SIA Famar-Desi	tütarettevõte	8896	0

2005 aastal tehinguid juhatuse liikmete ja teiste seotud füüsiliste isikutega ning nende isikute lähisugulastega ei toimunud.

Juhatusle ja nõukogule makstud tasud

AS Famar-Desi kontsern on aruandeaastal juhatuse liikmetele maksnud tasusid 1606663 krooni ning nõukogude liikmetele 676848 krooni.

Juhatusle liige:

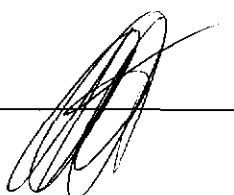
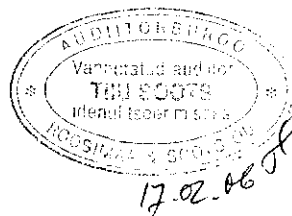



Saldod bilansipäeva seisuga

Nõudja	Võlgnik	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Seisuga 31.12.2004				
AS Famar-Desi	AS Kämu Ekspeditsiooni	149662	0	149662
AS Famar-Desi	OÜ MayerGroup	12615532	0	12615532
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi	4204360	0	4204360
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	978569	6804630	7783199
AS Famar-Desi	OOO Famar-Desi	1164697	0	1164697
AS Famar-Desi	As E-Trading	102658	53814	156472
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	139053	0	139053
AS Kämu Ekspeditsiooni	OÜ MayerGroup	11150	0	11150
SIA Famar-Desi	AS Famar-Desi	324603	0	324603
SIA Famar-Desi Invest	SIA Famar-Desi	66145	0	66145
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	796087	0	796087
Kokku		20552516	6858444	27410960

Seisuga 31.12.2005				
AS Famar-Desi	AS Kämu Ekspeditsiooni	118164	0	118164
AS Famar-Desi	OÜ MayerGroup	9656292	0	9656292
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi	1339481	0	1339481
AS Famar-Desi	SIA Famar-Desi Invest	1480221	7337070	8817291
AS Famar-Desi	OOO Famar-Desi	1405459	0	1405459
AS Famar-Desi	As E-Trading	64572	0	64572
AS Famar-Desi Kinnisvara	AS Famar-Desi	138500	0	138500
AS Kämu Ekspeditsiooni	AS Famar-Desi	178381	0	178381
AS Kämu Ekspeditsiooni	OÜ MayerGroup	18585	0	18585
AS Kämu Ekspeditsiooni	SIA Famar-Desi	545	0	545
SIA Famar-Desi	AS Famar-Desi	77373	0	77373
OOO Famar-Desi	OOO Famar-Desi Osobnjak	976763	0	976763
Kokku		15454336	7337070	22791406

Juhatuse liige:

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

AS Famar-Desi tegevjuhtkond on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Valeri Gridnev juhatuse liige

17.02.2006

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Leho Kivima

nõukogu esimees

17.02.2006

Dmitri Drajev

nõukogu liige

17.02.2006

Ivar Saarik

nõukogu liige

17.02.2006

Igor Prokopets

nõukogu liige

17.02.2006

Juhatuse liige:

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
26 -05- 2006

AS FAMAR-DESI AKTSIONÄRIDELE

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Oleme kontrollinud AS FAMAR-DESI 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtteid ja raamatupidamise aastaaruande esituslaadi tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005 aasta konsolideeritud finantstulemuseks 75046315 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.05. 546352588 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt AS FAMAR-DESI majandusaasta konsolideeritud kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2005.

17. veebruar 2006, Tallinnas



Tiiu Soots
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr.414

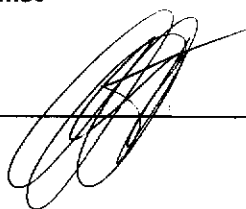
Kasumi jaotamise ettepanek

Elmiste perioodide jaotamata kasum 2005 aasta algul	161771291
Välja kuulutatud dividende	-10000000
Reservide moodustamine	-4000
2005 aasta puhaskasum	75046315
Valuutakursside muutuste mõju	-117573
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2005	226696033

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

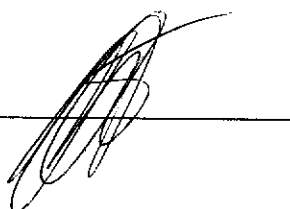
Dividendideks	11000000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	215696033

Valeri Gridnev juhatus liige



17.02.2006

Juhatus liige:



Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Famar-Desi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate lihtaktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise 17.03.2006 seisuga oli alljärgnev:

Jrk.nr.	Aktsionäri nimi	Aadress	Äriregistri kood	Aktsiaid	%	Aktsiate nr.	Märkimine	Omandamine
1	AS Desintegraator	Tallinn, Peterburi tee 71	10049059	122000	50	1-6000	14.10.94	14.10.94
						12001-30000	27.05.97	27.05.97
						48001-96000	20.04.98	20.04.98
						144001-194000	21.04.99	21.04.99
2	AS Famar-Kauba	Tallinn, Paekaare 52a	10066419	122000	50	6001-12000	14.10.94	14.10.94
						30001-48000	27.05.97	27.05.97
						96001-144000	20.04.98	20.04.98
						194001-244000	21.04.99	21.04.99
	Kokku			244000	100			

**AS FAMAR-DESI aktsionäride korralise üldkoosoleku
PROTOKOLL**

Koosolek toimus 17.03.2006 Tallinnas, koosolek algas algas kell 12.00 ja lõppes kell 13.20
AS FAMAR-DESI aktsiakapitali suurus on 24400000.- (kakskümmend neli miljonit nelisada tuhat) krooni, mis koosneb 244000-st (kakssada nelikümmend neli tuhat) 100.- (ühesaja) kroonilise nimiväärtusega aktsiast, milledest igaüks annab üldkoosolekul 1 (ühe) hääle. Üksmeelse otsusega valiti koosoleku juhatajaks Leho Kivima, ja protokollijaks Lembit Petter.

Koosoleku juhataja teeb teatavaks, et

- koosolek on kokku kutsutud kooskõlas seaduse ja põhikirjaga;
- kohal on 2 aktsionäri kokku 244000 häälega, mis moodustab 100% aktsiatega esindatud häälest;
- seaduse ja põhikirjaga sätestatud kvoorum on kohal, koosolek on otsustusvõimeline;
- päevakorras on :

1.2005.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelalusotsuse ärakuulamine.

2.2005.majandusaasta kasumi jaotamine.

3.Audiitori valimine 2006.aastaks

1.2005.majandusaasta aruande kinnitamine ja audiitori järelalusotsuse ärakuulamine.

Aktsionärid arutavad läbi 2005. aasta aruande ja nõukogu ettepaneku ning kuulavad ära audiitori järelalusotsuse.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

1.1.Kinnitada 2005.aasta aruanne esitatud kujul.

1.2.Võtta audiitori järelalusotsus teadmiseks.

2.2005.majandusaasta kasumi jaotamine.

Aktsionärid arutavad läbi juhataja ettepaneku kasumi jaotamiseks ja kuulavad ära nõukogu arvamuse selle kohta.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 244000 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

2.1.Võtta teadmiseks AS FAMAR-DESI 2005.aasta puhaskasum summas 75046315.- (seitsekümmend viis miljonit nelikümmend kuus tuhat kolmsada viisteist) krooni.

2.2.Jätta 2005.aasta kasum jaotamata.

2.3.Maksta aktsionäridele dividende varasemate aastate seni jaotamata kasumi arvelt 11000000.- (üksteist miljonit) krooni.

3.Audiitori valimine 2006.aastaks.

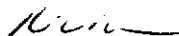
Aktsionärid arutavad läbi kandidaadid 2006.aasta auditi läbiviimiseks.

OTSUSTATI : (otsuse poolt on 24400 häält, vastuhääli ega erapooletuid ei ole)

3.1.Valida 2006 aasta auditi läbivijaks audiitor Tiiu Soots, elukoht Lääne Maakond, Taebla vald, isikukood 44611064711, tunnistus nr.414.

Koosoleku juhataja kuulutab koosoleku lõppenuks.

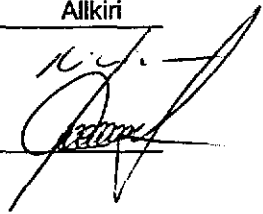
Leho Kivima
koosoleku juhataja



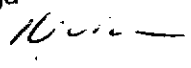
Lembit Petter
protokolija



AS FAMAR-DESI aktsionäride
17.03.2006 korralisel üldkoosolekul osalejate nimekiri

Aktsionäri nimi	Hääle arv	Esindaja	Allkiri
AS DESINTEGRAATOR	122000	juhataja Leho Kivima	
AS FAMAR-KAUBA	122000	juhataja Igor Prokopets	
Kokku	244000		

Leho Kivima
koosoleku juhataja



Lembit Petter
protokolliaja

