

MAJANDUSAASTA ARUANNE

2006

241387
Harju Maakond
Registriosakond
SISSE TULNUD

29-05-2007

Perioodi algus:
Perioodi lõpp:

01. jaanuar 2006
31. detsember 2006

L-8
Silvi Kaarest

Ärinimi:

OÜ Käära

Registrikood:

10790776

Aadress:

Laise 4, Tallinn 10142

Juhatusel liikmed:

Tanel Ojaverel

Telefon:

66 20 708

Põhitegevusala:

Vallas- ja kinnisvara arendamine
ning haldamine, tehingute vahendamine
vallas- ja kinnisvaraga

OÜ K Ä Ä R A

EESSÕNA

Juhatus on koostanud

2006. aasta tegevusaruande
ja
2006. aasta raamatupidamise aruande

Aruandeperiood on alates
kuni
Arvandmed on Eesti kroonides.

1. jaanuar 2006
31. detsember 2006

Kinnitatud tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruanne on

7 lehel

Lisaks on osanike otsus kasumi jaotamise kohta ühel lehel.

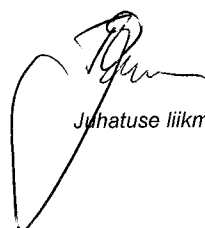
Juhataja kinnitab aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Majandusaasta aruanne on koostatud juhatuse poolt, arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust, äriseadustikku ja head raamatupidamistava ning see kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäevaga 31.12.2006.a. ja aastaaruande koostamispäeva 25.05.2007 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnagul on OÜ Käära jätkuvalt edukalt tegutsev majandusüksus. Äriregistriks esitatud ära kirjal on originaalallkirjad.



OÜ KÄÄRA

TEGEVUSARUANNE

OÜ Käära põhitegevuseks 2006. aastal oli olemasoleva kinnitu arendustööde tegemine.
Siiski märkimisväärselt aktiivne see tegevus polnud.
Kuna kinnisvara hinnad tõusid kogu Eestis, siis kasvas ka ettevõtte kinnisvara turuväärtus.

OÜ Käära juhatus koosneb ühest liikmest.

Ettevõtte ei maksnud 2006. aastal töötasusid.

Töötajate keskmine arv oli 0.

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

aruandeperioodi kasum oli 8999 kr.

Jätta jaotamata kasumiks	8999 kr.
---------------------------------	-----------------

OÜ KÄÄRA

RAAMATUPIDAMISBILANSS SEISUGA

AKTIVA

	2006 31.12.	2005 31.12.
Raha ja pangakontod	3119	12120
Maksude ettemaksed	330	330
Nõuded ettevõtete vastu	3483	3483
Kinnistud ostuhinnas	1900000	1900000
Kinnistud - hinna muutus	220000	200000
A K T I V A K O K K U	2126932	2115933

PASSIVA

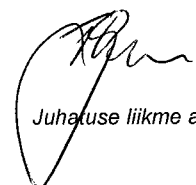
	2006 31.12.	2005 31.12.
Laenud lühiajalised	6000	4000
Tagatiseta võlgnevused	1900000	1900000
KOHUSTUSED KOKKU	1906000	1904000
OMAKAPITAL		
Osakapital	40000	40000
Reservkapital	4000	393
Jaotamata kasum	167933	39
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	8999	171501
OMAKAPITAL KOKKU	220932	211933
P A S S I V A K O K K U	2126932	2115933



OÜ KÄÄRA

KASUMIARUANNE

ÄRITULUD	2006	2005
Realiseerimise netokäive		
Äritulud kokku	0	0
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	11001	27494
Ärikulud kokku	11001	27494
Ärikasum (-kahjum)	-11001	-27494
FINANTSTULEM		
Kinnisvarainvesteeringute hinnamuutus	20000	200000
Intressikulud		-1005
FINANTSTULEM KOKKU	20000	198995
Kasum (kahjum) majandustegevusest	8999	171501
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	8999	171501


Juhatuse liikme allkiri

OÜ KÄÄRA

OÜ Käära raamatupidamise aruanne 2006.a.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv	Jaotamata kasum/kahjum	KOKKU
01. jaanuar 2006	40000	393	171540	211933
Kohustuslik reserv		3607	-3607	0
Aruandeaasta kasum			8999	8999
31. detsember 2006	40000	4000	176932	220932

OÜ Käära raamatupidamise aruanne 2006.a.

RAHAKÄIBE ARUANNE

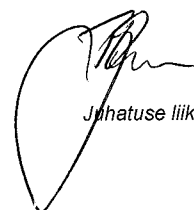
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST

	2006
	31.12.
<u>Äritegevus</u>	
Kasum	8999
Omandatud kinnistute turuhinna muutus	-20000
Lühiajalised nõuded/kohustused	2000
Kokku äritegevusest	-9001

RAHAKÄIVE KOKKU	-9001
-----------------	-------

Raha ja pangakontod	01.01.2006	12120
Raha ja pangakontod	31.12.2006	3119

MUUTUS	-9001
--------	-------



OÜ KÄÄRA

Osanike nimekiri bilansipäeva seisuga

Ainuosanik

Tanel Ojaver
37004080332

Osa nimiväärtus 40 000 krooni.

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Käära juhatus on üheliikmeline.

Juhatus nimekiri aruande kinnitamise hetkel:

1. **Tanel Ojaver**
37004080332

Allkiri:


Tanel Ojaver
25.05.2007

OÜ Käära, reg. nr. 10790776 ainuosaniku otsus

Tallinnas, 25.05.2007

Kinnitada ettevõtte bilanss majandusaasta lõpus summas
2126932 krooni.

ja 2006. a. tegevuskasum summas
8999 krooni.

Jätta jaotamata kasumiks	8999 kr.
---------------------------------	-----------------


Tanel Ojaveere

37004080332

erasik

ainuosanik