

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

18 -08- 2006

20
Marie Tsine
KONTROLLITUD

**OÜ LUBJA INVEST
HARJUMAA**

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

**Nelgi tee 1
74001 Viimsi Vald
Harjumaa**

Äriregistri nr:

10709521

Telefon:

6 112 750

Faks:

6 112 752

Põhitegevusala:

kinnisvara ost-müük

Audiitor:

LRF Audiitorbüroo

Karin Teder

Majandusaasta algus ja lõpp:

01. 01. 2005-31. 12. 2005

SISUKORD

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
• Lisa 1 Raha	12
• Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
• Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
• Lisa 4 Varud	12
• Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised nõuded	13
• Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
• Lisa 7 Lühiajalised laenud	14
• Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
• Lisa 9 Omakapital	15
• Lisa 10 Müügitulu	15
• Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
• Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	16
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	19

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED 18 -08- 2006

OÜ Lubja Invest tegeleb kinnisvara ostu ja müügiga. Antud hetkel on ettevõtte.....
peamiseks tegevuseks Viimsi vallas Pärnamäe külas asuva Põldmäe-Viievelle ja
Metsakasti küla ja Randvere küla Tiitsu elamurajooni arendamine.

Juriidiline aadress:	Nelgi tee 1 74001 Viimsi alevik Harjumaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10709521
Telefon:	6112 750
Faks:	6112 752
E-mail:	hancom@eol.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder

TEGEVUSARUANNE

2005 aastal jätkas OÜ Lubja Invest Viimsi vallas asuva Põldmäe-Viieville elamurajooni ja Metsakasti küla Randvere külas Tiitsu kinnistu arendamist ja kruntide müümist.

2005. aasta müügikäive oli 33 484 155 krooni, mis on 8,0 miljoni krooni võrra suurem 2004. müügitulust. Samas on kasvanud kulutused kinnisvara arendamisele ja on suurenenud konkurents antud valdkonnas.

2005. majandusaastal soetati kolm kinnistut, ja alustati ka nende arendamisega. Tehti algust elektrivõrkude ning vee- ja kanalisatsioonitrasside väljaehitamisega.

Elektrivõrkude väljaehitamiseks sõlmiti jätkuvalt koostööleping Fortum Elekter AS-ga.

Ettevõttes töötas majandusaastal üks töötaja ning tema tööjõukulud koos maksudega olid 208 411 krooni.

Juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	2005	2004
Maksevõime üldine tase	10,48	287,23
Kiirmaksevõime	6,83	260,71
Rahaliste vahendite tase	3,41	60,14
Omakapitali kordaja	1,09	1,00
Müügitulukus	0,44	0,51
Varade tulukus	36,04	51,06

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika

Maksevõime üldine tase:	käibevarad/lühiajalised kohustused
Kiirmaksevõime:	raha+nõuded ja ettemaksed/lühiajalised kohustused
Rahaliste vahendite tase:	raha/lühiajalised kohustused
Omakapitali kordaja:	varade allikad/keskmine omakapital
Müügitulukus:	ärikasum/müügitulu
Varade tulukus:	puhaskasum/varad *100

Maksevõime üldine tase näitab, mitme krooni ulatuses on olemas käibevara ühe krooni lühiajaliste kohustuste tagamiseks.

Kiirmaksevõime : analoogiline maksevõime üldise tasemega.

Omakapitali kordaja näitab, kui suure osa ettevõtte varade allikatest moodustab omakapital ning kui suure osa lühiajalised ja pikaajalised kohustused.

Müügitulukus näitab, milline osa müügitulust realiseerub puhaskasumina. Mida kõrgem näitaja, seda parem.

Varade tulukus annab ülevaate nii rentaablustest kui ka varade kasutamise efektiivsusest.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 16 toodud OÜ Lubja Invest 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Lubja Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Vallo Palvadre
Juhatuse esimees



Rein Palvadre
Juhatuse liige

18 -08- 2006

BILANSS**VARAD****Käibevara**

Raha

1 11 242 094 4 522 771

Lühiajalised finantsinvesteeringud

2 73 423 0

Nõuded ja ettemaksed

3,5 11 312 466 15 083 101

Viitlaekumised ja ettemaksed

Varud

4 11 959 433 1 994 997

Käibevara kokku**34 587 416 21 600 869****Põhivara**

Pikaajalised nõuded

5 3 593 000 1 565 000

Materiaalne põhivara

6 1 480 000 1 673 886

Põhivara kokku**5 073 000 3 238 886****VARAD KOKKU****39 660 416 24 839 755****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL****Lühiajalised kohustused**

Lühiajalised laenud

7 3 000 000 0

Võlad ja ettemaksed

8 301 100 75 203

Lühiajalised kohustused kokku**3 301 100 75 203****Omakapital**

Osakapital

9 40 000 40 000

Kohustuslik reservkapital

4 000 4 000

Jaotamata kasum

36 315 316 24 720 552

Omakapital kokku**36 359 316 24 764 552****KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU****39 660 416 24 839 755**

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 16.06.2006

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

18-08-2006

KASUMIARUANNE

	Lisad	2005	2004
Müügitulu	10	33 484 155	25 514 660
Muud äritulud		0	20 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-18 028 683	-8 259 371
Muud tegevuskulud		-157 241	-233 506
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-156 132	0
Sotsiaalmaks		-52 279	0
Tööjõu kulud kokku		-208 411	0
Põhivara kulum	6	-193 886	-195 668
Muud ärikulud		-268 342	-3 861 131
Ärikasum		14 627 592	12 984 984
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		0	-125 981
Intressitulud		519 804	35 505
Finantstulud ja -kulud kokku		519 804	-90 476
Kasum majandustegevusest		15 147 396	12 894 508
Tulumaks		-852 632	-210 811
Aruandeaasta puhaskasum		14 294 764	12 683 697

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06.06.2006

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

18 -08- 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)

	Lisad	2005	2004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		14 627 592	12 984 984
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum	6	193 886	195 668
Kahjum põhivara müügist		0	1 859 322
Äritegevusega seotud nõuete muutus		11 810 244	-799 380
Varude muutus		-9 964 434	624 212
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		225 897	-857 800
Makstud intressid		0	-125 981
Makstud ettevõtte tulumaks		-852 632	-210 811
Kokku rahavood äritegevusest		16 040 553	13 670 214
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-1 850 000
Materiaalse põhivara müük		0	200 000
Antud laenud		-15 928 000	-3 696 000
Antud laenude tagasimaksed		6 321 000	800 000
Muude finantsinvesteeringute soetus		-1 000 000	0
Muude finantsinvesteeringute müük		921 745	0
Saadud intressid		64 025	528
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-9621230	-4 545 472
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	3 000 000	3 045 000
Laenude tagasimaksed		0	-7 065 694
Makstud dividendid		-2 700 000	-600 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		300 000	-4 620 694
Rahavood kokku		6 719 323	4 504 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 522 771	18 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus		6 719 323	4 504 048
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	11 242 094	4 522 771

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06. 06. 2006

Signature / allkiri

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

18 -08- 2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2000	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kahjum			-1 852	-1 852
Saldo seisuga 31.12.2001	40 000	0	-1 852	38 148
Aruandeaasta kasum			2 156 304	2 156 304
Saldo seisuga 31.12.2002	40 000	0	2 154 452	2 194 452
Kohustusliku reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000	0
Aruandeperioodi kasum			10 486 404	10 486 404
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	4 000	12 636 856	12 680 856
Makstud dividendid			-600 000	-600 000
Aruandeaasta kasum			12 683 696	12 683 696
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	4 000	24 720 552	24 764 552
Makstud dividendid			-2 700 000	-2 700 000
Aruandeaasta kasum			14 294 764	14 294 764
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	36 315 316	36 359 316

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06. 06. 2006

Signature / allkiri H

ERF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

18-08-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Lubja Invest 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Esitlusviis ja arvestuspõhimõtete muudatused

2005. aasta jooksul on jõustunud rida muudatusi Raamatupidamise seaduses. Vastavalt seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetele on muudetud finantsaruannetes kajastatud informatsiooni esitlusviisi ning on avaldatud täiendavat informatsiooni aruannete lisades. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitlusviisiga.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pankades arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja asendisse. Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makes ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mis on kasutatud teinud kroonides.

Data / kuupäev

06.06.2006

18.08.2006

mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse ostmise hetkel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust elueast:

Ehitised ja rajatised	10%
Muu inventar	33,33%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning mud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ege kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 23/77 (kuni 31.detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 26/74) netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal aastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Initialled for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06.06.06

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

18 -08- 2006

Lisa 1 Raha

	2005	2004
Sularaha kassas	2 922 935	2 847 648
Pangakontod	171 238	1 675 123
Deposiidikonto	8 147 921	0
Raha kokku	11 242 094	4 522 771

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	2005	2004
Aktsiad	73 423	0
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kokku	73 423	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	2005	2004
Nõuded klientide vastu	694 080	5 613 322
Intressid	494 920	34 976
Maksude ettemaksed	38 902	681 912
<i>sh käibemaks</i>	0	625 634
<i>maamaks</i>	38 902	56 278
Muud nõuded	3 600	3 600
Ettemaksed teenuste eest	1 170 964	7 418 291
Laenu nõuded (lisa 5)	8 910 000	1 331 000
Nõuded ja ettemaksed kokku	11 312 466	15 083 101

Lisa 4 Varud

	2005	2004
Müügiks ostetud kaubad	11 959 433	1 994 997
Varud kokku	11 959 433	1 994 997

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 06.06.2006

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

18-08-2006

Lisa 5 Lühi- ja pikaajalised nõuded

		Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Antud laen*	3 593 000	0	3 593 000	31.12.2008	5%
Antud laen	100 000	100 000	0	31.12.2006	3,50%
Antud laen	110 000	110 000	0	31.12.2006	5%
Antud laen	3 000 000	3 000 000	0	31.12.2006	10%
Antud laen	5 700 000	5 700 000	0	31.12.2006	3,50%
Kokku	12 503 000	8 910 000	3 593 000		

		Tagasi maksta			
	Saldo	12 kuu	1-5 aasta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2004	jooksul	jooksul	tähtaeg	määr
Antud laen	1 331 000	1 331 000	0	31.12.2005	4%
Antud laen*	1 565 000	0	1 565 000	1.03.2006	75%

*Laen on antud 2004. a aruandeperioodi lõpus. Laenult ei ole intressi arvestatud ning seetõttu pole laenu ka diskonteeritud. 2005. a majandusaastal suurendati laenusummat 2 028 000 krooni võrra ning muudeti laenulepingu tingimusi laenu tagasimaksmise tähtaja ja intressimäära osas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Ehitised ja rajatised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2003			
Soetusmaksumus	2 288 136	32 000	2 320 136
Akumuleeritud kulum	-228 814	-12 446	-241 260
Jääkmaksumus	2 059 322	19 554	2 078 876
2004. a toimunud muutused			
Ostud	1 850 000	0	1 850 000
Müük	-2 288 136	0	-2 288 136
Amortisatsioonikulu	-185 000	-10 668	-195 668
Müüdud põhivara amortisatsioon	228 814	0	228 814
Saldo seisuga 31.12.2004			
Soetusmaksumus	1 850 000	32 000	1 882 000
Akumuleeritud kulum	-185 000		
Jääkmaksumus	1 665 000		

 Initialled / Identifitseerimiseks
 Allkirjastatud / Allkirjastamiseks
 Date / Kuupäev 06.08.2006
 Signature / Allkiri

18-08-2006

2005. a toimunud muutused

Amortisatsioonikulu	-185 000	-8 886	-193 886
Mahakantud põhivara	0	-32 000	-32 000
Mahakantud põhivara amortisatsioon	0	32 000	32 000

Saldo seisuga 31.12.2005

Soetusmaksumus	1 850 000	0	1 850 000
Akumuleeritud kulum	-370 000	0	-370 000
Jääkmaksumus	1 480 000	0	1 480 000

Lisa 7 Lühiajalised laenud

	Saldo	Tagasi maksta	Tagasimakse	Intressi-
	31.12.2005	12 kuu jooksul	tähtaeg	määr
Saadud laen	3 000 000	3 000 000	31.12.2006	0%

	Saldo	Tagasi makstud	Intressi-
	31.12.2004	2004 aastal	määr
Laen Ühispanangast	0	3 000 000	Panga baasintress+ 2,45% aastas
Omaniku laen	0	994 694	0%
Muud laenud	0	26 000	0%
Kokku	0	4 020 694	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	2005	2004
Saadud ettemaksed	165 495	20 000
Võlad tarnijatele	7 613	55 203
Maksuvõlad	106 773	0
sh isiku tulumaks	5 076	0
sotsiaalmaks	8 588	0
töötuskindlustusmaks	312	0
kohustuslik kogumispension	520	0
käibemaks	92 277	0
Võlad töövõtjatele	10 218	0
Muud võlad	11 001	0
Võlad ja ettemaksed kokku	301 100	75 203

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev

06.06.2006

Signatuur

Lisa 9 Omakapital

	2005	2004
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osade nimiväärtused	26 500	26 500
	13 500	13 500

2005. aastal kuulutati välja dividende summas 2 700 000 krooni (2004: 600 000 krooni). Dividendide väljakuulutamise seoses tekkis tulumaksukulu 852 632 krooni (2004: 210 811 krooni), mis on kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 36 315 316 krooni (31. detsember 2004: 24 720 552 krooni). Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2006 kaasneb sellega tulumaksukulu 23/77 (kuni 31. detsember 2005: 26/74) netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 27 962 793 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 8 352 523 krooni. Seisuga 31. detsember 2004 oleks dividendidena olnud võimalik välja maksta 18 787 620 krooni, millega oleks kaasnenu tulumaksukulu 5 932 932 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Lubja Invest müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2005	2004
Eesti	33 484 155	25 514 660
ning tegevusalade lõikes järgnevalt:		
Maade müük	22 440 786	17 365 660
Liitumine elektrivõrguga	6 166 589	5 124 000
Liitumine vee ja kanalisatsiooniga	4 870 000	3 025 000
Muud tulud	6 780	0
Kokku	33 484 155	25 514 660

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06. 06. 2006

Signature / allkiri H

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Kaubad müügiks	3 572 371	2 127 520
Vahendustasud	796 792	559 230
Elektrivõrguga liitumised	6 952 603	2 827 292
Vee ja kanalisatsiooniga liitumised	3 809 476	2 546 253
Teede ja välisvalgustuse väljaehitamine	2 875 232	0
Muud kulud	22 209	199 076
Kokku	18 028 683	8 259 371

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Lubja Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. Omanikke

Saldod seotud osapooltega:

	2005	2004
Antud laen (lisa 5)	3 000 000	0
Lühiajalised nõuded kokku	3 000 000	0

Laenu tagasimaksmise lõpptähtaeg on 30.06.2006 ja intress 10% laenusummalt

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 06.06.2006

Signature / allkiri H

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüro OÜ
Registrikood 10555325

Pärnu mnt.160A
Tallinn 11317

Tel. 6 518 131
Faks 6 518 134

LRF AUDIITORBÜROO OÜ

Audiitori järeldusotsus Lubja Invest OÜ osanikele

Registrikood 10709521

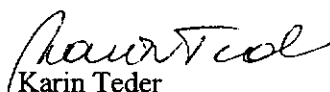
Oleme auditeerinud Lubja Invest OÜ seisuga 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6-16 ja mille eest vastutab ettevõtte juhatus. Meie kohustuseks on avaldada auditi tulemustele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et me planeerime ja teostame auditi omandamaks põhjendatud kindlustunnet selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esineks olulist väärkajastamist.

Audit hõlmab selle tõendusmaterjali väljavõttelist kontrolli, millele tuginevad raamatupidamisaruannetes toodud arv näitajad ja avalikustatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipide ja juhtkonna poolt tehtud oluliste hinnangute hindamist ning ka seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Me usume, et meie audit annab põhjendatud aluse meie arvamusele.

Meie arvates kajastab ülalnimetatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.detsember 2005 ja 2005. majandusaasta tegevuse tulemust ning rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas,
6.06.2006.a.
LRF Audiitorbüro OÜ


Karin Teder
Vannutatud audiitor

OÜ Lubja Invest

2005.a majandusaasta aruanne
Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

18 -08- 2006

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Lubja Invest juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 14 294 764 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|-----------------------|------------------|
| 1. Dividendideks | 4 500 000 krooni |
| 2. Jaotamata kasumiks | 9 794 764 krooni |

OÜ Lubja Invest

Harju Maakohus
Registriosakond
2005.a majandusaasta aruanne
SISSE TULNUD
18 -08- 2006

JUHATUSE ALLKIRJAD 2005. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Lubja Invest 2005. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 06. juuni 2006 otsusega, allkirjastame 06. juunil 2006:



Vallo Palvadre
Juhatuse esimees



Rein Palvadre
Juhatuse liige

OÜ Lubja Invest

2005.a majandusaasta aruanne Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
18 -08- 2006

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik

Osa nimiväärtus

Vallo Palvadre, elukoht Tallinn, isikukood 36106030232

26 500 krooni

Rein Palvadre, elukoht Tallinn, isikukood 33409180247

13 500 krooni