

LEVALEX INVEST OÜ

2005. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi:	Levalex Invest OÜ
Äriregistri nr:	10844319
Juriidiline aadress:	Tallinn Jõe 3, 10151
Telefon:	6814400
Faks:	6814401
Aruandeaasta algus ja lõpp	01. 01. 2005 –31.12.2005
Põhitegevusala:	Investeeringute haldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta aruandest eraldi:	osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted	12
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Äritulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Muud tegevuskulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	16
Juhatuse allkirjad 2005. a majandusaasta aruandele	17

TEGEVUSARUANNE

Levalex Invest OÜ on asutatud 2001. aastal. Peamiseks tegevusalaks on kinnisvara- ja finantsinvesteeringute haldamine .

2005. aastal oli Levalex Invest OÜ äritulu 5 288 630 krooni, millest 90 % moodustas tulu väärtpaberitehingutest ja intressitulu (2004. a. moodustas 96 % äritulust äripindade üüritulu). Seoses kinnistu müügiga 2004 . a. lõpus muutus 2005. a. peamiseks tegevusalaks lisaks pikaajaliste finantsinvesteeringute haldamisele ka lühiajaliste väärtpaberitega tegelemine ja laenude andmine. Seetõttu on kajastatud nendelt toimingutelt saadud tulu 2005. a. ärituludes.

2005. aastal omandati osalused väärtpaberinvesteeringutega tegelevas ettevõttes Kolm Kogujat OÜ ja kinnisvaraarendusega tegelevas ettevõttes Nunne Invest OÜ. Julianus Grupp kontserni moodustamise käigus omandati osalus emaettevõttes loovutades osaluse Julianuse Inkasso Agentuuris viimase emaettevõttele.

2005. aastal oli keskmine töötajate arv 1 ja nende palgakulu koos maksudega 262 974 krooni. Aasta lõpu seisuga oli ettevõttel 1 töötaja. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatajale pole tasu makstud.

2006. a. on kavas vähendada osalusi mõnedes sidusettevõtetes ja omandada nende asemele uusi pikaajalisi finantsinvesteeringuid, põhiliselt aga keskenduda lühiajalistele finantsinvesteeringutele ja laenutegevusele ning uute suundadena kinnisvara arendusse . Kavas on suurendada osakapitali.

Juhataja
Silver Eensaar

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud Levalex Invest OÜ 2005. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Levalex Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Silver Eensaar

Tallinn, 30. juuni 2006

BILANSS

Juhataja /allkiri/

	Lisa nr	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	628 815	4 569 613
Lühiajalised finantsinvesteeringud		216 610	8 435 196
Nõuded ja ettemaksed	3,4	3 467 053	349 364
Käibevara kokku		4 312 477	13 354 173
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5,6,14	28 373 215	1 840 642
Materiaalne põhivara		0	350 000
Põhivara kokku		28 373 215	2 190 642
VARAD KOKKU		32 685 692	15 544 815
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14	1 031 019	475 035
Võlad ja ettemaksed	3,8	488 465	194 982
Lühiajalised kohustused kokku		1 519 483	670 017
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	9	87 589	0
Pikaajalised kohustused kokku		87 589	0
KOHUSTUSED KOKKU		1 607 072	670 017
Omakapital			
Osakapital		390 000	390 000
Ülekurss		6 265 000	6 265 000
Oma osad	10	-5 000 000	0
Kohustuslik reservkapital		39 000	23 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		7 680 797	5 308 778
Aruandeaasta kasum (kahjum)		21 703 823	2 887 520
OMAKAPITAL KOKKU		31 078 620	14 874 798
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		32 685 692	15 544 815

KASUMIARUANNE

	Lisa nr	2005	2004
Äritulu	11	5 288 630	2 481 234
Muud äritulud		5 477	3 465 487
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7,12	-296 714	-710 294
Muud tegevuskulud	7,13	-1 561 347	-1 844 538
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-197 010	-185 487
Sotsiaalmaks		-65 964	-62 146
Tööjõu kulud kokku		-262 974	-247 633
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	-206 250
Muud ärikulud		-12 004	-21 393
Ärikasum		3 161 069	2 916 613
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		0	-1 228 453
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		18 717 343	607 350
Intressikulud		-24 497	-317 004
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-226	0
Muud finantstulud ja -kulud		8 029	909 014
Finantstulud ja -kulud kokku		18 700 649	-29 094
Kasum enne tulumaksustamist		21 861 718	2 887 520
Tulumaks		-157 895	0
Aruandeaasta puhaskasum		21 703 823	2 887 520

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	kroonides 2 005	kroonides 2 004
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 161 069	2 916 613
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara müügikasum		0	-3 465 487
Põhivara kulum		0	206 250
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 356 007	-8 547 080
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		147 887	-66 948
Makstud intressid ja muud finantskulud		-24 723	-317 004
Makstud ettevõtte tulumaks		-157 895	0
Kokku rahavood äritegevusest		4 482 345	-9 273 656
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara ost		0	-390 764
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		350 000	19 800 000
Sidusettevõtete soetus	6	-734 000	-9 000
Sidusettevõtete müük	6	166 650	0
Antud laenud		-9 572 330	-430 632
Antud laenude tagasimaksed		6 069 341	239 632
Saadud intressid ja muud finantstulud		8 029	909 014
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-3 712 310	20 118 250
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		5 970 857	778 406
Laenude tagasimaksed		-5 426 690	-7 053 719
Omaaktsiate tagasiostmine	10	-5 000 000	0
Makstud dividendid	10	-255 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-4 710 833	-6 275 313
Rahavood kokku		-3 940 798	4 569 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 569 613	332
Raha ja raha ekvivalentide muutusmuutus		-3 940 798	4 569 281
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		628 815	4 569 613

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku omakapital
Saldo 31.12.2003	390 000	6 265 000	0	4 000	5 328 277	11 987 277
Aruandeaasta puhaskasum					2 887 520	2 887 520
Reservkapitali suurendamine				19 500	-19 500	0
Saldo 31.12.2004	390 000	6 265 000	0	23 500	8 196 297	14 874 797
Aruandeaasta puhaskasum					21 703 823	21 703 823
Makstud dividendid					-500 000	-500 000
Tagasiostetud omaaktsiad			-5 000 000			-5 000 000
Reservkapitali suurendamine				15 500	-15 500	0
Saldo 31.12.2004	390 000	6 265 000	-5 000 000	39 000	29 384 620	31 078 620

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Levalex Invest 2005. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena kajastatakse väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lunastustähtajani hoitavaid võlakirju kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära. Kauplemiseesmärgil soetatud võlakirju kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses,

mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlusega.
Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 25 000 krooni. Varad mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 25 000 krooni (väheväärtuslik inventar), kantakse kasutusele võtmise hetkest 100 %- lt kulusse. Arvestust nende üle peetakse bilansiväliselt .

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned 1,5-10%
Inventar 20-40%

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone või osa hoonest, mida hoitakse turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingukulusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut tema õiglases väärtuses (turuhinnas). Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel põhivaraks loetakse uueks soetatismaksumuseks tema õiglast väärtust ümberklassifitseerimise päeval.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud võlakohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta pärast bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

31.12.2005	31.12.2004
------------	------------

Kassa	488 099	1 481 624
Pangakontod	140 716	25 623
Tähtajalised hoiused	0	3 062 366
Raha ja pangakontod kokku	628 815	4 569 613

Lisa 3 Maksud

Maksu liik	31.12.2005 ettemaks	31.12.2005 võlg	31.12.2004 ettemaks	31.12.2004 võlg
Käibemaks	120 888	0	115 442	0
Sotsiaalmaks	0	5 910	0	6 502
Ettevõtte tulumaks	0	80 526	0	0
Isiku tulumaks	0	3 762	0	1 904
Kohustuslik kogumispension	0	358	0	0
Töötuskindlustus	0	269	0	190
Kokku	120 888	90 825	115 442	8 596

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Nõuded ostjate vastu	39 288	42 922
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120 888	115 442
Lühiajalised laenud	2 344 534	191 000
Ostetud nõuded	817 000	0
Laekumata intress	145 343	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	3 467 053	349 364

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2005	31.12.2004
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	21 125 335	1 840 642
Pikaajalised laenud	1 349 455	0
Nõue Sampo Elukindlustuse vastu	5 898 425	0
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	28 373 215	1 840 642

Pikaajalise nõude näol Sampo Elukindlustuse AS vastu on tegemist personaalse investeerimiskindlustuse lepinguga tähtajaga 23.09.2007. Investeerimisportfelliist saadi aruandeaastal kahjumit 101 575 krooni, mis on kajastatud äritulu all.

Lisa 6 Tütar- ja sidusettevõtted

2005. a omas Levalex Invest OÜ osalust järgmistes tütar- ja sidusettevõtetes:

	K-Tööstusgrupi AS	Julianus Grupp AS	Vasalemma Vesi OÜ
	kinnisvara haldamine	krediidihaldus- teenused	kommunaal- teenused
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta algul	100	0	30
Soetusmaksumus aasta algul	400 000	0	9 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	9 000
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	0	38,5	30
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	154 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-237 353	20 537 207	230 248
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	0	0,5	0
Müüdud osaluse müügikasum/kahjum	0	4 650	0
Osaluse % aasta lõpus	100	37,24	30
Soetusmaksumus aasta lõpul	400 000	152 000	9 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0	20 689 207	239 248

Tütär- ja sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2005

	K-Tööstusgrupi AS	Julianus Grupp AS	Vasalemma Vesi OÜ
Aksia(osa)kapital	400 000	408 170	40 000
Ülekurs		18 530	
Reservkapital	31 367	0	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 405 207	3 940 348	490 581
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 367	51 208 598	262 913
Omakapital kokku	-1 057 207	55 575 646	797 494
<i>Investeeriija osa %-s</i>	<i>100,0%</i>	<i>37,2%</i>	<i>30,0%</i>
Investeeriija osa omakapitalist	-1 057 207	20 695 982	239 248

	Kolm Kogujat OÜ	Nunne Invest OÜ	Julianuse Inkasso Agentuur AS
	finants- investeeringud	Kinnisvara- investeeringud	inkasso- teenused
Põhitegevusala			
Osaluse % aasta algul	0	0	40
Soetusmaksumus aasta algul	0	0	825 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	1 831 642
Omandatud osalused			
Omandatud osaluse %	33,33	50	0
Omandatud osaluse soetusmaksumus	560 000	20 000	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	-383 120	0	0
Müüdud osalused			
Müüdud osaluse %	0	0	40,0
Müüdud osaluse müügikasum/kahjum	0	0	-1 671 642
Osaluse % aasta lõpus	33,33	50	0
Soetusmaksumus aasta lõpul	560 000	20 000	0

Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	176 880	20 000	0
--	----------------	---------------	----------

Tütar- ja sidusettevõtjate omakapital seisuga 31.12.2005

	Kolm Kogujat OÜ	Nunne Invest OÜ
Aksia(osa)kapital	60 000	40 000
Ülekurs	540 000	0
Reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-69 368	0
Omakapital kokku	530 632	40 000
<i>Investeeriija osa %-s</i>	<i>33,3%</i>	<i>50,0%</i>
Investeeriija osa omakapitalist	176 860	20 000

2005. aastal müüs Levalex Invest 40% -lise osaluse Julianuse Inkasso Agentuur AS-s viimase emaettevõttele Julianus Grupp AS, samas omandati Julianus Grupp AS-st 38,5 % . Aruandeaastal müüdi 0,5% Julianus Grupp AS aktsiatest , millest saadi kasu 4650 krooni. Julianus Grupp AS aktsiakapitali laiendamise tulemusena vähenes Levalex Invest OÜ osalus 37,24 %-ni. Lisaks omandas 2005. aastal Levalex Invest OÜ 33 %-lise osaluse Kolm Kogujat OÜ-s ja 50% osaluse Nunne Invest OÜ-s.
Julianus Grupp AS omandamisel tekkinud negatiivne firmaväärtus kanti samal aastal tulusse.

Lisa 7 Kasutusrent

2005. a. tasuti autokasutuse rendilepingute alusel sõiduautode kasutusrendimakseid 405 639 krooni. 2005. a. saadi sõiduautode edasirentimisest tulu 223 570 krooni.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2005	31.12.2004
Võlad tarnijatele	5 395	10 384
Võlad töövõtjatele	17 910	0
Maksuvõlad	90 825	8 596
Muud lühiajalised võlad	46 002	176 002
Muud viitvõlad	5 964	0
Dividendivõlad	248 224	0
Dividendide tulumaksu kohustus	74 145	0
Võlad ja ettemaksed kokku	488 465	194 982

Lisa 9 Pikaajalised võlakohustused

Pikaajalise võlakohustusena on kajastatud Sampo Pank arvelduskrediidi leping tähtajaga 2007 a. ja intressiga 5%. Arvelduskrediidi tagatiseks on pant nõudeõigusele Sampo Elukindlustuse vastu.

Lisa 10 Osakapital

Osaühingu osakapital koosneb kahest osast. Aruandeaastal omandas Levalex Invest OÜ oma osanikult Levalex Invest OÜ osa nimiväärtusega 191 000 krooni, tasudes osa eest 5 000 000 krooni.

Dividende maksti 2005. a. välja 255 000 krooni.

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 29 384 620 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 6 758 463 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 22 626 157 krooni.

Lisa 11 Äritulu

	2005	2004
Üüritulu äripindadelt	0	2 389 188
Tulu kommunaalteenuste edasimüügist	0	65 627
Tulu teenuste müügist ja vahendamisest	549 168	0
Kasum finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	3 955 393	0
Dividenditulu	122 321	0
Intressitulu	661 749	0
Äritulu kokku	5 288 630	2 454 815

Kogu äritulu on saadud Eestis.

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2005	2004
Üüripindade halduskulud	0	570 294
Ostetud renditeenused	0	140 000
Edasimüüdav autorenditeenus	246 871	0
Väärtpaberitehingute teenustasud	49 842	140 000
Kaubad ,toore, materjal ja teenused kokku	296 714	850 294

Lisa 13 Muud tegevuskulud

	2005	2004
Halduskulud	21 600	338 691
Remondikulud	17 680	245 383
Kontorikulud	159 512	130 129
Transpordikulud	228 194	109 639
Juriidilised kulud	510 836	128 918
Reklaamikulud	152 300	0
Muud tegevuskulud	471 224	891 778
Muud tegevuskulud kokku	1 561 347	1 844 538

Lisa 14 Seotud osapooled

OÜ Levalex Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Juhataja /allkiri/

- a. omanikke
- b. tütar- ja sidusettevõtteid
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

OÜ Levalex Invest on 2005.a ostnud ja müünud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

	2005		2004	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Tütarettevõtted	0	0	30 596	0
Sidusettevõtted	0	53 100	0	19 374
Juhatause liikmetega seotud ettevõtted	26 617	124 110	56 640	0
Teenuste ost-müük kokku	26 617	177 210	87 236	19 374

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2005	31.12.2004
Lühiajalised nõuded		
Sidusettevõtted	0	171 000
Pikaajalised nõuded		
Sidusettevõtted	612 200	0
Nõuded kokku	612 200	0
Lühiajalised kohustused		
Omanikud	528 737	36
Tütarettevõtted	46 002	176 002
Sidusettevõtted	26 000	0
Kohustused kokku	600 739	176 038

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Levalex Invest OÜ juhataja teeb osanikele ettepaneku kanda 2005. a. kasum summas 21 703 823
Juhataja /allkiri/

krooni jaotamata kasumi arvele.

Ühtlasi teeb juhataja ettepaneku maksta osanikele kuni 31. detsembrini 2004 kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 1 200 000 krooni .

Juhatuse allkirjad 2005. a. majandusaasta aruandele.

OÜ Levalex Invest juhatus on koostanud 2005. a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.juuni 2006 otsusega.

Juhataja

Silver Eensaar

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ LEVALEX INVEST (registrikood: 10844319) 01.01.2005 - 31.12.2005 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Silver Eensaar (juhatuse liige)

Kinnitanud

31.08.2006