

29 -06- 2005

13

KRISTEL LEN

**2004.a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

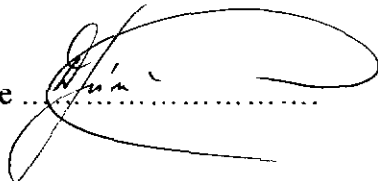
Ärinimi:	OÜ KARBERA
Aadress:	Tagadi küla
	Kiisa side
	Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 154
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10346113
Tegevjuht:	Daina Jüristo
Põhitegevusala:	kinnisvara haldamine ja rentimine
Omandivorm:	välismaa eraomand
Esitamise kuupäev:	29. juuni 2005

29 -06- 2005

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	7
Lisa 2. Maksud.....	7
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	8
Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud.....	8
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	9
Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....	10
Lisa 7. Müügitulu.....	10
Lisa 8. Muud äritulud.....	10
Lisa 9. Muud ärikulud.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri.....	13

Juhatuse liige



29 -06- 2005

2004.a. tegevusaruanne.

OÜ Karbera on asutatud 1996. aastal.

OÜ Karbera põhitegevus on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine.

Rendile on antud 66 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 5,7 %, kuna 2/3 põhivaradest on pidevalt välja renditud.

OÜ Karbera juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikmele ja tegevjuhile palka makstud ei ole.

Palgalisi töötajaid firmal ei ole. Raamatupidamise korraldamiseks kasutatakse teenustööd.

OÜ Karbera juhatuse deklaratsioon.

Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ Karbera on jätkuvalt tegutsev.

Kurtas 6. juuni 2005.a.

Volitatud esindaja

Daina Jüristo

29-06-2005

Bilanss 01.01.2004-31.12.2004

Bilansi kirjed	2004	2003
1. Raha ja pangakontod	59 370	31 969
2. Ostjate laekumata arved	38 724	28 503
Käibevara kokku	98 094	60 472
3. Kinnisvarainvesteeringud	2 028 221	2 114 969
Põhivara kokku	2 028 221	2 114 969
Aktiva kokku	2 126 315	2 175 441
4. Pikaaj. laenu tagasimaksed järgm. per.	100 382	100 382
5. Ostjate ettemaksed	5 000	0
6. Võlad tarnijatele	7 822	7 361
7. Väljamaksmata kulud	71 369	72 510
Lühiajalised kohustused kokku	184 573	180 254
8. Konverteeritavad võlakohustused	686 698	686 698
9. Pangalaenud	233 848	334 230
Pikaajalised kohustused kokku	920 546	1 020 928
Kohustused kokku	1 105 119	120 1182
10. Osakapital nimiväärtuses	400 000	400 000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40 000	40 000
11. Kohustuslik reservkapital	30 080	29 963
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	544 180	541 949
13. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	46 936	2 347
Omakapital osaühingus kokku	1 021 196	974 259
Passiva kokku	2 126 315	2 175 441

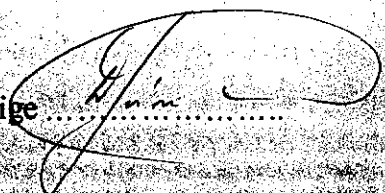
Juhatuse liige

29 -06- 2005

Kasumiaruanne 01.01.2004.-31.12.2004.a.

Kasumiaruande kirjed	2004	2003
1. Realiseerimise netokäive	203 614	203 549
2. Realiseeritud toodete kulu	121 467	153 415
Brutokasum	82 147	50 134
3. Üldhalduskulud	9 179	14 320
4. Muud äritulud	78	41
5. Muud ärikulud	92	6 670
Ärikasum	72 954	29 185
6. Finantstulud ja -kulud		
a) intressikulud	-26 098	-21 983
a) muud finantstulud ja -kulud	80	-5 001
Kokku finantstulud ja -kulud	-26 018	-26 838
Kasum (kahjum) enne maksustamist	46 936	2 347
7. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	46 936	2 347

Juhatusel liige



29-06-2005

Rahavoogude aruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a.

Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum (-kahjum)	46 936	2 347
Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	86 748	81 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 221	-16 416
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 320	74 563
Kokku rahavood äritegevusest	127 783	142 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	-732 701
Kinnisvarainvesteeringute soetus	0	-2 114 969
Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimine	0	2 114 969
Kokku rahavood investeerimisest	0	-732 701
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-100 382	434 612
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-100 382	434 612
Rahavood kokku	27 401	-155 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 969	187 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 401	-155 722
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 370	31 969

Juhatusel liige

29 -06- 2005

Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2001	400 000	22 393	398 121	820 514
Ar.per.puhaskasum			151 399	151 399
Res.kap.suurendamine		7 570	-7 570	
Saldo 31.12.2002	400 000	29 963	541 950	971 913
Ar.per.puhaskasum			2 347	2 347
Res.kap.suurendamine		117	-117	
Saldo 31.12.2003	400 000	30 080	544 180	974 260
Ar.per.puhaskasum			46 936	46 936
Res.kap.suurendamine		2 930	-2 930	
Saldo 31.12.2004	400 000	33 010	588 186	1 021 196

2004.a. dividende välja makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**

OÜ Karbera 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (IAS).

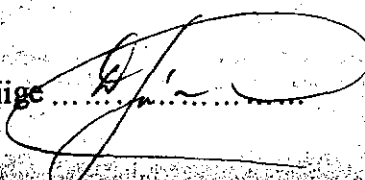
Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2004 ja lõppes 31.detsembril 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Maksud

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus

Maamaks	0	0	0	0
---------	---	---	---	---

Juhatus liige



29 -06- 2005

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on 50 386 krooni. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid hinnati kogemuslikult, lähtudes nõuete ajalisest jaotumisest. Leiti, et ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole. Varem kuludesse kantud ostjate nõudeid majandusaastal ei laekunud.

Lisa 4. Kinnisvarainvesteeringud

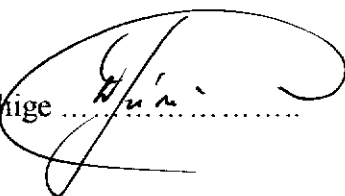
	SUMMA
1. Aasta alguseks:	
-soetusmaksumuses	2 289 585
-akumuleeritud kulum	-174 616
-jääkmaksumus	2 114 969
2. Aruandeaastal:	
-perioodi amortisatsioonikulu	-86 748
3. Aasta lõpuks:	
-soetusmaksumuses	2 289 585
-akumuleeritud kulum	-261 364
-jääkmaksumus	2 028 221

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	209 761
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	130 645
-tagatiseks panditud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	0

Juhatuse liige



29 -06- 2005

Lisa 5. Materiaalne põhivara

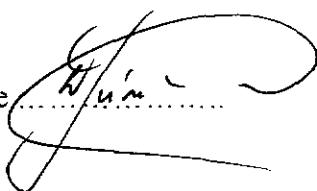
	maa	ehitised	muu inventar	kokku
Soetusmaksumus				
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2002	27 216	1 504 748	24 920	1 556 884
Soetamine	0	711 801	20 900	732 701
Müük	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimine	-27 216	-2 216 549	-45 820	-2 289 585
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Soetusmaksumus Seisuga 31.12.2004	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum				
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2002	0	-85 477	-7 266	-92 743
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	-70 164	-11 709	-81 873
Ümberklassifitseerimine	0	155 641	18 975	174 616
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum Seisuga 31.12.2004	0	0	0	0
Jääkväärtus				
Jääkväärtus seisuga 31.12.2002	27 216	1 419 271	17 654	1 464 141
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	0	0	0	0
Jääkväärtus Seisuga 31.12.2004	0	0	0	0

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeriti lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 3% aastas.

Inventari amortiseeriti lineaarse meetodi alusel 25% aastas.

Juhatuse liige



29-06-2005

Lisa 6. Pikaajalised kohustused.

Laenu andja	Laenu Summa	intressi määr	Kohustuse lõp-liku kustutamise Aeg	Jääk aasta lõpuks	Järgmisel maj. aastal tagastamisele kuuluv summa	Alusvaluuta
W. Hauwert-omanik Elukoht Holland	686 698	0	tähtajatu	686 698	0	EEK
Hansapank	501 533	6,541%	2008.a.	334 230	100 382	EUR
Kokku	1 188 231			1 020 928	100 382	

Lisa 7. Müügitulu.

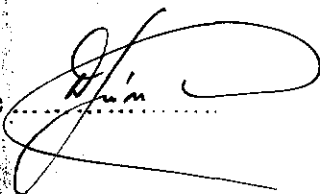
a) tegevusalade lõikes	2004.a.	2003.a.
renditulu	97,4%	95,5%
muu realiseerimine	2,6%	4,5%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 8. Muud äritulud

	2004.a.	2003.a.
Viivised	0	41
Tulu arvelduste kursimuutusest	78	0

Juhatuse liige



Lisa 9. Muud ärikulud

29 -06- 2005

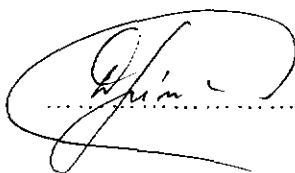
	2004.a.	2003.a.
riigilõiv	0	6671
Makstud viivised	92	0

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	544 180
2004.aasta puhaskasum	46 936
Reservkapitali moodustamine	-2 930
Dividendideks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	588 186

Daina Jüristo

volitatud esindaja



6. juuni 2005

29 -06- 2005

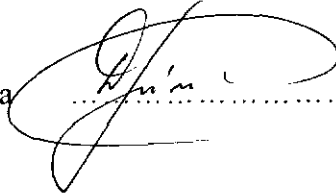
Juhatus allkirjad 2004.aasta majandusaasta aruandele

OÜ Karbera juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Daina Jüristo

volitatud esindaja



6. juuni 2005

OÜ KARBERA

29-06-2005

Osanike nimekiri 2004.a. aastaaruande juurde üldkoosoleku toimumise seisuga
..... 6. juuni 2005.a.

	Aadress	osa nimiväärtus	märkimise aeg
Wilhelmus Joseph Hauwert Sünd.13.11.52 M03825854	De Wittekade t/o 46 1051 A.R.Amsterdam Holland	300 000.-	16.05.2001
Aavo Jüristo 36003070318	Suuremõisa Vormsi vald Läänemaa	100 000.-	16.05.2001

Daina Jüristo
Juhatuse liige

