

81000

27-00

KERSTI VALMA

KV

KONTROLLITUD

2004 a. MAJANDUSAASTA
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Ärinimi:	Osaühing XPuu
Aadress:	Tagadi küla Küsa side Harju Maakond, 75503
Telefon:	6 719 176
Faks:	6 719 177
Äriregistri kood:	10405554
Tegevjuht:	<i>[Signature]</i> Meelis Ojassalu
Põhitegevusala:	Hoonete haldamine ja rentimine
Omandivorm:	Osaühing
Esitamise kuupäev:	29. juuni 2005

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne.....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	8
Lisa 2. Maksud.....	8
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.....	9
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 5. Müügitulu.....	11
Lisa 6. Muud äritulud.....	11
Lisa 7. Muud ärikulud.....	11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	12
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele.....	13
Osanike nimekiri.....	14

Juhatuse liige



SH: ...
27.03.2005

2004.a. tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud oktoobris 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest.

Rendile on antud 100 % põhivaradest.

Renditulu on suurenenud 1,3%, teenuse müük on vähenenud 34 %.

OÜ XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel ei ole palgalised.

Samuti ei ole palgalist tegevjuhti.

Põhikohaga töötajaid firmal ei olnud ning kohakaaslusega töötas 1 inimene, tema palga kogusumma oli 27217 krooni.

Majandustegevust oluliselt mõjutavaid tegureid 2004. aastal ei olnud.

“Raamatupidamise aastaaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004”

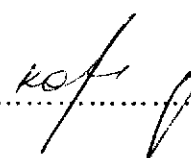
OÜ XPuu juhatuse deklaratsioon.

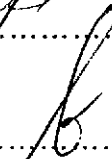
Käesolevaga deklareerime, et vastutame raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame:

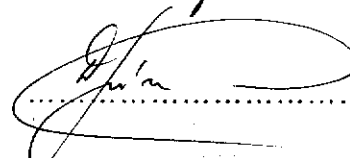
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid;
3. OÜ XPuu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Kurtas, 13.04 2005.a.

Juhatusel esimees Meelis Ojassalu 

Juhatusel liige Kaie Ojassalu 

Juhatusel liige Aavo Jüristo 

Juhatusel liige Daina Jüristo 

27-10-2005

Bilanss 01.01.2004 - 31.12.2004.a.

Bilansi kirjed	2004	2003
1. Raha ja pangakontod	98 659	82 881
2. Ostjatele laekumata arved	56 636	32 824
Käibevara kokku	155 295	115 705
3. Kinnisvarainvesteeringud	123 069	123 729
Põhivara kokku	123 069	123 729
Aktiva kokku	278 364	239 434
4. Pikaajalise laenu tagasimaksed järgm. per.	19 740	0
5. Hankijatele tasumata arved	6 962	4 152
6. Maksuvõla	3 114	2 940
7. Võlad töövõtjatele	3 295	3 417
8. Intressivõlad	6 909	8 883
Lühiajalised kohustused kokku	40 020	19 392
Pikaajalised kohustused		
Muud laenu krediidiasutustelt	49 350	88 830
Pikaajalised kohustused kokku	49 350	88 830
Kohustused kokku	89 370	108 222
11. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Põhikirjas näidatud osakapitali suurus	40 000	40 000
12. Aazio	164	164
13. Kohustuslik reservkapital	5 000	5 000
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	86 048	86 451
15. Aruandeaasta kasum (-kahjum)	57 782	-403
Omakapital osaühingus kokku	188 994	131 212
Passiva kokku	278 364	239 434

Juhatuse liige

Kasumiaruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a

Kasumiaruande kirjed	2004	2003
1. Realiseerimise netokaive	98 667	108 253
2. Realiseeritud teenuste kulu	2 921	60 533
Brutokasum	95 746	47 720
3. Üldhalduskulud	38 104	38 255
4. Muud äritulud	0	627
5. Muud ärikulud	18	824
Ärikasum	57 624	9 268
6. Muud finantstulud ja -kulud	158	-9 671
Finantstulud ja -kulud kokku	57 782	-9 671
Kasum majandustegevusest	57 782	-403
Kasum enne tulumaksustamist	57 782	-403
7. Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	57 782	-403

Juhatusel liige



27-11-2004

Rahavoogude aruanne 01.01.2004 - 31.12.2004.a.	2004	2003
--	------	------

Rahavood äritegevusest

1.Ärikasum (-kahjum)	58 185	-403
2.Põhivara kulum ja väärtuse langus (+)	660	-6 024
3.Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-23 812	-32 824
4.Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	888	11 328
Kokku rahavood äritegevusest	35 921	-27 923

Rahavood investeerimistegevusest

5.Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	0	-123 729
6.Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	0	500
7.Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	20 164
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-103 065

Rahavood finantseerimistegevusest

8.Saadud laenud	-19 740	88 830
9.Makstud dividendid	-403	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 143	88 830

Rahavood kokku	15 778	-42 158
-----------------------	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 881	125 039
---	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 778	-42 158
--	---------------	----------------

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 659	82 881
---	---------------	---------------

Juhatuse liige



17-10-2003

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- Kapital	aazio	kohustuslik reservkapital	jaotamata kasum	kokku
Saldo 31.12.2001	40 000	164	4 564	38 185	82 913
Aruandeperioodi					
Puhaskasum				48 701	48 701
Reservkapitali					
Suurendamine			436	-436	
Saldo 31.12.2002	40 000	164	5 000	86 450	131 614
Aruandeperioodi					
Puhaskasum				-403	-403
Saldo 31.12.2003	40 000	164	5 000	86 047	131 211
Aruandeperioodi					
Puhaskasum				57 782	57 782
Väljakuulutatud					
Dividendid				0	0
Saldo 31.12.2004	40 000	164	5 000	143 829	188 993

Juhatuse liige

[Signature]

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ XPuu raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (IAS).

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise aastaaruande arvutatajad on esitatud Eesti kroonides.

Lisa 2. Märgisud

	31.12.2004		31.12.2003	
	ettemaks	kohustus	ettemaks	kohustus
isiku tulumaks		1252		1206
ettevõtte tulumaks	8		15	
sotsiaalmaks		1691		1581
töötuskindlustus		76		72
pensionikindlustus		103		96
Kokku	8	3122	15	2955

Juhatuses liige

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

	summa
1. Aasta alguseks:	
-sotusmaksumuses	130 413
-akumuleeritud kulum	-6 684
-jääkmaksumus	123 729
2. Aruandeaastal:	
-ümberklassifitseerimised materiaalsest põhivarast	0
-perioodi amortisatsioonikulu	-660
3. Aasta lõpuks:	
-sotusmaksumuses	130 413
-akumuleeritud kulum	-7 344
-jääkmaksumuses	123 069

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramine ei ole usaldusväärselt võimalik.

Kinnisvarainvesteeringute renditulu ja haldamisega seotud kulud olid järgmised:

-kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	68 220
-kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa	41 025

Juhatuse liige



Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	maa	ehitised	kokku
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2002	0	20 164	20 164
Põhivara soetused	110 249	0	110 249
Ümberklassifitseerimine	-110 249	-20 164	-130 413
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2003	0	0	0
Soetusmaksumus			
Seisuga 31.12.2004	0	0	0
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2002	0	-6 024	-6 024
Aruandeper. amortis.			
Kulu	0	-660	-660
Ümberklassifitseerimine	0	6 684	6 684
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2003	0	0	0
Akumuleeritud kulum			
Seisuga 31.12.2004	0	0	0
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2002	0	14 140	14 140
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2003	0	0	0
Jääkväärtus			
Seisuga 31.12.2004	0	0	0

Põhivarana on bilansis kajastatud pikaajalise kasutusajaga (üle 1 aasta) varad, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni. Esemeid soetusmaksumusega alla 10000 krooni kantakse kuludesse ostumomendil või laovarvestuse kaudu.

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsioonimääraga 3,3 % aastas.

Juhatuse liige



Lisa 5. Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2004.a.	2003.a.
Renditulu	69,1%	62,2%
Teenuse müük	30,9%	37,8%
	100%	100%

Kogu müügitulu on saadud Eestis.

Lisa 6. Muud äritulud

	2004.a.	2003.a.
Tulu arvelduste kursimuutusest	0	220
Viivis	0	407
Kokku	0	627

Lisa 7. Muud ärikulud

	2004.a.	2003.a.
Viivised	18	824
Kokku	18	824

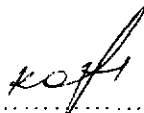
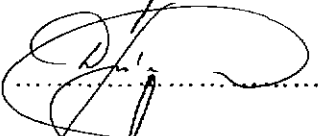
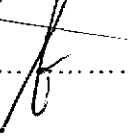
Juhatuse liige



27-02-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

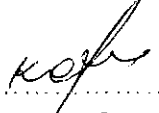
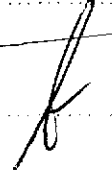
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2004.a. lõpus	86 047
2004.a. puhaskasum	57 782
Reservkapitali moodustamine	0
Dividendideks	0
Dividendide tulumaksu kohustus	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	143 829

Meelis Ojassalu	juhatuse esimees		13. aprill 2005
Kaie Ojassalu	juhatuse liige		13. aprill 2005
Daina Jüristo	juhatuse liige		13. aprill 2005
Aavo Jüristo	juhatuse liige		13.04.2005

Juhatuses allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

27.04.2005

OÜ XPuu juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Meelis Ojassalu	juhatuse esimees		13. aprill 2005
Kaie Ojassalu	juhatuse liige		13. aprill 2005
Elina Jüriso	juhatuse liige		13. aprill 2005
Aavo Jüriso	juhatuse liige		13. aprill 2005